

## Kaupunginhallitus

**Aika** 06.07.2026 klo 15:00 - 15:53

**Paikka** Microsoft Teams -kokous

### Osallistujat

#### Läsnä

#### Nimi

Musikka Sinikka  
Lahtela Esa  
Päivinen Timo  
Hartikainen Pasi  
Lintumäki Juha  
Pennanen Kari  
Pennanen Lea  
Rouvinen Sari  
Tolvanen Paula

#### Tehtävä

puheenjohtaja  
1. varapuheenjohtaja  
2. varapuheenjohtaja  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen

paikalla § 210-216 klo  
15:48 saakka, poistui  
kokouksesta § 216  
aikana

Holopainen Mervi

kaupunginvaltuuston  
puheenjohtaja  
esittelijä  
pöytäkirjanpitäjä  
maankäyttöpäällikkö

paikalla § 213 klo  
15:03-15:33

Hirvonen Pekka  
Ikäheimonen Tuuli  
Juntunen Antti

#### Poissa

Auvinen Eeva-Liisa  
Halttunen Sanna  
Lappalainen Kaisa

kaupunginvaltuuston 1.  
varapuheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 2.  
varapuheenjohtaja  
talousjohtaja

### Käsitellyt asiat

§:t 210 - 217

### Allekirjoitukset

Sinikka Musikka  
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Lea Pennanen  
pöytäkirjantarkastaja

Timo Päivinen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 7.7.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 211	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 212	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 213	Teollisuusalue-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	6
§ 214	Valtuustoaloite Adventure Golfrata Kiteelle	25
§ 215	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 23.6.2026 - 29.6.2026	26
§ 216	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	27
§ 217	Muut asiat	28

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 210	06.07.2026
-------------------	-------	------------

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 210**

#### **Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 211	06.07.2026
-------------------	-------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 211**

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Lea Pennanen ja Timo Päivinen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 212	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## Valtuuston päätösten täytäntöönpano

### Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 212

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 29.6.2026 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 38-45 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## Teollisuusalue-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

268/10.03.00.01/2026

### Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 213

#### Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaista poikkeamista datakeskuksen ja sähköaseman rakentamiseksi. Hanke sijoittuu Kiteen kaupungin omistamalle kiinteistölle Teollisuusalue (kiinteistötunnus [260-429-25-14](#)).

Hankealueelle on tarkoitus rakentaa noin 61 090 k-m<sup>2</sup> laajuinen I-II-kerroksinen nestejäähdytteinen datakeskus, johon sisältyvät konesalit, jäähdytysjärjestelmät, toimisto- ja tekniset tilat sekä hanketta palveleva 110 kV sähköasema noin 300–400 metrin kaapeliyhteydellä. Rakennusten vesikaton korkeus on noin 9 metriä maanpinnasta ja konesalien osalta 15 metriä. Konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vuoksi korkeimmat tekniset rakenteet ulottuvat maksimissaan noin 18 metrin korkeuteen. Hankkeessa toteutetaan melu- ja maisemavaikutuksia vähentäviä ratkaisuja (melutasoarviot n. 36–42 dB, etäisyydet 80–150 m). Reuna-alueille tulevat noin 4 metriä korkeat maavallit ja istutukset.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla noin 10 ha suuruisella määräalalla Kiteen Puhoksessa Lepikontien pohjoispuolella sijaitsevalla kiinteistöllä Teollisuusalue (kiinteistötunnus [260-429-25-14](#)) on voimassa Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa. 29.1.2007 § 6) kaavamerkintä EO-1 (maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus ja varastokäyttöön).

Kiteen kaupunkihallitus on aikaisemmin 13.10.2025 § 340 tehnyt päätöksen määräalan vuokraamisesta datakeskushankkeeseen liittyen, jossa Kiteen kaupunki vuokraa hakijalle noin 10 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Teollisuusalue kiinteistötunnus [260-429-25-14](#).

Määräalalla on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakennusoikeutta 15 000 k-m<sup>2</sup> (e=0.15). Määräalalla ei sijaitse rakennuksia. Alueella on suoritettu maa-ainestenottoa, jonka maa-aines- ja ympäristölupapäätös on annettu tiedoksi 9.8.2024 (ympäristölautakunta 7.8.2024 47 §). Ympäristöluvan mukaan alueen maa-ainestenottomäärä on 50 000 tonnia vuodessa. Ympäristölupa on edelleen voimassa.

#### Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Hankealue sijoittuu Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavassa EO-1-korttelialueelle (maa-ainesten ottoalue). Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu maa-ainesten ottoon, ja se voidaan ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön, kun maa-ainesten ottaminen alueella on päättynyt.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan kaavamerkintä e = 0,15 (tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan) ei mahdollista datakeskuksen edellyttämän kerrosalan rakentamista. 10 hehtaarin suuruisella määräalalla tehokkuusluku e = 0,15 mahdollistaa enintään noin 15 000 k-m<sup>2</sup>:n kerrosalan rakentamisen, mikä jää merkittävästi alle datakeskuksen tilatarpeen.

### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ”Hakijan tarkoituksena on rakentaa Puhoksen alueelle uusi nestejäähdytteinen tekoälydatakeskus, jonka I-II kerroksisten rakennusten kokonaiskerrosala on 61 090 k-m<sup>2</sup>. Hankekokonaisuus muodostuu useista toiminnoista, jotka yhdessä muodostavat modernin, tehokkaan ja turvallisen datakeskuskompleksin.

Hankkeen toiminnallinen ydin on konesali, jonne sijoittuvat palvelinlaitteistot sekä niihin liittyvät järjestelmät. Konesalia palvelee erillinen jäähdytysgalleria, joka huolehtii laitteiston vaatimasta tehokkaasta lämmönhallinnasta. Konesalin ja muiden rakennusten väliset yhteydet järjestetään katettujen käytävien kautta. Rakennusten vesikaton korkeus on noin 9 metriä maanpinnasta (toimistorakennukset) ja konesalien osalta 15 m. Konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vuoksi korkeimmat tekniset rakenteet (kuten piiput) ulottuvat maksimissaan noin 18 metrin korkeuteen.

Datakeskushankkeessa on suunniteltu käytettäväksi suljettua nestejäähdytystä. Kun järjestelmä on kerran täytetty jäähdytysvedellä, järjestelmän vedenkäyttö ei enää ylitä tavallista kiinteistön tavanomaista vedenkulutusta.

Sähkönsyöttö toteutetaan erillisellä 110 kV sähköasemalla, joka liitetään Fingridin 110 kV sähköverkkoon uusilla maakaapeleilla. Arvioitu kaapelireitti Kiikanlahden sähköasemalta kiinteistölle on noin 300–400 metriä.

Hankkeen hallinto- ja henkilöstötilat sijoitetaan erilliseen toimistorakennukseen datakeskuksen laitetilojen viereen. Tekniseen alueeseen sisältyvät datakeskuksen tukitoiminnot, kuten varavoimajärjestelmien ja muun talotekniikan tilat.

Melu- ja maisemavaikutusten hallinta on huomioitu suunnittelussa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä jäähdytysyksiköiden suunnitellusta sijainnista. Arvion mukaan ilman meluntorjuntatoimenpiteitä lähimmän kiinteistön melutaso olisi noin 36 dB. Lähin teollisuusrakennus sijaitsee noin 80 metrin etäisyydellä, ja vastaava melutasoarvio on noin 42 dB ilman torjuntatoimia. Alueella on jo 5–10 metriä leveä metsävyöhyke datakeskusrakennusten sekä asuin- ja teollisuusrakennusten välissä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tullaan tarkastelemaan ja sisällyttämään toteutukseen useita maisemoinnin elementtejä melu- ja näkymävaikutusten vähentämiseksi, kuten maavallien rakentaminen tontin rajalle (korkeus noin 4 m, leveys noin 10 m; maata kaivetaan tontin tasoittamisen yhteydessä) sekä luonnonmukaisen kasvillisuuden istuttaminen vallien päälle. Alueen tasaussuunnittelu tarkentuu

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

*rakentamislupavaiheessa, jolloin määritetään myös rakennusten lopullinen korkotaso. Toimenpiteiden tavoitteena on minimoida datakeskuksesta aiheutuvat mahdolliset melu- ja maisemavaikutukset.*

*Koko alue ympäröidään aidalla. Alueelle järjestetään asianmukaiset ajoneuvo- ja huoltoliikenteen tiet sekä kevyen liikenteen väylät. Rakentamattomille alueille toteutetaan nurmikko- ja viheralueita, jotka parantavat alueen yleisilmettä ja sovittavat kompleksin ympäröivään maisemaan.*

Hakija on perustellut tarkemmin hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Alue soveltuu hyvin suunnitellun datakeskuksen sijoituspaikaksi, sillä se sijaitsee olemassa olevalla teollisuusalueella ja on liitettävissä alueen olemassa oleviin verkostoihin ja infrastruktuuriin.
- Datakeskus rinnastuu toiminnaltaan ja luonteeltaan teollisuus- ja varastokäyttöön, jolloin sen sijoittaminen EO-1-korttelialueelle ei ole ristiriidassa alueen teollisuudellisen käyttötarkoituksen kanssa.
- Kiinteistö sijaitsee noin 300–400 metrin etäisyydellä Kiikanlahden sähköasemasta, johon hanke on tarkoitus liittää. Lyhyt etäisyys sähköasemaan on datakeskuksen toiminnan kannalta keskeinen sijaintitekijä ja tukee merkittävästi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta juuri tällä alueella.
- Hankkeen sijoituspaikka on riittävän etäällä lähimmistä asuin- ja lomarakennuksista, etäisyyden ollessa noin 150–300 metriä. Etäisyys on riittävä, jotta datakeskuksen toiminnasta, kuten laitteiston jäähdytysjärjestelmistä aiheutuvat mahdolliset meluvaikutukset eivät ulotu häiritsevästi asuinympäristöön. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 150 m etäisyydellä jäähdytysyksiköiden suunnitellusta sijainnista, ja ilman meluntorjuntatoimia melutason arvioidaan olevan noin 36 dB. Lähin teollisuusrakennus sijaitsee noin 80 m etäisyydellä, ja vastaava melutasoarvio on noin 42 dB.
- Tonttitehokkuuden nostaminen asemakaavan mukaisesta arvosta  $e = 0,15$  on perusteltua, sillä datakeskushankkeen mittakaava edellyttää tehokkaampaa rakentamista. Korotettu tehokkuusluku on kuitenkin sopusoinnussa alueen teollisuusvaltaisen luonteen kanssa eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai ympäröivälle maankäytölle. Suurin osa alueesta on toiminut maa-ainesten ottoalueen, joten merkittävää ympäristöhaittaa ei synny.
- Datakeskushanke tukee suoraan Kiteen kaupungin strategisia tavoitteita, sillä Puhoksen toimintaympäristön kehittäminen on yksi kaupungin kärkihankkeista. Vireillä olevan asemakaavan muutoksen yhtenä keskeisenä tavoitteena on nimenomaisesti tukea tekoälyä palvelevan datakeskuksen sijoittumista alueelle. Hanke sijoittuu maa-ainesten ottoalueelle, joka on kaavan mukaisesti tarkoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön toiminnan päätyttyä, joten datakeskuksen rakentaminen vastaa sekä alueen nykyistä maankäyttötavoitetta että tulevaa kaavallista kehittämissuuntaa.
- Energiaintensiivisten toimialojen sijoittuminen Itä-Suomeen, esimerkiksi tämän Kiteen datakeskushankkeen myötä, voisi luoda suoran kannustimen kehittää kansallista sähköverkkoa ja sähköntuotantoa maan itäosassa hyödyttäen taloutta sekä paikallis- että valtakunnallisella tasolla.”

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Hakijan perustelut kokonaisuudessaan löytyvät esityslistan oheismateriaalina olevasta poikkeamislupahakemuksesta.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Kiteen kaupunki on kuullut naapurit. Määräaikaan 18.6.2026 mennessä saapuneiden vastausten mukaan naapureilla ei ole huomautettavaa rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

Kiteen kaupunki on pyytänyt lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Itä-Suomen elinvoimakeskuksesta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuu museolta, Väylävirastolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Kiteen ympäristölautakunnalta, Kiteen tekniseltä lautakunnalta, PKS Sähkönsiirto Oy:ltä, Kiteen Vesikunnalta, Kiteen Lämpö Oy:ltä ja Fingrid Oyj:ltä.

Itä-Suomen elinvoimakeskus on siirtänyt asian hallintolain 21 §:n nojalla asiassa toimivaltaiselle viranomaiselle, Lupa- ja valvontavirastolle.

Lausuntojen sisältö esitetään seuraavassa tiivistetysti. Asiakirjat ovat kokonaisuudessaan päätöksen oheismateriaalina. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuu museo, Kiteen Vesikunta, Kiteen Lämpö Oy eivät antaneet lausuntoa määräajassa.

Hakija on antanut vastineet lausuntoihin seuraavassa tiivistetysti. Vastineet ovat kokonaisuudessaan päätöksen oheismateriaalina.

### **LAUSUNNOT:**

#### **Lupa- ja valvontavirasto:**

Kiteen kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta (LVV) lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee noin 61 090 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen datakeskushankkeen toteuttamista. Em. kokonaiskerrosala käsittää I-II-kerroksiset datakeskusrakennukset, konesalit ja niitä palvelevat jäähdytys-, tekniset sekä varavoimajärjestelmät, erillisen toimisto- ja hallintorakennuksen sekä sähköhuollon edellyttämän 110 kV sähköaseman. Rakennuspaikka on noin 10 ha:n suuruisen määräala, jonka hakija on vuokrannut Kiteen kaupungilta. Rakennuspaikka sijaitsee Puhoksen alueella.

Alueella on voimassa Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava (2007). Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu kaavan mukaiselle maa-ainesten ottoalueelle (EO-1). Kaavamääräyksen mukaan maa-ainesten oton päätyttyä alue voidaan ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön. Asemakaavan mukainen tehokkuusluku on e=0.15.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä asemakaavassa osoitetusta rakentamisen määrästä. Suunniteltu rakentamisen määrä ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden yli nelinkertaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Alueelle on käynnistetty asemakaavamuutoksen laadinta 24.2.2025. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä talvella 2026. Kaavan tavoitteena on muun ohella data- ja energiainfrastruktuuriin (mm. datakeskus ja sähköasema) liittyvien toimintojen sijoittumisen ratkaiseminen sekä rakennusoikeuksien ja kaavamerkintöjen ajantasaistaminen.

#### Poikkeamisen edellytykset ja Lupa- ja valvontaviraston kanta

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; Lausunto 2 (3) 24.6.2026 LVV-U/979372026 Julkinen
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan lähtökohtaisesti datakeskuksen sijoittaminen maa-ainesten ottoon varatulle alueelle voi olla mahdollista ratkaista poikkeamisluvalla, sillä kaavamerkintä ohjaa alueen käyttämistä teollisuus- ja varastotoimintaan maa-ainesten oton päätyttyä. Sen sijaan yli 60 000 k-m<sup>2</sup>:n rakennusmassan sijoittamisessa alueelle, jolle kaava sallii 15 000 k-m<sup>2</sup> rakentamista, on kyse merkittävästä poikkeamisesta. Ensisijaisesti näin laajamittaisen rakentamisen ohjaaminen tulisi ratkaista kaavoituksella.

Kiteen kaupunki on käynnistänyt alueelle asemakaavan laadinnan, jonka tavoitteissa on mainittu muun muassa datakeskuksen sijoittaminen alueelle. Asemakaavamuutos ei kuitenkaan ole ollut vielä edes luonnoksena nähtävillä. Jos näin massiivinen hanke päätetään ratkaista poikkeamisharkinnalla ennen alueen tarkempaa kaavallista suunnittelua, on päätöstä tehtäessä hankkeen vaikutukset oltava riittävällä tavalla selvitettyä ja arvioituna.

Lupa- ja valvontaviraston tiedossa ei alueella ole sellaisia rakentamislain 57 §:n 2 momentin kohtien 2 ja 3 mukaisia luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita, joiden saavuttaminen vaarantuisi hakemuksen mukaisella rakentamisella. Tästä olisi kuitenkin hyvä varmistua luontoselvityksellä (tällä alueella erityisesti paahdeympäristöjen hyönteiset), joka myös asemakaavamuutosta varten laaditaan.

Rakentamislain 57 §:n 2 momentin neljännen kohdan mukaan poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. 60 000 k-m<sup>2</sup>:n rakennusmassan sijoittamista alueelle, jolle kaavassa on varattu rakennusoikeutta 15 000 k-m<sup>2</sup>, on Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan pidettävä vaikutuksiltaan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

merkittävänä rakentamisena, vaikka käyttötarkoitukseltaan rakennukset soveltunevat voimassa olevan kaavan määräyksiin. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Vaikka asemapiirroksen mukaan rakennettavat rakennukset tulevat olemaan 1–2-kerroksisia, datahallin korkeudeksi on asemapiirroksen merkitty 15 metriä. Lupahakemuksessa puolestaan todetaan vesikaton korkeudeksi noin 8 metriä maanpinnasta ja konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vaatimien korkeimpien teknisten rakenteiden ulottuvan jopa noin 18 metrin korkeuteen. Korkeus yhdistettynä laaja-alaiseen rakentamiseen aiheuttaa väistämättä myös maisemallisia vaikutuksia.

Hankkeen ympäristövaikutuksia koskien Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt 6.2.2026 hankkeesta vastaavalta tarkempia tietoja (mm. hankkeen tarkempi tekninen kuvaus; varavoimageneraattorien polttoainetehto yhteensä, sähkölinjojen tiedot jne. sekä lyhyt arvio hankkeen ympäristövaikutuksista). Tietoja ei ole toimitettu, eikä Lupa- ja valvontavirasto ole siten vielä pystynyt tekemään arviota siitä, tuleeko hankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

Koska hankkeen ympäristövaikutuksia ei ole arvioitu eikä lupahakemuksessa edes tarkemmin selostettu, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaupunki ei voi tässä vaiheessa varmistua siitä, että poikkeamisluvan myöntämisestä ei aiheutuisi rakentamislain 57 § 2 mom. 4 kohdassa tarkoitettuja haitallisia ympäristövaikutuksia.

Hankkeen jatkosuunnittelua varten muistutetaan, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisratkaisun lisäksi hanke tarvitsee myös ympäristöluvan ( $\geq 50$  MW).

### **Vastine:**

Hakija yhtyy LVV:n näkemykseen siitä, että datakeskuksen sijoittaminen maa-ainesten ottoon varatulle EO-1-alueelle on lähtökohtaisesti ratkaistavissa poikkeamisluvalla, sillä kaavamerkintä ohjaa alueen käyttöä teollisuus- ja varastotoimintaan maa-ainesten oton päätyttyä, ja datakeskus rinnastuu luonteeltaan teollisuus- ja varastotoimintaan. Rakennustehokkuuden osalta poikkeaminen on tunnistettu suureksi ( $e=0,15 \rightarrow e=0,6$ ), mutta poikkeaminen on perusteltu väliaikaisratkaisuna, kunnes vireillä oleva asemakaavamuutos on lainvoimainen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteisiin kuuluu nimenomaisesti mm. rakennustehokkuusluvun nostaminen sekä tekoälyä palvelevan datakeskuksen sijoittumisen tukeminen alueelle, joten haettu poikkeaminen vastaa tulevan kaavatilanteen tavoitteita.

Kaupunginhallitus on käynnistänyt asemakaavamuutoksen 24.2.2025 (§ 56) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.2.–13.3.2026. Poikkeamisluvalla haetaan lähtökohtaisesti poikkeusta voimassa olevan asemakaavan rakentamisoikeuden määrästä. Lupahakemuksessa on arvioitu, että poikkeamisen edellytykset täyttävät rakentamislain (751/2023) 57 §:n edellytykset.

Poikkeamislupaa koskeva kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa EO-1 alueena ja harjoitetaan ympäristöluvan mukaista

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

maa-ainesten ottotoimintaa. Karttatarkastelun perusteella alueelle ei sijoitu oleellisia luontoarvoja, vaan alue on pääasiassa maa-ainesten ottoaluetta. Jo nykyisen asemakaavan perusteella alueelle olisi mahdollista luvittaa toimintoja.

Rakennusten korkeudet päivitetään hakemustekstiin vastaamaan asemapiirrosta (vesikatto, toimistorakennukset n. 9 m, vesikatto, datahalli n. 15 m, korkeimmat tekniset rakenteet, kuten piiput n. 18 m). Suunnitellut rakennukset ovat asemakaavan mukaisesti I–II-kerroksisia. Kun hankkeen rakennussuunnitelmat tarkentuvat, maisemavaikutusten arvioimiseksi hankkeen rakentamisluvan hakemisen yhteydessä laaditaan havaintomateriaalia.

YVA-tarve selvitetään ennen rakentamisluvan myöntämistä. Tällöin hakija toimittaa LVV:lle 6.2.2026 päivätyssä tietopyynnössä pyydetty tarkemmat tiedot, mukaan lukien hankkeen tarkempi tekninen kuvaus, varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho, sähkölinjojen tiedot (mm. erillinen 110 kV sähköasema sekä uudet maakaapelit Kiikanlahden sähköasemalta, n. 300–400 m) sekä lyhyt arvio hankkeen ympäristövaikutuksista. Tietojen toimittamisen jälkeen LVV voi tehdä YVA-menettelyn soveltamisratkaisun.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Poikkeamisluvan ehdot ja niiden täytyminen käsitellään päätöstekstin yhteydessä hakemusta tarkemmin.

Varavoimageneraattoreiden yhteenlasketun polttoainetehon perusteella selvitetään ympäristöluvan tarve, ja mikäli kynnys (50 MW) ylittyy, hanke etenee Lupa- ja valvontaviraston myöntämän ympäristöluvan hakemiseen. YVA-menettelyn soveltamisratkaisu otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

### **Väylävirasto:**

Väylävirasto antaa lausunnon rautateiden näkökulmasta. Maanteiden osalta lausunnon antaa Itä-Suomen Elinvoimakeskus. Suunniteltu rakennus sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin etäisyydellä Rataosa Puhos-Puhoksen tehdas (1705) -radan lähimmästä raiteesta. Hanke kattaa tekoälydatakeskuksen, sähköaseman, turva-aidan sekä alueen paikoituksen ja uuden ajotien rakentamisen. Asemakaavassa datakeskushankkeelle varattu alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä rakennustehokkuudesta.

### **Raideliikenteen tärinä**

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Tärinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista. Suosituksen mukaan tärinä ei saa ylittää uusissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

mm/s. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

**Vastine:**

Todettakoon, että hankkeessa ei ole kyse asuinrakentamisesta vaan datakeskuksesta (tietoliikenteen rakennukset), jolloin VTT:n suositusten asuinrakennuksia koskevat värähtelyluokkien C ja D raja-arvot eivät suoraan sovellu hankkeeseen. Rakennusten rakennetekninen suunnittelu tehdään kuitenkin siten, että rautatieliikenteen aiheuttama tärinä otetaan huomioon laitteistojen toimintavarmuuden ja rakenteiden kestävyyskannalta.

**PKS Sähkönsiirto:**

- Pyydämme toimittamaan PKS Sähkönsiirto Oy:lle (PKSS) datakeskukselle rakennettavan 110 kV maakaapelin tarkan reitin suunnitelmien valmistuttua. Uuden 110 kV maakaapelin ja PKSS:n maakaapeleiden risteämien etäisyys- ja suojausvaatimukset tulee sopia erikseen.
- PKSS:n maakaapeleiden sijainnit on esitetty liitekartassa 1.
- Pyydämme toimittamaan myös uuden 110 kV maakaapelin ja sähköaseman vaarajännitetarkastelun sekä arvioimaan siinä mahdolliset toimenpiteet PKSS:n maadoituksille ja johdoille.
- Kaikista uuden 110 kV maakaapelin ja sähköaseman rakentamisesta johtuvista PKSS:n sähköverkon muutos- ja siirtotarpeista vastaa työn tilaaja. Annamme näistä muutostöistä pyydettyä kirjallisen tarjouksen. Muutostöiden toimitusaika on 12 kuukautta tilauksesta.
- PKS Sähkönsiirron johtojen ja laitteiden mahdollinen siirto edellyttää, että uudesta sijainnista päästään sopimukseen maanomistajan kanssa.
- Muutoin hankkeeseen ei ole huomautettavaa.
- Tämä lausunto on vain poikkeuslupahakemusta varten. Energiaviraston hankelupahakemukseen annamme erillisen lausunnon.

**Vastine:**

Datakeskukselle rakennettavan 110 kV maakaapelin tarkka reitti toimitetaan PKS Sähkönsiirto Oy:lle suunnitelmien valmistuttua. Uuden 110 kV maakaapelin ja PKSS:n maakaapeleiden risteämien etäisyys- ja suojausvaatimuksista sovitaan erikseen PKSS:n kanssa.

Liitekartan 1 mukaiset PKSS:n maakaapeleiden sijainnit huomioidaan kaapelireitin jatkosuunnittelussa.

Vaarajännitetarkastelu huomioidaan jatkosuunnittelussa. Uudesta 110 kV maakaapelista ja sähköasemasta laaditaan vaarajännitetarkastelu, jossa arvioidaan myös mahdolliset toimenpiteet PKSS:n maadoituksille ja johdoille. Tarkastelu toimitetaan PKSS:lle.

Hakija (työn tilaaja) vastaa uuden 110 kV maakaapelin ja sähköaseman rakentamisesta johtuvista PKSS:n sähköverkon muutos- ja siirtotarpeista. Tarvittaessa pyydetään PKSS:ltä kirjallinen tarjous muutostöistä, ja 12 kuukauden toimitusaika huomioidaan hankkeen aikataulutuksessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Mahdollisten PKSS:n johtojen ja laitteiden siirtojen edellyttämät sopimukset uudesta sijainnista hankitaan maanomistajan kanssa ennen siirtotöiden toteutusta.

Energiaviraston hankelupahakemusta varten pyydetään PKS Sähkönsiirto Oy:ltä erillinen lausunto.

### **Fingrid Oyj:**

Datakeskuksen rakentaminen voidaan toteuttaa otsikossa mainitun voimajohdon läheisyyteen kiinteistölle 260-429-25-14 ottamalla voimajohdon osalta huomioon seuraavaa:

#### Johtoalue

Fingrid Oyj:n voimajohtoa varten on valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Käyttöoikeus koskee johtoaluetta, joka muodostuu johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin (liite). Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta, joten rakentamiseen tarvitaan myös maanomistajien luvat.

Liittymisestä kantaverkkoon on sovittava erikseen.

Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoa.

#### Vaarajännitetarkastelu ja maadoitukset

Mahdollisessa voimajohdon vikatilanteessa maahan siirtyy maadoitusjännitettä. Maadoitusjännitteen suuruus ja siitä määritelty vaarajännitealue vaihtelee eikä kaikilla voimajohtoilla ja voimajohtopylväillä vaarajännitealue ole sama.

- 110 kV johdon Kontiolahti–Kiikanlahti voimajohtopylväillä 2–4 vaarajännitealue ulottuu noin 20 metrin etäisyydelle.

Vaarajännitteiden takia edellyttämme kaapeleiden sekä kaikkien maadoitusten ja muiden metallirakenteiden lisäeristämistä yhtenäisellä vahvaseinämäisellä muoviputkella niiltä osin, kun metallinen kaapeli, maadoitus tai metallirakenne sijoittuu vaarajännitealueelle. Vaarajännitealue mitataan etäisyytenä voimajohtopylvään pylväs- ja harusrakenteista sekä pylväiden maadoitusjohtimista. Jos metallia sisältävä kaapeli, maadoitus tai muu metallirakenne nousee maanpinnan yläpuolelle vaarajännitealueella, tulee myös suojaputken nousta maanpinnan yläpuolelle.

Voimajohtopylväillä on maadoitusjohtimia, jotka on asennettu noin 0,7 metrin syvyyteen maahan. Maadoitusjohtimet on otettava huomioon vaarajännitealuetta määriteltäessä sekä rakentamiseen tehtävät työt on toteutettava siten, ettei maadoitusjohtimet vahingoitu. Mikäli maadoitusjohdin kuitenkin katkeaa, on siitä ilmoitettava välittömästi Fingridin voimajohtoasiantuntijalle.

#### Rakennusten sijainti voimajohtoon nähden

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Voimajohdon johtoalueen käyttöoikeuden lunastuksen yhteydessä määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu 13 metrin etäisyydelle 110 kV johdon Kontiolahti–Kiikanlahti keskilinjasta vaakasuoraan mitattuna (katso liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Voimajohdon keskilinja maastossa on keskimmäisen virtajohtimen kohdalla. Suunniteltu datakeskus sekä sähköasema voidaan rakentaa siten, että kaikki sen osat ja rakenteet (myös maanalaiset rakenteet ja katokset sekä räystäät) ovat rakennusrajoitusalueen ja edellä määritellyn vaarajännitealueen ulkopuolella.

#### Aidan sijainti voimajohtoon nähden

Voimajohdon läheisyyteen rakennettava aita tulee sijoittaa voimajohdon johtoaukealla niin, ettei se estä työkoneilla kulkua voimajohtopylväille. Johtoaukealle sijoitettavan aidan suurin sallittu korkeus on 2,5 metriä ellei voimajohdon omistajan kanssa toisin sovita. Aidan maahan ulottuvat metallirakenteet ja aidan maadoitukset on sijoitettava voimajohdon vaarajännitealueen ulkopuolelle. Mikäli aita rakennetaan vaarajännitealueelle, on maahan asennettavien aidan rakenteiden oltava sähköä johtamatonta materiaalia, kuten puuta tai muovia (komposiitti). Johtoalueen ja vaarajännitealueen ulkopuolella voidaan käyttää metallisia aitarakenteita.

#### Liittyminen kantaverkkoon

Datakeskuksen liittämistä kantaverkkoon on sovittava erikseen Fingridin asiakaspäällikön kanssa. Liittymän edellyttämät sopimukset datakeskuksen omistajan ja Fingrid Oyj:n välillä on tehtävä hyvissä ajoin ja liittymän tulee täyttää kulloinkin voimassa olevat Fingridin yleiset liittymisehdot, järjestelmätekniset vaatimukset ja suurjännitekojeistoja koskevat lait ja määräykset. Sähköasemaa ja liityntää koskevat piirustukset tulee hyväksyttävä Fingridillä hyvissä ajoin ennen liittymän rakentamishankkeen aloittamista.

#### Työskentely johtoalueella

Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällisistä perustus- ja harusrakenteista. Pylväsala on suoja-alue, jolla ei saa liikkua työkoneilla, kaivaa tai läjittää. Kolmen metrin etäisyys lasketaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

Työskenneltäessä 110 kV johdon alla ei työkoneen työskentelyalue pystysuoraan mitattuna saa ulottua kolmea (3) metriä lähemmäksi 110 kV johdon johtimia silloin, kun työkoneen työskentelyalue vaakasuoraan mitattuna ulottuu viittä (5) metriä lähemmäksi 110 kV johdon reunajohtimia.

Jos 100 metriä lähempänä voimajohtoja aiotaan räjäyttää kiviä, on siitä ilmoitettava erikseen mahdollista katselmusta varten Fingrid Oyj:n voimajohtoasiantuntijalle. Katselmuksessa todetaan räjäytystöiden vaikutusalueella sijaitsevien johto-osien senhetkinen kunto. Räjäytyskohteet on suojattava niin hyvin, ettei johtoon pääse sinkoutumaan kiviä. Varsinkin johtimet ja eristimet vioittuvat hyvin herkästi. Liitteenä on ohje Maa-ainesten louhinta ja murskaus voimajohtojen läheisyydessä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Voimajohdon läheisyydessä puita ei saa kaataa johtoon päin ja kaatosuunta on aina varmistettava puunkorjuutöiden turvallisuusmääräysten mukaisesti. Varastointi johtoalueella on kielletty.

Lausunnon vastaanottajan tulee toimittaa edellä esitetyt työskentelyohjeet työmaalla työskentelevien tietoon.

#### Kartoituspyyntö

Kun hanke on valmistunut, pyydämme asiakirjojemme täydentämistä varten kartoittamaan maanalaisten rakenteiden sijainnit vähintään johtoalueen osuudelta. Kartoitus tulisi tehdä GPS-mittauksella sitomalla mittaukset voimajohtomme pylväasperustuksiin ja ilmoittaa tuloksissa kyseiset pylväsnumerot. Tulokset pyydämme lähettämään kahden kuukauden kuluessa kohteen valmistumisesta, MicroStation- tai AutoCad-muodossa.

Saamamme kartoitustulokset ovat samalla ilmoitus työkohteen valmistumisesta. Jos sähköinen kartoitus ei ole mahdollista, pyydämme teitä ottamaan yhteyttä, jotta voimme sopia sopivan tavan kartoituksen hoitamiseksi.

Tämä lausunto on voimassa kaksi vuotta. Jos hanke toteutetaan myöhemmin, tulee Fingridiltä pyytää uusi lausunto. Pyydämme viittaamaan uudessa lausuntopyyntöissä tämän lausunnon arkistointitunnukseen AE-1213-8-7. Pyydämme, että ilmoitatte myös, jos hanketta ei toteuteta ollenkaan.

#### **Vastine:**

Fingrid Oyj:n voimajohdon johtoalue (johtoaukea ja 10 metriä leveät reunavyöhykkeet) sekä siihen liittyvät käyttöoikeusrajoitukset huomioidaan jatkosuunnittelussa. Suunnittelussa varmistetaan, ettei johtoalueelle sijoiteta rakenteita tai toimintoja, jotka olisivat ristiriidassa lunastetun käyttöoikeuden kanssa.

Mahdollisesti tarvittavat maanomistajien luvat hankitaan ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista.

Vaarajännitealue (n. 20 m etäisyys pylväs- ja harusrakenteista sekä maadoitusjohtimista) huomioidaan jatkosuunnittelussa, erityisesti uusien 110 kV maakaapeleiden reittisuunnittelussa Kiikanlahden sähköasemalta kiinteistölle.

Kaapeleiden, maadoitusten ja metallirakenteiden lisäeristäminen huomioidaan jatkosuunnittelussa. Vaarajännitealueelle sijoittuvat metalliset kaapelit, maadoitukset ja muut metallirakenteet lisäeristetään yhtenäisellä vahvaseinämäisellä muoviputkella Fingridin edellyttämällä tavalla. Mikäli rakenne nousee maanpinnan yläpuolelle vaarajännitealueella, suojaputki ulotetaan vastaavasti maanpinnan yläpuolelle.

Maadoitusjohtimien sijainti otetaan huomioon vaarajännitealueen määrittelyssä sekä rakennustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa siten, ettei maadoitusjohtimia vahingoiteta. Mahdollisesta maadoitusjohtimen katkeamisesta ilmoitetaan välittömästi Fingridin voimajohtoasiantuntijalle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Datakeskus, sähköasema sekä niiden kaikki osat ja rakenteet (mukaan lukien maanalaiset rakenteet, katokset ja räystäät) suunnitellaan ja toteutetaan siten, että ne sijoittuvat sekä rakennusrajoitusalueen että aiemmin määritellyn vaarajännitealueen ulkopuolelle

Tontin ympäröivän aidan sijoittelussa varmistetaan, ettei aita estä työkoneilla kulkua voimajohtopylväille, ja johtoaukealle sijoitettavan aidan korkeus rajataan enintään 2,5 metriin. Vaarajännitealueelle mahdollisesti sijoittuvat aitarakenteet toteutetaan sähköä johtamattomasta materiaalista (puu tai komposiitti) ja aidan maadoitukset sijoitetaan vaarajännitealueen ulkopuolelle.

Hakija on yhteydessä Fingridiin hyvissä ajoin ennen 110 kV sähköaseman ja kantaverkkoliittynän toteutusta. Liittynän edellyttämät sopimukset tehdään ja sähköasemaa sekä liittyntää koskevat piirustukset hyväksytetään Fingridillä ennen rakentamishankkeen aloittamista. Liityntä toteutetaan Fingridin yleisten liittymisehtojen, järjestelmätekniisten vaatimusten sekä suurjännitekojeistoja koskevien lakien ja määräysten mukaisesti

Pylväsalan (3 m) suoja-aluerajoitukset, työkoneiden työskentelyetäisyydet 110 kV johdon johtimiin (3 m pystysuunnassa / 5 m vaakasuunnassa reunajohtimiin), räjäytystöiden ilmoitusvelvollisuus (alle 100 m etäisyydellä), puunkaatosuunnan varmistaminen sekä varastointikielto johtoalueella otetaan huomioon työmaan suunnittelussa ja toteutuksessa. Ohjeet välitetään urakoitsijoille ja työmaalla työskentelevien tietoon. Mahdollisista voimajohtoon liittyvistä vahingoista ilmoitetaan välittömästi Fingridin kantaverkkokeskukseen

Johtoalueen maanalaisten rakenteiden sijainnit kartoitetaan hankkeen valmistuttua GPS-mittauksella pylväsperustuksiin sidottuna, ja tulokset toimitetaan kahden kuukauden kuluessa kohteen valmistumisesta MicroStation- tai AutoCad-muodossa.

### **Ympäristölautakunta:**

Kiteen ympäristölautakunta lausuu poikkeamislupahakemukseen seuraavaa:

Poikkeamislupahakemuksen mukainen datakeskus sijoittuisi Puhoksen alueen teollisuusalueella sijaitsevalle maa-ainestenottoalueelle. Kyseessä on jo ennestään ihmistoiminnan muokkaama alue, eikä hankkeen toteuttaminen siten lähtökohtaisesti aiheuta merkittävää haittaa luonnonarvoille tai hiilinieluna toimivalle metsäalueelle.

Poikkeamislupahakemuksen mukaan kiinteistölle rakennetaan maa-aineksesta vallia melu- ja maisemasuojaksi. Hakemuksella todetaan, että hankkeen melu- ja maisemavaikutuksia on arvioitu suunnittelun yhteydessä. Hakemuksen liitteenä olleeseen asemapiirroksen maa-ainesvalleja ei ole kuitenkaan esitetty. Rakentamislupavaiheessa tulee esittää havainnekuvat erityisesti Puhoksen kylän, Kantatien sekä Oriveden suunnista, jotta hankkeen maisemavaikutuksia voidaan arvioida riittävällä tarkkuudella. Rakentamislain mukaan yhtenä rakentamisluvan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

myöntämisen yhteydessä arvioitavana sijoittumisen edellytyksenä on, että rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Hakemustekstissä on mainittu, että "Rakennusten vesikaton korkeus on noin 8 metriä maanpinnasta. Konesalien katoille sijoitettavien jäähdytyslaitteiden vuoksi korkeimmat tekniset rakenteet ulottuvat noin 18 metrin korkeuteen." Asemapiirustuksessa on esitetty, että rakennuksen toimisto-osa on kaksikerroksinen ja korkeudeltaan h=9 m. Samassa piirustuksessa yksikerroksisten datahallien korkeudeksi on merkitty h=15 m sekä teksti "jäähdytyslaitteet katolla". Hakemukselle liitettyjen havainnekuvien mukaan datahallien korkeus ei ole 15 metriä; havainnekuvien mukaan se ei ole yli kuutta metriä korkeampi kuin toimistoosa. Mielestämme datahallin korkeus h=15 m ja hakemustekstissä 8m on näin ollen ristiriita, joka tulee selvittää ja tarkentaa asiakirjoihin ennen poikkeamisluvan myöntämistä. Asemapiirroksessa on esitetty korko +92.2 rakennusalueen eteläosassa lähellä rakennettavaa sähkökeskusta, mutta varsinaisen datakeskusrakennuksen kohdalla ei ole esitetty korkoja. Asemapiirroksessa on maininta, että "Tontin maisemointi myöhemmän suunnitelman mukaan". Oletamme asemapiirroksen perusteella, että rakennuksen lähellä olevat maanpinnan korkotasot tulisivat olemaan noin +92. Tietojemme mukaan tämänhetkinen korko alueella on luokassa +96. Näin ollen alueella voi olla tarpeen tehdä vielä maansiirtoja.

Alueella voimassa oleva asemakaava sallii korkeintaan 2 kerroksisen rakennuksen rakentamisen. Asemakaava ei ota tarkemmin kantaa rakennusten varsinaiseen korkeuteen, mutta rakennuksen soveltuvuus rakennuspaikalle ja asemakaavan mukaisuus ovat mm. kriteerejä rakentamisluvan myöntämiselle (RakL 44 §). Teollisuusalueella rakennusten tavanomaiset kerroskorkeudet voivat vaihdella merkittävästikin ja 8/9 metrin korkuista hallia, voidaan pitää hyvin tavanomaisena vielä korkeutensa puolesta. Hakemuksen mukaan rakennuksen katolle asennettavien teknisten laitteiden takia korkeus on korkeimmillaan kuitenkin jo 18 metriä maanpinnasta. Tämä voi osaltaan aiheuttaa jo vaikutuksia maisemaankin, koska rakennuspaikka sijaitsee suhteellisen korkealla maastonkohdalla mm. Oriveden suuntaan nähden. Teknisten laitteiden laajuus tai niiden ulkonäkö ei ole tiedossa poikkeamisluvan lausuntoaineistossa, joten tarkemmin asiaan ei voida ottaa kantaa.

Edellä esitetyn perusteella ennen poikkeamispäätöksen tekemistä on syytä varmistaa tarvittaessa rakennuspaikan nykyinen korkoasema mittauksin sekä tarkentaa rakennuksen lopulliset korkoasemat. Tämä selventää myös mahdollisia maa-aineisten siirtämisen määriä sekä helpottaa arvioimaan rakentamisen soveltuvuutta ja sijoittamisen edellytyksiä rakennuspaikalle.

Hakemukseen sisältyy alustava arvio datakeskuksen aiheuttamasta melutasosta, jonka mukaan voimassa olevat ohjearvot eivät ylity lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Hakemuksesta ei kuitenkaan ilmene, koskeeko esitetty arvio ainoastaan datakeskuksen normaalikäyttöä vai sisältääkö se myös varavoimageneraattoreiden käyttötilanteet. Ympäristölupavaiheessa tulee esittää tarkennettu melumallinnus, jossa arvioidaan erikseen muun muassa jäähdytyslaitteiden (korkeus noin 18 m) melun leviämistä sekä varavoimageneraattoreiden aiheuttamaa melutasoa.

Poikkeamislupahakemuksessa hankkeen ympäristövaikutuksia on kuvattu varsin yleisellä tasolla. Ympäristövaikutusten arviointia tulee tarkentaa ympäristölupahakemuksen yhteydessä. Hakemuksessa ei myöskään ole esitetty tietoa siitä, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyn tarpeesta pyydettyä kirjallinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolta rakentamislupavaiheessa. Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja datakeskuksen tai varavoimageneraattoreiden tehosta eikä myöskään datakeskuksessa syntyvän hukkalämmön hyödyntämisestä. Ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tarve määräytyy varavoimageneraattoreiden yhteenlasketun polttoainetehon perusteella (ympäristönsuojelulain 2014/527, liite 1, kohta 3a). Mikäli varavoimageneraattoreiden kokonaisteho ylittää 50 MW, edellyttää hanke Lupa- ja valvontaviraston myöntämää ympäristölupaa. Tätä pienemmät hankkeet edellyttävät kunnan myöntämää ympäristölupaa tai toiminnan rekisteröintiä.

Mikäli datakeskus vaatii ympäristöluvan, tulee ympäristölupahakemuksessa tarkentaa varavoimageneraattoreiden tarvitseman polttoaineen varastointia ja muita datakeskuksen aiheuttamia ympäristövaikutuksia.

#### **Vastine:**

Maa-ainesvallit ja niiden sijainnit esitetään hankkeen rakentamisluvan haun yhteydessä. Rakentamisluvan yhteydessä esitetään myös hankkeesta tarkemmin havainnollistavaa aineistoa, jotta hankkeen maisemavaikutukset voidaan arvioida riittävällä tarkkuudella.

Luvut tarkennetaan hakemukseen siten, että ne vastaavat asemapiirrosta. Datahallien vesikaton korkeus, toimisto-osan korkeus sekä katolle sijoitettavien teknisten laitteiden (jäähdytyslaitteet) enimmäiskorkeus esitetään yhdenmukaisesti hakemustekstissä sekä asemapiirroksessa. Lopulliset rakennuskorkeudet tarkentuvat rakentamislupavaiheessa. Nyt hakemuksessa esitetyt korkeudet ovat rakennusten ja rakennelmien maksimikorkeuksia.

Suunnitellut rakennukset ovat I-II-kerroksisia, mikä on asemakaavan mukaista. Teknisten laitteiden laajuus ja ulkonäkö esitetään tarkemmin rakentamislupavaiheessa havainnekuvien ja julkisivupiirustusten yhteydessä, jolloin maisemavaikutuksia voidaan arvioida tarkemmin.

Huomioidaan ympäristölupavaiheessa. Tarkennettu melumallinnus laaditaan ympäristölupahakemuksen yhteydessä, ja siinä arvioidaan erikseen jäähdytyslaitteiden melun leviäminen sekä varavoimageneraattoreiden aiheuttama melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Hankkeen vaikutusten arviointia tarkennetaan ympäristölupahakemuksen yhteydessä. YVA-menettelyn tarpeesta pyydetään kirjallinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolta rakentamislupavaiheessa.

Varavoimageneraattoreiden yhteenlasketun polttoainetehon perusteella selvitetään, edellyttääkö hanke Lupa- ja valvontaviraston myöntämää ympäristölupaa, kunnan myöntämää ympäristölupaa vai toiminnan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

rekisteröintiä ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 kohdan 3a mukaisesti. Varavoimageneraattoreiden polttoaineen varastointi sekä muut datakeskuksen aiheuttamat ympäristövaikutukset tarkennetaan ympäristölupahakemuksessa.

#### **Tekninen lautakunta:**

Kiteen kaupungin tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Kiinteistö on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä varmistuttava etukäteen niin vesi- kuin viemäriverkoston kapasiteetista käyttäjän tarve huomioiden. Tällä alueella ei ole erillistä hulevesiverkostoa. Sen vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien hallintaan sekä laadittava siitä myös erillinen suunnitelma ennen rakentamista.

#### **Vastine:**

Kiinteistölle laaditaan hulevesien hallintasuunnitelma ennen rakentamisluvan hakemista.

#### **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto:**

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole lausuttavaa poikkeamislupahakemukseen. Varastoitavien kemikaalimäärien mukaan toiminta edellyttää joko luvan hakemisen Tukesilta tai kemikaali-ilmoituksen tekemisen alueen pelastusviranomaiselle.

#### **Pohjois-Karjalan ympäristöterveys:**

Terveysvalvonnalla ei ole huomautettavaa asiasta.

#### **Pohjois-Karjalan pelastuslaitos:**

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksen osalta.

#### **Lisätiedot**

Hankkeesta on julkaistu Kuntalain 108 §:n mukainen kuulutus Kiteen kaupungin verkkosivuilla sekä Koti-Karjala ja Puruvesi lehdissä 4.6.2026. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 4.6. – 18.6.2026 Kiteen kaavoitus- ja maankäytössä osoitteessa Kiteentie 9–11, 82500 Kitee. Kuulutuksen johdosta ei ole tullut yhtään mielipidettä tai huomautusta hankkeesta.

#### **Poikkeamisen edellytykset**

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Päätöksen perustelut**

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan todeta, että Puhoksen toimintaympäristön kehittäminen on yksi Kiteen kaupungin strategisista kärkihankkeista, ja alueen kehittäminen palvelee laajempia yhteiskunnallisia ja elinkeinopoliittisia tavoitteita. Voimassa oleva Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava (hyv. 29.1.2007 § 6) on todettu vanhentuneeksi eikä se enää vastaa alueen nykyisiä ja tulevia tarpeita. Kaupunginhallitus on 24.2.2025 § 56 käynnistänyt asemakaavan muutoksen laatimisen, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 11.2.–13.3.2026.

Hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:n edellytykset, eikä se aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Voimassa olevassa asemakaavassa määräala on osoitettu EO-1-alueeksi (maa-ainesten ottoalue), joka maa-ainesten oton päätyttyä voidaan ottaa teollisuus- ja varastokäyttöön. Määräalalla harjoitettu maa-ainesten ottotoiminta on päätymässä lähitulevaisuudessa.

Kiteen kaupunki on päivittämässä Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavaa, jossa kaavamerkintä EO-1 on tarkoitus korvata T/kem (teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitoksen) sekä tehokkuuslukua nostetaan  $e = 0,70$ . Asemakaavamuutoksen vireilläolo sekä sen tavoitteet vahvistavat, että poikkeaminen on linjassa tulevan kaavatilanteen kanssa.

Liikenne järjestetään Lepikontien kautta, jota on hyödynnetty jo pitkään maa-ainestenoton yhteydessä. Liikennejärjestelyt tarkennetaan rakentamislupavaiheessa, ja liittymä Lepikontielle hyväksytään tienpidosta vastaavalla viranomaisella. Datakeskuksen käytönaikaisen liikenteen vähäisyys huomioiden vaikutukset tieverkon toimivuuteen jäävät vähäisiksi.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä se sijoittuu olemassa olevalle, jo voimakkaasti teollisuusalueen tarpeiden muokkaamalle maa-ainestenoitoalueelle. Lähimmät pohjavesialueet, suojelualueet ja Natura 2000 -kohteet sijaitsevat riittävän etäällä, eikä hankkeella ole vaikutuksia niiden suojeluarvoihin tai tavoitteisiin.

Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole suojeltuja rakennuksia, muinaisjäännöksiä tai arvokkaita kulttuuriympäristökohteita. Hanke sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen kokonaisuuteen.

Hanke johtaa vaikutuksiltaan kohtalaisen merkittävään rakentamiseen mutta ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle, eikä kohde

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

sijaitse pohjavesialueella. Rakentamistehokkuuden kasvu on teollisuusalueella perusteltua ja tukee yhdyskuntarakenteen kestävää kehitystä keskittämällä toimintoja olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen. Rakennusten mittakaava ja sijoittelu tulee sovittaa ympäristöön siten, että ne täyttävät sekä toiminnalliset että maisemalliset vaatimukset.

Hankkeen vaikutusten hallittavuus varmistetaan vaiheittaisessa lupamenettelyssä. Ennen rakennusluvan hakemista selvitetään, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).

Rakennuslupavaiheessa hankkeen vaikutukset tarkennetaan myös yksityiskohtaisilla selvityksillä ja suunnitelmilla. Meluvaikutukset osoitetaan melumallinnuksella siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavot alittuvat lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Maisemavaikutusten arviointi perustuu havainnekuviin ja visualisointeihin, joissa esitetään myös mahdolliset melu- ja maisemointivallit. Rakennusten korkeusasema, massoittelu ja julkisivuratkaisut suunnitellaan siten, että ne sopeutuvat ympäröivään teolliseen maisemaan.

Hulevesien ja valumavesien hallinta suunnitellaan kokonaisuutena rakentamisluvan yhteydessä, mukaan lukien työmaavaiheen vesienhallinta. Samoin alueen tekniset ratkaisut, kuten sähkönsyöttö, liikennejärjestelyt ja turvallisuusratkaisut, täsmennetään lupavaiheessa. Datakeskuksen suunniteltu suljettu jäähdytysjärjestelmä vähentää merkittävästi vedenkulutusta ja ympäristövaikutuksia, ja mahdollisiin vuototai valumatilanteisiin varaudutaan teknisin hallintakeinoin. Melu- ja maisemavaikutuksia voidaan tehokkaasti lieventää suunnitteluratkaisuilla, kuten maavalleilla ja kasvillisuudella.

Kokonaisuutena hanke tukee kaupungin elinvoimaa ja strategisia tavoitteita vahvistamalla teollista toimintaa, digitaalista infrastruktuuria sekä edistämällä investointien ja uuden yritystoiminnan sijoittumista alueelle.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavakartta ja merkintöjen selvitykset. Oheismateriaalina tarkemmat kaavatiedot, sijaintikartta, kiinteistörekisteri, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, asemapiirustus, havainnekuva, aluekartta, ilmakuva, valtakirja, poikkeamislupahakemus, pöytäkirjanote 13.10.2025 § 340, Kuntalain 108 §:n mukainen ilmoitus, lausunnot ja niiden vastineet.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 213	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle seuraavilla ehdoilla:

- Ennen rakennusluvan hakemista on selvitettävä, edellyttääkö hanke ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). Mikäli arviointi osoittautuu tarpeelliseksi, rakennuslupaa ei voida myöntää ennen YVA-menettelyn päättymistä. YVA-lain 25 § mukaisesti viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän.
- Rakennuslupavaiheessa on esitettävä melumallinnus, joka osoittaa, että hankkeen aiheuttama melu ei ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa niille asetettuja ohje-, tai raja-arvoja (VNp 993/1992).
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä havainne materiaalia (esim. julkisivuhavainnekuvat ja/tai maisemaan sovitettu visualisointi), jonka avulla hankkeen maisemavaikutukset voidaan arvioida. Materiaali on laadittava tarkentuneiden rakennussuunnitelmien perusteella. Mahdolliset maa-ainesvallit ja niiden sijainnit tulee esittää suunnitelmissa.
- Rakennus tulee sopeuttaa korkeusasemaltaan, muodoltaan ja massoitteperiaateiltaan ympäristöönsä, ja rakennuksen tulee julkisivuiltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan.
- Hulevesien hallinnan osalta on rakentamisluvan yhteydessä esitettävä hulevesien ja valumavesien hallintasuunnitelma riittävässä laajuudessa, myös työmaavesien osalta.
- Alueen huolto- ja pelastusyhteydet sekä liittymät tulee esittää rakennuslupahakemuksessa ja tieliittymä Lepikontielle tulee hyväksyttävä tienpidosta vastaavalla viranomaisella.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallitus 12.1.2026 5 §:ssä hyväksytyn taksan mukainen maksu 540 euroa. Kielteinen päätös 360 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 214	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## **Valtuustoaloite Adventure Golfrata Kiteelle**

312/00.02.00.00.03/2026

### **Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 214**

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuuston 29.6.2026 kokouksessa liitteenä olevan valtuustoaloitteen Adventure Golfradasta Kiteelle.

Aloitteen mukaan vanhan kaupungintalon purkaminen antaa uusia mahdollisuuksia Kiteen keskustan kehittämiseksi.

Aloitteessa esitetään, että purettavan kaupungintalon tilalle rakennetaan kaikenikäisiä kuntalaisia ja myös matkailijoita palveleva nykymuotoinen ja yksilöllisesti suunniteltu Adventure Golfrata.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 215	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## **Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 23.6.2026 - 29.6.2026**

532/00.02.04.00.01/2025

### **Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 215**

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 23.6.2026 – 29.6.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 216	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## **Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle**

### **Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 216**

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kaupunginhallituksen jäsen Paula Tolvanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15:48, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	15	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 217	06.07.2026
-------------------	-------	------------

## **Muut asiat**

### **Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 217**

#### **Päätösehdotus**

Ei muita asioita.

#### **Päätös**

Ei muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 210, § 211, § 212, § 214, § 215, § 216, § 217**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 213

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanntista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet/#/>

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi">ita-suomi.hao@oikeus.fi</a>
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500



Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

### **Pöytäkirja/päätös**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12