

Puhoshallin hankesuunnitelman päivittäminen ja talousarviomuutos

308/00.01.05.01/2024

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 351

Kiteen kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan yli 1 000 000 euron hankkeista päättää kaupunginvaltuusto.

Kiteen kaupunginvaltuusto on 19.12.2024 (§ 90) hyväksynyt Puhoshallin hankesuunnitelman, jonka alustava kustannusarvio oli 11 750 000 euroa (alv 0 %). Hanke on käynnistynyt suunnitellusti, mutta hankkeen edetessä hankesuunnitelmaan sekä kustannusarvioon on ilmennyt päivitystarpeita.

Aisti Corporation Oy:n tilamuutoksiin varattiin alkuperäisessä suunnitelmassa yhteensä 7 260 000 euroa. Hankkeen edetessä tilamuutosten kustannusarvio on tarkentunut 9 498 000 euroon. Kaupunginvaltuuston hyväksymään hankesuunnitelmaan verrattuna tilamuutoksiin on siten tullut lisäystä. Nämä muutokset johtuvat muun muassa saneerattavan tilan laajuuden kasvusta (ns. 3 laiva) ja käyttäjästä johtuvista suunnittelumuutoksista, rakennuksen paloluokan muutoksesta ja ympäristölupavaatimusten aiheuttamista muutoksista jätevesijärjestelmään. Tuotannon aloituksen aikataulu on aikaistanut alkuperäisestä aikataulusta 1 kuukauden verran.

Sähköaseman ja liittymän rakentamisen kustannusarvio oli alun perin 4 000 000 euroa. Hankkeen edetessä kustannusarvio on tarkentunut 3 248 000 euroon.

Kustannusarvio:

	Alkuperäinen	Päivitetty
Aistin tilat	7 260 000 €	9 498 000 €
Aistin sähköasema	4 000 000 €	3 248 000 €
Narskuttelun tilat	490 000 €	490 000 €
Yhteensä	11 750 000 €	13 236 000 €

Vuokrasopimuksen mukaan vuokranantajalla on oikeus korottaa pääomavuokraa, mikäli investointintaso ylittää 8 500 000 euroa.

Määrärahan siirto

Yksittäisen yli 1 milj. euron hankkeen investointimeno (netto) on valtuustoon nähden sitova. Kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähden sitova.

Talousarviossa Aistin tilamuutoksiin on vuodelle 2025 varattu määrärahaa 3 630 000 euroa. Vuoden 2025 toteumaksi arvioidaan 5 500 000 euroa. Vuodelle 2025 esitetään lisämäärärahaa 1 870 000 euroa, jolloin vuoden 2025 määräraha on yhteensä 5 500 000 euroa. Vuoden 2026 osuus on päivitetyn suunnitelman mukaan 3 998 000 euroa.

Talousarviossa Aistin sähköasemaan on vuodelle 2025 varattu määrärahaa 2 000 000 euroa. Vuoden 2025 toteumaksi arvioidaan 400 000 euroa. Vuodelle 2025 esitetään vähennystä 1 600 000 euroa, jolloin

vuoden 2025 määräraha on 400 000 euroa. Vuoden 2026 osuus on päivitetyn suunnitelman mukaan 2 848 000 euroa.

Aistin sähköasemalle varatusta vuoden 2025 talousarvion määrärahasta esitetään siirrettäväksi 1 600 000 euroa Aistin tiloihin.

Keskustan kiertoliittymä ei toteudu suunnitelman mukaisesti vuoden 2025 aikana. Esitetään, että keskustan kiertoliittymän varatusta 350 000 euron määrärahasta siirretään 270 000 euroa Aistin tilojen investointeihin.

Määrärahan siirroilla ei ole vaikutusta koko kaupungin nettoinvestointimenoihin.

Liitteenä on talousarvion investointiosa sekä oheismateriaalina hankesuunnitelman kustannusarvio ja piirustukset.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi ja tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Puhoshallin päivitetyn hankesuunnitelman ja kustannusarvion.
2. kaupunginvaltuusto hyväksyy selostusosassa esitetyt määrärahan siirrot.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi valtiontukiarvioinnin laadinnan laiminlyönnin sekä nykytilanteen rahoitusriskien arvioinnin puuttumisen vuoksi. Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki uuden muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: kaupunginhallitus ei hyväksy hankesuunnitelman päivittämistä ja talousarviomuutosta vaan ohjeistaa esittelijää laatimaan lain vaatiman valtiontukiarvioinnin sekä suorittamaan rahoitusriskien uudelleenarvioinnin nykytilanteen perusteella. Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän alkuperäinen päätösehdotus jäi kaupunginhallituksen päätökseksi.

Juha Lintumäki jätti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Merkintä: Tekninen johtaja Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.