

Lausuntopyyntö Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) kaavaehdotuksesta

289/00.02.07.00.00/2026

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 69

Kiteen kaupunginhallitus on 10.6.2026 pyytänyt Kiteen kaupungin tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.7.2026 mennessä.

Asemakaavaluonnos sekä siihen liittyvät materiaalit ovat kokonaisuudessaan sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://www.kitee.fi/vireill%C3%A4-olevat-kaavat>

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Kytänniemen alueella keskustan pohjoisosassa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 133 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää rakennusoikeusmerkintöjä, yhtenäistää kaavamääräyksiä, tarkastella kaavamerkintöjen ajantasaisuutta, tarkastella kaavoitusaloitteiden pohjalta tehtäviä muutoksia, huomioida osayleiskaavan maankäytön tavoitteet ja laajentaa asemakaava-aluetta osayleiskaavassa osoitetuille alueille sekä tarkastella katu- ja tieyhteyksiä.

Liitteet: Lausuntopyyntö 10.6.2026, kuulutus 10.6.2026, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.4.2026, kaavaselostus 25.5.2026 sekä kaavaehdotus 25.5.2026, vastine vireilletulovaiheen palautteeseen 14.10.2025, vastine valmisteluvaiheen palautteeseen 27.4.2026

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokousaikataulun vuoksi lausuntopyyntöön ei ehditä valmistelemaan lautakunnan lausuntoa. Kiteen tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja kuntatekniikan päällikön antamaan tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.