

Sote kiinteistöjen vuokrausperiaatteet

332/10.03.03.00/2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 420

Kiteen kaupungin hallintosäännön (KV 7.4.2025 § 20) 11 §:n 46 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yritystilojen vuokrausperiaatteista. Hallintosäännön 41 §:n kohdan 12 mukaan tekninen johtaja päättää yritystilojen varaus- ja vuokrasopimuksista kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisti.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Siun sote, on irtisanonut Kiteen kaupungilta vuokrattujen toimitilojensa vuokrasopimukset 29.11.2024. Irtisanomisaika on 12 kk.

Kiteen kaupunki ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat neuvotelleet uusista vuokrasopimuksista ja niihin liittyvistä periaatteista keväästä 2025 alkaen. Osapuolet ovat laatineet esityksen vuokrattavista tiloista ja niiden vuokratasosta (oheismateriaalina).

Kiteen kaupunki on samanaikaisesti valmistellut SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämistä.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa evästyksen tilojen vuokrausperiaatteista.

Päätös

Esittelijä antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus:

- merkitsee tiedokseen laaditun kannattavuuslaskelman.
- hyväksyy sotetilojen yleiseksi vuokrausperiaatteeksi liitteenä olevan taulukon mukaisen vuokratason.
- evästää, että Kiteen terveyskeskuksen ja paloaseman osalta jatketaan neuvotteluita kohteiden myymiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Auvinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkintä: Tekninen johtaja Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

