

**KITEEN KAUPUNKI**

Ympäristölautakunta

5.5.2025 § 28

Dnro 133/11.02.03.00/2025

**PÄÄTÖS 1/2025**

Maa-aineslain mukaisessa asiassa

Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella

7.5.2025

**ASIA**

Päätös Päivi Erosen maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamis-  
lupahakemuksesta. Sisältää päätöksen maa-aineslain 12 § mukaisesta va-  
kuudesta ja 21 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta muutoksenhausta huo-  
limatta.

**HAKIJA**Päivi Eronen  
[REDACTED]

y-tunnus: 2540762-4

**MAANOMISTAJA**

Päivi Eronen

**TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Maa-ainesten ottaminen.

Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Kiteen kaupungin Kiteenlahden kylässä Pel-  
tomäki RN:o 16:34 nimisellä tilalla, kiinteistötunnus [REDACTED]

**LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kun-  
nan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025) 5 luvun 16.3 §:n mukaan ym-  
päristölautakunta toimii kunnan maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvon-  
taviranomaisena.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA KAAVOITUKSELLINEN TILANNE**

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikai-  
semmin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä Peltomäki on  
ollut Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 7.5.2015 § 22 antama päätös  
maa-ainesten ottamisesta.

Alue on kaavoittamatonta haja-asutusalueetta.

**MAA-AINEKSEN OTTOTOIMINNAN KUVAUS**Alueen nykytilanne:

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikai-  
semmin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä on ollut Ki-  
teen ympäristölautakunnan myöntämä ottolupa, joka päättyy toukokuussa  
2025.

Alue ei sijaitse pohjaveden hankintaan soveltuvalla tai hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Pitkä-Villeikönsärkän tärkeän pohjavesialueen raja kulkee yli 800 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Pohjaveden korkeusaseman arvioidaan olevan ylimmillään tasossa +93.50 luoteisosassa ja kaakkoisosassa +101.5. Lähin talousvesikäytössä oleva kaivo sijaitsee 120 metrin etäisyydellä ottamisalueen reunasta.

Maa-aineksen ottopaikka sijaitsee haja-asutusalueella noin 40 metrin etäisyydellä Kulleronmäentiestä. Maalajina on pääasiassa hiekka ja vähän soraa. Muu ympäröivä alue on maa- ja metsätalousaluetta. Ottopaikan luoteispuolella noin 600 metrin etäisyydellä on Pitkäjärvi ja ottoalueen länsipuolella noin 30 metrin päässä on virtaava oja. Kohdealueella ei hakijan mukaan ole metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita. Alue ei sijaitse arvokkaalla harju- tai kallioalueella.

Lähin naapuriasuinkiinteistö sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta ja 500 metrin säteellä ottoalueesta on edellisen lisäksi kaksi asuinrakennusta. Suunnitelma-alueen pohjoispuolella noin 650 m päässä on valtakunnallisesti arvokas Kiteenlahden kylämaisemien maisema-alue.

#### Ottotoiminnan kuvaus:

Lupaa haetaan maa-ainesten (sora, hiekka) ottamiseen. Otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 26 968 k-m<sup>3</sup> ottamisajan ollessa 10 vuotta. Arvioitu vuosittainen otto on 2 000 k-m<sup>3</sup>. Suunnitelmaan sisältyy aiemman luvanylitys 6 968 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan noin 1,2 ha ja keskimääräinen ottamiskorkeus 10-20 metriä. Ottamistoimintaa jatketaan nykyisistä ottorinteistä koillisen suuntaan. Lupajakson alussa maise- moidaan ottamisalueen luoteisosan korkea ottorintaus.

Pohjavedenpinnan ja ottotason väliin arvioidaan jäävän yli kahden (2) metrin paksuinen luonnontilainen suojakerrospaksuus., jolloin alin ottotaso on +97.0 ja +106.0 (N2000). Alueella on pohjavesiputki, josta tarkkaillaan pohjavedenpintaa. Tarvittaessa alueelle asennetaan uusia pohjavesiputkia pohjavedenpinnan korkeuden varmistamiseksi. Ottamisalueen rajaukset merkitään maastoon ja alueelle mitataan tarpeellinen määrä korkeusmerkkejä luvan myöntämisen jälkeen.

Liikenne alueelle hoidetaan olemassa olevia tieyhteyksiä käyttäen lounaan suunnasta tulevia hiekkapintaisia teitä pitkin, jotka alkavat Kulleromäentieltä. Alueella tapahtuvasta liikennöinnistä aiheutuvaa pölyämistä alueella ehkäistään tarvittaessa vesikastelun avulla. Maa-ainekset kuljetetaan ajoneuvoyhdistelmillä ja kuorma-autoilla sekä traktoreilla. Liikennettä aktiivisena aikana alueella voi olla 5–20 käyntiä vuorokaudessa. Kuljetusmäärissä on kuitenkin suuria vaihteluita riippuen mm. maa-aineksen kysynnästä ja vuodenajasta. Alueella työskenteleviä koneita ja laitteita ovat lähinnä; pyöräkuormaaja, kairinkone, seulalaitteistot ja kuljetukseen käytettävät kuorma-autot sekä traktorit.

Ottoalueen maa-aines on tarkoitus myydä maa-aineksen ottamista ja myyntiä harjoittaville urakoitsijoille, jotka veloitetaan toimimaan ottamisalueella lupaehtojen mukaisesti. Ottoalueelle ei sijoiteta kivenmurskaamoja, maa-aineksia seulotaan sopiviin rakeisuusluokkiin. Ottotoiminnan aikana kaivantojen luiskat tehdään enintään 1:1,5 kaltevuuteen. Toiminnan etenemisen mukaan alueen puusto raivataan pois ja pilaantumattomat pintamaat sekä hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset poistetaan alueelta ja läjitetään

ottamisalueen reunoille tai muuhun tarkoituksen mukaiseen paikkaan. Kan-not poistetaan tai murskataan pintamaiden sekaan. Reunoille kasatut ainekset toimivat toiminnan aikana melu-, pöly- ja näkösuojana, samalla ulkopuo-listen tahaton joutuminen alueelle estyy.

Alueella toimivat urakoitsijat tankkaavat koneet pääasiassa suoraan alueella käyvästä pakettiautosta, jossa on polttoainesäiliöt, tai tankkaus tapahtuu urakoitsijan huoltohallilla. Mikäli suunnitelma-alueella urakoitsijat varastoivat polttoaineita tai säilyttävät koneita, ne sijoitetaan perustettavalle tukitoiminta-alueelle. Tukitoiminta-alueella varastoidaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Polttoainesäiliöt ovat maanpäällisiä, lukittavia, tyyp-pihyväksytyjä ja tarkistettuja kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on laponesto me-kanismi ja ylitäytönestin. Työkoneiden tankkauksessa käytetään tarvittaessa tankkausmattoja tai suojakaukaloita.

Alueella toimivat urakoitsijat eivät tee koneiden tai laitteiden isompia huoltoja tai pesuja, eikä alueelle majoituta tai peseydytä. Mahdolliseen polttoaine- tai öljyvahinkoon urakoitsijat varautuvat turpeella ja öljynimeytysmatoilla, joita säilytetään työkoneissa.

#### Ottotoiminnan vaikutus ympäristöön:

Hakemuksen mukainen alue sijoittuu vanhalle ottamisalueelle suojaisaan paikkaan korkeiden maa-aineluiskien ja ympäröivän puuston suojaan. Kun toiminnassa käytetään hakemuksessa esitettyjä pölyn- ja meluntorjuntakei-noja toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa yleiseen viihty-vyyteen tai ihmisten terveyteen.

Lähimpään häiriintyvään kohteeseen on matkaa ottamisalueen reunasta noin 100 m. Ottamistoiminnassa käytettävät työkoneet työskentelevät pääsään-töisesti ottamisalueen pohjalla. Melun- ja pölyn leviämistä ympäristöön seu-rataan aistinvaraisesti. Myös laitteiston tekniikkaa säätämällä tai vaihtamalla tekniikkaa voidaan vaikuttaa melun ja pölyn leviämiseen. Tarvittaessa toi-minnasta aiheutuvaa melua ja sen laajuutta on mahdollista tarkastel-la/varmistaa melumittauksen avulla. Alueella tapahtuvasta liikennöinnistä ai-heutuvaa pölyämistä ehkäistään tarvittaessa vesikastelun avulla. Toimin-nanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä, eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa.

Suunnitelman mukainen maa-aineksen otto ei muuta kaukomaiseman nykyti-laa, koska sitä ympäröi metsäiset maastot. Vaikutuksia valtakunnallisesti ar-vokkaaseen Kiteenlahden maisema-alueeseen ei muodostu. Alueiden välis-sä on korkeita maastonmuotoja sekä metsää, eikä maisema-alueen ja otta-misalueen välillä ole maisemayhteyttä. Toiminnan edettyä kaakkoisosaan, alue näkyy kaakkoispuolella kulkevalle Kulleronmäentielle (tie 15535).

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä tiedos-sa olevia muinaismuistoja tai muinaishautoja.

Suunnitelma-alueen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta alueen pintave-siin, eikä lisäystä alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin, myös pölyn-sidonnassa käytettävä vesi sitoutuu materiaaleihin, koska sadanta- ja sulamis-vedet imeytyvät nyky-/ lopputilanteessa suoraan maaperään.

Suunnitelman mukaisesta toiminnasta ei aiheudu maaperävahinkoja normaalin toiminnan myötä. Työkoneiden kuntoa seurataan säännöllisesti, jotta mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi. Mahdolliseen polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmatoilla, jotka ovat työkoneiden mukana. Alueella työskentelevät työntekijät on opastettu toimimaan vahinkotilanteissa. Työkoneissa on tarkistettut alkusammutuskalustot.

Ottamisesta ei arvioida aiheutuvan kauniin maisemakuvan turmeltumista tai sellaista huomattavaa tai laajaa vahingollista muutosta luonnonolosuhteissa, mitä MAL:n 3 §:ssä tarkoitetaan.

#### Alueen jälkihoito:

Toiminnan loputtua alue siistitään ja kaikki laitteet viedään alueelta pois. Jälkihoidon avulla pyritään ottamisalue liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä ja palauttamaan alue metsätaloudeksi. Ottamisalueen pohjataso elävöittämiseksi pohjalle jätetään ja muotoillaan mahdollisuuksien mukaan loivia muotoja ja kumpareita.

Luoteisosan korkea ja jyrkkä maa-ainesluiska maisemoidaan lupajakson alussa. Luoteisosassa ei oteta maa-ainesta, vaan ainekset kuluvat osa-alueen maisemointiin.

Maisemointi suoritetaan ottamistoiminnan etenemisen mukaan, sikäli kun lopullinen pohjataso saavutetaan ja toiminnasta vapautuva tila antaa siihen mahdollisuuksia. Alueen maaston muotoilun jälkeen, annetaan alueen metsittyä joko luontaisesti tai keinollisesti (kylvämällä tai istuttamalla).

Ottamisalueen varsinaisen kaivualueen maisemointi tapahtuu siten, että muotoillun maa-ainesluiskan kaltevuudeksi tulee noin 1:2,5. Muotoilu on tarkoitus toteuttaa siten, ettei kaikista muodostuvista rinteistä tehdä yhtä kaltevia tai tasaisia; maaston muotoilussa pyritään luonnollisuuteen, eli tavoitteena on pienimuotoinen vaihtelevuus. Tällä tavoin saadaan alueelle vaihtelua, joka mahdollistaa alueen jälkikäytön erilaisten eliöiden ja eläinten elinympäristöinä. Ottamisalueen reunoille toiminnan aikana läjitetyt pintamaista ja hyötykäyttöön kelpaamattomista aineksista läjitetyt kasat levitetään maisemoinnin yhteydessä alueen pohjalle ja luiskiin.

Mikäli alueelle jää ylisuuria kiviä tai muita hyötykäyttöön kelpaamattomia kiviä. Näistä kivistä kasataan alueelle loivapiirteisiä kumpareita, jotka peitetään alueella olevilla pintamailla.

Toiminnan aikana tiivistyneet maakerrokset kuten ajoreitit ja varastointialueiden pinnat rikotaan ja muokataan tarvittaessa ilmavaksi paremman kasvualustan saamiseksi. Maisemointitöiden avulla maanpinnanmuodot näyttävät luonnollisemmilta, sekä kasvillisuus kylväytyy ja juurtuu helpommin. Alueen maisemointityöt toteutetaan niin, että pintavesistä ei muodostu kohteeseen lammikoita.

## **ASIAN KÄSITTELY**

Maa-aineslain mukainen hakemus tuli vireille 3.3.2025. Hakemuksen johdosta Kiteen kaupungin ympäristötoimi on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia (4 kpl) sähköisesti Lupapisteen kautta sekä kirjeellä (6 kpl). Lisäksi hakemuksen johdosta pyydettiin lausuntoa Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Hakemuksesta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla ja julkipaanot.fi -sivustolla 17.3. - 24.4.2025 julkaistulla kuulutuksella.

#### Muistutukset:

Pohjois-Savon ELY-keskus lausui 16.4.2025 päivätyssä muistutuksessaan, että ottamisalue sijoittuu lähimmillään noin 25 metrin päähän Kulleronmäentien (mt 15535) keskilinjasta mitattuna. Ottamistoiminta sijoittuu täten maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole naapurina huomautettavaa maa-aineslupahakemukseen.

#### Hakijan kuuleminen:

Maa-aineslupan hakijaa on kuultu saapuneen lausunnon johdosta 25.4.2025 lähetetyllä sähköisellä kuulemiskirjeellä. Hakija vastasi lausunnon vastinepyyntöön 25.4.2025: merkitään tiedoksi.

## ASIAN RATKAISU

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää Päivi Eroselle hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti luvan maa-ainesten ottamiseen. Samalla myönnetään lupa maa-ainelain 21 §:n mukaiseen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä

1. Sallittu maa-aineksen ottomäärä on 26 968 k-m<sup>3</sup>. Sallittuun ottomäärään sisältyy aiemman luvan ylitys 6 968 k-m<sup>3</sup>. Ottoalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen.

Ennen toiminnan aloittamista maa-ainesten ottamisen toiminta-alueen rajat on merkittävä maastoon.

2. Ottoalueen reunat on merkittävä maastoon oton aikana lippusiimoin, aidalla tai selvin varoitustauluin. Ottoalueelle johtavalle tielle tulee asettaa selkeät varoitusmerkit maa-ainesten ottoalueesta.
3. Alueella olevaa pohjavesiputkea voidaan käyttää pohjaveden korkeuden havainnointiin.
4. Pohjavesiputkesta on havainnoitava pohjaveden pinnan taso kaksi kertaa vuodessa (kesä, talvi). Tiedot korkeushavainnoista tulee toimittaa Kiteen ympäristölautakunnalle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.
5. Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään kahden (2) metrin paksuinen suojakerros kaivamatonta maata.

Alin sallittu ottotaso on +97,0 ja +106,0 mpy (N2000). Alimman ottotason tarkkailemiseksi on korko ja alin ottotaso merkittävä selvästi maastoon. Ottamistasoa on nostettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.

6. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa varastoida alueella.

7. Alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä sinne saa tuoda jätteitä. Jätteitä, ml. raivausjätteitä, ei saa käyttää alueen pohjan ja luiskien täyttöön.
8. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
9. Teiden ja alueiden, joilla ajoneuvot liikkuvat sekä maa-ainesten varastokasojen haitallinen pölyäminen kuivana aikana on estettävä esimerkiksi kastelemalla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.
10. Toiminta on suunniteltava niin, että toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä asunnoissa STM:n asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason ohjearvoa päivällä keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB(A). Asetuksen ohjearvot täyttyvät yleensä, mikäli valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset ulkomelulle annetut ohjearvot (55 dB ja 50 DB) eivät ylitä.
11. Alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolojen lähistöllä pesimäaikana.
12. Kaivuualueella ei saa varastoida öljytuotteita. Kaivuualueen ulkopuolella öljytuotteita saa varastoida vain siellä käytettäviä koneita varten. Öljytuotteita sisältävät säiliöt on suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pohjaveteen pääsyn estämiseksi. Säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Säiliöissä on oltava ylitäytön- ja laponesto.
13. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat sekä tankkauspaikka on sijoitettava kaivuualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla. Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa tehdä laajamittaisia koneiden huoltotöitä. Alueella työskentelevillä tulee olla käytettävissä alkusammutuskalustoa ja imeytysmateriaalia öljyvuojojen varalta.
14. Ottaminen ja jälkihoito alueella on tehtävä vaiheittain ja välittömästi otto-toiminnan päätyttyä. Luiskat on tasattava hakemuksen mukaisesti luonnolliseen maanpinnan mukaiseen kaltevuuteen, vähintään 1:2 ja kuopan pohja tehtävä loivasti vaihtelevaksi rakennettavilla harjanteilla ja kumpareilla, ympäristön alkuperäisiä maaston muotoja jäljitellen.

Jälkihoidettavalle alueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta levittämällä pohjatasolle ja luiskiin noin 15 cm:n kerros hiekkaa ja sen päälle noin 5 cm:n kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Alueen etelään, lounaaseen ja länteen suuntautuvan rinteän yläosaan voidaan jättää 5–10 m leveä kaista ilman humusverhousta alkuperäisen harjukasvillisuuden palautumisen edistämiseksi.

Soranoton jälkeen alue on metsitettävä tai annettava luontaisesti metsittyä. Jälkihoitotyöt tulee olla tehtynä viimeistään vuoden kuluessa luvan päättymisestä.

15. Maa-ainesten oton päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta. Vakuus palauteaan, kun hyväksyty loppukatselmus on suoritettu.
16. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen laatu ja määrä NOTTO-rekisteriin tai Kiiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
17. Jos ottosuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä.

## PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen edellytykset:

Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-aineksen ottamisesta ei saa seurata kauniin maisemankuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan toiminta voidaan perustelluista syistä ja edellyttäen, ettei toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytyä vakuutta vastaan.

### Yleisperustelut:

Kun otetaan huomioon ottopaikan ympäristöstä ja toiminnan laadusta ja laajuudesta saatu selvitys sekä edellä annetut lupamääräykset, ei ottamisesta aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hanke ei ole myöskään ristiriidassa luonnonsuojelulain säädösten kanssa.

### Yksityiskohtaiset perustelut:

**Määräyksellä 1** varmistetaan, että ottamisalue on selkeästi havaittavissa eikä toiminta laajene lupaa laajemmalle alueelle.

**Määräys 2** annetaan liikennejärjestelyjen asianmukaisen hoitamisen varmistamiseksi maa-ainesten ottoalueelle ja on myös tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi.

**Määräykset 3–5** on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Ottotason selkeä merkintä helpottaa sekä valvontaa että itse ottotoimintaa.

**Määräyksellä 6** suojellaan pohjavesiä pilaantumiselta. Muualta tuoduissa maa-aineksissa voi olla haitallisia aineita, jotka voivat varastoinnin aikana kulkeutua pohjaveteen. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä kasvu-

alustan muodostamiseen, voidaan tähän tarkoitukseen käyttää myös muualta tuotuja puhtaita aineksia.

**Määräyksellä 7** ehkäistään roskaamista ja toiminnassa muodostuvista jätteistä aiheutuvaa haittaa.

**Määräyksellä 8** muistutetaan maa-ainelain 16b §:n mukaisesta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman arviointivelvollisuudesta.

**Määräyksillä 9 ja 10** ehkäistään kohtuutonta haittaa ottopaikan läheiselle asutukselle.

**Määräys 11** annetaan erittäin uhanalaisten lintujen pesimisrauhan takamiseksi.

**Määräyksillä 12 ja 13** ehkäistään toiminnan aiheuttamaa riskiä maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta.

**Määräys 14** ottoalueen muotoilusta on tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maanoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, joka on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

**Määräyksellä 15** varmistetaan ottotoiminnan asianmukainen loppuun saattaminen.

**Määräykset 16 ja 17** selventävät maa-ainesten oton valvontaan liittyviä järjestelyjä ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksia. Ottotiedot voidaan toimittaa valtakunnallisen NOTTO-tietokannan kautta.

## VOIMASSAOLOAIKA

Tämä ottolupa on voimassa 10 vuotta luvan myöntämisestä.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki 1, 1a, 3-7, 10–16, 19–21, 23 ja 23a, 23b §  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §:t  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1-4 §  
Kiteen kaupungin hallintosääntö 7.4.2025 5 luku 16.3 §  
Kiteen kaupungin maa-ainestaksa (18.12.2024) 1-4 §

## MAKSUT

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä naapurien kuulemisesta peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän ja 1.1.2025 voimaantulleen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 §:n kohdan 1 ja 4 §:n mukaan yhteensä **680,00 euroa**. Lisäksi hakijan on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena. Tämä palvelumaksu on arvonlisäverotonta.

## VAKUUS

Maa-ainelain 21.2 §:n mukaisen aloitusoikeuden hyödyntämiseksi luvan saajan on määrätty edellä asetettavaksi ennen toiminnan aloittamista **3 600**

**euron** suuruinen vakuus, jonka tulee olla voimassa, kunnes päätös on saanut lainvoiman.

Lupapäätöksen saatua lainvoiman ennen toiminnan aloittamista asetettu vakuus muutetaan koko toiminnan aikaiseksi vakuudeksi, jonka tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN****Päätös**

Hakija

**Jäljennös päätöksestä**

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskus

Notto-tietokanta

**Ilmoitus päätöksestä**

Kukaan ei ole kirjallisesti pyytänyt päätöstä tiedokseen

**Julkinen kuulutus**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa

7.5.2025

## MUUTOKSENHAKU JA VALITUSOSOITUS

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on alueellisella ELY-keskuksella. Kunnan jäsen saa hakea muutosta myös sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen ja valitusaika:

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
 Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
 Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70110 Kuopio  
 Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
 Faksinumero: 029 56 42501  
 Puhelinnumero: 029 56 42500

Kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirja:

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä sähköpostilla, postitse tai viemällä asiakirjat henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen. Hallinto- ja erityistuomioistuimissa on käytössä myös sähköinen asiointipalvelu.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.