

KESÄLAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (KARJALAN KIEVARIN ALUE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 89.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS TILOILLE RN:o 54:63, RN:o 26:51 SEKÄ OSALLE TILAA RN:o 18:52

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:o 89, 145-153 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, TIE-, VIRKISTYS-, SUOJELU- JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa loma-asutusta palvelevien rakennuskorttelien huoltorakennuksia, kuten lämpökeskus-, autotalli-, varasto-, askartelu-, sauna-, yms. tiloja.
- P-1** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saadaan sijoittaa omien tuotteiden myymälä ja kahvila, sekä siihen liittyvää ympäristöystävällistä tuotantotilaa, kuten elintarvike-, kalanjalostus-, käsityö-, ym. vastaavaa tuotantotilaa.
- RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saadaan sijoittaa matkailukeskuksen toiminnassa tarvittavia hotelli-, ravintola-, kokous-, koulutus- ja myymälätoiminnolle tarkoitettuja rakennuksia. Alueelle saadaan sijoittaa myös muita matkailua palvelevia rakennuksia ja rakentelua, kuten loma-asuntoja, rantasaunoja, huoltorakennuksia, tanssilava, grillikatos, kioski, peli- ja leikkikenttiä ym. Korttelialueen rakennukset tulee toteuttaa yhtenäisen rakennustavan mukaan sekä rakennusmateriaalien että värikyksen suhteen. Melun torjunta korttelialueella on toteutettava kaikilta osin 52 dB:n rakentein ja 55 dB:n melualueella 55 dB:n rakentein. Korttelialueella olevaa vanhaa puustoa ja kasvillisuutta on säilytettävä ja suojeltava mahdollisuuksien mukaan.
- RM-2** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saadaan sijoittaa hotellin toimintaan kiinteästi liittyviä ympärivuotisia loma-asunto rakennuksia. Rakentamisessa on noudatettava korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten tulee olla kattoratkaisultaan harjakattoisia ja pintarakenteiltaan pääosin puurakenteisia. Melun torjunta korttelialueella on toteutettava kaikilta osin 52 dB:n rakentein ja 55 dB:n melualueella 55 dB:n rakentein. Puusto on korttelialueella säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saadaan sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja. Rakentamisessa on noudatettava korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten tulee olla kattoratkaisultaan harjakattoisia ja pintarakenteiltaan pääosin puurakenteisia. Puusto on korttelialueella säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
VL/S/ge LÄHIVIRKISTYSALUE / ARVOKAS HARJUALUE
Arvokas harjuaue, jolla ympäristö pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnomukaisena myöskin puuston osalta. Alueelle saadaan rakentaa kalastuspuistoon liittyviä vähäisiä rakentelua ja polkuja.
- VL-1** KALASTUSPUISTOON LIITTYVÄ LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saadaan rakentaa kalastuspuiston toiminnan kannalta välttämättömiä kulkospuita, polkuja, kalastuslaitureita ym. olemassa olevaa maisemaa kunnioittaen.
- LT** MAANTIENTÄN ALUE
LV VENESATAMA
LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
ET JÄTEVEDEN PUMPPAAMO

- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Alueelle saadaan rakentaa tarkoin suunniteltu luontopolku.
- SM** OHJEELLINEN LUONTOPOLKULINJAUS
- SM** MUINAISMUISTOALUE
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- SM** ALUEEN OSA JOLLA SIIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museovirastoa.
- W** VESIALUE
W-1 KALASTUSPUISTOON KUULUVA VESIALUE
Alueelle saadaan rakentaa kalastukseen liittyviä laitureita ja ongintapaikkoja.
W-2 TEKOALLAS
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
OSA-ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA
- 150 KORTTELIN NUMERO
Keräilintie KADUN NIMI
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0,15 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
RAKENNUSALA
HOTELLIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
RIVITALORAKENNUKSEN RAKENNUSALA
HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA
SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA
Rakennusallalle saa rakentaa hotellin tai kalastuspuiston toimintaan liittyvän saunarakennuksen.
TERASSIN RAKENNUSALA
TANSSILAVAN RAKENNUSALA
KIOSKIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
MUUALTA SIIRRETTÄVIEN, MUSEAALISTEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALA
Lukusarja 3/100m2 merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että rakennusallalla saa olla enintään 3 kpl suuruudeltaan 100 m2 rakennuksia.
GRILLIKATOKSEN TAI GRILLIKODAN RAKENNUSALA
LAAVUN RAKENNUSALA
- VV** UIMARANTA-ALUE
la LAITURIALUE
le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKAN RAJA
6 as/150m² LUKUSARJA OSOITTAA, KUINKA MONTA JA KERROSLALTAAN SUURTA RAKENNUSTA RAKENNUSALALLE MERKITYLLE OHJEELLISILLE RAKENNUSPAIKOILLE SAADAAN SIIJOITTAA
TIE
TORIALUE
ULKOILUREITTI
ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJON ON SALLITTU
ALUEEN OSA, JOLLA MOOTTORIKELKKAUUN ON TALVISAIKAN SALLITTU.
ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU SILTA
PYSÄKÖIMISPAIKKA
PELIKENTTÄALUE
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SUIJINTI
KATUALUEEN RAJAN OSA JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
SUOJAVYÖHYKE, JOKA RAJAA JOHTOKATUALUEEN
TEOREETTINEN 55db:n MELUALUEEN RAJA
Ennusteen 2040 mukainen teoreettinen melualueen raja on 72 m tien reunasta.
- YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
Ranta-alueella alin mahdollinen rakentamiskorkeus on +78,20. Alue tulee liittää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Alueella tulee noudattaa Kesälahden kunnan jätehuoltomääräyksiä. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden määrää tai laatuvaarantavia toimenpiteitä. Puustoa ranta-alueilla ja korttelien läheisyydessä tulee suojella ja säilyttää mahdollisimman luonnomukaisena. Luontopoluille liikkumisen tulee olla ohjattua. Autopaikkoja on varattava rakennusluvavaiheessa selvityksen mukaan, kuitenkin vähintään 1 ap / 50 ka-m² hotelli- ja liiketila sekä 1 ap / 100 ka-m² asuinrakennusta kohden.

Keräilintie 1, päivä helmikuuta 2009

Hannu Nieminen
Arkkitehti

Tätä kaavakarttaa määräyskäsineen on korjattu
Kuulutus 23.03.-24.04.2009 jälkeen 01.06.2009.
ja kaavaehdotuksen kuulutuksen 01.07. - 31.07.2009 ja
viranomaisneuvottelujen jälkeen 01.11.2009
Kesälahden kunnanhallituksen hyväksymä 17.12.2009
Kesälahden kunnanvaltuuston hyväksymä 21.12.2009
Kunnanvaltuuston päätös kuulutettu 08.01. - 07.02.2010

Tämä Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus
on kunnanvaltuuston tekemän päätöksen 21.12.2009/1587
mukainen.
Kesälahdella 15.3.2010
Pöytäkirjanpöytäkirja
Eija Hämäläinen



MAANMITTAUSLAITOS ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN 1:2000 MITTAKAAVAISEN
POHJAKARTAN ASEMAKAAVAN POHJAKARTAKSI KIRJEELLÄÄN 06.02.2009.

MITTAKAAVA 1:2000

