

## Ympäristölautakunta

**Aika** 17.06.2026 klo 17.08 - 19.44

**Paikka** Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

### Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
<b>Läsnä</b>	Lampinen Jarkko	puheenjohtaja	
	Karppanen Markku	varapuheenjohtaja	
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	
	Timonen Maija	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Pulkkinen Jouni	varajäsen	
<b>Muu</b>	Hakulinen Venla	nuorisovaltuuston edustaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Asikainen Henri	esittelijä	Läsnä etänä
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Nenonen Tero	jäsen	
	Päivinen Timo	kh:n jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	

### Käsitellyt asiat

§:t 34 - 45

### Allekirjoitukset

Jarkko Lampinen  
puheenjohtaja

Inga Sallinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Erja Törönen  
pöytäkirjantarkastaja

Alpo Jumppanen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 18.6.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Ympäristölautakunnan v. 2026 talousarvion seuranta ja raportointi / huhtikuun toteuma	5
§ 37	Ympäristölautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu	6
§ 38	Ympäristölautakunnan lausunto Northern DC AS tekoälydatakeskuksen poikkeamislupahakemukseen	7
§ 39	Yhteislupa Tornator Oyj	11
§ 40	Yhteisluvan muuttaminen Kiteen kaupunki, Teollisuusalue	13
§ 41	Lausumapyyntö valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta liittyen Itä-Suomen hallinto-oikeuden 22.10.2025 tekemään päätökseen.	15
§ 42	Lausuntopyyntö Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) kaavaehdotuksesta	17
§ 43	Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat	18
§ 44	Ilmoitusasiat	19
§ 45	Muut asiat	20

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 34	17.06.2026
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 34**

#### **Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 35	17.06.2026
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 35**

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tero Nenonen ja Erja Törönen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erja Törönen ja Alpo Jumppanen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 36	17.06.2026
---------------------	------	------------

## Ympäristölautakunnan v. 2026 talousarvion seuranta ja raportointi / huhtikuun toteuma

390/02.02.00.00.00/2025

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 36

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma huhtikuussa on 33,33 %

70 Ympäristölautakunta 4 / 2026

Toimintatuotot	34,8 %
Toimintakulut	33,0 %
Toimintakate	32,5 %

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy huhtikuun toteumasta annetun selvityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Ympäristölautakunnan syksyn 2026 kokousaikataulu

530/00.02.08.00.00/2025

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 37

Ympäristölautakunnalle on suunniteltu kokousaikataulu syksyille 2026. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17.00 alkaen. Kokousaikataulua voidaan muuttaa, mikäli asioiden käsittely sitä vaatii.

Ehdotus syksyn 2026 kokousaikataulusta:

Päivä	Keskeisiä asioita
ke 26.8.2026	osavuosisiraportti
ke 30.9.2026	kokous tarvittaessa
ke 28.10.2026	arviointikertomuksen vastineet
ke 25.11.2026	talousarvio
ke 16.12.2026	kokous tarvittaessa

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kokoontua syksyllä 2026 asiaselostuksessa esitetyn mukaisesti.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 38	17.06.2026
---------------------	------	------------

## Ympäristölautakunnan lausunto Northern DC AS tekoälydatakeskuksen poikkeamislupahakemukseen

270/11.00.00/2026

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 38

Kiteen kaupungin maankäyttö pyytää Kiteen ympäristölautakunnan lausuntoa rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaiseen poikkeamislupahakemukseen. Poikkeamislupahakemuksen kohteena on Puhoksen teollisuusalueella sijaitseva Kiteen kaupungin omistama Teollisuusalue -kiinteistö (260-426-25-14).

Northern DC AS hakee poikkeamista Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan kaavamääräyksistä. Poikkeamista haetaan sekä asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta että rakennustehokkuudesta, sillä datakeskuksen kokonaiskerrosala ylittää asemakaavan mukaisen tehokkuusluvun. Asemakaavassa suunnitellun datakeskuksen rakennuspaikka on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO-1). Asemakaavassa maa-ainestenoton päätyttyä alue on osoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön. Puhoksen teollisuusalueen asemakaava määrää Teollisuusalue -kiinteistön tehokkuusluvuksi  $e = 0,15$ . Suunnitellun datakeskuksen kokonaiskerrosala vaatii tontille tehokkuuslukua  $e=0,6$ .

Poikkeamislupahakemuksen mukaan Teollisuusalue -kiinteistölle rakennetaan uusi nestejäähdytteinen tekoälydatakeskus, jonka I-II kerroksisten rakennusten kokonaiskerrosala on 61 090 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten vesikaton korkeus on noin 8 metriä maanpinnasta. Konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vuoksi korkeimmat tekniset rakenteet ulottuvat noin 18 metrin korkeuteen.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

### Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta lausuu poikkeamislupahakemukseen seuraavaa:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 38	17.06.2026
---------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemuksen mukainen datakeskus sijoittuisi Puhoksen alueen teollisuusalueella sijaitsevalle maa-ainestenottoalueelle. Kyseessä on jo ennestään ihmistoiminnan muokkaama alue, eikä hankkeen toteuttaminen siten lähtökohtaisesti aiheuta merkittävää haittaa luonnonarvoille tai hiilinieluna toimivalle metsäalueelle.

Poikkeamislupahakemuksen mukaan kiinteistölle rakennetaan maa-aineksesta vallia melu- ja maisemasuojaksi. Hakemuksella todetaan, että hankkeen melu- ja maisemavaikutuksia on arvioitu suunnittelun yhteydessä. Hakemuksen liitteenä olleeseen asemapiirrookseen maa-ainevalleja ei ole kuitenkaan esitetty. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää havainnekuvat erityisesti Puhoksen kylän sekä valtatie 6:n suunnista, jotta hankkeen maisemavaikutuksia voidaan arvioida riittävällä tarkkuudella. Rakentamislain mukaan yhtenä rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä arvioitavana sijoittumisen edellytyksenä on, että rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Hakemukseen sisältyy alustava arvio datakeskuksen aiheuttamasta melutasosta, jonka mukaan voimassa olevat ohjeavot eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Hakemuksesta ei kuitenkaan ilmene, koskeeko esitetty arvio ainoastaan datakeskuksen normaalikäyttöä vai sisältääkö se myös varavoimageneraattoreiden käyttötilanteet. Ympäristölupavaiheessa tulee esittää tarkennettu melumallinnus, jossa arvioidaan erikseen muun muassa jäähdytyslaitteiden (korkeus noin 18 m) melun leviämistä sekä varavoimageneraattoreiden aiheuttamaa melutasoa.

Poikkeamislupahakemuksessa hankkeen ympäristövaikutuksia on kuvattu varsin yleisellä tasolla. Ympäristövaikutusten arviointia tulee tarkentaa ympäristölupahakemuksen yhteydessä. Hakemuksessa ei myöskään ole esitetty tietoa siitä, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyn tarpeesta pyydettävä kirjallinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolta rakentamislupavaiheessa. Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja datakeskuksen tai varavoimageneraattoreiden tehosta eikä myöskään datakeskuksessa syntyvän hukkalämmön hyödyntämisestä. Ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tarve määräytyy varavoimageneraattoreiden yhteenlasketun polttoainetehon perusteella (ympäristönsuojelulain 2014/527, liite 1, kohta 3a). Mikäli varavoimageneraattoreiden kokonaisteho ylittää 50 MW, edellyttää hanke Lupa- ja valvontaviraston myöntämää ympäristölupaa. Tätä pienemmät hankkeet edellyttävät kunnan myöntämää ympäristölupaa tai toiminnan rekisteröintiä.

Mikäli datakeskus vaatii ympäristöluvan, tulee ympäristölupahakemuksessa tarkentaa varavoimageneraattoreiden tarvitseman polttoaineen varastointia ja muita datakeskuksen aiheuttamia ympäristövaikutuksia.

## Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kiteen ympäristölautakunta lausuu poikkeamislupahakemukseen seuraavaa:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 38	17.06.2026
---------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemuksen mukainen datakeskus sijoittuisi Puhoksen alueen teollisuusalueella sijaitsevalle maa-ainestenottoalueelle. Kyseessä on jo ennestään ihmistoiminnan muokkaama alue, eikä hankkeen toteuttaminen siten lähtökohtaisesti aiheuta merkittävää haittaa luonnonarvoille tai hiilinieluna toimivalle metsäalueelle.

Poikkeamislupahakemuksen mukaan kiinteistölle rakennetaan maa-aineksesta vallia melu- ja maisemasuojaksi. Hakemuksella todetaan, että hankkeen melu- ja maisemavaikutuksia on arvioitu suunnittelun yhteydessä. Hakemuksen liitteenä olleeseen asemapiirrokseseen maa-ainevalleja ei ole kuitenkaan esitetty. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää havainnekuvat erityisesti Puhoksen kylän, Kantatien sekä Oriveden suunnista, jotta hankkeen maisemavaikutuksia voidaan arvioida riittävällä tarkkuudella. Rakentamislain mukaan yhtenä rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä arvioitavana sijoittumisen edellytyksenä on, että rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Hakemustekstissä on mainittu, että "Rakennusten vesikaton korkeus on noin 8 metriä maanpinnasta. Konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vuoksi korkeimmat tekniset rakenteet ulottuvat noin 18 metrin korkeuteen." Asemapiirustuksessa on esitetty, että rakennuksen toimisto-osa on kaksikerroksinen ja korkeudeltaan h=9m. Samassa piirustuksessa yksikerroksisten datahallien korkeudeksi on merkitty h=15m sekä teksti "jäähdytyslaitteet katolla". Hakemukselle liitettyjen havainnekuvien mukaan datahallien korkeus ei ole 15 metriä; havainnekuvien mukaan se ei ole yli kuutta metriä korkeampi kuin toimisto-osa. Mielestämme datahallin korkeus h=15m ja hakemustekstissä 8m on näin ollen ristiriita, joka tulee selvittää ja tarkentaa asiakirjoihin ennen poikkeamisluvan myöntämistä. Asemapiirroksessa on esitetty korko +92.2 rakennusalueen eteläosassa lähellä rakennettavaa sähkökeskusta, mutta varsinaisen datakeskusrakennuksen kohdalla ei ole esitetty korkoja. Asemapiirroksessa on maininta, että "Tontin maisemointi myöhemmän suunnitelman mukaan". Oletamme asemapiirroksen perusteella, että rakennuksen lähellä olevat maanpinnan korkotasot tulisivat olemaan noin +92. Tietojemme mukaan tämänhetkinen korko alueella on luokassa +96. Näin ollen alueella voi olla tarpeen tehdä vielä maansiirtoja.

Alueella voimassa oleva asemakaava sallii korkeintaan 2 kerroksisen rakennuksen rakentamisen. Asemakaava ei ota tarkemmin kantaa rakennusten varsinaiseen korkeuteen, mutta rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle ja asemakaavan mukaisuus ovat mm. kriteerejä rakentamisluvan myöntämiselle (RakL 44 §). Teollisuusalueella rakennusten tavanomaiset kerroskorkeudet voivat vaihdella merkittävästikin ja 8/9 metrin korkuista hallia, voidaan pitää hyvin tavanomaisena vielä korkeutensa puolesta. Hakemuksen mukaan rakennuksen katolle asennettavien teknisten laitteiden takia korkeus on korkeimmillaan kuitenkin jo 18 metriä maanpinnasta. Tämä voi osaltaan aiheuttaa jo vaikutuksia maisemaan, koska rakennuspaikka sijaitsee suhteellisen korkealla maastonkohdalla mm.Oriveden suuntaan nähden. Teknisten laitteiden laajuus tai niiden ulkonäkö ei ole tiedossa poikkeamisluvan lausuntoaineistossa, joten tarkemmin asiaan ei voida ottaa kantaa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 38	17.06.2026
---------------------	------	------------

Edellä esitetyn perusteella ennen poikkeamispäätöksen tekemistä on syytä varmistaa tarvittaessa rakennuspaikan nykyinen korkoasema mittauksin sekä tarkentaa rakennuksen lopulliset korkoasemat. Tämä selventää myös mahdollisia maa-aineisten siirtämisen määriä sekä helpottaa arvioimaan rakentamisen soveltuvuutta ja sijoittamisen edellytyksiä rakennuspaikalle.

Hakemukseen sisältyy alustava arvio datakeskuksen aiheuttamasta melutasosta, jonka mukaan voimassa olevat ohjearvot eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Hakemuksesta ei kuitenkaan ilmene, koskeeko esitetty arvio ainoastaan datakeskuksen normaalikäyttöä vai sisältääkö se myös varavoimageneraattoreiden käyttötilanteet. Ympäristölupavaiheessa tulee esittää tarkennettu melumallinnus, jossa arvioidaan erikseen muun muassa jäähdytyslaitteiden (korkeus noin 18 m) melun leviämistä sekä varavoimageneraattoreiden aiheuttamaa melutasoa.

Poikkeamislupahakemuksessa hankkeen ympäristövaikutuksia on kuvattu varsin yleisellä tasolla. Ympäristövaikutusten arviointia tulee tarkentaa ympäristölupahakemuksen yhteydessä. Hakemuksessa ei myöskään ole esitetty tietoa siitä, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyn tarpeesta pyydettävä kirjallinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolta rakentamislupavaiheessa. Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja datakeskuksen tai varavoimageneraattoreiden tehosta eikä myöskään datakeskuksessa syntyvän hukkalämmön hyödyntämisestä. Ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tarve määräytyy varavoimageneraattoreiden yhteenlasketun polttoainetehon perusteella (ympäristönsuojelulain 2014/527, liite 1, kohta 3a). Mikäli varavoimageneraattoreiden kokonaisteho ylittää 50 MW, edellyttää hanke Lupa- ja valvontaviraston myöntämää ympäristölupaa. Tätä pienemmät hankkeet edellyttävät kunnan myöntämää ympäristölupaa tai toiminnan rekisteröintiä.

Mikäli datakeskus vaatii ympäristöluvan, tulee ympäristölupahakemuksessa tarkentaa varavoimageneraattoreiden tarvitseman polttoaineen varastointia ja muita datakeskuksen aiheuttamia ympäristövaikutuksia.

Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 39	17.06.2026
---------------------	------	------------

## Yhteislupa Tornator Oyj

90/11.01.00.01/2026

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 39

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut hakemus maa-aineslain 4 §:n mukaisesta ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen. Samalla haetaan maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa haetaan Sarvimäki tilalle 260-430-0003-0017 kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Tornator Oyj. Kiinteistöllä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottamis- ja murskaustoimintaa. Suunniteltu maa-ainesten otto paikka sijaitsee metsätalousvaltaisella haja-asutusalueella.

Lupaa haetaan 61 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 6 000 k-m<sup>3</sup>. Maa-ainesten ottamisalueen pinta-ala on 2,1 hehtaaria. Ottamissyvyys on 10–15 metriä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasolla +97.0 (N2000).

Ympäristöluvan mukaista murskauslupaa haetaan alueelta otettavan soran ja kiviaineksen murskaukseen käytettäväksi luvanhakijan omistamien metsätilojen metsätieverkoston peruskorjauksissa, laajennuksissa ja kunnossapidossa. Lisäksi osa maa-aineksista voidaan myydä maansiirtoalan toimijoille. Vuosittain eri murskejakeita tuotetaan 10 000-35 000 tonnia, keskimäärin 10 000 tonnia vuodessa. Hakija arvioi murskaustoimintaa tehtävän 1-2 kertaa vuodessa, kerrallaan noin 2-5 viikon mittaisen jakson ajan. Murskausta ei välttämättä tehdä vuosittain.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä, lähimpään asuinrakennukseen on matkaan ottoalueen rajasta 1 000 metriä.

Tarkemmat tiedot maa-ainestenotto paikan ja ympäristöluvan myöntämisen edellytyksistä:

- sijainnista ja ympäristöstä
- toiminnasta
- lupatilanteesta,
- asian käsittelyvaiheista,
- pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksesta sekä
- lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 ja 4 §:ien ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 39	17.06.2026
---------------------	------	------------

18.12.2024 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 ja 8 §:ien mukaisesti yhteensä 2 100 euroa. Lisäksi hakijan on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Tornator Oyj:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviainesten murskaukseen hakemuksessa esitetyle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen toiminnan aloittamislupa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 6 300 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 2 100 euroa.

Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 40	17.06.2026
---------------------	------	------------

## Yhteisluvan muuttaminen Kiteen kaupunki, Teollisuusalue

269/11.01.00.01/2026

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 40

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 7.8.2024 § 47 maa-aines- ja ympäristöluvan Kiteen kaupungille Teollisuusalue ja 540002 tiloille (260-429-25-14) ja (260-429-25-9) Kiinteistö sijaitsee Kiteen Puhoksen teollisuusalueen maa-ainesalueella. Ympäristölupa on myönnetty maa-aineksen murskaukseen ja pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen, maa-aineslupa on myönnetty 50 000 k-m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle. Vuoden 2025 loppuun mennessä maa-aineksia on kuitenkin otettu yhteensä 144 953 k-m<sup>3</sup>, luvan mukainen ottomäärä on ylitetty 94 953 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 5,8 ha. Lupa on voimassa 10 vuotta, eli 7.8.2034 saakka.

Luvan haltija on hakenut 29.5.2026 saapuneella hakemuksella maa-ainesluvan muutosta. Maa-ainesluvan muutoshakemus koskee maa-ainesluvan kokonaisottomäärän nostoa 94 953 k-m<sup>3</sup>:lla, luvan mukainen kokonaisottomäärä nousisi 144 953 k-m<sup>3</sup>:oon. Ottamisalueen pinta-ala ja alin ottotaso pysyisivät ennallaan. Myönnettyä ympäristölupaa ei haeta muutettavaksi.

Maa-aineslain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Poikkeamisen edellytyksenä on, että sen laatu ei merkitse luvan olennaista muuttamista, eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Maa-aineslain 16.3 §:n mukaan edellä tarkoitettu muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle. Jos muutoksella ei ole vaikutusta muiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, lupaviranomainen voi 13 §:n nojalla harkita kuulemisen tarpeellisuutta.

#### Perustelut:

Haettua maa-ainesluvan muutosta voidaan pitää MAL 16.2. §:n mukaisena vähäisenä muutoksena, koska kokonaisottomäärän lisäys ei vaikuta ottoalueen ottamisalueen kokoon, vaan nykyinen ottoalue hyödynnetään suunniteltua tarkemmin. Maa-ainesten tehokas käyttö avatulta ottoalueelta säästää luonnonvaroja.

MAL 13 §:n mukaan kunnan on varattava ottamisalueen kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, paitsi milloin se on ilmeisen tarpeetonta. Tässä tapauksessa kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta, sillä haettu muutos ei vaikuta naapurikiinteistöihin.

Maksu:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 40	17.06.2026
---------------------	------	------------

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta peritään maa-ainestaksan (18.12.2024 § 88) kohdan 2.2 §:n mukaisesti 1 260 euroa.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,  
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 7.8.2024 § 47 myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa kiinteistöllä Teollisuusalue (260-429-25-14) ja 540002 (260-429-25-9). Lupaa muutetaan maa-aineslupan osalta oheismateriaalina olevan hakemuksen ja liitteenä olevan muutetun yhteisluvan mukaisesti siten, että luvan kokonaisottomäärä nousee 94 953 k-m<sup>3</sup>, eli luvan mukainen kokonaisottomäärä on yhteensä 144 953 k-m<sup>3</sup>. Yhteisluvan voimassaoloaika, ottamisalueen pinta-ala ja alin ottosyvyys pysyvät 7.8.2024 § 47 myönnetyn yhteisluvan mukaisina.

Vähäisestä poikkeamisesta lupamääräyksistä ja ottamissuunnitelmasta peritään maa-ainestaksan (18.12.2024 § 88) kohdan 2.2 §: n mukaisesti 1 260 euroa.

Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 41	17.06.2026
---------------------	------	------------

**Lausumapyyntö valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta liittyen Itä-Suomen hallinto-oikeuden 22.10.2025 tekemään päätökseen.**

83/10.03.00.05/2024

**Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 41**

Kiteen rakennusvalvontaan on 15.08.2024 toimitettu purkamislupahakemus kiinteistöllä 260-421-0012-0048 sijaitsevan kylpylärakennuksen purkamiseksi. Kiteen rakennustarkastaja on 4.10.2024 tekemällään päätöksellä myöntänyt purkamisluvan rakennuksen purkamiseksi.

Kiinteistön omistaja sekä naapuri ovat 8.10.2024 tehneet päätöksestä oikaisuvaatimukset. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.11.2024 päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän purkamislupapäätöksen voimassa.

Kiinteistön omistaja sekä naapuri ovat tehneet ympäristölautakunnan päätöksestä valituksen Itä-Suomen Hallinto-oikeudelle 18.12.2024. Valituksessaan valittajat ovat pyytäneet hallinto-oikeutta kumoamaan ympäristölautakunnan tekemän päätöksen. 22.10.2025 Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja todennut, että lautakunnan päätös ei ole valituksessa esitetyn perusteella lainvastainen eikä sitä ole syytä kumota.

20.11.2025 kiinteistön omistaja ja naapuri ovat tehneet valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus pyytää 26.5.2026 saapuneella lausumapyyntöllä Kiteen ympäristölautakuntaa antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Korkein hallinto-oikeus pyytää lausumaan oheisen valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta erityisesti siltä osin kuin kyse on kylpylärakennuksen omistajuudesta.

Valitukseen liittyvä lausumapyyntö ja sen liitteet sekä esitys Kiteen ympäristölautakunnan lausunnoksi valitusasiasta ovat asian oheismateriaalina.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kiteen ympäristölautakunta päättää antaa oheismateriaalina olevan lausuman asiasta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 41	17.06.2026
---------------------	------	------------

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 42	17.06.2026
---------------------	------	------------

## Lausuntopyyntö Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) kaavaehdotuksesta

106/11.00.00/2024

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 42

Kiteen kaupunginhallitus on 10.6.2026 pyytänyt Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalta lausuntoa Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.7.2026 mennessä.

Asemakaavaluonnos sekä siihen liittyvät materiaalit ovat kokonaisuudessaan sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://www.kitee.fi/vireill%C3%A4-olevat-kaavat>

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Kytänniemen alueella keskustan pohjoisosassa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 133 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää rakennusoikeusmerkintöjä, yhtenäistää kaavamääräyksiä, tarkastella kaavamerkintöjen ajantasaisuutta, tarkastella kaavoitusaloitteiden pohjalta tehtäviä muutoksia, huomioida osayleiskaavan maankäytön tavoitteet ja laajentaa asemakaava-aluetta osayleiskaavassa osoitetuille alueille sekä tarkastella katu- ja tieyhteyksiä.

Ympäristölautakunta on aikaisemmin lausunut kyseisen kaavan luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta kokouksessaan 9.12.2025.

Liitteet: Lausuntopyyntö 10.6.2026, kuulutus 10.6.2026, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.4.2026, kaavaselostus 25.5.2026 sekä kaavaehdotus 25.5.2026, vastine vireilletulovaiheen palautteeseen 14.10.2025, vastine valmisteluvaiheen palautteeseen 27.4.2026

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi ja lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunnan kokousaikataulun vuoksi lausuntopyyntöön ei ehditä valmistelemaan lautakunnan lausuntoa. Kiteen ympäristölautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön antamaan tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	17.06.2026
---------------------	------	------------

## **Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat**

### **Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 43**

Keskustellaan rakennusvalvonnan tietoon tulleesta maisematyöluvan lupamääräysten vastaisesta hakkuutyön aloituksesta. Kohteeseen on myönnetty maisematyöluva 18.11.2025 ja lupapäätöksellä on edellytetty, että ”Ennen maisematyöluvan toimenpiteisiin ryhtymistä, kohteella on pidettävä aloituskokous.” Näin ei kuitenkaan ole tehty, vaan hakkuut on aloitettu ilman tätä.

#### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedokseen ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 44	17.06.2026
---------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

### Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 44

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1. Ramboll Oy 4.5.2026. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, huhtikuu 2026.
2. Ramboll Oy 2.6.2026. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, toukokuu 2026.
3. SKYT 25.5.2026. Surfactor Finland Oy - Sade- ja jäähdytysvesien tarkkailu, huhtikuu 2026.
4. LVV 1.6.2026. Tarkastuskertomus Stora Enso Oyj, Kiteen saha 11.5.2026.
5. Kuntaliitto 1.6.2026. Kuntien rakennusvalvontakysely 2025.
6. Destia Oy 9.6.2026. Pohjavesianalyysi Onteroisen maanainestenoaluelta.
7. Ympäristöluvan 1/2001 vuosiraportti 2025.
8. Ympäristöluvan 3/2002 vuosiraportti 2025.
9. Ympäristöluvan 4/2002 vuosiraportti 2025.
10. Ympäristöluvan 3/2018 vuosiraportti 2025.
11. Ympäristölupien 1/2017 ja 2/2025 vuosiraportti 2025

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 45	17.06.2026
---------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Ympäristölautakunta 17.06.2026 § 45**

#### **Päätösehdotus**

Ei muita asioita.

#### **Päätös**

Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	21
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40

### KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen ja/tai päätöksen asiankäsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Myös kirjallinen valitus on mahdollinen.

Postiosoite  
Käyntiosoite  
Sähköposti  
Puhelin  
Faksi

PL 204, 65101 Vaasa  
Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa  
[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
029 56 42611  
029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00–16.15

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi).

### Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12