

Kaupunginhallitus

Aika 22.06.2026 klo 15:00 - 16:52

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Päivinen Timo
Hartikainen Pasi

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen

poissa § 189 klo
15:03-15:36

Lintumäki Juha
Pennanen Kari
Rouvinen Sari
Tolvanen Paula
Muukkonen Birgitta
Holopainen Mervi
Auvinen Eeva-Liisa

jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
varajäsen
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja

Hirvonen Pekka
Ikäheimonen Tuuli
Lappalainen Kaisa
Juntunen Antti

esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
maankäyttöpäällikkö

paikalla § 189 klo
15:03-15:22

Poissa

Pennanen Lea
Halttunen Sanna

jäsen
kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 187 - 201

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lahtela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 24.6.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 187	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 188	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 189	Etuoikeuden käyttäminen tilan Suoranta kiinteistökaupassa	5
§ 190	Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus	8
§ 191	Kiteentie 25 ja 27 purkamisen kilpailutus	12
§ 192	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Pohjois-Karjalan luonnon monimuotoisuuden yhteistyöryhmään	15
§ 193	Valtuustoaloite ikäihmisten palveluiden parantamisesta	16
§ 194	SDP:n valtuustoaloite Paintball (värikuula) radan/tilan rakentamisesta Kiteelle ja Kesälahdelle	22
§ 195	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Aimo-alueen lentokenttätoiminnan kehittämiseksi	30
§ 196	Valtuustoaloite herastuomarin arvonimen hakemisesta Arja Havukaiselle	32
§ 197	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 2.6.2026 - 15.6.2026	34
§ 198	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat	35
§ 199	Ilmoitusasiat	36
§ 200	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	37
§ 201	Muut asiat	38

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 187	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 187

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 188	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 188

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Esa Lahtela.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 189	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Etusto-oikeuden käyttäminen tilan Suoranta kiinteistökaupassa

79/10.00.01.01/2026

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 189

Etustolain (608/1977) mukaan kunnalla on etusto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1 §). Etusto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin.

21.5.2026 on tehty kiinteistökauppa Kiteen kaupungissa Puhoksessa sijaitsevasta 2,000 hehtaarin suuruisesta Suoranta -nimisestä kiinteistöstä, jonka kiinteistötunnus on 260-429-16-14. Kauppahinta 7 000 euroa. Kiinteistö on peltoaluetta ja se on rakentamaton. Tilan pinta-ala on yli 5 000 m² (0,5 ha), joten etustolain 5 § mukainen pinta-alavaatimus täyttyy. Ostajina ovat kaksi yksityishenkilöä, joten etustolain 5 §:n mukainen sukulaisuusrajoitus ei estä etusto-oikeuden käyttöä. Samoin ostaja ei ole valtio eikä myynti ei ole tapahtunut pakkohuutokaupalla, mikä estäisi etusto-oikeuden käytön. Myyjät ovat yksityishenkilöitä (3 henkilöä).

Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Perusteet etusto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa yhdyskuntarakentamisen tavoitteiden täyttämiseksi.

Kaupan kohteena ollut Suoranta-niminen kiinteistö sijaitsee Kiteellä Puhoksen teollisuusalueella Lepikontien pohjoispuolella. Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Alueella on meneillään Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutos, jossa on tarkoitus laajentaa ja päivittää teollisuusalueen asemakaavaa.

Etusto-oikeuden käyttäminen edistäisi yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja estäisi alueen hajanaista kehitystä, mahdollistaen teollisuusalueen hallitun laajenemisen. Etusto-oikeuden käyttämisellä turvattaisiin asemakaavamuutoksen toteuttamisedellytykset sekä kaupungin mahdollisuus ohjata alueen toteutusta. Kaupungin omistus mahdollistaisi teknisen infrastruktuurin kustannustehokkaan suunnittelun ja toteutuksen. Alueen hankinta tukee kunnan elinkeinopoliittisia tavoitteita.

Etusto-oikeuden käyttäminen on kaupungin maapolitiikan mukaista ja tukee maanhankinnan ennakoitavuutta. Maapoliittisessa ohjelmassa v. 2019 (hyv. kv 16.12.2019 § 58, s. 5) mainitaan, että: *"aktiivisella maapolitiikalla ja kaavoituksella kaupunki pitää yllä laadultaan ja määrältään riittävää asunto- ja työpaikkarakentamisen tonttitarjontaa" sekä "maanhankinta keskeisiltä laajenemisalueilta, yhdyskuntarakenteen kehittäminen edulliseen suuntaan sekä eheän yhdyskuntarakenteen turvaaminen antavat hyvät edellytykset tuottaa asukkaidentarvitsemat palvelut."*

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 189	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Etuoostossa kunnan on 7 000 euron suuruisen kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut etuostolain 15 § mukaisesti. Kauppahinta ja kulut maksetaan ostajalle vuoden 2026 maanhankintaan varatuista määrärahoista. Määrärahoja on varattu tänä vuonna maanhankintaan 200 000 joista on jäljellä 110 000 euroa. Etuostolain 21 § mukaisesti kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Perusteluna etuosto-oikeuden käyttämiselle on etuostolain 1 §:n mukaisesti kiinteistön hankkiminen täydentävään yhdyskuntarakentamiseen. Kiinteistön hankintaa puoltaa Maapoliittisen ohjelman 2019 mukainen ohjeistus hankkia maata kaupungin keskeisiltä alueilta ja uuden asemakaavan toteuttaminen. Kaupan kohde on rakentamaton alue, eikä tästä aiheudu kaupungille kuluja esimerkiksi rakennusten ylläpidon, korjauksen tai purkamisen osalta. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistöön kohdistuvat rasiustodistuksen mukaiset rasitukset tai rajoitukset, uusia asioita ole vireillä.

Kiinteistöön kohdistuu oheismateriaalina olevan kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan kirjaamaton määräaikainen, 31.12.2027 saakka voimassa oleva maanvuokraoikeus kolmannelle osapuolelle. Kiinteistö on peltoaluetta, ja mahdollinen viljely sekä sadonkorjuu tapahtuvat voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti. Etuosto-oikeuden käyttämisen myötä kaupunki tulee vuokrasuhteessa vuokranantajan asemaan, ja vuokrasopimus sitoo kaupunkia sen voimassaoloajan loppuun. Vuokraoikeus ei estä kiinteistön hankkimista eikä sen suunnitelmallista kehittämistä.

Kiinteistön sijainti teollisuusalueen yhteydessä on strategisesti merkittävä alueen kehittämisen kannalta. Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Suoranta kiinteistökaupassa on Kiteen kaupungin yhdyskuntarakentamista varten erittäin tarpeellinen toimenpide.

Esityslistan oheismateriaalina ovat kiinteistönluovutusilmoitus, ilmoituksen liite, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa.

Kiinteistöön kohdistuu määräaikainen, 31.12.2027 saakka voimassa oleva maanvuokraoikeus, jonka osalta kaupunki tulee etuosto-oikeuden käyttämisen myötä vuokranantajan asemaan. Vuokrasuhde jatkuu sopimusehtojen mukaisesti, eikä vuokraoikeus estä etuosto-oikeuden käyttämistä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 189	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Päätös annetaan viipymättä tiedoksi kaupan osapuolille sekä vuokraoikeuden haltijalle.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Kiteen kaupunginhallitus ei käytä etuosto-oikeutta em. kiinteistökaupassa. Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kiteen kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa. Kiteen kaupunginhallitus päättää vuokrata em. kiinteistön alkuperäisille ostajille. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja irtisanomisaika on 6 kuukautta päättyen viljelyskauden 30.4. loppuun. Vuokran määrä on 150 euroa/hehtaari/vuosi määräytyen vuoden 2024 pellonvuokraustarjouskilpailutuksen mukaan.

Päätös annetaan viipymättä tiedoksi kaupan osapuolille sekä vuokraoikeuden haltijalle.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkintä: Pasi Hartikainen poistui esteellisenä (yleislausekejäävi: neuvontasuhte) eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	8
-----------------	------------	----	---

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026

Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 44

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkotit investoidaan omaan taseeseen.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut Kesälahden koulun ja päiväkodin urakkakilpailutusta. Urakkakilpailutusmuotona on KVR-urakka.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Arviointikriteereinä ovat hinta 60 % ja laatu 40 %. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritellyt vaatimukset ja laadulliset arviointikriteerit. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekee hankintapäätökset sekä allekirjoittaa urakkasopimuksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225.
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakkakilpailutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	9
-----------------	------------	----	---

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026

hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen edustaja Kari Pennanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.52, eikä osallistunut päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 63

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman kustannusarvioineen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkotiki investoidaan omaan taseeseen. Vuoden 2026 talousarviossa on määrärahavaraus Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamiselle.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 21.4.2026 § 44 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat ja valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Teknisen lautakunnan päätöksenteon jälkeen on todettu, että lautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa päättää asiasta ja näin ollen kilpailutus on keskeytetty.

Hallintolain (423/2003) 50 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kyseessä oleva hankintakokonaisuus sekä siihen liittyvien keskeisten asiakirjojen hyväksyminen kuuluvat kaupunginvaltuuston päätettäväksi Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.2 §:n 8, 9 ja 10 kohdat (11 § 53 kohdan) ja talousarvion 2026 mukaisesti.

Tämän vuoksi teknisen lautakunnan tulee ottaa asia uudelleen käsiteltäväksi, oikaista virheellinen päätös ja saattaa asia toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi, hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi, hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	10
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oikaista 21.4.2026 § 44 tekemänsä päätöksen siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

142/10.03.02.00.04/2026

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 190

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	11
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026

4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	12
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 42	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2026

Kiteentie 25 ja 27 purkamisen kilpailutus

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 42

Tekninen lautakunta on 14.12.2023 §102 hyväksynyt kiinteistöstrategian vuosille 2024–2028. Tämä sisältää mm. toimenpidesuunnitelman rakennusten purkamisesta. Kiteentie 25 ja 27 ovat tässä toimenpidelistalla.

Purkutöihin on tehty varaus kaupunginhallituksen 2026 talousarvioon.

Tekninen keskus on valmistellut hankeasiakirjat, joiden perusteella purkurakka toteutetaan.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut purkutyöhön liittyvän urakan kilpailutusta.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat 150 000 euroa, alv 0 %) mutta alittaa EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yritystä ja työnjohtoa koskevat vähimmäisvaatimukset. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 §266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa urakan ja tekee hankintapäätökset. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu mahdolliseen laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätökselle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	13
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 42	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2026

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kiteentie 25 ja 27 purku-urakan suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan purku-urakan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 65

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungille vanhan kaupungintalon ja vanhan ”terveystalon”, aittarakennuksen sekä roskakatoksen purku-urakan. Purku-urakka käsittää Kiteen kaupungin omistamien rakennusten Kiteentie 25 ja 27 purkutyöt perustuksineen täysin valmiiksi saatettuna kaikkien tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen liitteiden mukaisesti.

Urakkaan sisältyy myös tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkamista valmistelevat työt. Rakennuksen purkamiselle on haettu Kiteen Kaupungin toimesta ennen purkamisen aloittamista purkulupa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Määräaikaan 13.5.2026 10:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta.

Tämän perusteella Kiteentie 25 ja 27 purku-urakasta urakoitsijaksi on valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Mestaripurkajat Oy.

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	14
-----------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 42	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 65	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	22.06.2026

petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää valintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

141/10.03.03.04/2026

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 191

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 192	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Pohjois-Karjalan luonnon monimuotoisuuden yhteistyöryhmään

195/00.00.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 192

Itä-Suomen elinvoimakeskus on pyytänyt nimeämään jäsenen (ja halutessa myös varajäsenen) Pohjois-Karjalan luonnon monimuotoisuuden yhteistyöryhmään 1.7.2026 mennessä.

Valtioneuvoston Helmi-elinympäristöohjelmaa koskevassa periaatepäätöksessä on yhtenä toimenpiteenä alueellisten yhteistyöryhmien perustaminen. Pohjois-Karjalassa aiemmin toiminutta METSO-yhteistyöryhmä laajennettiin vuonna 2023 kattamaan myös Helmi-ohjelman elinympäristöt ja toimenpiteet.

Itä-Suomen elinvoimakeskus on päättänyt yhdistää Pohjois-Karjalassa toimivat yhteistyöryhmät yhdeksi maakunnalliseksi luonnon monimuotoisuuden yhteistyöryhmäksi, joka muodostetaan nykyisestä Helmi-METSO-yhteistyöryhmästä ja perinnebiotooppien hoidon Pohjois-Karjalan yhteistyöryhmästä. Perustettava yhteistyöryhmä kokoontuu vähintään 1-2 kertaa vuodessa, ja sen tehtävänä on edistää tiedonkulkua, seurata Helmi- ja METSO-ohjelmien toteutumista eri toimijoiden näkökulmasta sekä toimia Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman asiantuntijaryhmänä.

Nimeämispyyntö oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Pohjois-Karjalan luonnon monimuotoisuuden yhteistyöryhmään Kiteen kaupungin jäseneksi kaupunginpuutarhurin ja varajäseneksi ympäristöpäällikön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 41	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 124	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 55	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 193	22.06.2026

Valtuustoaloite ikäihmisten palveluiden parantamisesta

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 8

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 7.4.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen ikäihmisten palvelujen parantamiseen liittyen.

Aloitteen mukaan Kiteen ikääntyvän väestön määrä kasvaa, mikä lisää tarvetta laadukkaille ja kattaville ikäihmisten palveluille, jotka tukevat heidän hyvinvointiaan ja itsenäistä elämää. Aloitteen tavoitteena on tarkastella kaupungin näkökulmasta mitä on tehtävissä, jotta ikäihmisten virkistystoimintaan saadaan lisää mahdollisuuksia paikkakunnallisesti siten, että ratkaisuvaihtoehdoista tuotetaan kuvaukset ja kustannusvaikutukset kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 16.04.2026 § 41

Kiteen kaupunginhallitukselta on saapunut sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle valmisteltavaksi Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 7.4.2025 ikäihmisten palvelujen parantamisesta Kiteellä.

Aloitteessa todetaan, että Kiteellä ikääntyvän väestön määrä kasvaa, mikä lisää tarvetta laadukkaiden ja kattavien ikäihmisten palveluiden kehittämiseksi. Aloitteessa pyydetään tarkastelemaan, mitä voidaan tehdä ikäihmisten virkistystoimintamahdollisuuksien lisäämiseksi paikkakunnallisesti, sekä tuottamaan ratkaisuvaihtoehdoista kuvaukset ja kustannusvaikutukset kaupunginhallituksen käsittelyyn. Aloitteessa toivotaan erityisesti selvitettäväksi kumppanuussopimuksien mahdollisuuksia eri järjestöjen kanssa, tilojen esteettömyystarkastelua sekä toiminnan hyvää saavutettavuutta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 41	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 124	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 55	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 193	22.06.2026

Kiteen kaupungin strategia 2025–2030 painottaa hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä kaupungin kehittämisen läpileikkaavina teemoina. Valmisteilla olevaan strategiaan on kirjattu tavoite ikäihmisten itsenäisen ja aktiivisen elämän tukemisesta sekä ennaltaehkäisevien palveluiden vahvistamisesta. Strategia korostaa lisäksi kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä palvelujen täydentäjänä ja laajentajana.

Kiteen kaupunki järjestää ikäihmisille tällä hetkellä lukuisia palveluita yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Keski-Karjalan kansalaisopisto tarjoaa ikäihmisille suunnattua kurssi- ja harrastustoimintaa, ja Joen Severi ry järjestää yhteisötalolle kohdennettua toimintaa. Liikuntapalvelut, kirjastopalvelut ja kulttuuritoiminta palvelevat ikäihmisiä osana yleistä palvelutarjontaa. Palvelukokonaisuuden systemaattinen kartoitus ja käytön seuranta ovat kuitenkin toistaiseksi olleet hajanaisia.

Aloitteen tavoitteiden edistämiseksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa ikäihmisille suunnattu palvelukysely, jossa kartoitetaan yhtäältä olemassa olevien palveluiden käyttöä, koettua tarvetta ja kustannusvaikutuksia sekä toisaalta kerätään ideoita ja toiveita uusiksi palvelumuodoiksi. Kysely antaa ajantasaisen tietopohjan päätöksenteolle ja mahdollistaa resurssien suuntaamisen vaikuttavuuden kannalta keskeisimpiin kehittämiskohteisiin. Kysely suunnataan kiteeläisille ikäihmisille ja tarvittaessa myös heidän kanssaan työskenteleville järjestöille ja muille yhteistyötahoille.

Kyselyssä tarkasteltavia kokonaisuuksia ovat muun muassa:

- olemassa olevien palveluiden käyttö ja tunnettavuus
- palvelujen koettu riittävyys ja laatu
- tilojen ja tapahtumien saavutettavuus ja esteettömyys
- toiveet uusiksi virkistys- ja kulttuuripalveluiksi
- kiinnostus järjestöjen ja kaupungin yhteistoimintamuotoja kohtaan.

Kysely toteutetaan kesäkuun 2026 aikana sekä sähköisenä että paperilomakkeena palvelupisteen kautta. Kyselyn tulokset kootaan vastineeksi kaupunginhallitukselle syksyllä 2026, ja niiden pohjalta laaditaan toimenpide-ehdotukset ikäihmisten palvelujen kehittämiseksi strategian kirjausten mukaisesti.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus

Vastineena Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 7.4.2025 ikäihmisten palvelujen parantamisesta sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 41	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 124	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 55	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 193	22.06.2026

Kaupunginvaltuusto toteaa vastauksena Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen 7.4.2025, että aloite on kannatettava ja sen tavoitteet ovat linjassa Kiteen kaupungin valmisteilla olevan strategian 2025–2030 kirjausten kanssa. Aloitteen johdosta sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää toteuttaa ikäihmisille suunnatun palvelukyselyn kesäkuun 2026 aikana. Kyselyssä kartoitetaan olemassa olevien palveluiden käyttöä, koettua tarvetta ja kustannusvaikutuksia sekä kerätään ideoita uusiksi palvelumuodoiksi. Kyselyn tulosten pohjalta laaditaan toimenpide-ehdotukset ikäihmisten palvelujen kehittämiseksi, jotka tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyllä 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: päätösehdotuksessa ja asiaselostuksessa on vuosilukuvirhe, Kiteen kaupungin valmisteilla oleva strategia on vuosille 2025–2029.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 124

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on 16.4.2026 § 41 käsitellyt valtuustoaloitteen, joka koskee ikäihmisten palveluiden parantamista, ja antanut asiassa oman esityksensä toimenpiteiksi. Lautakunnan esittämien toimenpiteiden arvioinnissa on kuitenkin todettu, että esitys ei kaikilta osin ole tarkoituksenmukainen.

Esitettyihin toimenpiteisiin sisältyy muun muassa erillisen ikäihmisille suunnatun kyselyn toteuttaminen. Tätä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena, koska vastaava tiedonkeruu on mahdollista toteuttaa osana laajempaa kuntalaiskyselyä, mikä tukee hallinnon tehokkuutta ja resurssien tarkoituksenmukaista käyttöä. Lisäksi lautakunnan esittämä aikataulu on varsin tiukka suhteessa asian laajuuteen ja valmistelun edellyttämään huolellisuuteen, etenkin kun kysely on tarkoituksenmukaisempaa sisällyttää osaksi tehtävää kuntalaiskyselyä.

Lisäksi lautakunnan päätöksessä on virheellisiä viittauksia kaupungin strategiaan linjauksiin, mikä edellyttää asian uudelleentarkastelua. Valmistelun tulee perustua oikeisiin ja ajantasaisiin lähtötietoihin.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 41	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 124	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 55	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 193	22.06.2026

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 19.05.2026 § 55

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.4.2026 § 124 palauttanut Keskustan valtuustoryhmän 7.4.2025 jättämän ikäihmisten palveluiden parantamista koskevan valtuustoaloitteen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan uudelleen valmisteltavaksi. Asianumero on 190/00.02.00.00.03/2025.

Aloite on alun perin käsitelty kaupunginhallituksessa 28.4.2025 § 8, jolloin se lähetettiin sivistyskeskukseen valmisteltavaksi. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiassa vastineen 16.4.2026 § 41. Kaupunginhallitus on palautuspäätöksessään katsonut, että lautakunnan esitys ei kaikilta osin ollut tarkoituksenmukainen. Palautuksen perusteena on esitetty kolme seikkaa: erillinen ikäihmisille suunnattu kysely on tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa osana laajempaa kuntalaiskyselyä, lautakunnan esittämä aikataulu on tiukka suhteessa asian valmistelun edellyttämään huolellisuuteen, ja päätöksessä on virheellisiä viittauksia kaupungin strategiaan linjauksiin.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta yhtyy kaupunginhallituksen näkemykseen ja valmistelee asian uudelleen palautuspäätöksessä esitettyjen perusteiden mukaisesti. Aloitteen tavoite — ikäihmisten virkistystoimintamahdollisuuksien lisääminen ja palvelukokonaisuuden kehittäminen — on edelleen kannatettava ja sisällöllisesti tärkeä.

Strategiaviittauksen oikaisu

Kiteen kaupungin valmisteilla oleva strategia koskee vuosia 2025–2029. Aiemmassa vastineessa 16.4.2026 § 41 strategiakaudeksi oli virheellisesti merkitty 2025–2030. Asiassa noudatetaan kaupungin valmisteilla olevan strategian 2025–2029 kirjauksia, joissa hyvinvointi ja yhteisöllisyys ovat läpileikkaavia teemoja ja joissa korostetaan ikäihmisten itsenäisen ja aktiivisen elämän tukemista, ennaltaehkäiseviä palveluita sekä kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä.

Asian poikkihallinnollinen luonne

Ikäihmisten palveluiden kehittäminen on luonteeltaan poikkihallinnollinen kokonaisuus, joka ulottuu sivistys- ja vapaa-aikatoimen toimialarajojen ulkopuolelle. Virkistystoiminnan ohella aloitteen tavoitteisiin kuuluvat tilojen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 41	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 124	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 55	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 193	22.06.2026

esteettömyystarkastelu, kumppanuussopimukset järjestöjen kanssa sekä palveluiden hyvä saavutettavuus. Esteettömyys ja tilakysymykset kuuluvat olennaisilta osin teknisen lautakunnan toimialalle, ja kumppanuussopimusten kokonaisarviointi sekä kytkentä kuntalaiskyselyn valmisteluun edellyttävät kaupunginhallituksen ohjausta.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta tuovat osaltaan oman panoksensa aloitteen valmisteluun. Yhteisellä valmistelulla varmistetaan, että toimenpide-ehdotukset ovat strategian mukaisia, taloudellisesti perusteltuja ja toiminnallisesti yhteensopivia kaupungin muiden palveluiden kanssa.

Tiedonkeruun yhdistäminen kuntalaiskyselyyn

Aloitteessa esitetty tiedontarve ikäihmisten palveluista — palveluiden käyttö, koettu tarve, tilojen saavutettavuus ja toiveet uusiksi palvelumuodoiksi — voidaan kattaa osana valmisteltavaa laajempaa kuntalaiskyselyä. Yhdistämällä tiedonkeruu vältetään päällekkäistä työtä, parannetaan vastausten vertailtavuutta ja varmistetaan tiedon hyödynnettävyys koko kaupungin palvelukehityksessä. Kuntalaiskyselyyn sisällytetään ikäihmisten palveluita koskeva osio, joka kattaa muun muassa:

- olemassa olevien palveluiden käytön ja tunnettavuuden
- palveluiden koetun riittävyyden ja laadun
- tilojen ja tapahtumien saavutettavuuden ja esteettömyyden
- toiveet uusiksi virkistys- ja kulttuuripalveluiksi
- kiinnostuksen järjestöjen ja kaupungin yhteistoimintamuotoja kohtaan.

Tarvittaessa ikäihmisten osio toteutetaan myös paperilomakkeena palvelupisteen kautta vastausten saavutettavuuden varmistamiseksi. Kyselyn aikataulu, kohdennus ja sisältö valmistellaan yhdessä kaupunginhallituksen kanssa osana kuntalaiskyselyn kokonaisuutta.

Aikataulu

Aikataulu sovitetaan kuntalaiskyselyn valmisteluun. Aikataulun täsmentäminen tehdään yhteistyössä kaupunginhallituksen kanssa, jotta valmistelun edellyttämä huolellisuus voidaan turvata.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus

Vastineena Keskustan valtuustoryhmän 7.4.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen ikäihmisten palveluiden parantamisesta sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 128	28.04.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 41	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 124	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 55	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 193	22.06.2026

yhtyä kaupunginhallituksen 27.4.2026 § 124 palautuspäätöksen perusteisiin ja valmistella asian uudelleen palautuksessa esitettyjen perusteiden mukaisesti;

1. oikaista aiemmassa vastineessa 16.4.2026 § 41 olleen strategiaviittauksen siten, että asiassa noudatetaan Kiteen kaupungin valmisteilla olevan strategian 2025–2029 kirjauksia;
2. että aloitteen edellyttämä tiedonkeruu ikäihmisten palveluista sisällytetään osaksi valmisteltavaa kuntalaiskyselyä erillisen kyselyn sijaan;
3. esittää kaupunginhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle, että ne tuovat omalta toimialaltaan osansa aloitevastauksen valmisteluun, koska asia on poikkihallinnollinen ja koskettaa erityisesti tilojen esteettömyyttä, kumppanuussopimuksia järjestöjen kanssa sekä kuntalaiskyselyn kokonaisuohjausta;
4. että kuntalaiskyselyn ikäihmisten osion tulosten pohjalta laaditaan toimenpide-ehdotukset ikäihmisten palveluiden kehittämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: päätösehdotuksessa ja asiaselostuksessa on vuosilukuvirhe, Kiteen kaupungin valmisteilla oleva strategia on vuosille 2026–2029.

190/00.02.00.00.03/2025

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 193

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen sivistyskeskuksen osalta ja lähettää aloitteen hallintokeskukseen ja tekniseen keskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

SDP:n valtuustoaloite Paintball (värikuula) radan/tilan rakentamisesta Kiteelle ja Kesälahdelle

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 324

SDP:n valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 15.9.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen Paintball (värikuula) radan/tilan rakentamisesta Kiteelle ja Kesälahdelle.

Aloitteessa kerrotaan, että nuoret ovat toivoneet harrastustilaa paintballin harrastamiseen. Aloitteessa esitetään, että nuorille etsitään Kiteeltä ja Kesälahdelta käyttöön sopivat tilat, jossa lajia voi harrastaa turvallisesti.

Liitteenä tehty valtuustoaloite.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 16.04.2026 § 42

Kiteen kaupunginhallitukselta on saapunut sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle valmisteltavaksi Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän 15.9.2025 jättämä valtuustoaloite paintball- (värikuula)-radan tai -tilan rakentamisesta Kiteelle ja Kesälahdelle.

Aloitteessa todetaan, että Kiteen ja Kesälahden nuoret ovat toivoneet uutta harrastustilaa paintballin harrastamiseen. Aloitteen tekijät viittaavat Rääkkylään, jossa lajia on voinut harrastaa pari vuotta. Aloitteessa esitetään, että nuorille etsitään Kiteeltä ja Kesälahdelta käyttöön soveltuvat tilat, joissa lajia voi turvallisesti harrastaa, sekä hankitaan tarvittava välineistö.

Paintball on kasvattanut suosiotaan myös Pohjois-Karjalassa. Laji tarjoaa nuorille yhteisöllisen ja fyysisesti aktiivisen harrastusmuodon. Kiteen kaupunkistrategia 2026–2029 asettaa tavoitteekseen, että Kitee tunnetaan laadukkaista palveluista ja monipuolisista harrastusmahdollisuuksista. Strategian "Onnellisten kaupunki" -painopisteen mukaisesti kaupunki

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

panostaa kuntalaisten hyvinvointiin ja edistää erityisesti nuorten elinvoimaa tukevia toimintaympäristöjä. Strategiassa korostettu rohkean toimintakulttuurin arvo ohjaa etsimään uusia ja luovia ratkaisuja.

Erillisen paintball-rakennuksen rakentaminen ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista tilanteessa, jossa kaupungin strategia edellyttää tasapainoista kuntatalotta ja älykkään sopeutumisen periaatteen soveltamista investoinneissa. Uusinvestoinnin sijaan on perusteltua selvittää, voidaanko kaupungin jo olemassa olevia tai tyhjilleen jääneitä tiloja hyödyntää pop up -tyyppisesti paintballkäyttöön.

Kiteen kaupungilla on ajoittain hallinnassaan tiloja, jotka odottavat purkamista tai joille ei ole välitöntä muuta käyttöä. Tällaisten tilojen väliaikainen käyttöönotto harrastustoimintaan on linjassa sekä taloudellisen järkevyyden että strategisen "Arvokkaat kumppanit" -periaatteen kanssa: kaupunki voi toimia mahdollistajana yhdessä paikallisten nuorisjärjestöjen, seurojen tai muiden toimijoiden kanssa. Toimintaperiaate voitaisiin vakiinnuttaa laajemminkin siten, että aina kun jokin kaupungin tila jää väliaikaisesti tyhjilleen, selvitetään aktiivisesti sen soveltuvuus harrastus- tai muuhun yhteisölliseen käyttöön.

Paintball-toimintaa varten tarvittava perusvälineistö - suojaukset, maalit ja välineet - on hankittavissa kohtuullisin kustannuksin verrattuna kiinteän tilan rakentamiseen.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta pitää aloitteen tavoitetta - nuorten harrastusmahdollisuuksien lisäämistä - kannatettavana ja strategian mukaisena. Tarkoituksenmukaisinta on edetä selvittämällä olemassa olevien tyhjillään tai vajaakäyttöisessä tilojen hyödyntämismahdollisuudet ennen pysyvien investointipäätösten tekemistä.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus

Vastineena Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän 15.9.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen paintballradan tai -tilan rakentamisesta sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kiteen kaupunki suhtautuu myönteisesti nuorten paintball-harrastusmahdollisuuksien kehittämiseen. Erillisen uuden rakennuksen tai pysyvän radan rakentaminen ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Sen sijaan:

- Nuorisotoimi selvittää kaupungin hallinnassa olevat tyhjillään tai vajaakäytöllä olevat tilat Kiteen ja Kesälahden alueella sekä niiden soveltuvuus väliaikaiseen paintballkäyttöön

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

- Kaupunki omaksuu toimintaperiaatteen, jonka mukaan tyhjilleen jäävien tilojen harrastuskäyttömahdollisuus selvitetään systemaattisesti ennen purkupäätöstä tai muuta lopullista ratkaisua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 125

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on 16.4.2026 § 42 käsitellyt valtuustoaloitteen, joka koskee paintball-radan tai -tilan rakentamista Kiteelle ja Kesälahdelle, ja esittänyt asiassa toimenpiteitä aloitteen johdosta. Lautakunnan esityksen arvioinnissa on kuitenkin todettu, että esitys ei ole kaikilta osin toteuttamiskelpoinen.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on esittänyt, että nuorisotoimi selvittäisi kaupungin hallinnassa olevat tyhjiillään tai vajaakäytöllä olevat tilat Kiteen ja Kesälahden alueella sekä niiden soveltuvuuden väliaikaiseen paintball-käyttöön. Lisäksi esityksessä ehdotetaan, että kaupunki omaksuisi toimintaperiaatteen, jonka mukaan tyhjilleen jäävien tilojen harrastuskäyttömahdollisuudet selvitetään systemaattisesti ennen purkupäätöstä tai muuta lopullista ratkaisua.

Edellä mainittuja toimenpiteitä ei voida pitää tarkoituksenmukaisina tai toteuttamiskelpoisina. Kaupungin tulee pystyä toimimaan älykkään sopeuttamisen ohjaamana ja huomioida myös tulevien vuosien toiminnan sopeuttamistarpeet. Kaupungilla on tarve vähentää tyhjiillään olevia kiinteistöjä sekä luopua vajaakäytöllä olevista tiloista. Kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuu merkittäviä kustannuksia, minkä vuoksi tavoitteena on kiinteistökannan hallittu supistaminen ja kustannusten vähentäminen. Tästä näkökulmasta esitetty toimintamalli, jossa tyhjilleen jäävien tilojen käyttömahdollisuuksia selvitetään laajasti ennen purkupäätöksiä, ei ole kaupungin kokonaisedun kannalta tarkoituksenmukainen.

Lisäksi on todettava, että paintball-harrastamisen mahdollistaminen ei välttämättä edellytä oman radan tai tilan järjestämistä kaupungin alueelle. Harrastustoimintaa voidaan edistää myös yhteistyön kautta siten, että nuorisopalvelut tai järjestöt voivat järjestää ohjattuja retkiä lähialueiden kuntiin, kuten Rääkkylään, joissa paintball-toiminta on jo olemassa ja asianmukaisesti järjestetty.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi valtuustoaloitteen johdosta tehdyn sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen. Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän alkuperäinen päätösehdotus jäi kaupunginhallituksen päätökseksi.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 19.05.2026 § 56

Kiteen kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.4.2026 § 125 palauttanut sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan 16.4.2026 § 42 antaman vastineen SDP:n valtuustoaloitteeseen paintball- (värikuula-) radan tai -tilan rakentamisesta Kiteelle ja Kesälahdelle uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen palautuspäätöksen perusteena oli, että lautakunnan esitys nuorisotoimen tekemästä kaupungin tyhjillään olevien tai vajaakäytössä olevien tilojen kartoituksesta sekä toimintaperiaate, jonka mukaan tyhjilleen jäävien tilojen harrastuskäyttömahdollisuudet selvitetäisiin systemaattisesti ennen purkupäätöstä, eivät ole kaupungin kokonaisedun ja kiinteistöstrategisten linjausten mukaisesti tarkoituksenmukaisia.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on uudelleenvalmistelussa ottanut huomioon kaupunginhallituksen esiin tuomat näkökohdat. Vastine on laadittu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti siten, että ratkaisu ei edellytä uusia investointeja, ei sido kaupungin kiinteistömässää eikä luo toimintamallia, joka olisi ristiriidassa kiinteistökannan hallitun supistamisen kanssa.

Aloite

Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän 15.9.2025 jättämässä valtuustoaloitteessa todetaan, että Kiteen ja Kesälahden nuoret ovat toivoneet harrastustilaa paintballin pelaamiseen. Aloitteessa viitataan Rääkkylään, jossa lajia on voinut harrastaa pari vuotta. Aloitteessa esitetään, että nuorille etsitään Kiteeltä ja Kesälahdelta käyttöön soveltuvat

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

tilat, joissa lajia voi turvallisesti harrastaa, sekä hankitaan tarvittava välineistö.

Aloitteen tavoite - nuorten harrastusmahdollisuuksien lisääminen ja erityisesti paikallisesti toivotun lajin tukeminen - on Kiteen kaupunkistrategian 2026–2029 "Onnellisten kaupunki" -painopisteen ja monipuolisten harrastusmahdollisuuksien tavoitteiden mukainen.

Tavoitteen toteuttaminen kaupungin strategiaa ja taloudellista tilannetta vastaavalla tavalla

Kiteen kaupunkistrategia 2026–2029 edellyttää tasapainoista kuntataloutta ja älykkään sopeutumisen periaatteen soveltamista investoinneissa ja kiinteistöratkaisussa. Kaupungin tavoitteena on kiinteistökannan hallittu supistaminen ja tyhjillään olevista sekä vajaakäyttöisistä tiloista luopuminen kustannussyistä. Kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuu vuosittain merkittäviä kustannuksia, ja näiden vähentäminen on osa kaupungin pitkän aikavälin sopeutustarpeen toteuttamista.

Tästä syystä erillisen paintballrakennuksen rakentaminen tai oman pysyvän radan toteuttaminen ei ole taloudellisesti eikä strategisesti tarkoituksenmukaista. Myöskään tyhjillään olevien tai vajaakäyttöisten tilojen ottaminen pop up -tyyppiseen harrastuskäyttöön ei ole linjassa kaupungin kiinteistöstrategian kanssa, koska tällainen toiminta voi tosiasiallisesti hidastaa tai estää kiinteistöistä luopumista, lisätä ylläpitokustannuksia ja synnyttää vakiintuneita käyttötarpeita tiloihin, joista on tarkoitus luopua.

Paintball-harrastusmahdollisuudet Pohjois-Karjalassa ja lähikunnissa

Paintball on viime vuosina kasvattanut suosiotaan koko Suomessa ja myös Pohjois-Karjalan maakunnassa. Laji tarjoaa nuorille yhteisöllisen, fyysisesti aktiivisen ja taktisen harrastusmuodon, joka soveltuu hyvin eri-ikäisille ja erilaisille kuntotasoille. Maakunnassa on tällä hetkellä useita toimijoita, joiden palveluja Kiteen ja Kesälahden nuoret voivat hyödyntää. Paintball-harrastamisen mahdollistaminen ei siten edellytä oman radan tai tilan järjestämistä Kiteen kaupungin alueelle.

Lähin vakiintunut paintballtoiminta sijaitsee Rääkkylässä, jossa paikallisten nuorten kuntalaisaloitteen pohjalta on perustettu paintball-sisärata. Aloite syntyi Suomen Nuorisoseurojen Pohjois-Karjalan aluetoimiston Osallistavaa vaikuttamista – nuorten paikalliset vaikuttajapolut -hankkeen myötä, ja tilan kunnostustalkoisiin osallistui sekä nuoria että hanketta tukevia aikuisia. Rääkkylän mallissa kunta toimi mahdollistajana ja kolmas sektori toteuttajana — ratkaisu, joka on linjassa Kiteen strategian "Arvokkaat kumppanit" -periaatteen kanssa. Rääkkylän nuoret ovat suunnitelleet myös paintball-haasteturnausta lähikuntien nuorten kanssa, mikä avaa Kiteen ja Kesälahden nuorille luontevan väylän osallistua toimintaan ilman, että Kiteen tarvitsee toteuttaa omaa vastaavaa rataa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

Maakunnan toinen vakiintunut paintballtoimija on Joensuun Paintball, jonka pelikenttä sijaitsee Kontiolahden Paiholassa. Toimija järjestää ohjattuja pelejä vähintään kuuden hengen ryhmille sekä avoimia pelipäiviä, ja kaikki peleissä tarvittavat varusteet — merkkaimet, haalarit, maskit ja värikuulat — sisältyvät hintaan. Paiholaan on Kiteeltä noin 75 kilometrin ajomatka, mikä on retkikäytössä kohtuullinen etäisyys. Lisäksi Pohjois-Karjalassa toimii muita varusteita vuokraavia ja pelejä järjestäviä toimijoita, joiden palveluja voidaan hyödyntää järjestetyissä retkissä.

Valtakunnallisesti paintball-harrastustoiminta on kehittynyt erityisesti junioritoimintana 10–16-vuotiaille suunnattujen ohjattujen pelivuorojen kautta. Lajiin perehtyminen onnistuu helposti vailla aiempaa kokemusta, sillä ohjaajat opastavat säännöt ja turvallisuuden alkubriiffissä. Myös laitteistolla on merkitystä: junioritoiminnassa käytetään usein ns. lite-aseita, joiden pienemmät kuulat eivät jätä jälkiä iholle eivätkä aiheuta yhtä voimakasta osumavaikutusta kuin perinteiset välineet. Tämä lisää lajin turvallisuutta ja madaltaa kynnystä aloittaa harrastus.

Esitettävä toteutustapa: ohjattu yhteistyömalli ilman omaa rataa tai tilavarausta

Kaupunginhallituksen palautuspäätöksen ja edellä esitetyn maakunnallisen tarjonnan pohjalta sivistys- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että aloitteen tavoite voidaan saavuttaa kaupungille kustannustehokkaalla ja kiinteistöstrategian kanssa yhteensopivalla tavalla. Ratkaisu perustuu olemassa olevien lähialueiden palvelujen hyödyntämiseen sekä nuorisopalvelujen ja kolmannen sektorin yhteistyöhön.

Kiteen nuorisopalvelut voivat järjestää nuorille ohjattuja paintballretkiä ensisijaisesti Rääkkylään ja toissijaisesti muille Pohjois-Karjalan paintball-kentille osana säännöllistä nuorisotyön toimintatarjontaa. Retkiä voidaan toteuttaa joko itsenäisesti tai yhteistyössä paikallisten nuorisoseurojen, urheiluseurojen ja muiden järjestöjen kanssa. Toimintamalli ei edellytä kaupungilta uusia investointeja, omaa varuste- tai tilakustannusta eikä pysyviä toiminnallisia sitoumuksia. Kustannukset ovat ennakoitavia ja kohdentuvat suoraan harrastusvuoroihin osallistuviin nuoriin.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

Päätösehdotus

Vastineena Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän 15.9.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen paintball- (värikuula-) radan tai -tilan rakentamisesta Kiteelle ja Kesälahdelle sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kiteen kaupunki suhtautuu myönteisesti nuorten paintball-harrastusmahdollisuuksien kehittämiseen. Kaupunkistrategian 2026–2029 mukaisten kiinteistö- ja taloustavoitteiden vuoksi tavoitteeseen ei vastata

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

rakentamalla uutta paintballrataa tai osoittamalla siihen pysyvästi tai pop up -tyyppisesti kaupungin omia tiloja, vaan hyödyntämällä alueen olemassa olevia palveluja ja yhteistyökumppaneita seuraavasti:

1. Kiteen nuorisopalvelut ottavat osaksi säännöllistä toimintatarjontaansa ohjattujen paintballretkien järjestämisen ensisijaisesti Rääkkylään, jossa lajia voi harrastaa nuorille suunnatussa ja asianmukaisesti järjestetyssä toimintaympäristössä, sekä tarvittaessa muille Pohjois-Karjalan paintballkentille.
2. Retkien toteutuksessa hyödynnetään yhteistyötä paikallisten nuorisoseurojen, urheiluseurojen ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Yhteistyömalli on linjassa kaupunkistrategian "Arvokkaat kumppanit" -periaatteen kanssa.
3. Toimintamalli ei edellytä uusia investointeja, kaupungin omien tilojen kohdentamista paintballkäyttöön eikä omien välinehankintojen tekemistä.
4. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta seuraa toiminnan käynnistymistä ja kysyntää osana nuorisopalvelujen normaalia toimintaraportointia.

Päätös

Kokouksen kuluessa sivistysjohtaja muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

1. Kiteen nuorisopalvelut ottavat osaksi toimintatarjontaansa ohjattujen paintballretkien järjestämisen tai toimintaan soveltuvien varusteiden vuokraamisen.
 2. Retkien toteutuksessa ja varusteiden vuokraamisessa hyödynnetään yhteistyötä paikallisten nuorisoseurojen, urheiluseurojen ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Yhteistyömalli on linjassa kaupunkistrategian "Arvokkaat kumppanit" -periaatteen kanssa.
 3. Toimintamalli ei tässä vaiheessa edellytä uusia investointeja, kaupungin omien tilojen kohdentamista paintballkäyttöön eikä omien välinehankintojen tekemistä.
 4. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta seuraa toiminnan käynnistymistä ja kysyntää osana nuorisopalvelujen normaalia toimintaraportointia.
- Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

396/00.02.00.00.03/2025

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 194

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	29
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 324	22.09.2025
Sivistys- ja vapaa- aikalautakunta	§ 42	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 125	27.04.2026
Sivistys- ja vapaa- aikalautakunta	§ 56	19.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 194	22.06.2026

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 195	22.06.2026

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Aimo-alueen lentokenttätoiminnan kehittämiseksi

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Sini Törönen jätti kaupunginvaltuustossa 19.12.2022 Kokoomuksen ryhmän valtuustoaloitteen Aimo-alueella sijaitsevan lentokenttätoiminnan elinkeinomahdollisuuksien kehittämiseksi. Aloitteessa mainitaan:

”Teimme Kokoomuksessa aiemmin tänä vuonna aloitteen Kiteen lentokenttätoiminnan mahdollisuuksista sähköisen lentotoiminnan kehittämiseksi. Ennen kuin sähköinen lentotoiminta lähtee kirjaimellisesti lentoon on Aimo-alueella mahdollisuuksia nostaa alueen elinkeinojen kehittymistä myös muilla tavoin. Jo talousarviossa yhdeksi tärkeimmiksi elinvoiman kehittymiskohteiksi nimetty Aimo-alue on täynnä mahdollisuuksia.

Aloitteemme on, että Aimoalueella sijaitsevan lentokentän ympäristöluvan uusimisen yhteydessä lentokenttä nähdään erillisenä harrastustoiminnasta. Ympäristöluvan muutos, jossa lentokentän käyttö olisi mahdollista ympärivuorokautisessa toiminnassa toisi alalle uusia mahdollisuuksia kehittymisen suhteen. Tämä mahdollistaisi erinomaisen lentokenttämme laajemman käytön mm. myös yritystoiminnassa, jolloin esimerkiksi kouluttamisen mahdollisuudet pienkonelentoihin mahdollistuisivat kellonajasta riippumatta vaikka yölentokouluttamisen suhteen.”

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, puh. 040 105 1012, pasi.lamminluoto@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Sini Törösen tekemän kokoomuksen ryhmän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.05.2026 § 56

Aimon alueen nimi on aloitteen tekemisen jälkeen muutettu Kitee Race & Event -alueeksi. Alueen eri toiminnoilla on kullakin oma ympäristölupansa, jonka on hakenut kyseistä toimintaa harjoittava yhdistys. Harrastuskeskuksen alueelle ei ole myönnetty yhteistä ympäristölupaa. Toimijoiden yhteisenä käytäntönä ovat ainoastaan kesäajalle määritettävät hiljaiset viikot, ja lisäksi alueen toiminta-ajat ovat keskenään yhdenmukaiset.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 11	16.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 195	22.06.2026

Alueella sijaitsevan lentopaikan ympäristöluvan muuttaminen ei ole aloitteessa esitetyllä tavalla mahdollista, koska lentopaikalle ei ole koskaan haettu ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Ympäristöluvan hakemista koskeva velvollisuus kuuluu toimintaa harjoittavalle toimijalle, eli Kiteen kaupungille. Kaupungin nimiin on myönnetty myös Traficomien ilmailulain mukainen lentopaikan pitolupa.

Tekninen keskus varaa vuoden 2027 talousarvioon määrärahan ympäristölupahakemuksen laatimiseen sekä tarvittavien konsulttiselvitysten hankkimiseen. Lentopaikan ympäristölupaa haetaan yhteistyössä lentotoimintaa harjoittavien yhdistysten kanssa. Yhdistykset ja mahdollisesti alueelle sijoittuvat yritykset voivat esittää toiminnalleen soveltuvia toiminta-aikoja ja määritellä alueella harjoitettavat toiminnot.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

62/00.02.00.00.03/2022

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 195

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 81	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 196	22.06.2026

Valtuustoaloite herastuomarin arvonimen hakemisesta Arja Havukaiselle

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 81

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 10.3.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen liittyen herastuomarin arvonimen hakemisesta kaupunginvaltuutettu Arja Havukaiselle.

Aloitteen mukaan valtuutettu Arja Havukainen on toiminut yhtäjaksoisesti 12 vuotta Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden lautamiehenä ja aloitteessa esitetään, että Kiteen kaupunki hakee Arja Havukaiselle herastuomarin arvonimeä.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

117/00.02.00.00.03/2025

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 196

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 14 §:n mukaan käräjäoikeuden laamanni voi myöntää tunnustukseksi pitkästä ja ansiokkaasta toiminnasta käräjäoikeuden lautamiehenä herastuomarin arvonimen. Päätösvalta arvonimistä on siten lähtökohtaisesti käräjäoikeuden laamannilla ennalta määriteltyjen kriteerien pohjalta, eikä kaupungilla ole näin ollen mahdollisuutta hakea arvonimeä.

Kriteereinä arvonimen myöntämiselle on muun muassa se, että lautamiehenä on tullut toimia vähintään kaksi kautta ja / tai 10 vuotta. Lisäksi istuntoja on oltava riittävä määrä. Lautamiesten kauden vaihtuessa laamanni käy lautamiehet läpi ja myöntää ansioituneille lautamiehille herastuomarin arvonimen. Seuraavat arvonimet myönnetään meneillään olevan kauden päättyessä vuonna 2029.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 81	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 196	22.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 197	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 2.6.2026 - 15.6.2026

532/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 197

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 2.6.2026 – 15.6.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 198	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 198

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 16.6.2026,
- Tekninen lautakunta 16.6.2026,
- Ympäristölautakunta 17.6.2026.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 199	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 199

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston pöytäkirja 1.6.2026
- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston ote 1.6.2026 § 5:
Tilintarkastuspalveluiden kilpailutus tilikausille 2026 – 2031
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös poikkeamisesta, maankäyttö- ja rakennusasia, 2626_2024
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 12.6.2026 poikkeamisesta, maankäyttö- ja rakennusasia, 2626_2024
- Ote Liperin hyvinvointilautakunnan 11.6.2026 päätöksestä § 72 Pohjois-Karjalan maakunnallinen ja kuntarajat ylittävä yhteistyö perusopetuksen järjestämisessä
- Työllisyysalueen raportointi 1-5/2026
- Hyvinvointialueen aluevaltuuston pöytäkirjanote 9.6.2026 § 35:
Pohjois-Karjalan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029
- Hyvinvointialueen aluevaltuuston pöytäkirjanote 9.6.2026 § 36:
Toimintasuunnitelma neuvolatoiminnasta ja alle kouluikäisten lasten ehkäisevästä suun terveydenhuollosta 2026–2029
- Hyvinvointialueen aluevaltuuston pöytäkirjanote 9.6.2026 § 37:
Alueellinen opiskeluhoitosuunnitelma 2026–2029.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008,
tuula.miinin@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 200	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 200

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	13	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 201	22.06.2026
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 201

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 189

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisuunnasta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisuunnipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet/#/>

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500



Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](http://Tuomioistuinlaitos(oikeus.fi))

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12