

Lausuntopyyntö valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka koskee kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 päätöstä

149/03.05.01.02/2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 108

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kiteen kaupunginhallitusta antamaan lausunnon kunnallisvalitukseen, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemää päätöstä Vaarala-nimisen kiinteistön ostamista. Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus on 19.3.2026 päivätyllä lausunto- ja asiakirjapyyntöllä kehottanut Kiteen kaupunginhallitusta vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä sekä toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys hallinto-oikeudelle. Kiteen kaupunki on 20.3.2026 pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamiselle. Valituksessa vaadittuun täytäntöönpanon kieltämisestä koskevaan vaatimukseen lausunto tulee antaa 22.4.2026 mennessä ja muilta osin lausunto tulee antaa hallinto-oikeudelle 27.5.2026 mennessä.

Kiteen kaupunginhallitus antaa asiassa lausunnon, sillä Kiteen kaupungin hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 11 §:n 16 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot kaupunginvaltuuston puolesta valtuuston päätöksistä tehtyihin valituksiin.

Valittaja on esittänyt valituksessaan, että Kiteen kaupunginvaltuuston päätös 16.02.2026 pykälä 3 ”Vaarala-nimisen kiinteistön ostaminen” on syntynyt kuntalain 135 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla virheellisessä järjestyksessä, koska sen valmistelussa ei ole tehty missään vaiheessa valtioneuvoston tarkastusta. Tästä syystä valituksessa on vaadittu, että päätös on kumottava sekä asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi Kiteen kaupunginhallitukseen. Lisäksi on vaadittu päätöksen täytäntöönpanokieltä.

Kiteen kaupunginhallitus lausuu lausunnossaan täytäntöönpanokieltä koskevan vaatimuksen osalta hallinto-oikeudelle seuraavaa: Kaupunginhallitus katsoo, että Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tehty päätös on noudattanut laillisuusperiaattetta. Kiteen kaupunginhallitus ei kuitenkaan vastusta kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemän päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä. Täytäntöönpanokiellolla ei katsota olevan vaikutusta kaupan toteutumiseen, koska päätöstä ei aiota laittaa täytäntöön ennen kuin hallinto-oikeus on käsitellyt asian, antanut ratkaisunsa ja päätös on saanut lainvoiman.

Oheismateriaalina Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valittajan valitus liitteineen sekä luonnos kaupunginhallituksen lausunnosta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen Kiteen kaupungin lausunnon valituksen vaatimukseen, joka koskee 16.2.2026 § 3 tehtyä kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen jäsen Juha Lintumäki ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi: asianosainen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Osmo Pirhonen (Juha Lintumäen varajäsen) osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.