Tekninen lautakunta

Aika 24.09.2026 klo 16.15 - 18.55

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Parviainen Vesa	puheenjohtaja
	Timonen Tarja	varapuheenjohtaja
	Juvonen Henrik	jäsen
	Kekkonen Olavi	jäsen
	Mikonsaari Minna	jäsen
	Muukkonen Birgitta	jäsen
	Pirhonen Osmo	jäsen
Muu	Pennanen Kari	kh:n jäsen
	Moisio Petri	esittelijä
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Turunen Elmo	nuorisovaltuuston edustaja
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 94 - 116

Allekirjoitukset

Vesa Parviainen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Minna Mikonsaari
pöytäkirjantarkastaja

Birgitta Muukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 25.9.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 96	Teknisen lautakunnan v. 2026 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / heinäkuun toteuma	5
§ 97	Vuoden 2025 arviointikertomus	6
§ 98	Vuoden 2027 talousarvion valmistelu	9
§ 99	Teknisen keskuksen palveluhinnasto vuodelle 2027	10
§ 100	Kiteen kaupungin jätemaksutaksa vuodelle 2027	11
§ 101	Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksen liittymis-, käyttö- ja perusmaksutaksat vuodelle 2027	13
§ 102	Kiteen kaupungin Kesälahden alueen vesihuoltolaitoksen liittymis-, käyttö- ja perusmaksutaksat vuodelle 2027	15
§ 103	Asikonlahdentien yksityistien perusparannusavustus v.2026	16
§ 104	Sirkkavaaran yksityistien perusparannusavustus v.2026	18
§ 105	Ristlahden yksityistien perusparannusavustus v.2026	19
§ 106	Sinikko-Niemelän yksityistien perusparannusavustus v.2026	20
§ 107	Kiviniemen yksityistien perusparannusavustus v.2026	21
§ 108	Suopohjan yksityistien perusparannusavustus v.2026	22
§ 109	Kuntalaisaloite Valkeajärven virkistyskäytöstä	23
§ 110	Valtuustoaloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta	25
§ 111	Valtuustoaloite ikäihmisten yhteisöasumiseta	27
§ 112	Kuntalaisaloite matonpesupaikasta Hummovaaraan	29
§ 113	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	31
§ 114	Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset tiedoksi ajalta 21.8.-17.9.2026	32
§ 115	Ilmoitusasiat	33
§ 116	Muut asiat	34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 94

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 95

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Mikonsaari ja Birgitta Muukkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Mikonsaari ja Birgitta Muukkonen.

Teknisen lautakunnan v. 2026 talousarvion ja investointien seuranta ja raportointi / heinäkuun toteuma

390/02.02.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 96

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kesäkuussa teknisen lautakunnan toteuma on ollut:

Toimintatuotot	3 610 763 €	61,0 %
Toimintakulut	-4 118 518 €	62,2 %
Toimintakate	**-507 395 €**	**72,5 %**

Tasaisen kertymän mukaan toteuma heinäkuussa on 58,33 %

80 Tekninen lautakunta 7 / 2026

Toimintatuotot	4 048 279 €	68,4 %
Toimintakulut	-4 617 515 €	69,7 %
Toimintakate	**-569 236 €**	**81,3 %**

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy heinäkuun toteumasta annetun selvityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 24	26.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	21.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	13.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	01.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 97	24.09.2026

Vuoden 2025 arviointikertomus

Tarkastuslautakunta 26.03.2026 § 24

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta antaa vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan ja päättää jatkaa laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 21.04.2026 § 30

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaisu Kiiskinen poistui esteellisinä (kaupunginhallituksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 11.15-12.13.

Raija-Liisa Pesonen poistui esteellisinä (sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 12.14-12.58.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin tämän pykälän ajaksi Anu Kastikainen Raija-Liisa Pesosen tilalle.

Tarkastuslautakunta	§ 24	26.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	21.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	13.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	01.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 97	24.09.2026

Tarkastuslautakunta 04.05.2026 § 35

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Olavi Kekkonen poistui esteellisinä (teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 9.04-10.03. Tämän ajan pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Anu Kastikainen.

Kaisu Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 9.45-10.40.

Kaisu Kiiskisen varajäsen Arja Havukainen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana kello 10.03 ja poistui kokouksesta kello 10.37.

Raija-Liisa Pesonen poistui esteellisenä (Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 10.16-10.35.

Tarkastuslautakunta 13.05.2026 § 41

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa arviointikertomuksen valmistelun, allekirjoittaa sen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se pyytäisi kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta	§ 24	26.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	21.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 35	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 41	13.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 32	01.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 97	24.09.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 01.06.2026 § 32

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2025 tiedokseen ja pyytää kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

146/02.02.02.00.02/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 97

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.6.2026 § 32 pyytänyt toimielimiltä selvitykset vuoden 2025 arviointikertomuksesta lokakuun 2026 loppuun mennessä.

Liitteenä teknisen lautakunnan selvitykset arviointikertomuksen toteutumattomien ja huomiota vaativiin kohtiin.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää pyydetyt selvitykset kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu

366/02.02.00.00.00/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 98

Teknisen lautakunnan toimialan talousarviota vuodelle 2027 valmistellaan syksyn 2026 aikana. Kaupungin talousarvioprosessin mukaisesti tekninen lautakunta käsittelee talousarviota ennen sen lopullista hyväksymistä. Tämä mahdollistaa lautakunnan osallistumisen talouden suunnitteluun ja omien toimialojensa tavoitteiden huomioimisen.

Vuoden 2027 kuntatalouden ennusteet tarkentuvat syksyn 2026 kuluessa, mikä vaikuttaa talousarvion lopulliseen muotoon. Talousarviovalmisteluun vaikuttavat myös meneillään olevat valtakunnalliset muutokset ja mahdolliset valtionosuuksien tarkistukset.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy keskustelua toimialansa vuoden 2027 talousarviosta ja investoinneista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen keskuksen palveluhinnasto vuodelle 2027

387/02.05.00.00.00/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 99

Teknisen keskuksen tarjoamista palveluista on valmisteltu hinnasto, johon on koottu kunkin tulosalueen palvelut ja niiden käytöstä perittävä hinta. Hinnastosta löytyvät muun muassa työstä perittävät hinnat, koneiden ja laitteiden hinnat, torimaksut ja lentokentän vuokraushinnasto yms.

Kaupunginhallituksen 19.12.2011 § 317 hyväksymän sisäisen valvonnan ohjeen mukaan taksojen ja maksujen ajanmukaisuus tarkistetaan vuosittain.

Muutoksia taksoihin on tehty mm. kaupungin omien koneiden ja laitteiden kuljetusmaksuihin, jossa muutos perustuu indeksiin. Tässä tapauksessa korotusta on tehty 9 %. Myös lentokenttään liittyviä taksoja on osittain korotettu aiemmasta vuodesta.

Teknisen keskuksen päivitetty palveluhinnasto vuodelle 2027 on esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen keskuksen palveluhinnaston vuodelle 2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiteen kaupungin jätemaksutaksa vuodelle 2027

387/02.05.00.00.00/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 100

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta ja siihen liittyvistä tehtävistä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi jätemaksua. Jätemaksun on katettava vähintään käsittelypaikkojen perustamisesta, käytöstä, käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta aiheutuvat kustannukset.

Kunta voi periä jätemaksua myös jätelain 93 §:n 1 momentissa kunnan vastuulle säädetystä jäteneuvonnasta, 143 §:n rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Lisäksi taksa tulee hyväksyä siten, että se kannustaa jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä jätteen hyödyntämiseen.

Jätemaksun määräämisen yleisinä perusteina ovat jätteen laji, laatu, määrä ja noutokerrat.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan taksasta päättää tekninen lautakunta.

Taksaluonnoksessa on huomioitu, että naapurikuntien biojätteet ja jätevesi-puhdistamolietteet toimitetaan suoraan BioKymppi Oy:n biokaasulaitokselle eikä niistä tule tuloja kaupungille.

Jäteveron määrä on 80 €/tonni vuonna 2027 kaatopaikalle toimitettavasta pysyvästä jätteestä. Poltettavat yhdyskuntajätteet (ns. sekajätteet) käsitellään lämpöenergiaksi, joten ne ovat vapaita jäteverosta. Kaatopaikkaa hoitava yritys hoitaa jäteveron maksun.

Jätetaksaan esitetään 7,7 % korotusta kaikkiin hintoihin paitsi taajamien bio- ja pakkausjätteiden kuljetusmaksuihin. Korotukset kattavat jätteenkuljetuksen indeksikorotukset.
Lakisääteisen jätehuollon valvontarekisterin hankkimisen sekä vuosittaisen kotitalouksille tarkoitetun vaarallisten jätteiden kiertävän keräyksen järjestämisen kustannukset täytyy varata vuoden 2027 budjettiin.

Poltettavan yhdyskuntajätteen määrän on arvioitu pysyvän ennallaan. Sopensuolle jäävien pysyvien jätteiden (puhtaat maa-ainekset sekä betoni- ja tiilijäte) taksoihin esitetään korotusta kierrätysasteen tehostamiseksi.

Jätteenkuljetusyritykset tilittävät Kiteen kaupungille asiakkailta seka- ja biojätteen vastaanottamisesta perimänsä jätteenkäsittelymaksun sekä pakkausjätteiden kuljetustulot sovitun mukaisesti. Kaupungille tulevilla tuloilla katetaan jätehuollon toimintakuluja sisältäen mm. hallinnollisia ja

ohjauskustannuksia sekä käytöstä poistetun kaatopaikan sulkemis- ja jälkihoitokustannuksia.

Kaupunki maksaa poltettavan yhdyskuntajätteen vastaanottajalle sekä BioKymppi Oy:lle sopimuksien mukaiset käsittelymaksut kokonaisuudessaan.

Kaupungin jätehuollon järjestämisvastuun alaiset pakkaus- ja biojätteiden taajamakeräykset ovat toimineet maaliskuusta 2026 alkaen. Vaarallisten jätteiden vastaanoton ja käsittelyn kilpailutus on käynnissä. Uusi sopimus astuu voimaan vuoden 2027 alussa.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1215, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että jätemaksutaksa otetaan käyttöön 1.1.2027 alkaen. Lisäksi tekninen lautakunta määrää, että jätemaksu on suoritettava Kiteen kaupungin lukuun toimivalle yrittäjälle. Kaupungin lukuun toimivan yrittäjän on edelleen tilitettävä jätemaksut sovitusti Kiteen kaupungille.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Rääkkylän ja Tohmajärven kunnille, Lassila & Tikanoja Oy:lle, Kiteen Jätehuolto Oy:lle sekä Seppo Eskelinen Oy:lle. Jätemaksutaksasta tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä, Kiteen kaupungintalon julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksen liittymis-, käyttö- ja perusmaksutaksat vuodelle 2027

387/02.05.00.00.00/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 101

Kiteen vesi- ja viemärilaitoksen käyttö- ja perusmaksuja esitetään korotettavaksi kuudella (6) prosentilla 1.1.2027 alkaen. Korotus perustuu Kiteen vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksessä esitettyyn talousennusteeseen ja laitoksen taloudelliseen nykytilaan. Laitos pystyy nykyisellä maksutasolla kattamaan juuri ja juuri toimintamenonsa, mutta ei pääomakustannuksia eikä verkostojen ja laitosten pitkäjänteisiä saneeraus- ja uusinvestointitarpeita.

Yhdistymisselvityksessä todetaan, että Kiteen kaupungin vesihuoltolaitoksen maksut ovat kokonaisuudessaan maan keskiarvoa matalampia ja että veden käyttömaksut sekä perus- ja liittymismaksut ovat merkittävästi keskiarvoa alempia. Selvityksen mukaan laitoksen verkoston saneeraustason tulisi olla keskimäärin noin 140 000 euroa vuodessa, jotta saneerausvelan kasvu saataisiin pysäytettyä. Lisäksi Puhoksen jätevedenpuhdistamoon kohdistuu laitteistojen saneeraustarpeita vuoden 2030 tienoilla ja rakenteellisia saneeraustarpeita vuoden 2035 paikkeilla. Vesihuoltolain mukaisesti maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, korjaus- ja uusinvestointikustannukset.

Esitettävä kuuden (6) prosentin korotus vastaa yhdistymisselvityksen Kiteen kaupungin vesihuoltolaitokselle laadittua vuoden 2027 talousennustetta. Esitettävä korotus on talousennusteeseen nähden maltillinen ja tukee laitoksen talouden kestävyyttä sekä välttämättömien saneerausinvestointien rahoittamista tulevina vuosina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vesihuoltolaitoksen liittymis-, käyttö- ja perusmaksutaksan otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen siten, että Kiteen vesi- ja viemärilaitoksen käyttö- ja perusmaksuja korotetaan kuudella (6) prosentilla. Liittymismaksuja ei esitetä korotettaviksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että taksaa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tästä päätöksestä tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä, Kiteen kaupungin ja Kesälahden kirjaston julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Kiteen kaupungin kotisivuilla. Taksa on saatavana Kiteen kaupungintalolta ja Kesälahden asiointipisteestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiteen kaupungin Kesälahden alueen vesihuoltolaitoksen liittymis-, käyttö- ja perusmaksutaksat vuodelle 2027

387/02.05.00.00.00/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 102

Kesälahden vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksuja esitetään korotettavaksi kuudella (6) prosentilla 1.1.2027 alkaen. Korotus perustuu Kiteen vesihuollon yhdistymiselvityksessä esitettyyn talousennusteeseen, jonka mukaan laitoksen toimintamenojen kasvu sekä merkittävät tulevat verkosto-, vedenottamo- ja jätevedenpuhdistamoinvestoinnit edellyttävät maksutason asteittaista nostamista.

Selvityksen mukaan verkostojen saneeraustason tulisi olla keskimäärin noin 240 000 euroa vuodessa saneerausvelan kasvun pysäyttämiseksi, ja lisäksi jätevedenpuhdistamoon sekä vedenottamoihin kohdistuu merkittäviä tulevia investointitarpeita. Vesihuoltolain mukaisesti maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, korjaus- ja uusinvestointikustannukset.

Esitettävä kuuden (6) prosentin korotus vastaa yhdistymisselvityksen Kesälahden vesihuoltolaitokselle laadittua vuoden 2027 talousennustetta ja turvaa laitoksen talouden kestävyyttä tulevina vuosina.

Palvelu- ja liittymismaksut säilyvät ennallaan.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vesihuoltolaitoksen liittymis-, käyttö- ja perusmaksutaksan otettavaksi käyttöön 1.1.2027 alkaen siten, että Kesälahden vesi- ja viemärilaitoksen käyttö- ja perusmaksuja korotetaan kuudella (6) prosentilla. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että taksaa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tästä päätöksestä tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä, Kiteen kaupungin ja Kesälahden kirjaston julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Kiteen kaupungin kotisivuilla. Taksa on saatavana Kiteen kaupungintalolta ja Kesälahden asiointipisteestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 84	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 103	24.09.2026

Asikonlahdentien yksityistien perusparannusavustus v.2026

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 84

Asikonlahdentien tiekunta on hakenut kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 11.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Asikonlahdentien tiekunta hakee avustusta tien ajettavuuden säilyttämiseksi tehtävään perusparannukseen. Hakemuksen mukaan tiehen on muodostunut kuoppia ja korkea keskiharjanne, ja tien reunaojat ovat kasvaneet umpeen. Suunniteltuja toimenpiteitä ovat tienpientareiden siistiminen, tien tasoitus, keskikumpareen tasaaminen ja kivien poistaminen, ojien kaivu tarpeen mukaan, rummun tarkistus, ohituspaikkojen parantaminen sekä kääntöpaikan toteuttaminen tien päähän. Lopuksi tielle ajetaan mursketta. Hankkeen kustannusarvio on 4 500 euroa, jolloin kaupungin avustuksen enimmäismäärä on 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista eli enintään on 450 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Asikonlahdentien yksityistielle myönnetään avustusta perusparantamiseen 10 % hyväksyttävistä rakentamiskustannuksista, kuitenkin enintään 450 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ottaen huomioon kaupungin yksityistieavustuksiin vuodelle 2026 varatut määrärahat.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettu Kiteen kaupungin kirjaamoon 30.11.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

342/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta	§ 84	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 103	24.09.2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 103

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.8.2026 § 84 käsitellyt Asikonlahden yksityistien perusparannusavustushakemuksen ja päättänyt myöntää hankkeelle avustusta enintään 450 euroa.

Tiekunta on ennen lautakunnan kokousta ilmoittanut hankkeen kustannusarvion noususta. Päivitetty kustannusarvio ei kuitenkaan tullut huomioiduksi asiaa valmisteltaessa, vaan lautakunnan päätös perustui alkuperäiseen kustannusarvioon. Tämän vuoksi päätöksen perusteena olleet tiedot ovat olleet puutteelliset.

Päivitetty kustannusarvio on 5 800 euroa ja näin ollen avustuksen enimmäismäärä olisi 580 euroa. Jotta avustus voidaan käsitellä oikeiden kustannustietojen perusteella, asia tuodaan teknisen lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi.

Korjattu avustushakemus on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa 27.8.2026 § 84 tehtyä päätöstä siten, että Asikonlahden yksityistien perusparannusavustuksen enimmäismäärä on 580 euroa aiemmin päätetyn 450 euron sijasta. Muilta osin päätös jää voimaan ennallaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sirkkavaaran yksityistien perusparannusavustus v.2026

391/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 104

Sirkkavaaran yksityistien tiekunta on hakenut Kiteen kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 19.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Hakemuksen mukaan perusparannushanke koskee Sirkkavaaran yksityistien, Koivukummuntien, sorastusta vuonna 2026. Sorastus on päätetty tiekunnan kokouksessa 12.6.2023. Työ on toteutettu 13.5.2026 seulotulla soralla 0–20 mm, jota on toimitettu kohteeseen 79,45 tonnia. Lisäksi työn yhteydessä on tehty tien lanaus. Hakemuksen mukaan edellisestä sorastuksesta on kulunut noin 30 vuotta.
Hankkeen kustannusarvio hakemuksessa on ollut 1 300 euroa.
Hakemuksen liitteenä olevan laskun mukaan toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 1 248,19 euroa. Lasku on maksettu 8.6.2026.
Hyväksyttäväksi kustannukseksi esitetään toteutunut kustannus 1 248,19 euroa, jonka perusteella 10 prosentin avustus on 124,82 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Sirkkavaaran yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten perusteella 10 %, yhteensä 124,82 euroa. Avustus maksetaan kaupungin vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustus maksetaan hakemuksessa ilmoitetulle tiekunnan tilille päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ristlahden yksityistien perusparannusavustus v.2026

392/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 105

Ristlahden yksityistien tiekunta on hakenut Kiteen kaupungilta perusparannusavustusta 24.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Hakemuksen mukaan Ristlahden tien alkupäässä, noin tien numeron 1 kohdalla, uusitaan rumpuputket ja avataan raviojat. Työ edellyttää tien kaivamista auki, putkien vaihtamista sekä työn jälkeen soran lisätilausta ja tien lanausta. Hankkeen kustannusarvio on 800 euroa.

Hakemus on toimitettu tekniselle lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Ristlahden yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta enintään 10 % hyväksyttävistä toteutuneista rakennuskustannuksista, kuitenkin enintään 80 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten perusteella kaupungin vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Mahdollinen maksatushakemus tulee toimittaa Kiteen kaupungin kirjaamoon viimeistään 30.11.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sinikko-Niemelän yksityistien perusparannusavustus v.2026

393/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 106

Sinikko-Niemelän yksityistien tiekunta on hakenut Kiteen kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 27.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Hakemuksen mukaan perusparannushanke koskee Sinikko-Niemelän tien palteiden poistoa sekä tienvarsivesontaa. Hankkeen kustannusarvio on 1 250 euroa. Hyväksyttävien kustannusten perusteella perusparannusavustuksen enimmäismäärä on 10 %, eli enintään 125 euroa.

Hakemus on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Sinikko-Niemelän yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 % hyväksyttävistä toteutuneista rakennuskustannuksista, kuitenkin enintään 125 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten perusteella ja kaupungin vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Mahdollinen maksatushakemus tulee toimittaa Kiteen kaupungin kirjaamoon viimeistään 30.11.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiviniemen yksityistien perusparannusavustus v.2026

394/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 107

Kiviniemen yksityistien tiekunta on hakenut Kiteen kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 30.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Hakemuksen perusteella hanke on kohdistunut Kiviniemen yksityistien kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen sekä tien pinnan kunnostamiseen. Toimenpiteisiin on sisältynyt tien pinnan ja ojien reunojen muotoilua, huonokuntoisten rumpujen uusimista sekä murskeen ajoa. Hankkeen kustannusarvio on 3 685,55 euroa, jonka perusteella perusparannusavustuksen enimmäismäärä on 368,56 euroa.

Hakemus liitteineen on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Kiviniemen yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 prosenttia hyväksyttävistä toteutuneista rakennuskustannuksista, kuitenkin enintään 368,56 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten perusteella ja kaupungin vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Mahdollinen maksatushakemus tulee toimittaa Kiteen kaupungin kirjaamoon viimeistään 30.11.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suopohjan yksityistien perusparannusavustus v.2026

395/10.03.01.21/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 108

Suopohjan yksityistien tiekunta on hakenut Kiteen kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen 31.8.2026 päivätyllä hakemuksella.

Vuoden 2026 talousarviossa on yksityisteiden avustuksiin varattu yhteensä 227 000 euroa. Perusparannusavustuksen määrä vuonna 2026 on teknisessä lautakunnassa 22.1.2026 4 §:ssä vahvistettujen yksityisteiden avustusohjeiden mukaisesti enintään 10 % hyväksyttävistä rakennuskustannuksista.

Hankkeen kustannusarvio on 6 000 euroa. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan tien akuuttia kunnostustarvetta edellyttävään sorastukseen. Tiekunta on hakenut hankkeeseen valtion perusparannusavustusta vuonna 2025, mutta saadun päätöksen perusteella valtionavustusta ei ole todennäköisesti saatavissa lähivuosina.

Hakemus on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Suopohjan yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 10 % hyväksyttävistä toteutuneista rakennuskustannuksista, kuitenkin enintään 600 euroa. Avustus maksetaan toteutuneiden hyväksyttävien kustannusten perusteella ja kaupungin vuoden 2026 yksityistieavustuksiin varattujen määrärahojen puitteissa.

Avustuspäätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Mahdollinen maksatushakemus tulee toimittaa Kiteen kaupungin kirjaamoon viimeistään 30.11.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 87	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 109	24.09.2026

Kuntalaisaloite Valkeajärven virkistyskäytöstä

Kaupunginhallitus 27.03.2024 § 87

[redacted] on lähettänyt 26.2.2024 päivätyn kuntalaisaloitteen Valkeajärven virkistyskäytöstä. Kuntalaisaloite on kirjattu saapuneeksi Kiteen kaupungille 28.2.2024.

Aloitteessa kerrotaan, että Kiteellä on hieno ja kirkas Valkeajärvi, jonka kesäkäyttöä olisi hyvä olla useammalla ulkona liikkujalla ja kesälomalaisella. Aloitteen tekijän mukaan Valkeajärvi olisi mukava paikka esim. viedä kesävieraita ihailemaan kirkasta vettä ja järvenpohjaa veneilemällä.

Aloitteen tekijä esittää, että Kiteen kaupunki järjestäisi soutuveneen vuokrausmahdollisuuden Valkeajärvelle maksua vastaan. Maksu voisi aloitteen tekijän mukaan olla esim. 30-40 e/4 h, max. 4 hlöä. Veneen voisi yhteystiedoin varata ja maksun voisi maksaa etukäteen esim. kaupungintalolla tai kaupungin näyttelykeskuksella. Lukitusjärjestelyn avain olisi haettavissa samalla maksun yhteydessä.

Aloitteen tekijä perustelee, että monella paikkakunnalla on vastaava palvelu ja esim. Kerimäellä on vuokravenemahdollisuus Hytermällä (30e/4h, max. 4 hlö). Aloitteen tekijä toivoo, että asia mahdollistuisi jo kesälle 2024.

Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen Valkeajärven virkistyskäytöstä tekniseen keskukseen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

62/00.02.00.00.04/2024

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 109

Tekniseen keskukseen on saapunut 28.2.2024 aloite Valkeajärven virkistyskäytöstä. Aloitteessa esitetään, että Valkeajärvelle järjestettäisiin soutuveneen vuokraus mahdollisuus.

Kaupunginhallitus	§ 87	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 109	24.09.2026

Veneen vuokraustoiminta ei kuulu kaupungin tehtäviin vaan kuuluu enemmän yritys- tms. toimintaan. Aloitteentekijä viittaa vastaavaan palveluun Kerimäellä ja tässäkin tapauksessa kyse on ulkopuolisesta yrittäjästä, joka tarjoaa tätä palvelua.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 127	27.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 110	24.09.2026

Valtuustoaloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 127

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 20.4.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta.

Aloitteen mukaan kuntalaiset lenkkeilevät aktiivisesti kyseisellä tiellä, mutta ns. Ohiajotien vilkas liikenne ja raskaankaluston liikennöinti tuovat lenkkeilijöille suuria vaaranpaikkoja. Aloitteessa esitetään, että kyseinen tieosuus tulisi saada turvallisemmaksi kaikille tietä käyttäville.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniseen keskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

197/00.02.00.00.03/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 110

Tekniseen keskukseen on saapunut 20.4.2026 aloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta.

Käytännössä turvallisuuden parantamiseksi olisi kyseiselle tieosuudelle rakennettava kevyen liikenteenväylä. Tämä tieosuus ei ole kaupungin omaisuutta, ja näin ollen kaupunki ei pysty päättämään mahdollisen kevyenliikenteenväylän rakentamisesta. Tällaisessa tapauksessa on jokaisella kuntalaisella mahdollisuus jättää palaute tai ehdotus turvallisuuden parantamisesta elinvoimakeskukselle liikenteen asiakaspalvelukeskukseen. Myös kaupunki voi tehdä aloitteen asiasta elinvoimakeskukselle.

Kaupunki on edustettuna erilaisissa liikennejärjestelmä työryhmissä ja antaa tässä tapauksessa palautteen elinvoimakeskukselle aloitteen mukaisesta turvallisuuden parantamisesta

Kaupunginhallitus	§ 127	27.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 110	24.09.2026

valmistelija ja esittelijä: Tekninen johtaja Petri Moisio, puh.040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 218	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	24.09.2026

Valtuustoaloite ikäihmisten yhteisöasumiseta

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 218

Mervi Holopainen on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.4.2020 Kiteen sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen selvittää osassa kaupungin vuokra-asuntoja muutostöiden mahdollisuutta ikäihmisten yhteisöasumiseen.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Mervi Holopaisen tekemän Kiteen sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ikäihmisten yhteisöasumisesta teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 54

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

45/00.02.00.00.03/2020

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 111

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 20.4.2020 valtuustoaloite, jossa pyydetään ottamaan selvää, olisiko Kiteellä mahdollista toteuttaa ikäihmisten yhteisöasumismuotoa kaupungin omistamissa kiinteistöissä.

Kaupunginhallitus	§ 218	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	24.09.2026

Kiteen kaupungilla itsellään on omistuksessaan ihan yksittäisiä asuntoja, joissa on vuokralaisia. Näissä asunnoissa ei käytännössä yhteisöasumista pysty toteuttamaan.
Isompi määrä vuokra-asuntoja on kaupungin vuokrataloyhtiöllä Kiteen Kotitalot Oy:llä, jolle tämän aloitteen mukainen toiminta kuuluu enemmän kuin suoraan Kiteen kaupungille.

Tällä hetkellä yhteisöasumista toteuttaa Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Valmistelija ja esittelijä: Tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 113	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	24.09.2026

Kuntalaisaloite matonpesupaikasta Hummovaaraan

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 113

[redacted] on yhdessä muiden allekirjoittaneiden kanssa tehnyt 29.11.2025 kuntalaisaloitteen matonpesupaikasta Hummovaaraan, joka on saapunut kaupungille 26.3.2026.

Aloitteessa todetaan, että Hummovaara ja lähikylät ovat yhdessä todenneet matonpesupaikan tarpeelliseksi, koska lähimpiin matonpesupaikkoihin on matkaa, minkä vuoksi houkutus järven käyttämiseen matonpesupaikkana on olemassa. Aloitteessa esitetään, että Hummovaaran kyläyhdistyksen omistaman Hummovaaran kylätalon piha-alueella olisi mahdollisesti sopiva paikka matonpesupaikalle, ja että tätä mahdollisuutta ja yhteistyötä tulisi lähteä selvittämään, jotta luonnonvedet säilyisivät puhtaina ja ihmisillä olisi mahdollisuus pestä mattonsa lähialueella vesistöjä saastuttamatta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

162/00.02.00.00.04/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 112

Tekniseen keskukseen on saapunut 26.3.2026 aloite matonpesupaikasta Hummovaaraan.

Kaupungilla on tällä hetkellä kolme erillistä, nykyvaatimukset täyttävää, matonpesupaikkaa taajamissa (Kitee, Kesälahti ja Puhos). Käytännössä jokaiseen erilliseen kylään ei ole mahdollista rakentaa nykyisiä vaatimuksia vastaavia matonpesupaikkoja, jossa vesihuolto on toteutettu vaatimusten mukaisesti ja sen vuoksi ne on keskitetty nykyisiin sijainteihin.

Valmistelija ja esittelijä: Tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Kaupunginhallitus	§ 113	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	24.09.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 113
37/00.02.07.00.00/2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset tiedoksi ajalta 21.8.-17.9.2026

27/00.02.04.00.01/2026

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 114

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 21.8.-17.9.2026.

Päätösluettelo viranhaltijoittain oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen, ja päättää ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 115

Tekniselle lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Kiteen kaupungin sisäilmatyöryhmän pöytäkirja 3.9.2026

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 116

Päätösehdotus

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 29.10.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12