

## **Kaavoituksen ja maankäytön taksa vuodelle 2026**

### **Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 409**

Kiteen kaupungin hallintosäännön 54 §:n mukaan toimitellaan päättää toimialueensa maksuista. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 12.12.2022 §:ssä 338 kaavoituksen ja maankäytön taksan vuodelle 2023.

Vuoden 2023 – 2025 taksassa kaavoituksen ja maankäytön maksuihin ja taksoihin ei ole tehty korotuksia. Tämän vuoksi on tarpeen esittää kaavoituksen ja maankäytön taksaan korotusta vuodelle 2026. Taksoja on korotettu pääsääntöisesti 20 prosenttia, esityslistan liitteenä on yksityiskohtainen erityis korotuksista.

Esityslistan liitteenä kaavoituksen ja maankäytön taksaluonnos 2026 ja oheismateriaalina yksityiskohtainen korotusesitys.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen ja maankäytön taksan vuodelle 2026

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

419/02.05.00.00.00/2025

### **Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5**

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.12.2025 § 409 Kaavoituksen ja maankäytön taksan vuodelle 2026.

Hyväksytystä taksasta on syytä tarkastaa suunnittelutarveratkaisua koskevaa kohtaa. Varsinainen suunnittelutarveratkaisu on poistunut lainsäädännöstä kokonaan 1.1.2025. Suunnittelutarvealueella rakentamisen sijoittamisen edellytykset arvioidaan rakentamisluvan yhteydessä.

Edellä mainitusta syystä kaavoituksen ja maankäytön taksasta poistetaan suunnittelutarveratkaisua koskevat kohdat.

Esityslistan liitteenä on päivitetty kaavoituksen ja maankäytön taksa 2026.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen ja maankäytön taksan vuodelle 2026 korjauksen suunnittelutarveratkaisun osalta.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.