

## Kaupunginhallitus

---

**Aika** 08.06.2026 klo 15:00 -

**Paikka** Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

### Osallistujat

|                    | <b>Nimi</b>                              | <b>Tehtävä</b>                    |
|--------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Läsnä</b>       | Musikka Sinikka                          | puheenjohtaja                     |
|                    | Lahtela Esa                              | 1. varapuheenjohtaja              |
|                    | Päivinen Timo                            | 2. varapuheenjohtaja              |
|                    | Hartikainen Pasi                         | jäsen                             |
|                    | Lintumäki Juha                           | jäsen                             |
|                    | Pennanen Kari                            | jäsen                             |
|                    | Pennanen Lea                             | jäsen                             |
|                    | Rouvinen Sari                            | jäsen                             |
|                    | Tolvanen Paula                           | jäsen                             |
|                    | Holopainen Mervi                         | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja |
| Auvinen Eeva-Liisa | kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja |                                   |
| Halttunen Sanna    | kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja |                                   |
| <b>Muu</b>         | Hirvonen Pekka                           | esittelijä                        |
|                    | Ikäheimonen Tuuli                        | pöytäkirjanpitäjä                 |
|                    | Lappalainen Kaisa                        | talousjohtaja                     |

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 10.6.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| 169  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 3    |
| 170  | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 4    |
| 171  | Valtuuston päätösten täytäntöönpano   | 5    |
| 172  | Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen                                 | 6    |
| 173  | Kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle   | 9    |
| 174  | Sivistysjohtajan viran täyttäminen  | 13   |
| 175  | Elinkeinopäällikön viran täyttäminen  | 16   |
| 176  | Kaupunginjohtajan tavoitteet vuodelle 2026  | 19   |
| 177  | Kiteen kaupungin vakuutusten hankinta   | 20   |
| 178  | Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 4/2026  | 22   |
| 179  | Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 4/2026   | 23   |
| 180  | Valtuustoaloite Kiteen kaupungin ostolaskudatan avaamisesta   | 24   |
| 181  | Valtuustoaloite Kiteen kaupungin kiinteistöjen huolto- ja kunnossapitosopimuksen kilpailuttamisesta | 25   |
| 182  | Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 19.5.2026 - 1.6.2026                                   | 26   |
| 183  | Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat  | 27   |
| 184  | Ilmoitusasiat   | 28   |
| 185  | Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle  | 29   |
| 186  | Muut asiat  | 30   |

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 3 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**169**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 4 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**170**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Päivinen ja Sari Rouvinen.

**Päätös**

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 5 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**171**

## **Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

### **Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 1.6.2026 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 29-37 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

### **Päätös**

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 6 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 263 | 07.10.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 350 | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

172

## Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

### Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 263

Kiteen keskustan asemakaavojen ajantasastarve on ilmaistu kaupungin kaavoituskatsauksessa monien vuosien ajan. Tällä hetkellä asemakaavoja on voimassa 54 kappaletta, joista suurin osa on tullut voimaan nykyistä edeltävän lainsäädännön aikana. Lisäksi keskustan alueella on 1.8.2022 voimaan tullut osayleiskaava. Saneeraustarvetta on mm. kaavamerkintöjen ja määräysten osalta sekä esim. rakennusoikeuksien selkeytyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kaupungin tulee huolehtia siitä, että tonttimaata on riittävästi. Kiteen kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa (KV 16.12.2019 § 58) mainitaan maapoliittisina toimina, että aktiivisella maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki pitää yllä laadultaan ja määrältään riittävää asunto- ja työpaikkarakentamisen tonttitarjontaa sekä yhdyskuntarakenteen kehittäminen edulliseen suuntaan sekä eheän yhdyskuntarakenteen turvaaminen antavat hyvät edellytykset tuottaa asukkaiden tarvitsemat palvelut. Osayleiskaavassa osoitettujen asemakaavan laajenemisalueiden kaavoittaminen turvaa osaltaan näiden toimien toteutumista.

Kaavoituksen ajantasaisuus sujuvoittaa rakentamisen luvitusta ja ehkäisee poikkeamisen tarvetta kaavoista. Osayleiskaavassa osoitettujen asemakaavojen muutosalueiden asemakaavoittaminen eheyttää yhdyskuntarakennetta Kiteen keskustan alueella.

Kaupunginhallitus on valinnut 15.4.2024 § 98 Kiteen keskustan asemakaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n. Uuden asemakaavan laadinta on jaettu osa-alueittain, joiden kaavoitus toteutetaan alue kerrallaan. Ensimmäisenä vuorossa on osa-alue 1, joka sijoittuu Kytänniemen alueelle keskustan pohjoisosaan.

FCG on laatinut 2.10.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) osa-alueesta 1, joka on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, puh. 040 105 1232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Kiteen keskustan asemakaavan laatimisen sekä nähtäville keskustan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), osa-alueesta 1.

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 7 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 263 | 07.10.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 350 | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Olli Salmelainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi: omistaa kiinteistön alueelta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi hänen sijalleen pykälän käsittelyn ajaksi valittiin Kaisu Kiiskinen.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

### **Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 350**

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2024 § 263:ssa asettaa vireille Kiteen keskustan osa-alue 1:n asemakaavan muutoksen laatimisen.

Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan ja yhtenäistetään Kytänniemen alueen kaavoitus vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja tulevaisuuden kehittämistarpeita. Kaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää kaavamerkintöjä ja rakennusoikeuksia sekä varmistaa, että asemakaava tukee osayleiskaavan maankäytön tavoitteita.

Kiteen keskustan asemakaavat ovat pääosin vanhentuneita, ja niiden uudistaminen on todettu tarpeelliseksi kaupungin kaavoituskatsauksissa. Asemakaavojen uudistaminen toteuttaa kaupungin maapoliittisia tavoitteita, joilla varmistetaan tasapainoinen yhdyskuntakehitys ja riittävä tonttitarjonta. Kaavaprosessi etenee vaiheittain, alkaen Kytänniemen osa-alueesta.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut 26.9.2025 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 14.10.2025 laaditun kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen osa-alueesta 1, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Esityslistan oheismateriaalina on vireilletulovaiheen vastineet.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, puh. 040 105 1232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kiteen keskustan päivitetyn asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen osa-alueesta 1.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Pasi Hartikainen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön alueella) eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkintä: Kari Pennanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 8 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 263 | 07.10.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 350 | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

ja päätöksenteon ajaksi Pasi Hartikaisen tilalle.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

213/10.02.03.00/2022

### **Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 § 350:ssa Kiteen keskustan asemakaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.

Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan ja yhtenäistetään Kytänniemen alueen kaavoitusta vastaamaan paremmin nykytilannetta sekä arvioituja tulevaisuuden kehittämistarpeita. Kaavamutoksessa tarkastellaan erityisesti kaavamerkintöjen ja rakennusoikeuksien ajanmukaisuutta sekä varmistetaan niiden selkeys ja johdonmukaisuus suhteessa voimassa olevaan osayleiskaavaan.

Kiteen keskustan asemakaavat ovat pääosin laadittu useita vuosikymmeniä sitten, minkä vuoksi niiden päivittämistarve on tunnistettu kaupungin kaavoituskatsauksissa. Asemakaavojen uudistaminen edistää kaupungin maapoliittisten tavoitteiden toteutumista ja tukee hallittua yhdyskuntakehitystä sekä riittävän ja monipuolisen tonttitarjonnan varmistamista. Kaavatyötä jatketaan vaiheittain, ja Kytänniemen osa-alue toimii tässä kokonaisuudessa lähtökohtana jatkotarkastelulle.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut 25.5.2026 päivitetyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä 27.4.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen palautteet vastauksineen, jotka ovat esityslistan liitteinä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksen.

### **Päätös**

|                 |             |         |   |
|-----------------|-------------|---------|---|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 9 |
|-----------------|-------------|---------|---|

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 138 | 11.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto | § 25  | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus  |       | 08.06.2026 |

173

## Kiinteistöjen myyminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

### Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 138

Kiteen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 11 §:n 50 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (kiinteistöt, tontit, määräalat jne.) ja rakennusten hankkimisesta, ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Kiteen kaupungin vuoden 2026 talousarviossa ei ole annettu euromääräistä myyntivaltuutusta kaupunginhallitukselle.

Kiteen kaupunki on käynyt neuvotteluja alla olevien Sote-kiinteistöjen myymisestä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa siten, että rakennusten ja liittymien kauppasumma on määritelty 31.12.2025 tasearvon mukaisesti alla olevan taulukon mukaisesti:

|                      | Rakennukset  | Liittymät | Yhteensä            |
|----------------------|--------------|-----------|---------------------|
| Kiteen terveyskeskus | 3 878 474,54 | 20 670,84 | 3 899 145,38        |
| Kiteen paloasema     | 1 727 133,31 | 53 835,00 | 1 780 968,31        |
| <b>Yhteensä</b>      |              |           | <b>5 680 113,69</b> |

Maapohjat eivät sisälly kyseisiin kauppoihin, vaan ne vuokrataan erillisen sopimuksen perusteella.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjoukseen sisältyvä rakennusten kauppasumman muutos perustuu valtioneuvoston päätökseen VM/2026/36, missä valtioneuvosto on päättänyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamisesta. Päätöksessä lainanottovaltuuden muuttamisen yhtenä ehtona on, että kiinteistöhankinnoissa pidetään kiinni tasearvopohjaisesta hinnoittelusta ja käytetään enintään kuntien ilmoittamia vuoden 2025 tasearvoja.

Kuntalain (410/2015) 130 § velvoittaa kuntia selvittämään kiinteistön markkina-arvon kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä tehdessä. Kiinteistöjen markkina-arvot ovat selvitetty oheismateriaalina olevilla kiinteistöarvioilla.

Paloasemasta teetetyn arviokirjan mukaan rakennuksen arvo liittymineen on noin 1 413 000 euroa (miljoona neljäsataakolmetoistatuhatta euroa). Arvion tarkkuus on +/- 15 %. Kauppahinnaksi on esitetty rakennuksen ja liittymien tasearvoon perustava 1 780 968,31 euroa (yksi miljoona seitsemänsataakahdeksankymmentätuhatta yhdeksänsataakuusikymmentäkahdeksan pilkku kolmekymmentäyksi euroa). Kohteen kauppahinta ylittää arviokirjassa määritellyn

Terveyskeskuksesta teetetyn arviokirjan mukaan rakennuksen arvo liittymineen on noin 5 221 000 euroa (viisi miljoonaa

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 10 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 138 | 11.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto | § 25  | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus  |       | 08.06.2026 |

kaksisataakaksikymmentäyksiuhatta euroa). Arvion tarkkuus on +/- 15 %. Kauppahinnaksi on esitetty rakennuksen ja liittymien tasearvoon perustava 3 899 145,38 euroa (kolme miljoona kahdeksansataayhdeksänkymmentähdeksäntuhatta sataneljäkymmentäviisi pilkku kolmekymmentäkahdeksan euroa). Kohteen kauppahinta alittaa arviokirjassa määriteltyyn.

|                 | Myyntihinta         | Markkina-arvo       | Arvion marginaalia<br>- 15 % | Myyntihinta<br>suhteessa alimman<br>arvion tasoon |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---|
| Terveyskeskus   | 3 899 145,38        | 5 221 000,00        | 4 437 850,00                 | -538 704,62                                       |
| Paloasema       | 1 780 968,31        | 1 413 000,00        | 1 201 050,00                 | 579 918,31  |
| <b>Yhteensä</b> | <b>5 680 113,69</b> | <b>6 634 000,00</b> | <b>5 638 900,00</b>          | <b>41 213,69</b>                                  |

Yksittäisten kohteiden myyntihinnat poikkeavat arviokirjoissa esitetyistä arvoista eri suuntiin, mutta kohteiden yhteenlaskettu myyntihinta ylittää arvioiden -15 prosentin alarajan 41 213,69 eurolla.

Arviointien perusteella kokonaishintaa voidaan pitää hyväksyttävänä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous perustuu kiinteistöjen tasearvoihin ja siten poikkeaa markkina-arvosta terveyskeskuksen osalta alittaen arvion, mutta paloaseman osalta ylittäen arvion edellä esitetyn mukaisesti. Koska kiinteistöt myydään kokonaisuutena, voidaan sovittua kokonaiskauppahinta pitää hyväksyttävänä ja markkina-arvon mukaisena.

Rakennuksille on myönnetty yhteensä avustuksia 545 375 euroa. Myönnettyjen avustusten ehtona on molempien kohteiden osalta ollut, että kohteen käyttötarkoitus ei saa muuttua. Sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelusta ja valtionosuudesta annetun lain (733/1992) 30 §:ssä määrätään, että jos perustamishankkeeseen saatua valtionosuutta vastaava suhteellinen osa hankitun omaisuuden käyvästä arvosta voidaan kokonaan tai osaksi määrätä palautettavaksi valtiolle, jos hankittu omaisuus luovutetaan toiselle taikka jos toiminta lopetetaan tai omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan. Kohteen käyttötarkoitusta ei ole ostajan antamien tietojen mukaan tarkoitus muuttaa.

Kaupunginhallitus käsittelee tarkemmat kaupan ehdot ja hyväksyy kauppakirjat kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen, mikäli kiinteistö päätetään myydä.

Oheismateriaalina kiinteistöjen arviokirjat.

Valmistelijat: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 11 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 138 | 11.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto | § 25  | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus  |       | 08.06.2026 |

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää myydä paloaseman ja terveyskeskuksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 31.12.2025 tasearvojen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kaupanehdot ja kauppakirjan.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Eeva-Liisa Auvinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: aluehallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 25

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. päättää myydä paloaseman ja terveyskeskuksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 31.12.2025 tasearvojen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kaupanehdot ja kauppakirjan.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginvaltuutettu Sanna Kosonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: aluehallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

195/10.03.03.02/2026

## Kaupunginhallitus 08.06.2026

Kaupunginvaltuusto on 18.5.2026 § 25 päättänyt myydä paloaseman ja terveyskeskuksen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 31.12.2025 tasearvojen mukaisesti sekä valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään yksityiskohtaiset kaupanehdot ja kauppakirjan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos ja oheismateriaalina kauppakirjan liitteet.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 12 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 138 | 11.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto | § 25  | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus  |       | 08.06.2026 |

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kiinteistöjen kaupan ehdot liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaan.

### **Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 13 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 134 | 27.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 161 | 25.05.2026 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

**174**

## **Sivistysjohtajan viran täyttäminen**

### **Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 134**

Sivistysjohtaja Matias Valoaho on 27.4.2026 irtisanoutunut sivistysjohtajan virasta siten, että viran viimeinen hoitopäivä on 31.5.2026. Hallintosäännön 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan sivistysjohtajan valitsee kaupunginhallitus. Sivistysjohtajan virka esitetään täytettäväksi 1.8.2026 lukien.

Hallintosäännön 7. luvun 24§:n mukaisesti sivistysjohtajan sijaisena toimii varhaiskasvatuksen päällikkö.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa luonnoksen hakuilmoituksesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen Matias Valoahon eron sivistysjohtajan virasta 1.6.2026 lukien
2. julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi
3. nimeää haastatteluryhmään edustajikseen kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä 1. ja 2. varapuheenjohtajan sekä kaupunginjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöpäällikön.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 161**

Sivistysjohtajan virka on ollut haettavana Kuntarekryssä 28.4.-17.5.2026. Määräaikaan mennessä tehtävään tuli 17 hakemusta. Hakijalista on oheisaineistona. Hakijoista on tehty ansiovertailu, jonka pohjalta

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 14 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 134 | 27.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 161 | 25.05.2026 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

haastateltaviksi esitetään seuraavia hakijoita: Koivunoro Katja, Pesonen Tuomo, Rosti Seija, Suanto Eveliina ja Vänttinen Matti.

Haastattelut toteutetaan viikoilla 22-23.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee sivistysjohtajan virkaan haastateltaviksi Koivunoro Katja, Pesonen Tuomo, Rosti Seija, Suanto Eveliina ja Vänttinen Matti.

### **Päätös**

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus valitsee sivistysjohtajan virkaan haastateltaviksi Koivunoro Katja, Pesonen Tuomo, Rosti Seija ja Vänttinen Matti. Suanto Evelina on vetänyt hakemuksensa pois.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

210/01.01.01.01.00/2026

### **Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Haastatteluryhmä haastatteli sivistysjohtajan virkaan 27.5. Tuomo Pesosen ja Seija Rostin sekä 28.5. Katja Koivunoron ja Matti Vänttisen. Haastatteluryhmä oli yksimielinen ja esittää sivistysjohtajan virkaan FM Katja Koivunoroa. Ansiovertailu esitellään kokouksessa.

Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt hyväksyttävän selvityksen terveydentilastaan.

Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Virkaan valitun palkka määräytyy KVTES:n ja kaupungin palkkausjärjestelmän mukaisesti.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

### **Päätösehdotus**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 15 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 134 | 27.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 161 | 25.05.2026 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

Kaupunginhallitus valitsee Katja Koivunoron sivistysjohtajan virkaan (vakanssi 30000) 1.8.2026 alkaen. Sivistysjohtajan kokonaispalkaksi vahvistetaan 7100€ /kk.

## **Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 16 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 74  | 16.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 27.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 11.05.2026 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

## 175

### Elinkeinopäällikön viran täyttäminen

#### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 74

Elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen on 12.2.2026 irtisanoutunut elinkeinopäällikön virasta niin, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.7.2026. Hallintosäännön 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan elinkeinopäällikön valitsee kaupunginhallitus.

Elinkeinopäällikön virka (vakanssi 29101) esitetään täytettäväksi 18.5.2026 alkaen. Tehtävään haetaan kielitaitoista elinkeinoelämän ja yritystoiminnan osaajaa, joka pystyy tukemaan eri kehitysvaiheissa olevia yrityksiä kasvun polulla.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa luonnoksen hakuilmoituksesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen Risto Hiltusen eron elinkeinopäällikön virasta 1.8.2026 lukien
2. julistaa elinkeinopäällikön viran haettavaksi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 16:58 - 17:19.

#### Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 122

Elinkeinopäällikön virka on ollut haettavana Kuntarekryssä 17.3.- 6.4.2026.

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 17 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 74  | 16.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 27.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 11.05.2026 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

Määräaikaan mennessä tehtävään tuli 25 hakemusta. Hakijalista on oheisaineistona. Ansiovertailu hakijoista esitellään kokouksessa.

Haastattelut toteutetaan viikoilla 18–19 ja valintaesitys tuodaan kaupunginhallitukselle 11.5. kokoukseen.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. nimeää haastatteluryhmään edustajikseen kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä 1. ja 2. varapuheenjohtajan sekä kaupunginjohtajan, teknisen johtajan ja henkilöstöpäällikön

2. valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat: Aaltonen Jari, Pakarinen Janne, Pakarinen Virpi ja Pietarinen Heikki.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 139

Elinkeinopäällikön virkaa hakeneiden Jari Aaltosen, Janne Pakarisen, Virpi Pakarisen ja Heikki Pietarisen haastattelut pidettiin 4.5.2026.

Kaupunginhallituksen nimeämästä haastatteluryhmästä kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja ei äkillisen esteen vuoksi pystynyt osallistumaan haastatteluihin.

Haastatteluryhmä suoritti haastateltujen pisteytyksen ja lopullinen ansiovertailu esitellään kokouksessa. Haastatteluryhmä oli yksimielinen ja esittää, että elinkeinopäällikön virkaan valitaan Janne Pakarinen.

Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes virkaan valittu on esittänyt hyväksyttävän selvityksen terveydentilastaan.

Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Virkaan valitun palkka määräytyy KVTES:n ja kaupungin palkkausjärjestelmän mukaisesti.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi.

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 18 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 74  | 16.03.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 122 | 27.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 139 | 11.05.2026 |
| Kaupunginhallitus |       | 08.06.2026 |

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää valita Janne Pakarisen elinkeinopäällikön virkaan (vakanssi 29101) alkaen 1.8.2026.

Elinkeinopäällikön tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 5371 €/kk.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

119/01.01.01.01.00/2026

#### **Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Päätös Janne Pakarisen valinnasta elinkeinopäällikön virkaan on tullut lainvoimaiseksi 4.6.2026. Janne Pakarinen on kirjallisesti ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.8.2026 alkaen ja esittänyt hyväksyttävän selvityksen terveydentilastaan.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031,  
arja.kuosmanen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa elinkeinopäällikön virkavaalin.

#### **Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 19 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**176**

## **Kaupunginjohtajan tavoitteet vuodelle 2026**

243/00.02.01.00.00/2026

### **Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 23.2.2021 § 8 kaupunginjohtajan johtajasopimuksen. Johtajasopimuksen mukaan kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain luottamuksellisen kehityskeskustelun maaliskuun loppuun mennessä.

Kehityskeskustelussa arvioidaan kaupunginjohtajan edellisen vuoden tavoitteiden toteutuminen sekä määritellään painopistealueet ja tavoitteet kyseiselle vuodelle.

Tavoitteiden asettamisessa otetaan huomioon kaupungin strategia, talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä käytettävissä olevat resurssit. Kehityskeskustelussa tulee käydä läpi ainakin seuraavat asiat: tavoitteiden saavuttaminen, vuorovaikutuksen toimivuus, palkitseminen sekä kehittämistarpeiden ja luottamushenkilötuen määrittely.

Painopistealueet ja tavoitteet tulee hyväksyä vuosittain kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajisto on käynyt kaupunginjohtajan kanssa kehityskeskustelun 23.2.2026.

Kehityskeskustelun yhteydessä on arvioitu edellisen vuoden tavoitteiden toteutuminen sekä määritely ajalle 23.2.2026 – 31.12.2026 kaupunginjohtajan painopistealueet ja tavoitteet.

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sinikka Musikka, puh. 040 105 1016, sinikka.musikka@luottamus.kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kaupunginjohtajan tavoitteet ajalle 23.2.2026 – 31.12.2026.

### **Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 20 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

177

## Kiteen kaupungin vakuutusten hankinta

170/02.08.00.00.02/2024

### Kaupunginhallitus 08.06.2026

Kiteen kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 95 kilpailuttaa Kiteen kaupungin vakuutukset. Vakuutusturvan hankinta on kilpailutettu 1.10.2026 alkavalle ja toistaiseksi voimassa olevalle sopimuskaudelle. Kilpailutusprosessin on toteuttanut vakuutusmeklari Söderberg & Partners Oy.

Hankintailmoitus julkaistiin HILMAssa 19.4.2026 ja TED-tietokannassa 20.4.2026. Tarjouksiin liittyvät lisäkysymykset tuli jättää 28.4.2026 mennessä, ja niihin annettiin vastaukset 5.5.2026. Tarjousten jättöaika päättyi 18.5.2026.

Hankinta jaettiin kahteen vakuutuskokonaisuuteen:

- Kori 1: Työtaturma- ja ammattitautivakuutus sekä vapaa-ajan ryhmä-/etätyövakuutus, ryhmätaturmavakuutus sekä työ- ja virkamatkavakuutus
- Kori 2: Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset

Tarjoukset saatiin määräaikaan mennessä seuraavasti:

Kori 1: Fennia, If, LähiTapiola, Pohjola, Turva

Kori 2: If, Pohjola

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin vertailuun. Tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti valintaperusteena oli halvin hinta. Vertailun perusteella edullisimman tarjouksen sekä Kori 1:n että Kori 2:n osalta on antanut Pohjola Vakuutus Oy.

Oheismateriaalina on vakuutusmeklarin laatima tarjousvertailumuistio suosituksineen.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Kiteen kaupungin vakuutusten toteuttajaksi Pohjola Vakuutus Oy:n 1.10.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 21 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |  |            |  |
|-------------------|--|------------|--|
| Kaupunginhallitus |  | 08.06.2026 |  |
|-------------------|--|------------|--|

## **Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 22 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**178**

**Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 4/2026**

390/02.02.00.00.00/2025

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2026 huhtikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 4/2026.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 23 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**179**

**Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 4/2026**

390/02.02.00.00.00/2025

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 huhtikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen 4/2026.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 24 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**180**

**Valtuustoaloite Kiteen kaupungin ostolaskudatan avaamisesta**

265/00.02.00.00.03/2026

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Valtuutettu Juha Lintumäki jätti valtuuston kokouksessa 1.6.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen Kiteen kaupungin ostolaskudatan avaamisesta.

Aloitteen mukaan ostolaskudatan avaaminen on kunnille vapaaehtoista. Datan avaaminen voi kuitenkin olla hyödyllistä ja edistää avoimuutta ja vahvistaa siten demokratiaa ja tukee kunnan kustannustietoista toimintatapaa.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Kuntaliiton ostolaskudatan avaamisesta antaman ohjeen mukaisesti.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 25 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**181**

**Valtuustoaloite Kiteen kaupungin kiinteistöjen huolto- ja kunnossapitosopimuksen kilpailuttamisesta**

266/00.02.00.00.03/2026

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Valtuutettu Juha Lintumäki jätti valtuuston kokouksessa 1.6.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen Kiteen kaupungin kiinteistöjen huolto- ja kunnossapitosopimuksen kilpailuttamisesta.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki suorittaa juridisen arvioinnin kiinteistöjensä huolto- ja kunnossapitosopimuksen tilanteesta ja sopimusehdoista hankinta- ja kilpailulain näkökulmista ja mikäli poikkeamia löytyy, ryhtyy asianmukaisiin toimenpiteisiin niiden korjaamiseksi.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniseen keskuksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 26 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |  |            |  |
|-------------------|--|------------|--|
| Kaupunginhallitus |  | 08.06.2026 |  |
|-------------------|--|------------|--|

**182**

**Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 19.5.2026 - 1.6.2026**

532/00.02.04.00.01/2025

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 19.5.2026 – 1.6.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 27 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**183**

**Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat**

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 28.5.2026 ja
- Tekninen lautakunta 28.5.2026.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011,  
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi.

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 28 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**184**

## **Ilmoitusasiat**

### **Kaupunginhallitus 08.06.2026**

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 21.5.2026 pöytäkirja
- Siun Työterveys Oy, yhtiökokouksen pöytäkirja 21.5.2026
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.5.2026 pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.5.2026 § 77: Pohjois-Karjalan yhdistysohjelma 2026–2029
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.5.2026 § 78: Pohjois-Karjalan kulttuurihyvinvointisuunnitelma
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.5.2026 § 79 Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Tilintarkastuksen loppuraportti 2025
- Meita Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 19.5.2026 liitteineen.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008,  
tuula.miinin@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### **Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 29 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |  |            |  |
|-------------------|--|------------|--|
| Kaupunginhallitus |  | 08.06.2026 |  |
|-------------------|--|------------|--|

**185**

**Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle**

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Päätös**

|                 |             |         |    |
|-----------------|-------------|---------|----|
| KITEEN KAUPUNKI | ESITYSLISTA | 12/2026 | 30 |
|-----------------|-------------|---------|----|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Kaupunginhallitus | 08.06.2026 |
|-------------------|------------|

**186**

**Muut asiat**

**Kaupunginhallitus 08.06.2026**

**Päätösehdotus**

Ei muita asioita.

**Päätös**