

Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut

Tekninen lautakunta 20.02.2025 § 20

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluita koskevia kilpailutusta. Nykyiset puitesopimukset päättyvät 31.5.2025 mennessä.

Hankintamalli olisi viiden (5) toimittajan puitesopimusjärjestely per osa-alue ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta.

Kiteen kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden kilpailuttaa sellaisia kohteita tarvittaessa erikseenkin muilla konsulttitoimistoilla puitesopimuksesta huolimatta, jotka ovat yli 60 000 euron (alv 0 %) arvoisia tai jotka vaativat erityistä asiantuntijuutta, jota ei ole tässä puitesopimuksessa vaadittu.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 221 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelupalvelut ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi
kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204,
mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201,
kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä koskevat kilpailutusasiakirjat.

2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen

kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä koskevan puitesopimusjärjestelyn ja tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

73/02.08.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 68

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin pienhankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut ajalla 27.2 – 27.3.2025. Hankintatoimi teki vertailun kilpailutusasiakirjoissa annettujen kriteerien perusteella. Seuraavat toimijat tulivat valituksi:

Pienhankkeiden ARK- ja pääsuunnittelu, tietomallikoordinaattori:

- Arkkitehdit OK Oy
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
- Rakennussuunnittelu Immonen Oy
- Suunnittelutoimisto Pauli Nuutinen Ky
- Vaaka-ARK OY

Pienhankkeiden talotekniset (LVISKA) suunnittelu-, asiantuntija- ja valvontapalvelut:

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
 - LVI-Suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja
- Granlund Oy
 - LVI-Suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja
- Hyry Consulting Oy
 - LVI-suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja

- Insinööritoimisto Varpiola Oy
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
- LVI-Insinööritoimisto Plan-Air Oy
 - LVI-Suunnittelu
- Sitowise Oy
 - RAU-suunnittelu
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
 - Talotekniikan LVI-Valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja
- Sweco Finland Oy
 - LVI-Suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - RAU-suunnittelu
 - Talotekniikan LVI-valvoja
 - Talotekniikan sähkövalvoja
 - Talotekniikan RAU-valvoja

Pienhankkeiden rakenne- ja palotekninen suunnittelu-, ja asiantuntijapalvelut sekä akustiikan asiantuntijatehtävät:

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Ideastructura Oy
- Rakennussuunnittelu Immonen Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy

Pienhankkeiden yhdyskuntatekniikan suunnittelu:

- AFRY Finland Oy
- Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Ramboll Finland Oy
- SitoWise Oy

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.