

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko

Rakentamislaki 751/2023	Selite	Toimivalta	
		Viranomainen	Rak.tarkastaja
41 § Kokoontumistilat	Kokoontumistilassa sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen rakentamisluvassa tai turvallisuuden takia erikseen tarvittavassa päätöksessä.		X
43 § Rakentamisluvan myöntäminen	Uudet teollisuusrakennukset, puhtaan siirtymän teollisuushankkeet, uudet asuinrivitalot, uudet kerrostalot.	X	
43 § Rakentamisluvan myöntäminen	Muut rakentamisluvat.		X
43 § Sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä	Uudet teollisuusrakennukset, puhtaan siirtymän teollisuushankkeet, uudet asuinrivitalot, uudet kerrostalot. Puhtaan siirtymän sijoittamisluvat 43 a.	X	
43 § Sijoittamisen edellytykset erillisellä päätöksellä	Muut rakennukset.		X
46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella	Sijoittumisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä, mikäli rakentamislupaa haetaan suunnittelutarvealueelle. Hankkeisiin pyydetään erillistä lausuntoa Kiteen maankäytöltä.		X
53 § Maisematyöluupa	Maisematyölupapäätökset		X
55 § Rakennuksen purkamislupa	Purkamislupapäätökset.		X
55 § Rakennuksen purkamisilmoitus	Purkamisilmoitusten käsittely ja päättäminen, purkamisluvan hakemiseen velvoittaminen.		X
59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä	Vähäisen poikkeamisen myöntäminen.		X
69 § Erityissuunnitelman toimittaminen	Määrää rakentamislain mukaisten erityissuunnitelmien toimittamisesta.		X
76 § Lupamääräykset	Antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä		X
77 § Luvan voimassaolo	Luvan voimassaolosta ja jatkamisesta päättäminen.		X
78 § Aloittamisoikeus	Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.		X

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko

85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen	Suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen. Vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa tehtävässä suunnittelijan pätevyyden arviointi ja hyväksyminen.		X
89 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen	Vastaavan työnjohtajan sekä erityisalojen työnjohtajien kelpoisuuden toteaminen.		X
90 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen	Toteaa, ettei sille ilmoitettu työnjohtaja ole kelpoinen toimimaan tehtävässään, jolloin hankkeeseen ryhtyvän on asetettava hänen sijaansa kelpoinen ja edellytykset täyttävä työnjohtaja.		X
97 § Erityisalojen työnjohtajat	Erityisalojen työnjohtajien määrääminen rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana.		X
106 § Naapurin alueen käyttäminen	Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen.		X
107 § Rakennuksen paikan merkitseminen	Päätää sijainnin merkitsemisestä		X
108 § Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen	Rakennustyön keskeyttäminen, mikäli rakennushankkeessa ei ole vaatimuksia täyttävää työnjohtajaa.		X
110 § Aloituskokous	Aloituskokouksen järjestämisestä määrääminen.		X
111 § Laadunvarmistusselvitys	Erillisen laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen.		X
112 § Viranomaiskatselmuks	Viranomaiskatselmuksista määrääminen.		X
113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	Viranomaistarkastuksista määrääminen.		X
114 § Asiantuntijatarkastus	Asiantuntijatarkastuksen salliminen. Tarkastuksen ja tarkastuksen suorittajan hyväksyminen.		X
115 § Ulkopuolinen tarkastus	Ulkopuolisen tarkastuksen ja lausunnon vaatiminen.		X
116 § Erityismenettely	Erityismenettelyn edellyttäminen vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa rakentamishankkeessa.		X
119 § Rakennuttajavalvonta	Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen, muutosten käsitteleminen ja hyväksyminen sekä valvonnan peruuttaminen.		X
122 § Loppukatselmuks	Loppukatselmuksen suorittaminen ja rakennuksen tai sen osan käyttöön hyväksyminen.		X

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko

123 § Osittainen loppukatselmus	Osittaisen loppukatselmuksen (käyttöönottokatselmus) suorittaminen.		X
124 § Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen	Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen/puuttumisesta ilmoittaminen kilpailu- ja kuluttajavirastolle.		X
128 § Rakennusrasitteet	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen.	X	
129 § Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	Asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen.	X	
130 § Rasitejärjestely	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen.	X	
131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättäminen, ellei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa sekä olemassa olevien laitteiden muuttaminen ja/tai poistaminen kiinteistönmuodostamislain mukaisesti.	X	
133 § Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	Johdon tai laitteen siirtämisestä tai poistamisesta määrääminen.	X	
134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen	Vähäisten laitteiden sijoittamisesta päättäminen, ellei asiasta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa.	X	
135 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely	Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä päättäminen.	X	
136 § Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely	Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellisesta yhteisjärjestelystä päättäminen.	X	
137 § Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen.	X	
138 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan haitan korjauttaminen tai poistattaminen.	X	
141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti	Rakennuksen korjauksen tai sen ympäristön siistimisen määrääminen. Rakennuksen tai sen osan käytön kieltäminen tai rakennuksen määrääminen purettavaksi.		X
144 § Keskeneräinen rakennustyö	Keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisen velvoittaminen, hylätyn rakennuksen ja sen ympäristön korjauttaminen.	X	
147 § Uhkasakko ja teettämisuhka	Velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Uhkasakon ja teettämisuhan asettaminen.	X	

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko

148 § Tarkastusoikeus	Oikeus rakentamislain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.		X
153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi	Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten.	X	
<b>Asuntokauppalaki (843/1994)</b>			
7 luku 7 § Todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta	Suorituskyvyttömyysvakuuden todistuksen olemassaolon toteaminen tai todistuksen puuttuessa ilmoittaminen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle rakentamislain 124 §:n mukaisesti.		X
<b>Pelastuslaki (379/2011)</b>			
75 § Helpotusten myöntäminen	Vapautuksen myöntäminen väestönsuojien rakentamisesta kuultuaan pelastusviranomaista.	X	
82 § Erityiset turvallisuusvaatimukset	Lausunnon antaminen pelastuslain 82 §:n erityisistä turvallisuusvaatimuksista rakentamislain 99 §:n rakennusvalvontaviranomaisena.		X
<b>Postilaki (415/2011)</b>			
44 § Postilaatikon paikka	Postilaatikon sijaintierimielisyyksien ratkaiseminen.	X	
<b>Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014)</b>			
229 §, 230 §, 233 §, 234 §, 235 § ja 238 §	Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto. Ellei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamissuunnitelma on hyväksyttävä samalla.	X	
<b>Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978)</b>			
14 a §	Kadulla ja yleisellä alueella tehtävien töiden ja kunnan antamien määräysten lainmukaisuuden ratkaiseminen.	X	

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko

<b>Yksityistielaki (560/2018)</b>			
5 § Tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrääminen	Poikkeamisen päättäminen 5 §:n 4. momentissa tarkoitettua rakentamisrajoituksesta; Jos liikenneturvallisuus sitä välttämättä vaatii, uusien rakennusten rakentaminen näkemä- ja suoja-alueelle voidaan kieltää (rakentamisrajoitus). Poikkeus rakentamisrajoituksesta voidaan myöntää, mikäli poikkeaminen ei huomattavasti vaaranna liikenneturvallisuutta. Poikkeamiseen sovelletaan muuten, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädetään vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä.		X
18 § Tieoikeutta ja muita tiehen liittyviä oikeuksia koskeva päätöksenteko	Rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisen päättäminen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa.	X	
<b>Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005)</b>			
51 § Lumiaita ja lumen sijoittaminen	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.	X	
<b>Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020)</b>			
17 § Valvontaviranomainen	Valvoo luvanvaraisten hankkeiden valvonnan yhteydessä 5, 6, 8 ja 11-13 §:n noudattamista.		X

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.