

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointi

30/11.00.01/2020

Ympäristölautakunta 05.05.2025 § 25

Kiteen ympäristölautakunta toimii rakentamislain (751/2023) 99 §:n mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena Kiteen kaupungin valtuuston 07.04.2025 § 3 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti. 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Voimassa olevan kuntalain 410/2015 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 91 § 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen.

Hallintosääntöön tehtyjen muutosten takia, myös rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko tulee päivittää.

Hallintosääntö mukaan (16 luku, 117 § toimivallan edelleen siirtäminen) toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyn tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Edellä esitetyn perusteella rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä on tehty toimivallan siirtämistä käsittelevä asiakirja *Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointitaulukko 29.4.2024*, jossa on esitetty toimivallan jakautuminen viranomaisen ja viranhaltijoiden kesken. Asiakirja on tämän pykälän liitteenä.

Asiakirjassa on käyty läpi rakentamislain ja muiden erityislakien mukaisia rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvia tehtäviä sekä kunnan hallintosäännöllä rakennusvalvontaviranomaiselle siirtämiä tehtäviä. Taulukossa on erikseen todettu, että vaikka päätösvalta olisikin delegoitu viranhaltijalle, niin viranhaltija voi tarvittaessa tuoda asian myös lautakunnalle ratkaistavaksi.

Liitteenä oleva asiakirja toimivallan siirtämisestä korvaa aiemmin tehdyt delegoinnit 6.5.2025 alkaen.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettua toimivaltaa liitteenä olevan asiakirjan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.