

K I T E E

**RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA
1.6.2025 ALKAEN**

Sisältö

1	§ Yleistä.....	5
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §	6
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.....	6
2.2	Rakenteiltaan kevytrakenteisen, eristämättömän ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai katoksen rakentaminen ja laajentaminen.....	6
2.3	Yleisörakennelma	6
2.4	Mastot ja matkaviestintätukiasemat	6
2.5	Tuulivoimala	6
2.6	Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue.....	6
2.7	Aurinkopaneelikenttä / aurinkosähköjärjestelmä.....	7
2.8	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava, kerrosalaa lisäävä tai korjaus - ja muutostyö.....	7
2.9	Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	7
2.10	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)	7
2.11	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)	7
2.12	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	7
3	§ Sijoittamisluvat	8
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, (RakL 44-46 §)	8
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	8
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	9
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	9
5	§ Purkamisluvat RakL 55-56 §	10
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	10
5.2	Rakennuksen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	10
5.3	Purkuilmoitus.....	10
6	§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §	11
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	11
6.2	Puiden kaataminen	11
6.3	Muu näihin verrattava toimenpide	11
7	§ Poikkeaminen RakL 57-59 §	12
7.1	Poikkeamislupa.....	12
7.2	Alueellinen poikkeaminen	12
7.3	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä	12
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55-56 §	13
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen.....	13
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §).....	13

9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	14
9.2	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	14
9.3	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen	14
9.4	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	14
9.5	Asiantuntijatarkastus.....	14
9.6	Ulkopuolinen tarkastus.....	14
9.7	Rakennuttajavalvonta.....	15
9.8	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus	15
9.9	Viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	15
9.10	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	15
9.11	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana 15	
9.12	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	15
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	16
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi	16
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus ...	17
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet.....	17
11.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	17
11.3	Muut rakennuskohteet	17
11.4	Sijaintikatselmuksen suorittaminen.....	17
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	18
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	18
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen	18
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen	18
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.....	18
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	19
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom)	19
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144-145 §)	19
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	19

13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	19
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	20
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	20
14.2	Hakemuksen hylkääminen	20
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) ...	20
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	20
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	20
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	20
14.7	Maksun korottaminen.....	20
14.8	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	21
14.9	Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	21
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	22
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	22
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta	22
15.3	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	22
16	Palvelumaksut	23
16.1	Arkiston asiakirjojen hinnat	23
16.2	Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään	23
16.3	Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset	23
17	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	24

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

Maksu kattaa lupapäätöksen mukaiset katselmuksiset. Paikan merkitsemisen ja sijaintikat-
selmuksen maksu määrätään erikseen. Mahdollisista ylimääräisistä katselmuksista peri-
tään erillinen maksu tämän taksan mukaisesti, kun katselmus on suoritettu.
Luvassa määrätyt katselmuksiset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toi-
mittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %,
kuitenkin enintään 450 €.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 220 € ja
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,5 €/m² ja
rakennukseen liittyvien katosten alan mukaan 1,7 €/m².

2.2 Rakenteiltaan kevytrakenteisen, eristämättömän ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai katoksen rakentaminen ja laajentaminen.

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € ja
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,7 €/m².

2.3 Yleisörakennelma

Rakentamislupamaksu on 220 € rakennelmaa kohden ja
lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3 €/m².

2.4 Mastot ja matkaviestintätukiasemat

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 400 €.

2.5 Tuulivoimala

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 220 € ja
lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 0,5 MW maksu 500,00 €
- tehon ollessa alle 0,5 - 1,0 MW maksu 1000 €
- tehon ollessa yli 1,0 MW maksu 5000,00 €

2.6 Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €

K I T E E

ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m², kuitenkin enintään 1000 €.

2.7 Aurinkopaneelikenttä / aurinkosähköjärjestelmä

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 € ja lisäksi rakennettavan järjestelmän pinta-alan mukaan 1 €/m², kuitenkin enintään 15000 €.

2.8 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava, kerrosalaa lisäävä tai korjaus - ja muutostyö

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,5 €/m² ja rakennukseen liittyvien katosten alan mukaan 1,7 €/m².

2.9 Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,5 €/m².

2.10 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 220 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,5 €/m².

2.11 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

2.12 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, (RakL 44-46 §)

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakentamisluvan 2 § määrästä ja lisäksi lupakohtainen perusmaksu 100 €.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakentamisluvan 2 § määrästä ja lisäksi lupakohtainen perusmaksu 100 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 60 % rakentamisluvan 2 § määrästä ja lisäksi lupakohtainen perusmaksu 100 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

Maksu kattaa lupapäätöksen mukaiset katselmukset. Mahdollisista ylimääräisistä katselmuksista peritään erillinen maksu tämän taksan mukaisesti, kun katselmus on suoritettu. Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Lupamaksu on rakennusta kohden 130 €.

5.2 Rakennuksen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä

Lupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 70 €.

5.3 Purkuilmoitus

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 100 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Lupamaksu on hanketta kohden 145 €.

6.2 Puiden kaataminen

1-3 puun kaataminen 60 €.

Yli 3 puun kaataminen 95 €.

6.3 Muu näihin verrattava toimenpide

Lupamaksu on hanketta kohden 95 €.

7 § Poikkeaminen RakL 57-59 §

7.1 Poikkeamislupa

Tästä maksusta päättää poikkeamisluvasta päättävä viranomainen.

7.2 Alueellinen poikkeaminen

Tästä maksusta päättää poikkeamisluvasta päättävä viranomainen.

7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä

Maksu poikkeamista kohden on 100 €.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55-56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 35 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 15 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 50 €.

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 145 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 200 €.

Vakuuden määrä määritellään tapauskohtaisesti niin suureksi, että rakennuspaikka voidaan tarvittaessa ennallistaa vakuudella, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan.

Vakuuden määrä yleensä

- Pientalon ja vastaavien rakennusten perustustöiden ja kellarin tekemisen osalta vakuuden määrä on 50 euroa rakennuksen pohjapintaneliömetriltä.
- Muiden rakennusten osalta vastaava vakuuden määrä on 75 euroa rakennuksen pohjapintaneliömetriltä.
- Muissa tapauksissa vakuuden määrä määritellään tapauskohtaisesti.

9.2 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 50 €.

9.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

Maksu on kokoontumistilaa kohti 130 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,7 €/m².

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

9.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen

Maksu on 250 € / päätös.

9.5 Asiantuntijatarkastus

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta hänelle aiheutuvista kustannuksista.

9.6 Ulkopuolinen tarkastus

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta hänelle aiheutuvista kustannuksista.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

9.7 Rakennuttajavalvonta

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 220 €.

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennus- ja valvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 20 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

9.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 120 €.

9.9 Viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on 80 €.

9.10 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 80 € / tunti.

9.11 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana

Maksu on toimenpidettä kohden 50 €.

9.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 250 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi

Lupamaksu on 120 €.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Maksu paikan merkitsemisestä on 180 €.

11.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma

Maksu paikan merkitsemisestä on 120 €.

11.3 Muut rakennuskohteet

Maksu paikan merkitsemisestä on 340 €.

11.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen

Maksu sijaintikatselmuksen suorittamisesta on 120 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjeste- lyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

Maksu on 200 €/päätös.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen

Maksu on 400 €/päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen

Maksu on 200 €/päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Päätös haitan korjaamisesta tai poistamisesta on 200 €.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

13 § Rakennusten kunnossapito, luvan- ton ja luvanvastainen rakentami- nen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on 300 €/päätös.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144-145 §)

Maksu on 300 €/päätös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 300 €/päätös.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 300 €/päätös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida aloituskokousta, sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida aloituskokousta, sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia.

Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.9 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina:

rakentamisluvan osalta 200 €

muiden lupien osalta 100 €

Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on 200 € päätös.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 200 € päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 200 € päätös.

16 Palvelumaksut

16.1 Arkiston asiakirjojen hinnat

Perusmaksut

Arkistoselvitystyö/asia (työaika alle 2 h) 60 €

Vaativa tiedonhaku (työaika yli 2-5 h) 90 €

Hyvin vaativat tiedonhauk (yli 5 h) 120 €

Perusmaksut sisältävät 1-20 kpl A3 tai A4 kopioita tai skannattuja sivuja.

Perusmaksuun kuulumattomista sivuista peritään lisäksi

- mustavalkoinen 0,5 €

- värikopiot 1,5 €

Arkistosta pyydettyjen asiakirjojen toimitusaika on keskimäärin yksi viikko. Mikäli työ pyydetään kiireellisenä, peritään maksu kaksinkertaisena.

16.2 Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään

Rakennusvalvonnan käyttäessä pääsääntöisenä hakemusten vastaanottokanavana sähköistä asiointipalvelua, paperisina toimitettavista hakemuksista/ilmoituksista peritään taksan muiden maksujen lisäksi seuraava lisämaksu:

rakentamislupa 60 €

muut lupahakemukset ja ilmoitukset 40 €

Samaa hinnastoa sovelletaan paperiarkistossa olevien hakemusten/ilmoitusten asiakirjoihin, jos ne halutaan siirtää sähköiseen asiointipalveluun hankkeen ollessa vielä kesken tai esimerkiksi muutoshakemusta varten.

16.3 Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset

Esimerkiksi rakennusrekisteriin perustuva rakennusoikeusselvitys.

Maksu on 50 €.

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kiteen kunnan ympäristölautakunnan 5.5.2025 hyväksymä § 26.

Tämä taksa korvaa 18.12.2024 § 90 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.6.2025. Maksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus