

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivittäminen

288/02.05.00.00.00/2024

Ympäristölautakunta 05.05.2025 § 26

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvanhakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on maksuotoilla kattaa toimintakuluja ja turvata toiminnan järjestämisen riittävää resursointia.

Kiteen kaupungin päivitettyssä hallintosäännössä (KV 7.4.2025) rakennusvalvontaviranomaiselle on määrätty uusia tehtäviä. Taksaa päivitetään näiden uusien tehtävien osalta. Hallintosäännön 5. luvun 16 §:n mukaan toimitielin päättää toimialueellaan yleisesti toimialueen maksuista. Kiteen ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää rakennusvalvontaviranomaisen taksasta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksassa maksuja peritään mm. rakentamisluvista, luvanvaraisten toimenpiteiden valvonnasta, purkamiseen liittyvästä valvonnasta, maisematyöluvista, voimassa oleviin lupiin liittyvistä päätöksistä, aloituskokouksista, rakennuksen paikan merkitsemisestä ja ylimääräisistä lausunnoista. Esimerkiksi rakentamisluvan maksu koostuu rakennuskohtaisesta perusmaksusta, rakennuksen kokonaisalan mukaisesta maksusta sekä rakennusvalvonnan edellyttämien viranomaiskatselmuksien maksuista.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Kiteen kaupungin uudeksi rakennusvalvontaviranomaisen taksaksi 1.6.2025 alkaen.

Valmistelija ja esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn taksan ja hyväksyy taksan käyttöönotettavaksi 1.6.2025 alkaen. Samalla kumotaan Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 90 hyväksymä rakennusvalvontaviranomaisen taksa. Lisäksi ympäristölautakunta määrää, että taksaa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tästä päätöksestä kuulutetaan Kiteen kaupungin verkkosivuilla sekä sähköisellä ilmoitustaululla os. Kiteentie 9–11.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on luettavissa Kiteen kaupungin kotisivuilla sekä Kiteen kaupungintalolla ja Kesälahden asiointipisteessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.