

Lausumapyyntö valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta liittyen Itä-Suomen hallinto-oikeuden 22.10.2025 tekemään päätökseen.

83/10.03.00.05/2024

Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 41

Kiteen rakennusvalvontaan on 15.08.2024 toimitettu purkamislupahakemus kiinteistöllä 260-421-0012-0048 sijaitsevan kylpylärakennuksen purkamiseksi. Kiteen rakennustarkastaja on 4.10.2024 tekemällään päätöksellä myöntänyt purkamisluvan rakennuksen purkamiseksi.

Kiinteistön omistaja sekä naapuri ovat 8.10.2024 tehneet päätöksestä oikaisuvaatimukset. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.11.2024 päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän purkamislupapäätöksen voimassa.

Kiinteistön omistaja sekä naapuri ovat tehneet ympäristölautakunnan päätöksestä valituksen Itä-Suomen Hallinto-oikeudelle 18.12.2024. Valituksessaan valittajat ovat pyytäneet hallinto-oikeutta kumoamaan ympäristölautakunnan tekemän päätöksen. 22.10.2025 Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja todennut, että lautakunnan päätös ei ole valituksessa esitetyn perusteella lainvastainen eikä sitä ole syytä kumota.

20.11.2025 kiinteistön omistaja ja naapuri ovat tehneet valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus pyytää 26.5.2026 saapuneella lausumapyyntöllä Kiteen ympäristölautakuntaa antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Korkein hallinto-oikeus pyytää lausumaan oheisen valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta erityisesti siltä osin kuin kyse on kylpylärakennuksen omistajuudesta.

Valitukseen liittyvä lausumapyyntö ja sen liitteet sekä esitys Kiteen ympäristölautakunnan lausunnoksi valitusasiasta ovat asian oheismateriaalina.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää antaa oheismateriaalina olevan lausuman asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

