

Kiteen alueen LVIK-töiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus

345/10.03.02.01.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 77

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen lämpö-, vesi-, ilma- ja kylmätöiden kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.11.2026-31.10.2028.

Hankinta ylittää (EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 216 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kiteen alueen LVIK-töiden kilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen alueen LVIK-työt, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.