

## Kiteentie 25 ja 27 purkamisen kilpailutus

### Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 42

Tekninen lautakunta on 14.12.2023 §102 hyväksynyt kiinteistöstrategian vuosille 2024–2028. Tämä sisältää mm. toimenpidesuunnitelman rakennusten purkamisesta. Kiteentie 25 ja 27 ovat tässä toimenpidelistalla.

Purkutöihin on tehty varaus kaupunginhallituksen 2026 talousarvioon.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkurakka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 §266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätökselle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteentie 25 ja 27 purku-urakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purkurakan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan

urakkasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 65**

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungille vanhan kaupungintalon ja vanhan "terveystalon", aittarakennuksen sekä roskakatoksen purku-urakan. Purku-urakka käsittää Kiteen kaupungin omistamien rakennusten Kiteentie 25 ja 27 purkutyöt perustuksineen täysin valmiiksi saatettuna kaikkien tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen liitteiden mukaisesti.

Urakkaan sisältyy myös tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkamista valmistelevat työt. Rakennuksen purkamiselle on haettu Kiteen Kaupungin toimesta ennen purkamisen aloittamista purkulupa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Määräaikaan 13.5.2026 10:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta.

Tämän perusteella Kiteentie 25 ja 27 purku-urakasta urakoitsijaksi on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Mestariurakajat Oy.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää valintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

141/10.03.03.04/2026

**Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 191**

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,  
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi.

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.