

SEKALAISEN YHDYSKUNTAJÄTTEEN KIINTEISTÖKOHTAINEN KERÄYS JA KULJETUS

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Kiteen kaupungin, Kiteen Kotitalot Oy:n sekä KOY Kesälahden Vuokratalojen vastuulla olevan sekalaisen yhdyskuntajätteen kiinteistökohtainen keräys ja kuljetus Sopensuon jäteasemalle, osoitteeseen Puhoksentie 15, 82500 Kitee.

Jätteenkäsittely maksut laskutetaan Kiteen kaupungin jätetaksan mukaisesti.

Kyseessä on yksikköhintaurakka. Yksikköhinta keräysastian tyhjennyksestä ja sen pesusta kerran vuodessa annetaan arvonlisäverottomana nettohintana sähköisellä tarjouslomakkeella eriteltynä eri kokoisille keräysvälineille ja sen tulee sisältää kaikki työn toteuttamiseen tarvittavat kustannukset.

Tilaaaja voi lisäksi ostaa tai vuokrata palveluntuottajalta harkintansa mukaan keräysastioita, astiatarroja, muita tarvikkeita tai täydentäviä palveluita. Keräysastioista ja astiatarroista annetaan hinnat tarjouslomakkeella, mutta ne eivät vaikuta vertailuhinnan laskentaan eivätkä tuo yksinoikeutta palveluntuottajalle.

Urakkaan kuuluu tällä hetkellä n. 70 kiinteistöä ja erillistä kohdetta. Kiinteistöt ja niiltä tyhjennettävät astiakoot, tyhjennysvälit ja astiamäärät ovat liitteinä.

Erityisesti tulee huomioida, että urakkaan kuuluvien kiinteistöjen ja kohteiden lukumäärä sekä tyhjennettävien astioiden koot ja lukumäärät saattavat muuttua urakkakauden aikana.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt suoritelmäärät ym. tiedot eivät siten ole tilaajaa sitovia. Tiedot on annettu ainoastaan urakan kokonaishinnan laskemista varten.

Tilaaaja

Kiteen kaupunki
Kiteentie 9 -11
82500 Kitee

Urakka-aika

Urakkakausi on 1.3.2026-28.2.2029 ja sitä voidaan jatkaa yhdellä erillisellä optiovuodella tällä samalla kilpailutuksella. Option käytöstä päättää tilaaja.

1.3.2026 – 28.2.2029

1.3.2029 – 28.2.2030 (optio +1)

Hintojen tarkistaminen urakkakaudella

Urakkahintoja voidaan tarkistaa vuosittain palveluntuottajan aloitteesta. Tarkistus tehdään Tilastokeskuksen ylläpitämän pakkaavan jäteauton kustannusindeksin mukaisesti vuosittain. Lähtötasona käytetään urakkasopimuksen allekirjoitushetken indeksitasoa.

Hintaa voidaan tarkistaa myös sellaisessa force majeure / ylivoimainen este tilanteessa, joka on ollut osapuolille mahdotonta arvioida ennakolta. Nämä tilanteet neuvotellaan yhteisesti.

Urakan sisältö

Poltettavan sekajätteen keräyksessä käytetään kiinteistöjen hankkimia tai vuokraamia käsin siirrettäviä ja konekuormattavia pyörällisiä jäteastioita tilavuudeltaan 140–660 litraa.

Tilaaaja uusii jäteastioita urakkakauden aikana niiden rikkoutuessa standardien SFS-EN-840-1:2020, SFS-EN-840-2:2020 tai SFS-EN-840-3:2020 mukaisiksi joko vuokraamalla tai hankkimalla niitä omaksi.

Markkinakartoituksessa 2025 tyhjennettävien sekajäteastioiden määräksi on arvioitu n. 5300 tyhjennystä/a.

Tyhjennysmäärät tulevat muuttumaan kiinteistökohtaisen pakkaus- ja biojätekeräyksen käynnistyessä 1.3.2026

Kiinteistön tai tyhjennyskohteen henkilöstö tilaa ja sopii palveluntuottajan kanssa tyhjennettävät kohteet, astiat ja tyhjennysvälit sekä mahdolliset tyhjennyksen keskeytykset kanssa noudattaen kunnan jätehuoltomääräyksien enimmäistyhjennysvälejä.

Enimmäistyhjennysvälit voivat muuttua urakkakauden aikana, mikäli kunnan jätehuoltomääräyksiä uudistetaan urakkakaudella.

Palveluntuottaja reitittää itse tyhjennyskohteensa siten, että jätteen keräys ja kuljetus järjestetään kustannustehokkaasti ja niin, että päästöt ympäristöön sekä haitat asuinympäristön viihtyisyydelle ja turvallisuudelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Tyhjennetyt keräilyvälineet palautetaan tyhjennyksen jälkeen määritellyille paikoille ja jätetilojen ovet suljetaan. Kuljetuksen ja kuormauksen yhteydessä pudonneet roskat on poistettava välittömästi. Mikäli keräysvälineet ovat jatkuvasti ylitäysiä tai keräyspaikassa esiintyy muita jätteen haltijasta johtuvia ongelmia, on palveluntuottajan ilmoitettava siitä kiinteistön edustajalle ja tilaajalle.

Astian vieressä olevan irtojätteen kuormauksesta tai jäteastian yli 10 metrin siirrosta maksetaan erillinen lisämaksu, jonka palveluntuottaja on oikeutettu laskuttamaan kiinteistöltä. (Hinnat pakkauksista)

Palveluntuottaja on velvollinen tekemään työnsä huolellisesti ja täsmällisesti noudattaen kiinteistön kanssa sovittua tyhjennysrytmiä. Mikäli palveluntuottaja laiminlyö astiantyhjennysvelvollisuutensa, eikä kohtuullisessa ajassa korjaa suoritustaan, tilaaja voi tehdä työn itse tai teettää toisella urakoitsijalla. Tällöin palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan tilaajalle työn teettämisestä aiheutuvat kustannukset.

Laskutus ja maksuehdot

Palveluntuottaja laskuttaa tilaajaa vähintään kolmen kuukauden välein toteutuneiden suoritelmäärien perusteella. Laskutettavan erän veroton loppusumma tulee olla vähintään 20 euroa. Laskut tulee jaotella eri kustannusyksiköille: Kiteen kaupungin kiinteistöt osoitteittain, Kiteen Kotitalot Oy:n kiinteistöt kokoomalaskuna, sekä KOY Kesälahden vuokratalojen kiinteistöt kokoomalaskuna. Laskutus tapahtuu kuitenkin

siten, että kalenterivuoden loppuun mennessä tehdyt tyhjennykset, vuokrat ja lisätyöt tulee laskuttaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Maksuehto on 21 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Laskutus-, toimitus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Aliurakoitsijan käyttö urakassa

Palveluntuottaja voi käyttää urakan toteuttamisessa tilaajan hyväksymää aliurakoitsijaa. Aliurakoitsijan tulee täyttää samat laatu- ja tilaajanvastuuvaatimukset kuin varsinaisen urakoitsijan.

Keräyskalusto

Urakassa käytettävien ajoneuvojen on oltava Suomen tieliikenteeseen hyväksyttyjä ja katsastettuja sekä täytettävä vähintään EURO 6 päästönormit.

Tilaaja voi hyväksyä ainoastaan pakottavissa tilanteissa myös päästönormin alittavan varakaluston tilapäisen ja lyhytaikaisen käytön urakassa.

Käytettävän kaluston on sovelluttava poltettavan sekajätteen keräykseen ja koneelliseen astiantyhjennykseen.

Autojen kuormatilojen tulee olla kunnoltaan ja rakenteeltaan sellaisia, että sieltä ei pääse leviämään ympäristöön nestemäisiä eikä kiinteitä jätteitä.

Ajoneuvossa on oltava jauhesammutin, ensiapulaukku, öljyvahinkojen torjuntavälineet ja siivousvälineet sekä kuljettajalla puhelin mahdollisia ilmoituksia ja hätätilanteita varten.

Palveluntuottajan vastuu tilaajalle tai kolmannelle osapuolelle

Palveluntuottaja on vastuussa kolmannelle osapuolelle tai tilaajalle aiheuttamastaan henkilö- tai esinevahingosta.

Palveluntuottajan on esitettävä ennen urakan alkamista voimassa oleva yrityksen vastuuvakuutus vähintään 500 000 € summalle, joka on pidettävä voimassa koko urakan ajan.

Palveluntuottajalla tulee olla vastaava työnjohtaja, joka on nimetty tätä urakkaa varten ja joka on tavoitettavissa puhelimitse arkisin. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä palveluntuottajan asettaman työnjohdon.

Palveluntuottajan on raportoitava kiinteistön edustajalle ja tilaajalle kiinteistöllä havaitsemistaan mahdollisista tapaturma- tai vahinkoriskiä aiheuttavista tekijöistä sekä sattuneista työtapaturmista ja niiden toistumisen ehkäisemiseksi tehdyistä tarpeellisista toimenpiteistä.

Palveluntuottaja vastaa toteuttajana työmaan työsuojelusta ja työnantajana palveluksessaan olevasta henkilökunnastaan. Työssä on käytettävä ammattitaitoista työnjohtoa ja työntekijöitä, joilla on riittävä perehdytys, osaaminen ja vaadittavat ammattipätevyudet työtehtävien ammattitaitoiseen suorittamiseen

Palveluntuottajan henkilökunnalla on salassapitovelvollisuus niihin tietoihin, jotka koskettavat tilaajan urakoitsijan käyttöön luovuttamia tietoja ja tiedostoja ja asia tulee saattaa koko henkilökunnan tietoon. Lisäksi palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan vuonna 2018 voimaan tullutta tietosuojasetusta.

Työn aikainen vakuus

Tilaaja ei edellytä palveluntuottajalta erillistä työn aikaista vakuutta.

Tarjouksen laatiminen ja sen käsittely

Ennen tarjouksen jättämistä palveluntuottajan tulee perehtyä kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Tarjouksen voi jättää vain palveluntuottaja, joka täyttää tilaajanvastuulain edellytykset.

Tilaaja edellyttää valituilta palveluntuottajalta ennen sopimuksen allekirjoitusta voimassa olevaa tavaraliikennelupaa sekä rekisteröitymistä jätehuoltorekisteriin ammattimaiseksi jätteen kuljettajaksi. Rekisteröinnin tulee kattaa sekalaisten yhdyskuntajätteiden kuljetuksen.

Tarjous tulee antaa sähköisellä tarjouspalvelu järjestelmällä, jossa kaikki vaaditut kohdat on täytettävä ja lisättävä vaaditut liitetiedostot.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjouksen jättöpäivästä.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta. Tilaaja voi hylätä kaikki tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta.