

Tekninen lautakunta

**Aika** 16.06.2026 klo 16.24 - 17.42

**Paikka** Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	
<b>Läsnä</b>	Parviainen Vesa	puheenjohtaja	
	Timonen Tarja	varapuheenjohtaja	
	Kekkonen Olavi	jäsen	
	Mikonsaari Minna	jäsen	
	Muukkonen Birgitta	jäsen	
	Pirhonen Osmo	jäsen	
	Torni Samuli	varajäsen	
<b>Muu</b>	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	Läsnä etänä
	Pennanen Kari	kh:n jäsen	
	Moisio Petri	esittelijä	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Juvonen Henrik	jäsen	
	Turunen Elmo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	

**Käsitellyt asiat**

§:t 61 - 69

**Allekirjoitukset**

Vesa Parviainen puheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	------------------------------------

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Birgitta Muukkonen pöytäkirjantarkastaja	Tarja Timonen pöytäkirjantarkastaja
---	--

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 17.6.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 63	Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus	5
§ 64	Teknisen lautakunnan lausunto Northern DC AS tekoälydatakeskuksen poikkeamislupahakemukseen	8
§ 65	Kiteentie 25 ja 27 purkamisen kilpailutus	10
§ 66	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	13
§ 67	Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-9.6.2026	14
§ 68	Muut asiat	15
§ 69	Lausuntopyyntö Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) kaavaehdotuksesta	16

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 61	16.06.2026
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 61**

#### **Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 62	16.06.2026
---------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

#### **Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 62**

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Birgitta Muukkonen ja Tarja Timonen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Birgitta Muukkonen ja Tarja Timonen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026

## Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus

### Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 44

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkotiki investoidaan omaan taseeseen.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut Kesälahden koulun ja päiväkodin urakkakilpailutusta. Urakkakilpailutusmuotona on KVR-urakka.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Arviointikriteereinä ovat hinta 60 % ja laatu 40 %. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty vaatimukset ja laadulliset arviointikriteerit. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekee hankintapäätökset sekä allekirjoittaa urakkasopimuksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225.  
petri.moisio@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakkakilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026

hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.  
Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen edustaja Kari Pennanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.52, eikä osallistunut päätöksentekoon.

142/10.03.02.00.04/2026

## Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 63

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman kustannusarvioineen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkotit investoidaan omaan taseeseen. Vuoden 2026 talousarviossa on määrärahavaraus Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamiselle.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 21.4.2026 § 44 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat ja valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Teknisen lautakunnan päätöksenteon jälkeen on todettu, että lautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa päättää asiasta ja näin ollen kilpailutus on keskeytetty.

Hallintolain (423/2003) 50 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kyseessä oleva hankintakokonaisuus sekä siihen liittyvien keskeisten asiakirjojen hyväksyminen kuuluvat kaupunginvaltuuston päätettäväksi Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.2 §:n 8, 9 ja 10 kohdat (11 § 53 kohdan) ja talousarvion 2026 mukaisesti.

Tämän vuoksi teknisen lautakunnan tulee ottaa asia uudelleen käsiteltäväksi, oikaista virheellinen päätös ja saattaa asia toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi, hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi, hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

## Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026

Tekninen lautakunta päättää oikaista 21.4.2026 § 44 tekemänsä päätöksen siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 64	16.06.2026
---------------------	------	------------

## **Teknisen lautakunnan lausunto Northern DC AS tekoälydatakeskuksen poikkeamislupahakemukseen**

273/00.02.07.00.00/2026

### **Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 64**

Kiteen kaupungin maankäyttö pyytää Kiteen teknisen lautakunnan lausuntoa rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaiseen poikkeamislupahakemukseen. Poikkeamislupahakemuksen kohteena on Puhoksen teollisuusalueella sijaitseva Kiteen kaupungin omistama Teollisuusalue -kiinteistö (260-426-25-14).

Northern DC AS hakee poikkeamista Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan kaavamääräyksistä. Poikkeamista haetaan sekä asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta että rakennustehokkuudesta, sillä datakeskuksen kokonaiskerrosala ylittää asemakaavan mukaisen tehokkuusluvun. Asemakaavassa suunnitellun datakeskuksen rakennuspaikka on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO-1). Asemakaavassa maa-ainestenoton päätyttyä alue on osoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön. Puhoksen teollisuusalueen asemakaava määrää Teollisuusalue -kiinteistön tehokkuusluvuksi  $e = 0,15$ . Suunnitellun datakeskuksen kokonaiskerrosala on 61 090 k-m<sup>2</sup>, jolloin hankkeen toteuttaminen vaatii tontille tehokkuuslukua  $e=0,6$ .

Poikkeamislupahakemuksen mukaan Teollisuusalue -kiinteistölle rakennetaan uusi nestejäähdytteinen tekoälydatakeskus, jonka I-II kerroksisten rakennusten kokonaiskerrosala on 61 090 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten vesikaton korkeus on noin 8 metriä maanpinnasta. Konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vuoksi korkeimmat tekniset rakenteet ulottuvat noin 18 metrin korkeuteen.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Datakeskushankkeessa on suunniteltu käytettäväksi suljettua nestejäähdytystä. Kun järjestelmä on kerran täytetty jäähdytysvedellä, järjestelmän vedenkäyttö ei enää ylitä tavallista kiinteistön tavanomaista vedenkulutusta.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kiteen kaupungin tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 64	16.06.2026
---------------------	------	------------

Kiinteistö on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston sekä varmistuttava etukäteen niin vesi- kuin viemäriverkoston kapasiteetista käyttäjän tarve huomioiden. Tällä alueella ei ole erillistä hulevesiverkosta. Sen vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan sekä laadittava siitä myös erillinen suunnitelma ennen rakentamista.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 42	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	16.06.2026

## Kiteentie 25 ja 27 purkamisen kilpailutus

### Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 42

Tekninen lautakunta on 14.12.2023 §102 hyväksynyt kiinteistöstrategian vuosille 2024–2028. Tämä sisältää mm. toimenpidesuunnitelman rakennusten purkamisesta. Kiteentie 25 ja 27 ovat tässä toimenpidelistalla.

Purkutöihin on tehty varaus kaupunginhallituksen 2026 talousarvioon.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkurakka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 §266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätökselle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 42	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	16.06.2026

1. Hyväksyä Kiteentie 25 ja 27 purku-urakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purku-urakan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

141/10.03.03.04/2026

## Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 65

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungille vanhan kaupungintalon ja vanhan "terveystalon", aittarakennuksen sekä roskakatoksen purku-urakan. Purku-urakka käsittää Kiteen kaupungin omistamien rakennusten Kiteentie 25 ja 27 purkutyöt perustuksineen täysin valmiiksi saatettuna kaikkien tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen liitteiden mukaisesti.

Urakkaan sisältyy myös tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkamista valmistelevat työt. Rakennuksen purkamiselle on haettu Kiteen Kaupungin toimesta ennen purkamisen aloittamista purkulupa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Määräaikaan 13.5.2026 10:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta.

Tämän perusteella Kiteentie 25 ja 27 purku-urakasta urakoitsijaksi on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Mestari Purkajat Oy.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 42	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	16.06.2026

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää valintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 66	16.06.2026
---------------------	------	------------

## **Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat**

### **Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 66**

37/00.02.07.00.00/2026

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 67	16.06.2026
---------------------	------	------------

## **Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-9.6.2026**

27/00.02.04.00.01/2026

### **Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 67**

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-9.6.2026.

Päätösluettelo viranhaltijoittain oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130,  
inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225,  
petri.moisio@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 68	16.06.2026
---------------------	------	------------

## Muut asiat

### Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 68

#### Päätösehdotus

Ei muita asioita.

#### Päätös

Ei muita asioita.

Merkintä: Jäsen Olavi Kekkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.24, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 69	16.06.2026
---------------------	------	------------

## Lausuntopyyntö Kiteen keskustan asemakaavan (osa-alue 1) kaavaehdotuksesta

289/00.02.07.00.00/2026

### Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 69

Kiteen kaupunginhallitus on 10.6.2026 pyytänyt Kiteen kaupungin tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Kiteen keskustan asemakaavan kaavaehdotuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.7.2026 mennessä.

Asemakaavaluonnos sekä siihen liittyvät materiaalit ovat kokonaisuudessaan sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://www.kitee.fi/vireill%C3%A4-olevat-kaavat>

Laadittava kaava-alue sijaitsee Kiteellä Kytänniemen alueella keskustan pohjoisosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 133 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää rakennusoikeusmerkintöjä, yhtenäistää kaavamääräyksiä, tarkastella kaavamerkintöjen ajantasaisuutta, tarkastella kaavoitusaloitteiden pohjalta tehtäviä muutoksia, huomioida osayleiskaavan maankäytön tavoitteet ja laajentaa asemakaava-aluetta osayleiskaavassa osoitetuille alueille sekä tarkastella katu- ja tieyhteyksiä.

Liitteet: Lausuntopyyntö 10.6.2026, kuulutus 10.6.2026, kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.4.2026, kaavaselostus 25.5.2026 sekä kaavaehdotus 25.5.2026, vastine vireilletulovaiheen palautteeseen 14.10.2025, vastine valmisteluvaiheen palautteeseen 27.4.2026

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

### Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan kokousaikataulun vuoksi lausuntopyyntöön ei ehditä valmistelemaan lautakunnan lausuntoa. Kiteen tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja kuntatekniikan päällikön antamaan tarvittaessa lausunnon kaavaehdotuksesta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.