

**KITEEN KAUPUNKI**  
Ympäristölautakunta  
17.6.2026 § 40

**MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS 4/2026**  
Dnro 269/11.01.00.00/2026  
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella  
18.6.2026

## ASIA

Päätös maa-ainelain 16 §:n 2 momentin mukaisesta maa-aines- ja ympäristöluvan 2/2024 muuttamisesta.

## HAKIJA

Kiteen kaupunki, tekninen keskus  
Kiteentie 9-11  
82500 Kitee  
y-tunnus: 0168900-6  
yhteyshenkilö: [REDACTED]

## TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottaminen, kiviaineksen murskaaminen ja maanläjitystoiminta Kiteen kaupunki, Suorlahden kylä, [REDACTED] ja [REDACTED] - tiloilla  
Tilatunnukset [REDACTED] ja [REDACTED]

Kiinteistön omistaja on Kiteen kaupunki.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainelaki (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on saatava lupa.

Maa-ainelain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Poikkeamisen edellytyksenä on, että sen laatu ei merkitse luvan olennaista muuttamista, eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7e mukaan sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, vaatii ympäristöluvan.

Maa-ainelaki (555/1981) 4a § ja ympäristönsuojelulaki (527/2014) 47a § mukaisesti ympäristölupahakemus ja maa-aineslupahakemus käsitellään ja ratkaistaan samalla päätöksellä.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 1 luvun 2 §:n 2 momentin 6b kohdan perusteella ympäristölupahakemus, joka koskee sellaisen murskaamon toimintaa, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025) 5 luvun 16.3 §:n mukaan Ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

## ASIAN VIREILLETULO

Muutoslupahakemus on tullut vireille 29.5.2026.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiteen ympäristölautakunta 7.8.2024 § 47 on myöntänyt maa-aines- ja ympäristöluvan maa-ainesten ottamiseen ja murskaukseen sekä puhtaiden ylijäämämaiden kierrätystoimintaan, varastointiin ja loppusijoitukseen 10 vuodeksi. Lupa on voimassa 7.8.2034.

Alue on Pohjois-Karjalan 2040 maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T-kem). Kaavamerkinnän mukaan alueelle saa sijoittaa merkittävän, varallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Puhoksen/Suorlahden asemakaavassa suunniteltu ottamisalue sijoittuu maa-ainesten ottoalueelle (EO-1), joka voidaan ottamisen päätyttyä ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön. Muilta osin suunnitelma-alue sijoittuu varastorakennusten korttelialueelle (TV) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T).

## LAITOKSEN SIJAINNINPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Kivenmurskaamon toiminta-alue sijaitsee Puhoksen teollisuusalueen maa-ainesalueella noin 150 metrin etäisyydellä Lepikontiestä. Kiteen keskusta sijaitsee linnuntietä noin 11,5 km päässä suunnitelma-alueesta itään. Alue on Puhoksen teollisuusalueen välittömässä läheisyydessä. Ottoalueen lähiympäristö on teollisuusaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta. Ottoalueelta on jo poistettu puustoa.

Maa-aines alueella on soraa, hiekkaa ja karkearakeista maata.

Maa-ainesten ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Koivikkokankaan 2-luokan pohjavesialue (0726004) 150 m päässä ottoalueesta itään. Luvanhakija on seurannut pohjavedenkorkeutta ja arvio ylimmän pohjaveden pinnan olevan tasolla +89,0 m (N2000).

Edellisessä luvassa myönnetty alin ottotaso on ollut tasossa +94,00 (N60), jolloin maakerroksen paksuus pohjaveteen myös korkeimman pohjaveden pinnan mittauksen osalta on yli 2,0 metriä.

Ottoalue ei sijaitse arvokkaalla harju- tai kallioalueella. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Lähin luonnonsuojelualue on Koivuniemen luonnonsuojelualue, joka sijaitsee noin 1,1 kilometriä ottoalueesta itään. Lähin Natura-alue on Pyhäjärven alueen Natura-alue (FI0700091). Suunnitelma-

alueella ei hakijan käsityksen mukaan ole Metsälain 10 §:n erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Matkaa lähimpään vesistöön, Oriveteen on noin 600 metriä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 135 metrin päässä ottoalueesta. 500 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueen sijainnista on yhteensä 6 kappaletta asuinrakennuksia. Etäisyys murskauslaitoksesta asuinkiinteistöihin on 300–560 metriä. Hakemuksen mukaan murskausalue sijoittuu yli 300 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinrakennuksesta.

## MUUTOSLUPAHAKEMUS

Kiteen kaupunki hakee 29.5.2026 vireille tulleella hakemuksella muutosta Kiteen ympäristölautakunnan 7.8.2024 § 47 myöntämään yhteislupaan. Muutosta haetaan maa-ainesluvan mukaiseen kokonaisottomäärään.

Lainvoimainen yhteislupapäätös on myönnetty 50 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle. Vuoden 2025 loppuun mennessä maa-aineksia on otettu yhteensä 144 953 k-m<sup>3</sup>, luvan mukainen ottomäärä on ylitetty 94 953 k-m<sup>3</sup>:lla. Luvan haltija hakee muutosta kokonaisottomäärään, ottomäärää halutaan nostaa 94 953 k-m<sup>3</sup>:lla, jolloin kokonaisottomäärä olisi 144 953 k-m<sup>3</sup>. Voimassa oleva yhteislupa jää muilta osin ennalleen.

## ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta ei ole tiedotettu kuuluttamalla, eikä rajanaapureita ole kuultu. Kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, sillä haettu muutos ei vaikuta naapuri-kiinteistöihin.

## ASIAN RATKAISU

Kiteen ympäristölautakunta muuttaa Kiteen kaupungin yhteisluvan 2/2024 lupamääräystä 1. Yhteislupa sisältää maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan siirrettävälle kivenmurskaamolle sekä puhtaiden ylijäämämaiden kierrätystoimintaan. Muut yhteisluvan 2/2024 lupamääräykset jäävät sellaisenaan voimaan. Lupamääräyksen muutettu teksti on lisätty kursivilla ja poistettu teksti on yliviivattu.

### **Yleiset lupamääräykset**

1. Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava 17.4.2024 päivättyä ottamissuunnitelmaa. Maa-ainesta saa ottaa siten, että kokonaisottomäärä on ~~50 000~~ 144 953 k-m<sup>3</sup>.

## RATKAISUN PERUSTELUT

### **Yleisperustelut:**

Maa-ainesten ottamisalue ja kivenmurskaamo sijaitsevat Puhoksen teollisuusalueen maa-ainesalueella, jossa on ollut maa-ainesten ottoa useamman lupakauden ajan. Alueella on voimassa oleva maa-aines- ja yhteislupa 2/2024. Yhteisluvan muutoksella maa-ainesalue hyödynnetään tarkemmin, jolloin luonnonvaroja käytetään säästeliäästi ja vältetään mahdollisesti uusien maa-ainesalueiden avaamiselta. Maa-ainesta joudutaan ottamaan myös kiinteistön siirtyessä rakennuskäyttöön, jolloin nykyisen ottoalueen pinnantasoa tulee laskea merkittävästi. Luvan muutoksella maa-ainekset saadaan hyötykäytettyä infrarakentamisessa.

Ottamispaikat on maa-ainelain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

## LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

### Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa yhteisluvan 2/2024 mukaisesti 7.8.2024 saakka. Jos lupavelvollinen toiminta muuttuu oleellisesti, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

### Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä luvassa olevia määräyksiä ankarampia säännöksi tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5 -12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 37, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83-85, 87, 89, 111-114, 123, 141-142, 170, 172, 190-191, 199, 205, 209 ja 223 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-12 ja 14-15§

Maa-ainelaki 1, 1a, 3-7, 10-13, 16, 16b, 19-21, 23, 23a ja 23 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 - 4, 6-9 §

Kiteen kaupungin hallintosääntö 7.4.2025 5 luku 16.3 §

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-aineluvan muutoshakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 88 hyväksymän maa-ainestaksan kohdan 2.2 §:n mukaisesti **1 260 euroa**.

Lisäksi hakijan on suoritettava maa-aineston vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena ja ympäristöluvan valvontamaksu hyväksytyyn valvontaohjelman mukaisesti. Tämä palvelumaksu on arvonlisäveroton.

## VAKUUS

Vakuutta ei vaadita, koska luvan hakija on kunta.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös:  
Hakija

Päätös tiedoksi:  
Kiteen kaupunginhallitus  
Lupa- ja valvontavirasto  
Notto-tietokanta

Julkinen kuulutus:

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa 18.6.2026

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeuta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys ja säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus sekä sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.