

Tarkastuslautakunta

Aika 24.02.2026 klo 09:00 - 12:32

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kekkonen Olavi	puheenjohtaja	
	Kastikainen Anu	varapuheenjohtaja	
	Pesonen Raija-Liisa	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Pulkinen Jouni	varajäsen	
Muu	Törrönen Taina	pöytäkirjanpitäjä, tilintarkastaja, BDO Auditor Oy	
	Niskanen Mika	kuntatekniikan päällikkö	klo 9.00 - 9.37
	Heiskanen Lauri	Kiteen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja	klo 10.00 - 10.45
	Sinkkonen Tero	Koy Kesälahden Vuokratalojen toimitusjohtaja	klo 10.58 - 11.58
Poissa	Rieki Martti	jäsen	

Käsitellyt asiat

§:t 9 - 16

Allekirjoitukset

Olavi Kekkonen puheenjohtaja	Taina Törrönen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Raija-Liisa Pesonen pöytäkirjantarkastaja	Jouni Pulkinen pöytäkirjantarkastaja
--	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kitee.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Tutustumiskäynti bioterminaaliin	5
§ 12	Kiteen Lämpö Oy:n tilinpäätös 2025	6
§ 13	Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen ja Kiinteistö Oy Kiteentie 9 - 11 tilinpäätökset 2025	7
§ 14	Tarkastuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025	8
§ 15	Tarkastuslautakunnan kouluttautuminen ja käyttöön tilattava materiaali	9
§ 16	Seuraavien kokousten ajankohdat	12

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	3
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 9	24.02.2026
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 9

Tarkastuslautakunnan kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä. Kutsun antaa puheenjohtaja ja siinä on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Tarkastuslautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiasta päätetään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 10	24.02.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 10

Edellisen kokouksen pöytäkirjantarkastajina olivat Anu Kastikainen ja Kaisu Kiiskinen.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi tarkastuslautakunnan jäsentä.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Raija-Liisa Pesonen ja Jouni Pulkkinen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	5
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 11	24.02.2026
---------------------	------	------------

Tutustumiskäynti bioterminaaliin

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 11

Tarkastuslautakunnan arvioinnin työohjelman mukaisesti tarkastuslautakunta tekee tutustumiskäynnin bioterminaaliin.

Tutustumiskäynnillä on mukana kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta tekee tutustumiskäynnin, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee tutustumiskäynnin tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	6
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 12	24.02.2026
---------------------	------	------------

Kiteen Lämpö Oy:n tilinpäätös 2025

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 12

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiteen Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Lauri Heiskanen esittelemään yhtiön tilinpäätöstä vuodelta 2025.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	7
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 13	24.02.2026
---------------------	------	------------

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratilojen ja Kiinteistö Oy Kiteentie 9 - 11 tilinpäätökset 2025

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 13

Tarkastuslautakuntaan on kutsuttu Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratilojen sekä Kiinteistö Oy Kiteentie 9 - 11 toimitusjohtaja Tero Sinkkonen esittelemään yhtiöiden tilinpäätöksiä vuodelta 2025.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta kuulee esityksen, käy keskustelun esille nousevista asioista ja merkitsee esityksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	8
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 14	24.02.2026
---------------------	------	------------

Tarkastuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 2025

237/02.02.00.00.00/2024

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 14

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 menot olivat yhteensä 35.213,26 euroa toteumaprosentin ollessa 100,6 %.

Lautakunnan kaikki toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen liitteen mukaisesti ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Tarkastuslautakunnan käyttötalouden toteutumisvertailu 2025
- 2 Tarkastuslautakunta toiminnalliset tavoitteet toteuma 2025

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	9
-----------------	------------	---	---

Tarkastuslautakunta	§ 51	27.08.2025
Tarkastuslautakunta	§ 62	27.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 15	24.02.2026

Tarkastuslautakunnan kouluttautuminen ja käyttöön tilattava materiaali

Tarkastuslautakunta 27.08.2025 § 51

Lautakunnan työn onnistumisen kannalta on tärkeää, että lautakunta perehtyy ja kouluttautuu tehtäväänsä hyvin.

Syksyn aikana järjestetään useampia koulutuksia:

Eduhousen tarkastuslautakunnan perehdytys kuntaorganisaation arjen näkökulmasta (webinaari), 4.9.2025:

<https://trainings.eduhouse.fi/koulutukset/tarkastuslautakunnan-perehdytys-kuntaorganisaation-arjen-nakokulmasta/>

Hinta 1.100 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

FCG:n tarkastuslautakuntien koulutuspäivä (webinaari), 4.9.2025, 9.9.2025 (erityisesti hyvinvointialueet), 10.9.2025, 16.9.2025 tai 21.10.2025:

<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/tarkastuslautakuntien-koulutuspaiva-syksy-2025-102490>

Hinta 1.560 euroa (+ alv) 4 - 10 henkilöä.

FCG:n hallinnon ja tarkastustoimen seminaari 2025 (Helsinki tai etäosallistuminen), 2. - 3.10.2025:

<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/hallinnon-ja-tarkastustoimen-seminaari-2025-102214?v=32246>

Hinta 2.900 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

KPMG:n arviointiseminaari 2025 (Helsinki), 19. - 20.11.2025:

<https://ssl.eventilla.com/arviointiseminaari2025/Fl#main-content>

Hinta 3.150 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

BDO:n Auditio 2025 (Helsinki-Tallinna), 27. - 28.11.2025:

<https://www.bdo.fi/fi-fi/tapahtumat/auditio-2025>

Hinta 3.450 - 3.700 euroa 5 henkilöä.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelun ja päättää tarvittavasta perehtymissuunnitelmastaan, osallistumisesta koulutukseen ja mahdollisesti lautakunnan käyttöön hankittavasta kirjallisuudesta ja muusta materiaalista.

Päätös

Päätettiin pyytää BDO Oy:ltä tarjous Kiteen kaupungille räätälöidystä tarkastuslautakunnan koulutuksesta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	10
-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 51	27.08.2025
Tarkastuslautakunta	§ 62	27.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 15	24.02.2026

Tarkastuslautakunta 27.10.2025 § 62

BDO Oy 1.9.2025 on tehnyt kahden tunnin räätälöidyn koulutustarjouksen tarkastuslautakunnalle Kiteen talouden omilla luvuilla. Koulutus sisältää arviointikertomuksen kehittämistä, sekä kiinnitetään huomiota talousarvion tavoitteiden asettamiseen ja niistä raportoimiseen. Koulutuksessa käydään läpi myös tarkastuslautakuntatyöskentelyn perusasiat.

Koulutus on webinaari ja se järjestetään 27.10.2025. Kouluttajana on erityisasiantuntija Markus Kaarre.

Koulutuksen hinta on 1.500 euroa + alv.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi.

Esittelijä: tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Olavi Kekkonen

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy koulutustarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Taina Törrönen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 12.42 - 12.43.

Pykälän ajaksi pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Olavi Kekkonen.

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 15

Kevään aikana järjestetään useampia koulutuksia tarkastuslautakunnille:

FCG:n tarkastuslautakuntien koulutuspäivä (webinaari), 3.3.2026, 11.3.2026 tai 19.3.2026:

<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/tarkastuslautakuntien-koulutuspäivä-kevat-2026-102899>

Hinta 1.560 euroa (+ alv) 4-10 henkilöä.

FCG:n tarkastustoimen kevätseminaari 2026, 3.-4.6.2026:

<https://koulutus.fcg.fi/koulutustapahtumat/tarkastustoimen-kevatseminaari-2026-103063>

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	11
-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 51	27.08.2025
Tarkastuslautakunta	§ 62	27.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 15	24.02.2026

Hinta 2.950 euroa (+ alv) 5 henkilöä.

Lisäksi on mahdollista hankkia myös räätälöityä koulutusta tarkastuslautakunnalle.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Lautakunta käy keskustelun koulutuksista ja niiden tarpeellisuudesta sekä päättää mahdollisesta koulutukseen osallistumisesta tai räätälöidyn koulutuksen hankkimisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta päätti osallistua FCG:n tarkastuslautakuntien koulutuswebinaariin 11.3.2026. Hinta on 1.560 euroa (alv 0 %). Tarkastuslautakunnan varajäsenet kutsutaan mukaan koulutukseen. Kaupungintalolta varataan yhteinen tila koulutukseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	12
-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 16	24.02.2026
---------------------	------	------------

Seuraavien kokousten ajankohdat

19/00.02.02.00.00/2025

Tarkastuslautakunta 24.02.2026 § 16

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää kokouksessa keskustelun pohjalta seuraavien kokoustensa ajankohdat

Päätös

Tarkastuslautakunnan seuraaviksi kokousajankohdiksi päätettiin:
26.3.2026 kello 9, 21.4.2026 kello 9, 4.5.2026 kello 9 ja 13.5.2026 kello 9.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	15
-----------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12