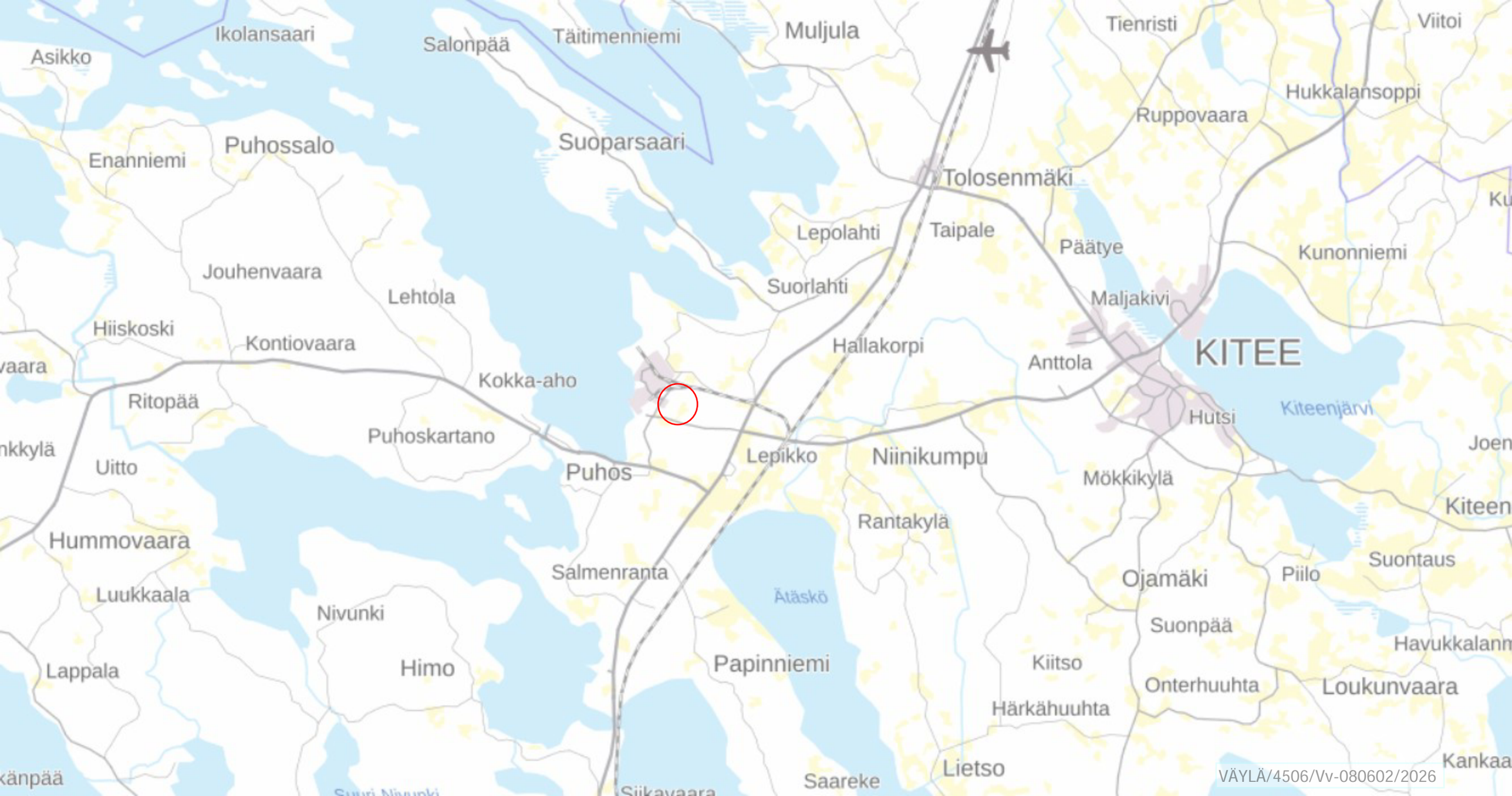
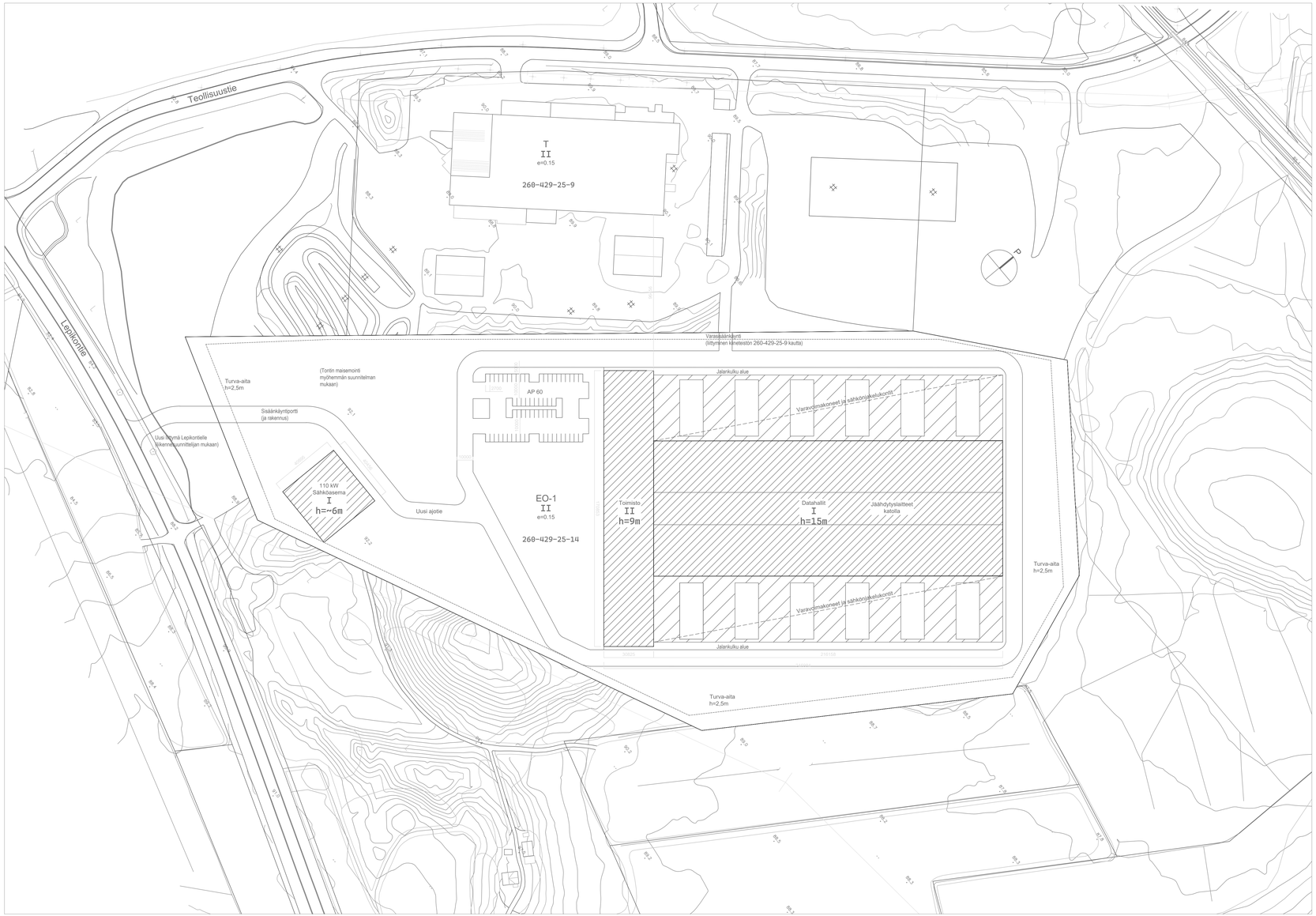

Ikolansaari
Salonpää
Täitimenniemi
Muljula
Tienristi
Viitoi
Asikko
Hukkalansoppi
Ruppovaara
Puhossalo
Suoparsaari
Enanniemi
Tolosenmäki
Lepolahti
Taipale
Päätye
Kunonniemi
Jouhenvaara
Lehtola
Suorlahti
Maljakivi
Hiiskoski
Kontiovaara
Hallakorpi
Anttola
KITEE
Kokka-aho
Ritopää
Hutsi
Kiteenjärvi
Puhoskartano
Lepikko
Niinikumpu
Uitto
Puhos
Mökkikylä
Rantakylä
Hummovaara
Salmenranta
Suontaus
Ojamäki
Piilo
Luukkaala
Ätäskö
Nivunki
Suonpää
Havukkalann
Lappala
Himo
Papinniemi
Kiitso
Onterhuuhta
Loukunvaara
Härkähuuhta
Lietso
Kankaa
Saareke
Siikavaara
Suuri Niivunki
VÄYLÄ/4506/Vv-080602/2026



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla sitäpaitsi saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan tai varastoivan laitoksen.
TV	Varastorakennusten korttelialue.
TY-3	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäröivä asutus toiminnan taudulla erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta tai toimintoa, joka aiheuttaa pohjavesistösuhteiden haitallista muuttumista, uhkaa pohjaveden puhtautta tai aiheuttaa muuta haitoilla.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Yleisen tien alue.
LR	Teollisuusraidealue.
LS	Satama-alue.
EI	Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
EO-1	Maa-aineksen ottoalue. Maa-aineksen oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus ja varastokäyttöön.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
71	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TEOLLISUUSTIE	Kadun, tien, katualueiksi, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennuselokuu kerrosalaindimetinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. pääsähköjohto
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. vesijohto jätevesi
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. kiinteistösähköjohto
	Pääsähköilmajohto 110 kV yhteysrivrw. pääsähköjohto
	Ajoneuvoliittymän liikennäinen sijainti.
	Kaksiviivan rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
s/-1	Suojeltava rakennus. Kohtinimen tilan päärakennus Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti sekä rakennuspaikallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettaessa korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaista, että rakennuksen kulttuurihistoriallisten ja rakennuspaikallisten arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöitä on neuvotteltaava museoviranomaisen kanssa.
ra	Rattaasuojan rakennusala.
	Säilytettävä puusto.
	Istutettava tai säilytettävä puusto.
MA	Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueella ei saitta rakentamista, eikä varastointia tai muuta vastaavaa toimintaa.
gr	Maalunnalliseti arvokas harjualue
pv-1	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (1-luokka)
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. (II-luokka)
	Lähiradyk.

Asemakaavamääräykset:

1. Rauteinen rapiikuinen korttelissa rakennuksia ja pihoja suunniteltaessa on selvitettävä mahdolisuus radalaitteiden sihuttuma maaperän virtöimy ja ympäristösuunnat.
2. EO-1: sekä korttelialueilla 71-76 on varattava vähintäin 1 ajo 1,5 työkeerjä kohden.
3. Tontin sella, jolla ei käytetä alkuvarastointi eikä pysäköintiin olevaa puutea on hoidettava.
4. Teollisuustontin vesistön ulottuvilla rapiilla on säilytettävä tai istutettava puustoa vähintään 10 metrin leyiyeisiä alueella.
5. Pohjavesialueella rakentamisia voivat rapiilisa vesiilen ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja ohjaamismatoilut. Rakennuspaikanomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto pohjavesialueella sijoittuvista rakennuksiga tai muista rakennuslupahakemuksista.
6. TY-3 korttelialueilla ja niihin liittyvillä kaikuteilla käytettyjen rakennerakauksien on suojettava pohjaveltä teollisuusperaisesin, varastoinnin, tiivistäen tai muun toiminan aiheuttamilta päästöiltä.

DATAKESKUSRAKENNUS

- NESTEJÄÄHYTYTEINEN TEKDÄLYDATAKESKUS (sisäinen vedenkierto)
- DATAKESKUKSEN KOKONAISTEHO 60 MW

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

• TONTIN PINTA-ALA	100 000m² (10ha)
• SALLITTU KERROSALA KAAVASSA (e=0.15)	15 000m²
• KERROS-ALA LASKELMA	
- DATAHALLI	10 954m²
- TOIMISTO	2 x 5 543m²
- KÄYTÄVÄT	2 877m²
- JÄÄHDYTYS	3 521m²
- RISTIKKOPÄÄKKIRAKENTEET	15 066m²
- VARAVOIMAKONEET JA SÄHKÖJAKAELU KONTIT	16 928m²
- SÄHKÖASEMA	1650m²
Kem² tontilla yhteensä	61 090m²
• RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS	46 090m²

LUONNOS 29.5.2026

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintöjä
429	25	14	
Rakennusalamerkintä			Piirustuslaji / Jurkkeva no
POIKKEUSLUPA			PÄÄPIIRUSTUS LUONNOS
Rakennusalueen osa ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaava
Scale 42, Datakeskus **Puhoksen Teollisuusalue** **Lepikontie** **82430 Kitee**			Asemapiirros / 1:1000

RAMBOLL

Ramboll Finland Oy
Kalevantie 3
02600 Espoo
P +358 20 755 611
etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Suunnittelija (nimi, toimisto, alikirj.)	Suunnittelu	Työnumero	Tiedosto
Esa Hotanen, arkkitehti SAFA	ARK		
	Piirustusnro	Muutos	
	002-001		
	Piir.	Tark.	Päiväys
			29.05.2026