

Jatkoneuvotteluissa 26.11. päivitetty vuokrataulukko

Priorisointi -->	1	1	1	1		
			HVA käytössä	HVA käytössä	Kunnan esitys 2026	Lopullinen vuokratarjous/ kk
			2025	2026	€/kk	Muutos% vuoteen 2025
Kunta	Rakennus	Osoite	Lasketut m2	Lasketut m2		
Kitee	Valkoinen talo	Savikontie 15	303,0		5 201,0	0,0
Kitee	Palokki	Pokentie 8b	509,0	509,0	7 569,0	7 478,2 -15,0 %
Kitee	Kesälahden terveysasema	Pyhäjärventie 2a	435,0	217,0	8 735,0	4 357,5 -57,1 %
Kitee	Kiteen terveyskeskus	Arppentie 6	3 781,0	3 781,0	75 319,0	74 415,2 -15,0 %
Kitee	Harjulan palvelutalo	Ilmolantie 2	194,0	194,0	2 661,0	
Kitee	Kesälahti-talo	Pyhäjärventie 2b	1 564,4	1 564,4	14 070,0	13 901,2 -15,0 %
Kitee	Kesätaival, talo D	Taipaleentie 5	990,5	990,5	9 740,0	9 623,1 -15,0 %
Kitee	Harjula 1	Ilmolantie 2	342,0	342,0	2 802,0	2 768,4 -15,0 %
Kitee	Kastehelmikoti A, B, C-talo	Kylväjantie 3b	620,0	620,0	5 247,0	5 184,0 -15,0 %
Kitee	Kesälahden paloasema	Ratsumestarintie 1	590,5	590,5	6 806,0	6 724,3 -15,0 %
Kitee	Kiteen paloasema	Puhoksentie 8	956,5	956,5	17 453,0	17 243,6 -15,0 %
Kitee	Kiteen paloasema varastokatos	Puhoksentie 8	221,0	221,0	1 009,0	997,1 -15,0 %
Kitee	Ilmarisen lukio	Koulutie 3B	458,0	458,0	7 236,0	7 236,0 0,0 %
Kitee	Arppen koulu	Koulutie 3D	65,5	65,5	989,1	989,1 -12,0 %
Kitee	Hutsin koulu	Hutsintie 4	28,0	28,0	345,0	345,0 -12,0 %
Kitee	Puhoksen koulu	Kartanontie 5	15,0	15,0	172,5	172,5 -12,0 %
Kitee	Puruvesitalo	Pyhäjärventie 3	208,0	208,0	3 159,0	3 159,0 0,0 %
	Yhteensä		11 281	10 760	168 514	154 594 -20,4 %



	2025			2026					
	Käytetyt neliöt	Vuokra/kk	Vuosivuokra	Käytetyt neliöt	Vuokra/kk	Vuosivuokra	Muutokset/m2	Muutokset/€/vuosi	Muutos%/€
Kitee	11 281	194 215	2 330 578	10 760	154 594	1 855 129	-4,6 %	-475 450	-20,4 %