

Lausuntopyyntö Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) kaavaehdotuksesta

106/11.00.00/2024

Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 42

Kiteen kaupunginhallitus on 10.6.2026 pyytänyt Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalta lausuntoa Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.7.2026 mennessä.

Asemakaavaluonnos sekä siihen liittyvät materiaalit ovat kokonaisuudessaan sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://www.kitee.fi/vireill%C3%A4-olevat-kaavat>

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Kytänniemen alueella keskustan pohjoisosassa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 133 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää rakennusoikeusmerkintöjä, yhtenäistää kaavamääräyksiä, tarkastella kaavamerkintöjen ajantasaisuutta, tarkastella kaavoitusaloitteiden pohjalta tehtäviä muutoksia, huomioida osayleiskaavan maankäytön tavoitteet ja laajentaa asemakaava-alueen osayleiskaavassa osoitetuille alueille sekä tarkastella katu- ja tieyhteyksiä.

Ympäristölautakunta on aikaisemmin lausunut kyseisen kaavan luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta kokouksessaan 9.12.2025.

Liitteet: Lausuntopyyntö 10.6.2026, kuulutus 10.6.2026, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.4.2026, kaavaselostus 25.5.2026 sekä kaavaehdotus 25.5.2026, vastine vireilletulovaiheen palautteeseen 14.10.2025, vastine valmisteluvaiheen palautteeseen 27.4.2026

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnan kokousaikataulun vuoksi lausuntopyyntöön ei ehditä valmistelemaan lautakunnan lausuntoa. Kiteen ympäristölautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön antamaan tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.