

Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelma

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 01.12.2025 § 124

Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmaa on työstetty vuoden 2025 alusta kaupunginhallituksen nimeämän suunnittelutoimikunnan johdolla.

Hankesuunnitelmasta pidetään 26.11.2025 valtuuston iltakoulu. Tämän jälkeen asia siirtyy eri toimielimien käsiteltäväksi.

Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelma esitellään kokouksessa.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Keskustelun päätteeksi esittelijä teki seuraavan päätösehdotuksen: sivistys- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy esitetyn hankesuunnitelman ja lähettää sen edelleen päätöksentekoon kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Keskustelun aikana Emmi Pennanen teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: sivistys- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja pyytää riskit tiedostaen huomioimaan päätöksenteossa myös vaihtoehdon, jossa päiväkotia rakennettaisiin koulun oheen uudisrakennuksena. Emmi Pennanen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus jäi sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 416

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025 § 20) 11 §:n 53 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää hankkeiden ja investointien luonnossuunnitelmista ja kustannusarvioista sekä tarveselvitysten, luonnospiirustusten, hankesuunnitelmien ja kustannusarvioiden hyväksymisestä talousarviossa määrättyjen toimintavaltuuksien rajoissa ja kyseisessä pykälässä esitetyn taulukon mukaisesti.

Hallintosäännössä viitatus taulukon perusteella kaupunginvaltuusto päättää yli 1 000 000 euron hankesuunnitelmista. Kaupunginhallitus puolestaan päättää yli 1 000 000 euron arvoisten hankkeiden luonnossuunnitelmista ja kustannusarvioista sekä muista vastaavista suunnitteluvaiheisiin liittyvistä asiakirjoista.

Talousarviossa määriteltyjen toimivaltavaltuuksien mukaan kaupunginvaltuusto tekee päätökset yksittäisistä hankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 1 000 000 euroa.

Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman sisältämän kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat 7 000 000–8 000 000 euroa. Kustannusarvio tarkentuu hankkeen ja kilpailutuksen edetessä.

Kesälahden koulun ja päiväkodin kustannusarvio vuoden 2026 talousarvioesityksessä on 7 150 000 euroa.

Liitteenä hankesuunnitelma liitteineen.

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi ja talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman alustavine kustannusarvioineen.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman seuraavin muutoksin:

- Koulu ja päiväkotitoi sijoittuvat rakennettavaan uudisrakennukseen
- Yhdyskäytävää ei rakenneta, mikä mahdollistaa uudisrakennuksen sijoittumisen kuivalle rakennuspaikalle
- Aurinkotaloon sijoitetaan esimerkiksi oppilashuollon tilat ja / tai tiloja, jotka ovat myös iltakäytössä, kuten käsityöluokat tai nuorisopalveluiden tilat
- Liikuntapaikkojen rakentamiseen on mahdollista saada avustusta valtiolta, joten uuden, erillisen liikuntahallin rakentamisesta Kesälahdelle Kiteen kaupunki laatii tuen hakemiseen vaadittavat hankke- ja rakennussuunnitelmat. Lea Pennanen kannatti Juha Lintumäen esitystä.

Keskustelun aikana Kari Pennanen teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Hyväksytään hankesuunnitelma sillä lisäyksellä, että tilojen tarkempi sijoittelu toteutetaan Aurinkotalon ja uudisrakennuksen välillä. Kari Pennanen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ja kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja päätti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, vastaavat "JAA" ja vastaehdotusta kannattavat vastaavat "EI".

"JAA"-ääniä annettiin 7 ja "EI"-ääniä annettiin 2. Äänestyksen tuloksena 7-2 kaupunginhallitus päätti hyväksyä esittelijän tekemän pohjaehdotuksen ja se jäi kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Juha Lintumäki jätti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Merkintä: Sivistysjohtaja Matias Valoaho ja tekninen johtaja Petri Moisio olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

291/00.02.03.00.00/2024

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 85

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman alustavine kustannusarvioineen.

Päätös

Keskustelun aikana Emmi Pennanen esitti Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman kustannusarvioineen seuraavin tarkennuksin: Toiminnot uudisrakennuksen ja Aurinkotalon välillä sijoitellaan siten, että varhaiskasvatuksen tilat tulevat uudisrakennukseen. Lea Pennanen kannatti Emmi Pennasen ryhmäesitystä.

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman seuraavin muutoksin:

- Koulu ja päiväkotito sijoittuvat rakennettavaan uudisrakennukseen
- Yhdyskäytävää ei rakenneta, mikä mahdollistaa uudisrakennuksen sijoittumisen kuivalle rakennuspaikalle
- Aurinkotaloon sijoitetaan esimerkiksi oppilashuollon tilat ja / tai tiloja, jotka ovat myös iltaikäytössä, kuten käsityöluokat tai nuorisopalveluiden tilat
- Liikuntapaikkojen rakentamiseen on mahdollista saada avustusta valtiolta, joten uuden, erillisen liikuntahallin rakentamisesta Kesälahdelle Kiteen kaupunki laatii tuen hakemiseen vaadittavat hanke- ja rakennussuunnitelmat. Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ja kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja päätti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta, vastaavat "JAA" ja vastaehdotusta kannattavat vastaavat "EI".

"JAA"-ääniä annettiin 12, "EI"-ääniä annettiin 17. Äänestyksen tuloksena 12-17 kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Emmi Pennasen vastaesityksen ja se jäi kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.