

Ympäristölautakunta

Aika 26.08.2026 klo 17.00 - 18.25

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lampinen Jarkko	puheenjohtaja
	Karppanen Markku	varapuheenjohtaja
	Jumppanen Alpo	jäsen
	Rahunen Arja	jäsen
	Timonen Maija	jäsen
	Törönen Erja	jäsen
	Pulkkinen Jouni	varajäsen
Muu	Hakulinen Venla	nuorisovaltuuston edustaja
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja
	Päivinen Timo	kh:n jäsen
	Asikainen Henri	esittelijä
	Tikka Marjo	esittelijä
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 46 - 55

Allekirjoitukset

Jarkko Lampinen puheenjohtaja	Inga Sallinen pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Markku Karppanen pöytäkirjantarkastaja	Arja Rahunen pöytäkirjantarkastaja
---	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 28.8.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Ympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarvion osavuosisiraportti	5
§ 49	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	7
§ 50	Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen	8
§ 51	Ympäristökatselmus 2026	10
§ 52	Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat	12
§ 53	Ilmoitusasiat	12
§ 54	Muut asiat	14
§ 55	Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamishakemuksen Kiteen Suorlahdessa uudelleen käsittely	15

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 46	26.08.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 46

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan (§ 55) käsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 47	26.08.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 47

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Karppanen ja Arja Rahunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Karppanen ja Arja Rahunen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 48	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarvion osavuositraportti

390/02.02.00.00.00/2025

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 48

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kuukausittain. Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan talousarvion toteutumisesta puolivuositraportit.

Osavuositraportissa tulee selvittää käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteiden toteuman raportointi hetkellä, arvio koko vuoden toteumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Tasaisen kertymän mukaan toteuma on 50,0 %

70 Ympäristölautakunta

Toimintatuotot	34 204	50,2 %
Toimintamenot	-140 018	47,8 %
Toimintakate	-105 815	47,0 %

Ympäristölautakunnan käyttötalouden osavuositraportit tulosalue- ja tulosityksikkötasolla ovat liitteenä.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen@kitee.fi ja ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta:

1. hyväksyy tulosityksiköiden käyttötalouden vuoden 2026 talousarvion osavuositraportit.
2. lisäksi ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ympäristölautakunnan alaisen tulosalueen vuoden 2026 osavuositraportin liitteen mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 48	26.08.2026
---------------------	------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 49	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

46/00.02.04.00.01/2026

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 49

Ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavat päätökset:

29.6.2026 5/2026

Päätös Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 § poikkeamisesta, öljysäiliön maahan jättäminen

13.7.2026 6/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Suomen Purkutekniikka Oy, Pyhäjärventie 5-6 rakennusten purkaminen

29.7.2026 7/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Mestaripurkajat Oy, Kiteentie 25 ja 27 rakennusten purkaminen

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 50	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen

357/11.01.06/2026

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 50

Kiinteistön Kiteen asema (260-871-1-5) omistaja osoitteessa Asematie 3 on 10.8.2026 saapuneella hakemuksella pyytänyt Kiteen ympäristölautakunnalta lupaa poiketa Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, joka koskee maanalaisen öljysäiliön poistamista kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä.

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö sijaitsee Kiteen Tolosenmäen alueella. Kiinteistö sijaitsee Likolammen 2-luokkaan luokitellulla pohjavesialueella, mutta ei ranta-alueella. Hakemusasiakirjojen mukaan öljysäiliö on lasikuituinen lieriösäiliö, jonka tilavuus on 5 m³. Säiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 7.7.2026. Käytöstä poiston yhteydessä säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu. Tarkastuksessa säiliö on todettu ehjäksi.

Perusteluina maanalaisen öljysäiliön jättämiselle paikoilleen kiinteistön omistaja ilmoittaa säiliön sijaitsevan noin 4 metrin päässä rakennuksen seinästä, lisäksi asemarakennuksen läheisyydessä sijaitsee radanpidon kannalta oleellisia kaapeleita ja suojaputkia sekä rakennuksen salaojat.

Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n mukaan: "Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- tai muut haitallisten nestemäisten kemikaalien säiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ao. ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkistusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle."

Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Kiteen asema (260-871-1-5) osoitteessa Asematie 3 poikkeuksen Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §:n säännöksestä, jonka mukaan maanalainen öljysäiliö on poistettava kiinteistöltä sen jälkeen, kun sitä ei

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 50	26.08.2026
---------------------	------	------------

enää käytetä ja päättää, että ko. säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus 7.7.2026.

Säiliö on täytettävä hiekalla ja putkistot poistettava. Säiliön täyttämisestä tulee toimittaa ilmoitus Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisimman pian täytön jälkeen. Mikäli säiliö poistetaan maaperästä myöhemmin, on säiliö toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn ja poistamisesta on ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poistossa ja loppukäsittelyssä on huomioitava ajantasainen lainsäädäntö ja Kiteen kaupungin jätehuoltomääräykset. Todistus säiliön tyhjentämisestä, puhdistamisesta ja hiekalla täyttämisestä on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten kiinteistöllä. Poikkeusluvan saaneesta, maahan jätetystä säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti tulee merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kiinteistökaupan yhteydessä uudelle omistajalle on esitettävä tiedot maanalaisesta säiliöstä, jotta tulevilla rakennushankkeissa osataan asiaan varautua. Mikäli myöhemmin havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on välittömästi ilmoitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava.

Perustelut: Maanalainen öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu heinäkuussa 2026. Tarkastuksen suorittanut yritys löytyy Tukesin toiminnanharjoittajarekisteristä. Tarkastuksessa todettiin, että säiliö on ehjä. Näin ollen säiliö voidaan jättää paikoilleen, sillä säiliön poistaminen rakennuksen ja asematekniikan välittömästä läheisyydestä on vaikeaa ilman, että siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 16, 17, 190, 202, 205, Kiteen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset § 1, 2, 24, 33

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen: Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 200,00 euroa.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakuohje on hakijalle liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 51	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristökatselmus 2026

351/11.03.10.00/2026

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 51

Kiteen kaupungin strategian mukaisesti ympäristölautakunta suorittaa vuosittain yhden ympäristökatselmuksen. Katselmus toteutetaan vuorovuosittain rakennetun ympäristön katselmuksena rakennustarkastajan johdolla ja joka toinen vuosi rakennetun ympäristön siisteyden katselmuksena ympäristöpäällikön johdolla.

Vuonna 2026 vuorossa on rakennetun ympäristön siisteyden katselmus.

Ympäristökatselmuksen suorittaa ympäristölautakunnan kolmijäseninen katselmustoimikunta ympäristöpäällikön kanssa.

Katselmuksen reitti koostuu muun muassa ympäristötoimeen ilmoitetuista kohteista ja niiden lähiympäristöistä. Reitti ja kohteet käydään läpi kokouksessa. Katselmuksen kohteista tehdään kohdekohtaiset katselmusmuistiot, joiden perusteella määrätään mahdolliset jatkotoimenpiteet.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo katselmuksella ensisijaisesti rakennetun ympäristön kohteita jätelain 8 luvun 72 §:n perusteella. Jätelain 123 §:n mukaan jätelain valvontaviranomaisella on muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa sekä täytäntöönpanoa varten oikeus tehdä tarkastuksia ja tutkimuksia.

Mikäli katselmuksessa havaitaan, että kiinteistö on huomattavan epäsiistissä kunnossa, ympäristölautakunta voi antaa kiinteistön omistajalle siivouskehotuksen. Kehotuksessa asetetaan määräaika toimenpiteiden toteuttamiselle, ja määräajan päätyttyä tarkastetaan velvoitteen noudattaminen. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, ympäristölautakunta voi jatkaa asian käsittelyä hallintopakkoa koskevien säännösten mukaisesti.

Valmistelija ja esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää ympäristökatselmuksen ajankohdan kokouksessa.

Katselmuksen ajankohdasta tiedotetaan Koti-Karjala ja Puruvesi-lehdissä.

Päätös

Katselmustoimikunnan ympäristökatselmus päätettiin pitää perjantaina 25.9.2026.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 52	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 52

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedokseen ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 53	26.08.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 53

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

1. FCG. 12.6.2026. Pohjavesitarkkailu Neste Tolosenmäki
2. FCG 25.6.2026. Bakelite Oy jäähdytysvesinäyte 1.6.2026.
3. Keski-Karjalan Ampumaratayhdistys ry 15.6.2026. Vesinäytteet toukokuu 2026.
4. P-Kn ympäristöterveys 30.6.2026. Kiteen Lämpö Oy, Selkuen sadevesiviemärin tarkkailunäyte, kesäkuu 2026.
5. Ramboll Oy 7.8.2026. Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon prosessitarkkailuraportti, kesäkuu 2026.
6. SKYT 8.7.2026. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu kesäkuu 2026.
7. SKYT 8.7.2026. Puhoksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, kesäkuu 2026.
8. SKYT 20.7.2026. Kiteenjärven yhteistarkkailu, kesäkuu 2026.
9. SKYT 20.7.2026. Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu kesäkuu 2026.
10. SKYT 21.7.2026. Kesälahden jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu, kesä 2026.
11. SKYT 27.7.2026. Kiteen Lämpö Oy, Selkuen lämpökeskuksen sadevesinäyte, heinäkuu 2026.
12. SKYT 7.8.2026. Kiteen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu heinäkuu 2026.
13. SKYT 12.8.2026. Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu elokuu 2026.
14. SKYT 14.8.2026. Kiteenjärven yhteistarkkailu, elokuu 2026.
15. LVV 11.6.2026. Poikkeuslupa lintujen rengastamiseen yksityisillä luonnonsuojelualueilla.
16. LVV 23.6.2026. Akustiikkamateriaaleja valmistavan tuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa.
17. LVV 8.7.2026. Tarkastuskertomus: Neova Oy Kirkkosuon turvetuotantoalue.
18. LVV 14.7.2026. Tarkastuskertomus: Neova Oy Tuhtaansuon turvetuotantoalue.
19. LVV 31.7.2026. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajin pesien hävittämistä.
20. LVV 12.8.2026. Meluilmoituspäätös Keski-Karjalan Urheiluautoilijat ry, Fixus ralli 15.8.2026.
21. LVV 18.8.2026. Vesilain mukainen lausunto, Ignatansaari, laiturin rakentaminen.
22. Sopimus kuntien rakennusvalvontaviranomaistehtävien järjestämisestä.
23. YM 17.6.2026. Valtionavustuspäätös 16.6.2026 - Ryhti käyttöönoton pilotointi.
24. Jakeluaseman ilmoittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, ABC Kitee 18.8.2026.
25. Aumausilmoitus 11.7.2026.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 53	26.08.2026
---------------------	------	------------

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi, lupasihteeri Johanna Päivinen, puh. 040 105 1227, johanna.paivinen@kitee.fi.

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 54	26.08.2026
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 54

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	26.08.2026
---------------------	------	------------

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamishakemuksen Kiteen Suorlahdessa uudelleen käsittely

127/10.03.00.09/2022

Ympäristölautakunta 26.08.2026 § 55

Yleiskuvaus ja tausta

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut Kiteen ympäristölautakunnalta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi, koska maanomistajan kanssa ei ole saatu tehtyä sopimusta asian suhteen. Hakemuksessa on haettu myös maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennustyön aloittamiseksi, ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoimaisuuden. Hakijan puolesta asiaa on hoitanut ja hoitaa edelleen valtakirjalla suunnitelmien laatija Enerke Oy. MRL 161 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää asiasta.

Kiteen ympäristölautakunta on tehnyt asiassa päätöksen, mutta asia on palautunut uudelleen käsittelyyn hallinto-oikeuden päätöksellä maanomistajan valitettua päätöksestä.

Hakija on päivittänyt asiaan liittyviä suunnitelmia sekä toimittanut asiaan liittyen uuden hakemuksen asian käsittelyä varten. Kyseessä oleva asia käsitellään uuden hakemuksen mukaisten asiakirjojen perusteella.

Hankekokonaisuus

Väylävirasto on tilannut uuden sähköliittymän rautatien mittausasemaa varten. Mittausaseman alueella ei ole olemassa olevaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 0,4 kV:n sähköverkkoa. Hakemuksessa on esitetty kaksi vaihtoehtoista tapaa toteutukselle.

Hakemuksen kohteet

Uudessa hakemuksessa on esitetty vaihtoehdot 1 ja 2. Aikaisempi ympäristölautakunnan hyväksymä vaihtoehto on poistettu uuden hakemuksen vaihtoehdoista. Uuden hakemuksen molemmat vaihtoehdot sijoittuvat molempien kiinteistöjen 260-429-0012-0024 Plantaasi sekä 260-874-0005-0001 Murtosen yhteismetsä alueille.

Hakemuksen kohteiden kaavatilanne

Hakemuksen kohteina olevien kiinteistöjen alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja eikä sellaisia ole Kiteen kaupungilla myöskään laadinnassa kohdealueelle. Pohjois-Karjalan voimassa olevassa maakuntakaavassa 2040 ei ole erityisiä merkintöjä kohdealueella.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot ja perustelut

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	26.08.2026
---------------------	------	------------

Hakemuksessa on esitetty hankkeen toteuttamiselle kaksi (2) vaihtoehtoa. Vaihtoehtojen erona on kaapelin sijoittamistapa. Hakijan ensisijainen vaihtoehto on vaihtoehto 1. Vaihtoehto 1 on tarkoitus toteuttaa maakaapeloinnilla ja vaihtoehto 2 pääosin ilmajohtona kyseessä olevien kiinteistöjen alueelle. Vaihtoehtojen sijainnit ovat muuten hyvin lähellä toisiaan. Vaihtoehtojen kustannusvertailu on esitetty tarkemmin hakemuksen liitteessä 5 kustannusvertailu.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat perustelut, jotka liittyvät molempiin vaihtoehtoihin:

- 1) Mittausasema sijaitsee rata-alueella, missä molemmin puolin rataa on tilaan 5-1 kuuluvia maa-alueita. Radan länsipuolella on lähin 20 kV:n sähkölinja, josta voidaan rakentaa uusi linja.
- 2) Uudet maakaapelit ja puistomuuntamo sijoitetaan olemassa olevien teiden ja tiepohjien varteen.
- 3) 20 kv:n maakaapeloinnilla ja puistomuuntamolla on huomioitu mahdollisesti tuleva 20 kV:n ilmajohtojen saneeraus maakaapeleiksi Joensuuntien varteen.
- 4) Kaapelireitti ja puistomuuntamon paikka on katselmoitu maanomistajan kanssa.
- 5) Tilojen alueella sijaitsevalla metsätiellä ei ole läpikulkuliikennettä eikä rakennuksia.

Vaihtoehto 1:

Toimenpiteet lyhyesti:

- 1) Uusi 20 kV maakaapeli olemassa olevalta 20 kV:n sähkölinjalta.
- 2) Uusi puistomuuntamo: 8x6=24 m².
- 3) Uusi 0,4 kV maakaapeli molempien kiinteistöjen alueelle.
- 4) Uusi jakokaappi rata-alueen kiinteistörajan lähelle.

Perustelut:

- 1) Alueen muut maanomistajat ovat tehneet kirjallisen johtoalueen maankäyttösopimuksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kanssa vaihtoehto 1:n mukaisesti.
- 2) Vaihtoehto 1 on teknisesti toteuttamiskelpoinen ja kustannustehokas tien varteen rakennettaessa.
- 3) Hakemuksen mukaan vaihtoehto on säävarma junaliikenteelle.
- 4) Haitat ovat metsä- ja maataloushaittoja.

Vaihtoehto 2

Toimenpiteet lyhyesti:

- 1) Uusi 20 kV maakaapeli olemassa olevalta 20 kV:n sähkölinjalta.
- 2) Uusi puistomuuntamo: 8x6=24 m².
- 3) Uudet lyhyehköt 0,4 kV maakaapeliosuudet molempien kiinteistöjen alueelle.
- 4) Uusi 0,4 kV ilmajohto molempien kiinteistöjen alueelle.

Perustelut:

- 1) Linja 2 on teknisesti toteuttamiskelpoinen.
- 2) Haitat ovat metsä- ja maataloushaittoja.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	26.08.2026
---------------------	------	------------

Vaihtoehdosta 2 on huomioitava, että hakemuksen mukaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2, koska uusi pienjänniteilmajohto rakennettaisiin metsään. Metsään rakennettaessa verkon käyttövarmuus, vianetsintä sekä korjaaminen heikkenisi. Metsässä sijaitseva ilmajohto on altis myrskytuhoille ja sähkökatko mittausasemalla voi vaikuttaa junaliikenteeseen.

Kiinteistöjen omistajien kuuleminen

Kiteen rakennusvalvonta suoritti kyseessä olevien kiinteistöjen omistajien sekä yhteismetsän osakkaiden kuulemisen todisteellisenä tiedoksiantona. Kuulemiskirjeissä pyydettiin mm. toimittamaan kuulemislomake sekä selvittämään hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat tosiasialliset haitat sekä se onko sijoittamiselle olemassa parempia vaihtoehtoja. Yhtään kuulemislomaketta ei palautettu takaisin rakennusvalvontaan. Yksi kiinteistön omistaja ei hakenut tiedoksiantoasiakirjoja määräajassa, joten rakennusvalvonta antoi kuulemistehtävän Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden haastemiehelle. Haastemies tavoitti kiinteistön omistajan sekä toimitti kuulemisasiakirjat, mutta omistaja ei toimittanut kuulemislomaketta tai muutakaan selvitystä rakennusvalvontaan.

Koska kiinteistön omistajat eivät esittäneet mitään kommentteja tai mielipiteitä hakemukseen suoritettussa kuulemisessa, ei myöskään hakijalta ollut tarvetta pyytää vastinetta asian suhteen.

Lainsäädäntö yhdyskuntatekniset laitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1. momentin mukaisesti; *kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

Mahdollista korvauksista todetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 3 momentissa seuraavaa:

”Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Mahdollisesta lunastustoimituksesta vastaa maanmittauslaitos.

Lainsäädäntö aloittamisoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan *lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden*

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	26.08.2026
---------------------	------	------------

rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään yleensä edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.”

Hakija on esittänyt rakennustyön aloittamisen vakuudeksi 4000 €.

Hakija on perustellut hakemuksessa aloittamisoikeuden tarpeellisuutta sillä, että sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista. Viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta.

Muut huomioitavat asiat

Asian valmistelussa on otettu huomioon hallinto-oikeuden antama päätös ja siinä mainitut selvitettävät asiat asian ratkaisemiseksi.

Kyseessä olevilla kiinteistöillä ei ole kiinteistörekisteriin merkittyjä käyttöoikeusyksiköitä tieoikeuksien suhteen. Näin ollen asiaan ei sovelleta yksityistielain 560/2018 pykälää 30 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle.

Johtopäätökset

Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseen liittyvät päätökset ovat päätöksiä, jotka rajoittavat maanomistajan ja alueen haltijan oikeutta alueeseensa. Tämän takia asiassa on selvitettävä tarkasti asiaan vaikuttavat todelliset asiat ja vaihtoehdot hyötyineen sekä haittoineen. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentti ei edellytä, että maanomistajalle tai haltijalle ei saa aiheutua hankkeesta lainkaan haittaa.

Kun huomioidaan asiassa noudatettava lainsäädäntö ja lainsäädännön valmistelussa esitetyt asiat, alueen kaavatilanne, viranomaisen itse selvittämät asiat, asianosaisilta saadut selvitykset ja huomiot sekä otetaan huomioon suunnitelmavaihtoehtojen mukaan syntyvät tosiasialliset haitat (maanomistajat eivät ole sellaisia esittäneet kuulemisessa), niin voidaan todeta, että yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen suunnitelmavaihtoehdon 1 mukaisesti ei aiheuta sellaista tosiasiallista haittaa kiinteistönomistajille, että lupaa ei voitaisi myöntää. Myös aloittamisoikeudelle on perusteet ja esitetty vakuussumma arvioidaan riittäväksi töiden aloittamiselle.

Liitteet ja oheismateriaalit

Liitteenä on hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi sekä päätöksen liiteasiakirjat:

- liite 1: maanomistajatiedot

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	26.08.2026
---------------------	------	------------

- liite 2: yleiskartta
- liite 3: vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2
- liite 4: lainhuutotodistukset
- liite 5: kustannusvertailu
- liite 6: suojelukohteet
- liite 7: 0,4 kV ilmajohto metsässä
- liite 8: kaapelikaivannot
- liite 9: puistomuuntamo
- liite 10: valtakirja
- liite 11: kiinteistörekisteriotteet
- liite 12: kiinteistön omistajien kuuleminen
- liite 13: kiinteistön omistajien kuulemisen saantitodistukset
- liite 14: tiedoksiantoilmoitus

Kaikkia liitteitä ei julkaista julkisesti verkossa, koska ne sisältävät henkilötietoja.

Valmistelija ja esittelijä

Rakennustarkastaja Henri Asikainen, p. 040 105 1217,
henri.asikainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Samalla myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen aloittamisoikeus 4000 €:n vakuutta vastaan. Vakuus on asetettava rakennusvalvonnan antamien ohjeiden mukaisesti ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Päätöksen perustelut: Sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittaminen aiheuta kyseessä oleville kiinteistöille tarpeetonta haittaa maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on perusteet eikä sen myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun vakuus on asetettu.

Tästä päätöksestä peritään hakemuksen saapumisaikaan voimassa olleen Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen (tullut voimaan 1.1.2023) taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 250 €
- kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / omistaja.
- aloittamisoikeuden myöntäminen 120 €.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle ja kyseessä olevan kiinteistöjen omistajille. Yhdelle kiinteistön omistajalle päätös toimitetaan haastetiedoksiantona. (hallintolaki 60 §)

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeen mukaisesti.

Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	26.08.2026
---------------------	------	------------

Maanmittauslaitokselle rekisteröintiä varten, jos tehty päätös tulee lainvoimaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

Valitusosoitus

Tähän päätökseen ja/tai päätöksen asiankäsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Myös kirjallinen valitus on mahdollinen.

Postiosoite
Käyntiosoite
Sähköposti
Puhelin
Faksi

PL 204, 65101 Vaasa
Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa
vaasa.hao@oikeus.fi
029 56 42611
029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00–16.15

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/tuomioistuinlaitos).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500



Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12