

## **Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen.**

### **Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 406**

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laatii tiesuunnitelmaa: Vt 6 parantaminen Tolosenmäen kohdalla, Kitee. Suunnittelualue sijoittuu Kiteen kaupungin Tolosenmäen kohdalle. Valtatien 6 suunnittelualue alkaa Lepolahdentien liittymän eteläpuolelta ja päättyy Kangaslammentien ja Oikotien liittymän pohjoispuolelle. Hankkeen yhteydessä nykyinen Rääkkyläntien (mt 482) ja Kiteentien (mt 487) liittymät valtatielle porrastetaan. Hankkeen tavoitteena on valtatie liikenteen sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Suunnitteluprosessin aikana on huomattu, että liitteenä olevan Valtatie 6:n alustavan suunnitteluaineiston 9.10.2025 mukaiset tielinjaukset eivät ole voimassa olevan rakennuskaavan mukaisia. Alueella on voimassa Tolosenmäen rakennuskaava, joka on hyväksytty Kiteen kunnanvaltuustossa 5.4.1989. Rakennuskaava on vanha kaavamuoto joka on ollut voimassa vanhan rakennuslain aikana. Rakennuskaava on syytä muuttaa tarvittavilta osin Vt 6:n tiesuunnitelmien mukaiseksi ja päivittää nykyiseen asemakaava muotoon, joka ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Kohteen kaavamuutokseen on varattu talousarviossa 20 000 euron määrärahat vuodelle 2026.

Esityslistan liitteenä Tolosenmäen rakennuskaavakartta ja merkintöjen selitykset sekä Valtatie 6:n alustava tiesuunnitelmapöytäkirja 9.10.2025.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232  
antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002,  
kaisa.lappalainen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Tolosenmäen rakennuskaavan Vt 6 kaavamuutoksen laatimisen.

Samalla vanhan rakennuslain mukainen rakennuskaava muutetaan asemakaavaksi tarvittavilta osilta. Uusi asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

510/10.02.03.00/2025

## **Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 121**

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2025 § 406:ssa asettaa vireille Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen laatimisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sovittaa yhteen elinvoimakeskuksen laatima valtatie 6 tiesuunnitelma ja Tolosenmäen alueen maankäyttö siten, että liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa turvallisesti ja toimivasti. Nykyinen, vuonna 1989 hyväksytty rakennuskaava ei enää vastaa alueen muuttuneita liikenne- ja kehitystarpeita, minkä vuoksi kaava on tarkoitettu päivittämään asemakaavan tasoiseksi ja ajantasaiseksi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ohjaavat sekä toimivien yhdyskuntien ja kestävästi liikkumisen edistämistä että tehokkaan liikennejärjestelmän toteuttamista. Lisäksi tavoitteena on huolehtia terveellisen ja turvallisen elinympäristön muodostumisesta sekä tukea luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta.

Sweco Finland Oy on laatinut 26.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.