

Yhteisluvan muuttaminen Kiteen kaupunki, Teollisuusalue

269/11.01.00.01/2026

Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 40

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 7.8.2024 § 47 maa-aines- ja ympäristöluvan Kiteen kaupungille Teollisuusalue ja 540002 tiloille (260-429-25-14) ja (260-429-25-9) Kiinteistö sijaitsee Kiteen Puhoksen teollisuusalueen maa-ainesalueella. Ympäristöluva on myönnetty maa-aineksen murskaukseen ja pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen, maa-ainesluva on myönnetty 50 000 k-m³ kokonaisottomäärälle. Vuoden 2025 loppuun mennessä maa-aineksia on kuitenkin otettu yhteensä 144 953 k-m³, luvan mukainen ottomäärä on ylitetty 94 953 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 5,8 ha. Lupa on voimassa 10 vuotta, eli 7.8.2034 saakka.

Luvan haltija on hakenut 29.5.2026 saapuneella hakemuksella maa-ainesluvan muutosta. Maa-ainesluvan muutoshakemus koskee maa-ainesluvan kokonaisottomäärän nostoa 94 953 k-m³:lla, luvan mukainen kokonaisottomäärä nousisi 144 953 k-m³:oon. Ottamisalueen pinta-ala ja alin ottotaso pysyisivät ennallaan. Myönnettyä ympäristölupaa ei haeta muutettavaksi.

Maa-aineslain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Poikkeamisen edellytyksenä on, että sen laatu ei merkitse luvan olennaista muuttamista, eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Maa-aineslain 16.3 §:n mukaan edellä tarkoitettu muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle. Jos muutoksella ei ole vaikutusta muiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, lupaviranomainen voi 13 §:n nojalla harkita kuulemisen tarpeellisuutta.

Perustelut:

Haettua maa-ainesluvan muutosta voidaan pitää MAL 16.2. §:n mukaisena vähäisenä muutoksena, koska kokonaisottomäärän lisäys ei vaikuta ottoalueen ottamisalueen kokoon, vaan nykyinen ottoalue hyödynnetään suunniteltua tarkemmin. Maa-ainesten tehokas käyttö avatulta ottoalueelta säästää luonnonvaroja.

MAL 13 §:n mukaan kunnan on varattava ottamisalueen kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, paitsi milloin se on ilmeisen tarpeetonta. Tässä tapauksessa kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, sillä haettu muutos ei vaikuta naapurikiinteistöihin.

Maksu:

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta peritään maa-ainestaksan (18.12.2024 § 88) kohdan 2.2 §:n mukaisesti 1 260 euroa.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 7.8.2024 § 47 myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa kiinteistöllä Teollisuusalue (260-429-25-14) ja 540002 (260-429-25-9). Lupaa muutetaan maa-ainesluvan osalta oheismateriaalina olevan hakemuksen ja liitteenä olevan muutetun yhteisluvan mukaisesti siten, että luvan kokonaisottomäärä nousee 94 953 k-m³, eli luvan mukainen kokonaisottomäärä on yhteensä 144 953 k-m³. Yhteisluvan voimassaoloaika, ottamisalueen pinta-ala ja alin ottosyvyys pysyvät 7.8.2024 § 47 myönnetyn yhteisluvan mukaisina.

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta peritään maa-ainestaksan (18.12.2024 § 88) kohdan 2.2 §: n mukaisesti 1 260 euroa.

Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.