

Tekninen lautakunta

Aika 27.08.2026 klo 17.30 - 20:00

Paikka Lastun Paikat, Lepikontie 22, 82430 Puhos

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Parviainen Vesa Timonen Tarja Juvonen Henrik Kekkonen Olavi Mikonsaari Minna Muukkonen Birgitta Pirhonen Osmo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Musikka Sinikka Pennanen Kari Moisio Petri Sallinen Inga	kh:n puheenjohtaja kh:n jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Turunen Elmo Hirvonen Pekka	nuorisovaltuuston edustaja kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 70 - 93

Allekirjoitukset

Vesa Parviainen puheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Henrik Juvonen pöytäkirjantarkastaja	Osmo Pirhonen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 28.8.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 72	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion osavuosisiraportti	5
§ 73	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon	6
§ 74	Teknisen lautakunnan määrärahasiirrot vuoden 2026 talousarvion investointiosaan	8
§ 75	Teknisen lautakunnan lisämääräraha vuoden 2026 talousarvion investointiosaan	9
§ 76	Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus	10
§ 77	Kiteen alueen LVIK-töiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus	15
§ 78	Kiteen alueen sähkötöiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus	17
§ 79	Kiteen alueen rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus	19
§ 80	Kiteen alueen maalaus-, mattoasennus-, parketti- ja laatoitustöiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus	21
§ 81	Kiteen kaupungin ja Kiteen kotitalot Oy:n työkone- ja kuljetuspalveluiden kilpailutus	23
§ 82	Härkähuhdan yksityistien perusparannusavustus v.2026	25
§ 83	Pellikkalan yksityistien perusparannusavustus v.2026	26
§ 84	Asikonlahdentien yksityistien perusparannusavustus v.2026	27
§ 85	Lehtoniemen yksityistien perusparannusavustus v.2026	28
§ 86	Varmonniemen yksityistien perusparannusavustus v.2026	29
§ 87	Kesälahden koulurakennusten purkamisen kilpailutus	31
§ 88	Kiteen keskustan kiertoliittymän kilpailutus	33
§ 89	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	35
§ 90	Yhteenveto karttapalautepalvelun kautta tekniselle keskukselle saapuneista palautteista	36
§ 91	Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset tiedoksi ajalta 10.6.-20.8.2026	37
§ 92	Ilmoitusasiat	38
§ 93	Muut asiat	39

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 70	27.08.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 70

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 71	27.08.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 71

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henrik Juvonen ja Osmo Pirhonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henrik Juvonen ja Osmo Pirhonen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 72	27.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion osavuositraportti

390/02.02.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 72

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kuukausittain. Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan talousarvion toteutumisesta puolivuositapain.

Osavuositraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteiden toteuman raportointi hetkellä, arvio koko vuoden toteumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Tasaisen kertymän mukaan toteuma on 50,0 %

80 Tekninen lautakunta

Toimintatuotot	3 610 763	61,0 %
Toimintamenot	-4 118 518	62,2 %
Toimintakate	-507 395	72,5 %

Teknisen lautakunnan käyttötalouden osavuositraportit tulosalue- ja tulosityksikkötasolla sekä investointien toteuma ovat liitteenä.

Esittelijä ja valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta:

1. hyväksyy tulosityksiköiden käyttötalouden vuoden 2026 talousarvion osavuositraportit.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan alaisten tulosalueiden vuoden 2026 osavuositraportit sekä investointien toteumat esitettyjen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 73	27.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon

390/02.02.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 73

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2026 § 86 talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2028. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on tulosalueiden toimintakate ja lautakuntaan nähden tulosityksikön toimintakate.

SOTE-kiinteistöjen talousarviomuutokset

Toimitilojen tulosalueen osalta talousarvio vuodelle 2026 on laadittu niin, että siinä ei ole huomioitu SOTE-kiinteistöjen tuottoja ja kuluja, koska alkuperäinen tarkoitus oli yhtiöittää nämä kiinteistöt vuoden 2026 alusta alkaen. Näin ei kuitenkaan tapahtunut ja käytännössä toimitilojen tulosalueen osalta niin tuloja kuin kuluja on kirjautunut suunniteltua enemmän.

Kiteen terveyskeskus ja Kiteen paloasema myytiin heinäkuussa Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Myytyjen kohteiden myyntivoitto kohdistuu elinvoima ja omistajaohjauksen tulosalueelle. Tämänhetkisen arvion mukaan muut SOTE- kiinteistöt tulevat olemaan kaupungin taseessa koko tämän vuoden, joten on syytä muuttaa talousarviota vuokratulojen, energiakustannusten, jätehuoltomaksujen, vesi – ja jätevesimaksujen sekä kiinteistöjen korjauksen kulujen osalta.

SOTE-kiinteistöihin kohdistuvia toimintatuottoja arvioidaan saatavan vuonna 2026 yhteensä 1 442 627 euroa.

SOTE-kiinteistöihin kohdistuvia toimintakuluja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 701 098 euroa.

Muut talousarviomuutokset

Kustannukset ovat ylittymässä erittäin kylmän tammi- ja helmikuun takia. Lämmitys- ja sähkökulut ovat 110 000 euroa suuremmat verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Lämmitys- ja sähkökuluihin lisämäärärahaesitys 110 000 euroa.

Talousarviossa ei ole huomioitu kiinteistöpäällikön kohdistuvia henkilöstökuluja. Lisämäärärahaesitys 90 000 euroa.

Yhteenveto

Talousarvioon esitetään toimintatuottoihin 1 442 627 euron ja toimintakuluihin 901 098 euron lisäystä.

Esitetyt muutokset parantavat tulosalueen toimintakatetta 541 529 euroa ja muutosten jälkeen toimintakate on 662 618 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 73	27.08.2026
---------------------	------	------------

Liitteenä talousarviomuutosesitys ja oheismateriaalina on kohdekohtainen laskelma.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi ja kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se tekee vuoden 2026 talousarvioon selostusosassa esitetyt määrärahamuutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 74	27.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan määrärahasiirrot vuoden 2026 talousarvion investointiosaan

390/02.02.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 74

Vuoden 2026 talousarviossa sitovuustasot on määritelty seuraavasti: kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähden sitova. Kunkin toimielimen yksittäisen hankkeen tai kalustohankinnan investointimeno on kaupunginhallitukseen tai lautakuntiin nähden sitova.

Tekninen keskus on tarkastellut vuoden 2026 investointien toteutumista. Tarkastelussa on todettu, että osassa investointihankkeista määräraha on ylittynyt tai sen arvioidaan ylittävän ennen hankkeen valmistumista. Osassa hankkeista määrärahaa puolestaan arvioidaan jäävän käyttämättä.

Vuoden 2027 investointisuunnitelmassa on varauduttu jäähallin peruskorjaukseen. Hankkeen kustannusten ja toteutustavan tarkentaminen edellyttää riittävää suunnittelua. Koska vuoden 2026 talousarviossa ei ole varauduttu suunnittelukustannuksiin, jäähallin peruskorjauksen suunnitteluun esitetään 47 000 määrärahaa vuoden 2026 investointiosaan.

Vuoden 2026 talousarviossa teknisen lautakunnan alaiset nettoinvestoinnit ovat 1 380 750 euroa. Esitetyillä talousarviomuutoksilla ei ole vaikutusta teknisen toimen nettoinvestointeihin.

Esityslistan liitteenä on esitetyt määrärahasiirrot.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä esitetyt määrärahasiirrot vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
-----------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 75	27.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan lisämääräraha vuoden 2026 talousarvion investointiosaan

356/14.05.00.01/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 75

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 investointiohjelmaan myönnetään 150 000 euron lisämääräraha Kesälahden Makasiinitien vesijohtosaneerauksen toteuttamiseksi.

Lisämäärärahan perusteena ovat himaniitti vesijohtolinjassa tapahtuneet kaksi merkittävää vuotoa, verkoston heikentynyt kunto sekä tarve turvata vedenjakelun toimintavarmuus ennen tulevaa talvikautta.

Esityslistan liitteenä on talousarvion investointiosa muutosesitys.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan myönnetään 150 000 euron lisämääräraha Kesälahden Makasiinitien vesijohtosaneerauksen toteuttamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026

Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 44

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkoti investoidaan omaan taseeseen.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut Kesälahden koulun ja päiväkodin urakkakilpailutusta. Urakkakilpailutusmuotona on KVR-urakka.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Arviointikriteereinä ovat hinta 60 % ja laatu 40 %. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määriteltä vaatimukset ja laadulliset arviointikriteerit. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekee hankintapäätökset sekä allekirjoittaa urakkasopimuksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225.
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakkakilpalutusasiakirjat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026

2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen edustaja Kari Pennanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.52, eikä osallistunut päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 63

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman kustannusarvioineen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkotiki investoidaan omaan taseeseen. Vuoden 2026 talousarviossa on määrärahavaraus Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamiselle.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 21.4.2026 § 44 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat ja valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Teknisen lautakunnan päätöksenteon jälkeen on todettu, että lautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa päättää asiasta ja näin ollen kilpailutus on keskeytetty.

Hallintolain (423/2003) 50 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kyseessä oleva hankintakokonaisuus sekä siihen liittyvien keskeisten asiakirjojen hyväksyminen kuuluvat kaupunginvaltuuston päätettäväksi Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.2 §:n 8, 9 ja 10 kohdat (11 § 53 kohdan) ja talousarvion 2026 mukaisesti.

Tämän vuoksi teknisen lautakunnan tulee ottaa asia uudelleen käsiteltäväksi, oikaista virheellinen päätös ja saattaa asia toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi, hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi, hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oikaista 21.4.2026 § 44 tekemänsä päätöksen siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 190

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026

2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 29.06.2026 § 40

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

142/10.03.02.00.04/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 76

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-Urakan ajalla 30.6. – 11.8.2026.

Määräaikaan 11.8.2026 klo 14.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Valintaperusteena urakoitsijan valinnalle on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tässä laadullinen osuus on 40 % ja hinnan osuus 60 %. Erillinen työryhmä toteutti laadullisen arvioinnin siten, ettei työryhmällä ollut tietoa urakkahinnoista. Työryhmässä oli teknisen lautakunnan edustus. Hankintatoimi on tehnyt urakoitsijavertailun pyydettyjen kriteerien perusteella ja näin on muodostunut oheismateriaalin mukainen esitys kokonaistaloudellisesta edullisimmasta urakoitsijasta.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle hyväksyntänsä Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-urakan hankintapäätöksen teolle oheismateriaalina olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	15
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 77	27.08.2026
---------------------	------	------------

Kiteen alueen LVIK-töiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus

345/10.03.02.01.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 77

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen lämpö-, vesi-, ilma- ja kylmätöiden kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.11.2026-31.10.2028.

Hankinta ylittää (EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 216 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kiteen alueen LVIK-töiden kilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen alueen LVIK-työt, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 77	27.08.2026
---------------------	------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 78	27.08.2026
---------------------	------	------------

Kiteen alueen sähkötöiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus

346/10.03.02.01.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 78

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen sähkötöiden kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.11.2026-31.10.2028.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 216 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kiteen alueen sähkötöiden kilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen alueen sähkötyöt, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	18
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 78	27.08.2026
---------------------	------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	19
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 79	27.08.2026
---------------------	------	------------

Kiteen alueen rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus

347/10.03.02.01.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 79

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.11.2026-31.10.2028.

Hankinta ylittää alittaa EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 216 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskautena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kiteen alueen huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden kilpailutusasiakirjat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	20
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 79	27.08.2026
---------------------	------	------------

2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen alueen huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	21
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 80	27.08.2026
---------------------	------	------------

Kiteen alueen maalaus-, mattoasennus-, parketti- ja laatoitustöiden 2026–2028 (2028–2030) kilpailutus

348/10.03.02.01.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 80

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut kiinteistöjen maalaus-, mattoasennus-, parketti- ja laatoitustöiden kilpailutusta. Kilpailutuksessa on mukana myös Kiteen kotitalot Oy:n kiinteistöt.

Hankintamalli on puitejärjestely ja sopimusmalli olisi muotoa 2+2 (optio) vuotta ja sopimuskausi olisi 1.11.2026-31.10.2028.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Palveluhankinnat 216 000 euroa). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko sen arvioitu arvo määriteltynä sopimuskauteksi.

Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritelty yritystä ja henkilöstöä koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa kyseessä olevan hankinnan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kiteen alueen maalaus-, mattoasennus-, parketti- ja laatoitustöiden kilpailutusasiakirjat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	22
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 80	27.08.2026
---------------------	------	------------

2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen alueen maalaus-, mattoasennus-, parketti- ja laatoitustyöt, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan sopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	23
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 81	27.08.2026
---------------------	------	------------

Kiteen kaupungin ja Kiteen kotitalot Oy:n työkone- ja kuljetuspalveluiden kilpailutus

340/10.03.01.11/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 81

Kiteen kaupunki ja Kiteen Kotitalot Oy kilpailuttaa työkone- ja kuljetuspalvelut uudelle sopimuskaudelle.

Hankinta koskee omarakentamisessa ja yleisten alueiden kunnossapidossa sekä hoidossa tarvittavia töitä niiltä osin, kun vuokrattavaa kalustoa tarvitaan täydentämään kaupungin omaa kalustovajetta.

Hankinta alittaa EU-kynnysarvon (työkonepalvelut tulkitaan rakennusurakaksi, jolloin kynnysarvo on 5 404 000 €). Hankinnan kokonaisarvo lasketaan määritellystä sopimuskaudesta. Hankintamenettelyssä noudatetaan puitejärjestelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta.

Kilpailutus toteutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen toimesta. Hankintatoimi vastaa hankintamenettelyn toteuttamisesta, tarjouspyyntöasiakirjojen julkaisemisesta sekä tarjousten vastaanottamisesta ja käsittelystä hankintalain ja kuntakonsernin hankintaohjeiden mukaisesti. Tilaajatahot osallistuvat tarvittaessa hankinnan kohteen määrittelyyn ja mahdolliseen laatuvertailuun.

Sopimuskaudeksi esitetään ajalle 1.11.2026-31.10.2028. Sopimukseen sisällytetään lisäksi mahdollisuus enintään kahden vuoden optiokauteen. Optiokauden käyttämisestä päätetään erikseen sopimusehtojen mukaisesti ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankintatoimi tekee kilpailutuksen perusteella varsinaisen hankintapäätöksen. Hankintapäätöksen jälkeen sopimukset tehdään valittujen palveluntuottajien kanssa tarjouspyynnössä ja hankintapäätöksessä määritellyllä tavalla. Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kiteen kaupungin ja Kiteen Kotitalot Oy:n työkone- ja kuljetuspalvelujen kilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kiteen kaupungin ja Kiteen kotitalot Oy:n työkone- ja kuljetuspalvelut, tekemään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	24
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 81	27.08.2026
---------------------	------	------------

hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	25
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 82	27.08.2026
---------------------	------	------------

Härkähuhdan yksityistien perusparannusavustus v.2026

335/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 82

Härkähuhdan yksityistie on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 18.5.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohteiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Härkähuhdan tiekunnan hakemuksessa hankkeen toimenpiteiksi on esitetty tien peruskunnossapitoa, sorastusta, lanausta, ojien kunnossapitoa, tienvarsien vesomista sekä muuta kunnostustyötä. Härkähuhdan yksityistien hakemuksen mukainen kustannusarvio on 9 743,22 euroa, jolloin kaupungin avutuksen enimmäismäärä on 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista eli enintään 974,32 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Härkähuhdan yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 974,32 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2026 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu Kiteen kaupungin kirjaamoon 30.11.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	26
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 83	27.08.2026
---------------------	------	------------

Pellikkalan yksityistien perusparannusavustus v.2026

337/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 83

Pellikkalan tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 13.5.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohteiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Pellikkalan tiekunta hakee avustusta vaarallisen ja liikkuvan tienpenkan korjaamiseen tien alittavan vesirummun kohdalla Pellikkalantie 8:n kohdalla. Hakemuksen mukaan sulamis- ja sadevedet syövyttävät tien pintaa korjauspaikalla, tienreuna muuttuu jyrkäksi ja pehmeäksi penkaksi ja penkan syvyys ojan pohjalta tien pintaan on noin 2 metriä. Hankkeen kustannusarvio on 950 euroa, jolloin kaupungin avustuksen enimmäismäärä on 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista eli enintään 95 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Pellikkalan yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 95 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2026 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu Kiteen kaupungin kirjaamoon 30.11.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	27
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 84	27.08.2026
---------------------	------	------------

Asikonlahdentien yksityistien perusparannusavustus v.2026

342/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 84

Asikonlahdentien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 11.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Asikonlahdentien tiekunta hakee avustusta tien ajettavuuden säilyttämiseksi tehtävään perusparannukseen. Hakemuksen mukaan tiehen on muodostunut kuoppia ja korkea keskiharjanne, ja tien reunaojat ovat kasvaneet umpeen. Suunniteltuja toimenpiteitä ovat tienpientareiden siistiminen, tien tasoitus, keskikumpareen tasaaminen ja kivien poistaminen, ojien kaivu tarpeen mukaan, rummun tarkistus, ohituspaikkojen parantaminen sekä kääntöpaikan toteuttaminen tien päähän. Lopuksi tielle ajetaan mursketta. Hankkeen kustannusarvio on 4 500 euroa, jolloin kaupungin avustuksen enimmäismäärä on 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista eli enintään on 450 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Asikonlahdentien yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 450 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2026 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu Kiteen kaupungin kirjaamoon 30.11.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	28
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 85	27.08.2026
---------------------	------	------------

Lehtoniemen yksityistien perusparannusavustus v.2026

339/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 85

Lehtoniemen tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 22.7.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohteiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Lehtoniemen tiekunta hakee avustusta murskeen ajoin, lanaukseen sekä tienvarsien raivaustyöhön. Hakemuksen mukainen kustannusarvio hankkeelle on yhteensä 2 500 euroa, jolloin Kiteen kaupungin avustuksen enimmäismäärä on 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista, eli enintään 250 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Lehtoniemen yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 250 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2026 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu Kiteen kaupungin kirjaamoon 30.11.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	29
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 86	27.08.2026
---------------------	------	------------

Varmonniemen yksityistien perusparannusavustus v.2026

338/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 86

Varmonniemen yksityistien tiekunta on hakenut Kiteen kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 6.7.2026 päivättyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Hakemuksen mukaan kyseessä on vuonna 2026 toteutettu Varmonniemen yksityistien perusparannuksen jatkohanke. Hanke on jatkoa vuonna 2025 aloitetulle päätien rungon profilointi- ja muotoilutyölle. Vuonna 2026 toimenpiteet kohdistuivat noin 2,3 kilometrin tieosuuteen. Hankkeessa on parannettu tien kantavuutta ja rakennetta muun muassa notkokohtia nostamalla, muotoiluhöyläyksellä, konetyöllä sekä murskeen lisäyksellä. Hakemuksen ja sen liitteinä toimitettujen laskujen perusteella hankkeen toteutuneet hyväksyttävät kustannukset ovat yhteensä 11 041,88 euroa, josta kaupungin avustuksenmäärä on 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista eli 1 104,19 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Varmonniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 % hyväksyttävistä toteutuneista rakennuskustannuksista, kuitenkin enintään 1 104,19 euroa. Hyväksyttävät toteutuneet rakennuskustannukset ovat hakemuksen ja laskuliitteiden perusteella yhteensä 11 041,88 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten perusteella ja kaupungin vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Mahdollinen maksatushakemus tulee toimittaa Kiteen kaupungin kirjaamoon viimeistään 30.11.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	30
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 43	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 87	27.08.2026

Kesälahden koulurakennusten purkamisen kilpailutus

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 43

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman. Hankesuunnitelma pitää sisällään Poukkuluoso-talon sekä Pyhäjärvitalon asuntoineen purkamisen. Purkutyö kuuluu siis Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennushankkeeseen.

Tekninen keskus on valmisteellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkuraikka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmisteellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoitu arvo. Hankintalain 27 § 4 momentin mukaan tavara- ja palveluhankintoihin sisältyviin osiin, joiden ennakoitu arvo on alle 80 000 euroa, sekä rakennusurakoihin sisältyviin osiin, joiden ennakoitu arvo on alle 1 miljoona euroa, ei sovelleta hankintalakia, jos tällaisten osien yhteenlaskettu arvo on enintään 20 prosenttia kaikkien osien yhteisarvosta. Jos osan ennakoitu arvo on vähintään kansallisen kynnysarvon suuruinen, hankintaan on kuitenkin sovellettava hankintalakia.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan, tekee hankintapäätöksen sekä allekirjoittaa urakkasopimuksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	31
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 43	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 87	27.08.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kesälahden koulurakennusten purku-urakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purku-urakan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

148/10.03.03.04/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 87

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungille Kesälahden koulurakennusten purku-urakan. Purku-urakka käsittää Poukkulosuo-talon sekä Pyhäjärvitalon asuntainen purkamisen perustuksineen täysin valmiiksi saatettuna kaikkien tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen liitteiden mukaisesti. Purkutyö kuuluu Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennushankkeeseen

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Määräaikaan 5.6.2026 12:00:00 mennessä saapui 8 tarjousta.

Tämän perusteella Kesälahden koulurakennusten purku-urakan urakoitsijaksi on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Suomen Purkuteknikka Oy.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	32
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 43	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 87	27.08.2026

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	33
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	28.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 88	27.08.2026

Kiteen keskustan kiertoliittymän kilpailutus

Tekninen lautakunta 28.05.2026 § 54

Tekninen lautakunta on hyväksynyt keskustan kiertoliittymän suunnitelmat 28.5.2026 § 53.

Kiteen kaupunki, yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistelee kyseisen hankkeen kilpailutuksen kesäkuussa 2026 niin, että mahdollinen toteutus pääsisi alkamaan elokuun puolivälin jälkeen 2026.

Keskustan kiertoliittymän hankkeelle on tehty varaus tämän vuoden talousarvion investointiosaan

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %), mutta alittaa EU-kynnysarvon (rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kiteen keskustan kiertoliittymärakennusurakan ja tekee hankintapäätöksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan rakennusurakan, tekemään hankintapäätöksen ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	34
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 54	28.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 88	27.08.2026

allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

65/10.03.01.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 88

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Kiteen kaupungin toimeksiannosta Kiteentien ja Opistontien kiertoliittymän kadunrakennusurakan. Hankinta koskee Kiteentien ja Opistontien liittymän muuttamista kiertoliittymäksi sekä katurakenteiden, hulevesiviemäröinnin ja valaistuksen rakentamista suunnitelma-asiakirjoissa esitetystä laajuudessa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakan on oltava täysin valmis ja vastaanotettu 31.5.2027 mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin 1.6.2026. Määräaikaan 23.6.2026 klo 12.00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, enintään 100 pistettä, jota arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt hankintapäätöksen 25.6.2026. Hankintapäätöksen mukaan sopimus Kiteen kaupungin Kiteentien–Opistontien kiertoliittymän kadunrakennusurakasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen STM Infra Oy:n kanssa.

Valmistelija kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	35
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 89	27.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 89

37/00.02.07.00.00/2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	36
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 90	27.08.2026
---------------------	------	------------

Yhteenveto karttapalautepalvelun kautta tekniselle keskukselle saapuneista palautteista

350/00.02.07.00.00/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 90

Kiteen kaupungissa on vuonna 2021 otettu käyttöön karttaan pohjautuva palautejärjestelmä, jonka kautta kuntalaisten on mahdollista antaa palautetta suoraan tulosalueille, Teknisellä keskuksella tavoitteena on, että karttapalautekanavasta muodostuu tekniselle keskukselle kohdistetussa palautteenannossa ensisijainen yhteydenottokanava.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 7.10.2021 §74 päättänyt, että karttapalautepalvelun kautta annetuista palautteista laadittu yhteenveto esitetään lautakunnalle vähintään kerran vuodessa osavuosisraportointien tai toimintakertomuksen käsittelyn yhteydessä.

Ajanjaksolla 1.1.-30.6.2026 karttapalautekanavaan palautteita oli tullut yhteensä 56 kappaletta, joista suoraan tekniselle keskukselle kohdentui 31 kappaletta.

Tarkempi yhteenveto palautteista on toimitettu lautakunnalle tiedoksi oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen yhteenvedon karttapalveluun saapuneista palautteista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	37
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 91	27.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset tiedoksi ajalta 10.6.-20.8.2026

27/00.02.04.00.01/2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 91

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 10.6.-20.8.2026.

Päätösluettelo viranhaltijoittain oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen, ja päättää ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	38
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 92	27.08.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 92

Tekniselle lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Kiteen kaupungin ja Väyläviraston välinen rataverkonhaltijoiden sopimus (5.8.2026)
- Valtuustoaloite Kiteen kaupungin kiinteistöjen huolto- ja kunnossapitosopimuksen kilpailuttamisesta
- Valtuustoaloite ikäihmisten palveluiden parantamisesta
- Valtuustoaloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta
- Kuntalaisaloite vesihuoltomaksujen hinnoittelusta
- Kuntalaisaloite rappusista Kiteentien alikulkutunnelin kohdalle

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	39
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 93	27.08.2026
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 93

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	40
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12