

Kesälahden kirkonkylän asemakaavan muutos rautatiealue

512/10.02.03.00/2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 407

Väylävirasto laatii parhaillaan Imatra – Joensuu – radan ratasuunnitelmaa. Tarkoituksena on kehittää Imatra-Joensuu rataosuutta mm. lisäämällä junien kohtaamispaikkoja, parantamalla rautatieturvallisuutta poistamalla tasoristeyksiä sekä parantamalla henkilöliikenneasemia. Imatra - Joensuu -välin ratasuunnitelmien tavoitteena on pitkällä aikavälillä parantaa radan välityskykyä ja lyhentää henkilöjunien matka-aikaa.

Ratasuunnitelman suunnittelualue sisältää Kiteen ja Kesälahden henkilöliikennepaikan (aseman) kehittämisen, Koivikon tasoristeyksen poiston sekä uuden kohtausraiteen suunnittelun (Kousa). Näiden lisäksi on laadittu erilliset ratasuunnitelmat Syrjäsalmen ratasillan siirrosta ja Poiksillan kohtausraiteesta.

Kesälahden henkilöratapihalle suunnitellaan uusi 350 metriä pitkä matkustajalaituri ja kulkuyhteys Kesälahdentien jalankulku- ja pyöräilytieltä uudelle matkustajalaiturille. Kesälahdentien ylittävän nykyisen Kesälahden alikulkusillan länsipuolelle suunnitellaan toinen alikulkusilta, koska ratapihan raiteita jatketaan pohjoiseen Kesälahdentien ylitse. Kesälahden liikennepaikalle suunnitellaan lisäksi uusi liityntäpysäköintialue, jonka sijainti tarkentuu suunnittelun aikana. Kehittämistoimenpiteen tavoitteena on lisätä rataosan välityskykyä ja lyhentää Helsinki-Joensuu -välin henkilöjunaliikenteen matka-aikaa. Peruskorjauksen tavoitteena on pitää rata liikennöitävässä kunnossa. Hankkeen aikataulu 2024-2027.

Suunnittelun aikana on huomattu, että liitteenä olevan Kesälahden kirkonkylän asemakaava (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.10.2014 § 62) ei vastaa laajuudeltaan Väyläviraston 2.12.2025 toimittaman alustavan suunnitteluaineiston tarvitsemia tilavarauksia. Asemakaavaa on syytä päivittää rautatiealueen osalta nopeassa aikataulussa, jotta tästä ei muodostu hidastetta ratahankkeelle. Ratasuunnitelma on yksi tärkeimmistä hankkeista maakunnassa. Kaavamuutoksen kustannusarvio on n. 15 000€.

Esityslistan liitteenä Kesälahden kirkonkylän asemakaavakartta, merkintöjen selitykset kaavamääräyksineen sekä Väyläviraston ratasuunnitelmakarttaluonnos 2.12.2025 Kesälahden osalta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232
antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002,
kaisa.lappalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille Kesälahden kirkonkylän asemakaavan muutoksen rautatiealue laatimisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.