

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

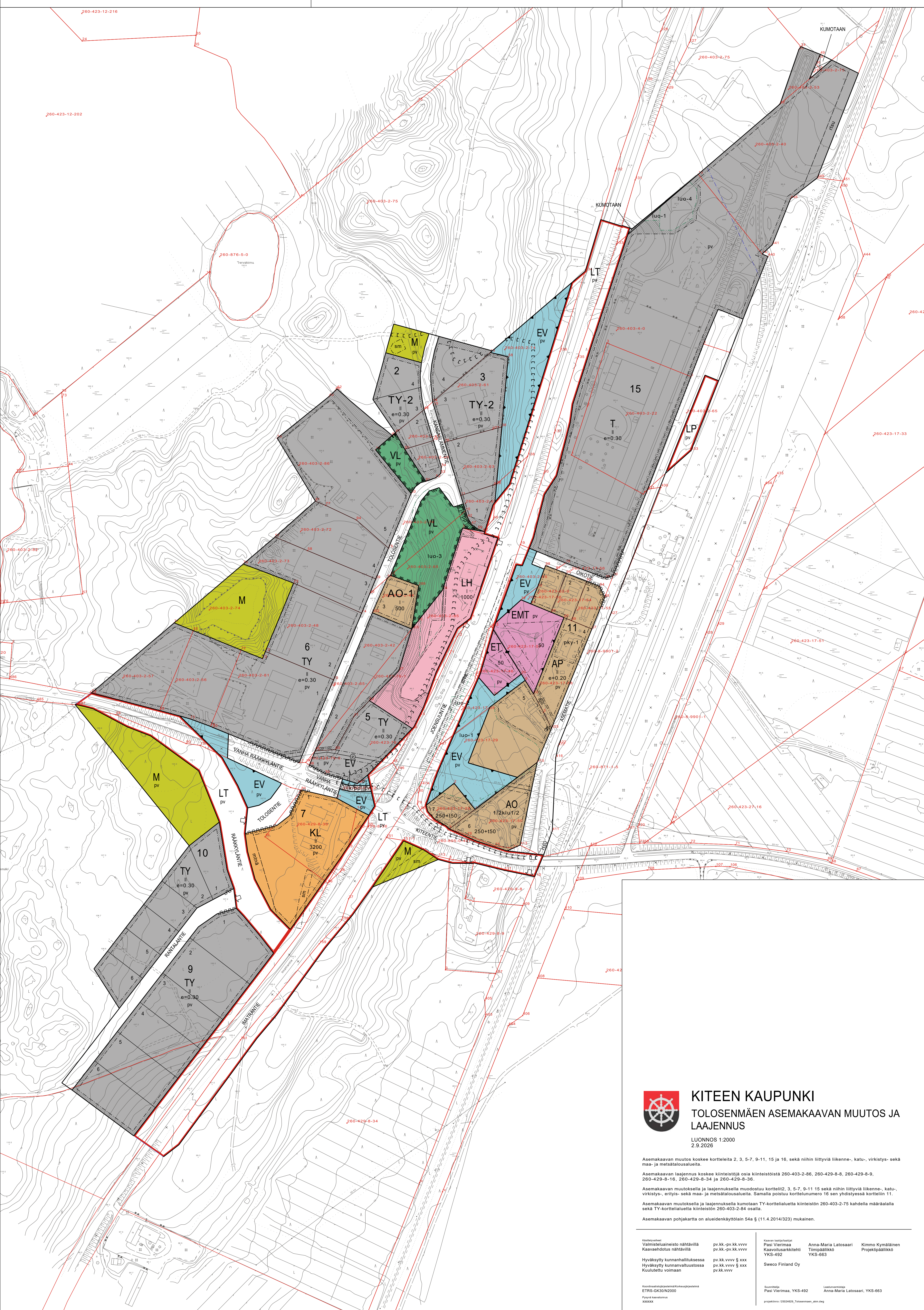
AO	Erillispientalojen alue
AO-1	Erillispientalojen alue Alueelle saa lisäksi rakentaa pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhaittoja.
AP	Asuinpientalojen alue
EMT	Mastoalue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
EV	Suojaviheralue
KL	Liikerakennusten alue
	Katu
LH	Huoltoaseman alue
LP	Yleinen pysäköintialue
LT	Maanteliikenteen alue
M	Maa- ja metsätalousalue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten alue
TY	Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-2	Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen aikaisintaan samanaikaisesti tuotantorakennuksen kanssa.
	Lahvivirkistysalue
jk/pp	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala.
ajo	Ajoyhteys.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen luontotyyppi.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Monimuotoisuutta turvaava kasvillisuuskohte.
luo-4	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu huomionarvoinen kohde.
mee	Alueen osa, jolla sijaitsee tai jolle on rakennettava meluste.
mtnä	Maantien näkemäalueksi varattu alueen osa.
pky-1	Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentamiseen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Merkittävässä muutostoisissa museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Merkintä ei estä rakennuksen purkamista.
pv	Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
rtsu	Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
6	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
RANTALANTIE	Kadun tai tien nimi.
250+150	Varsinaisen rakennuskouden lisäksi tontille saa rakentaa enintään 50 kerosneliömetrin kokoisen talousrakennuksen..
50	Rakennuskoitus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2klu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2klu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Ohjeellinen tontti.
-----	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-----	Moottorikelkailureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Kumottava asemakaavan osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla.

Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpaisevämmän pinnan käyttöä tulee välttää.

Tontilla mahdollisesti olevat pilaantuneet maa-ainekset tulee selvittää ja tarvittaessa rakentamistöiden tai muiden toimien yhteydessä puhdistaa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.



KITEEN KAUPUNKI

TOLOSENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 1:2000

2.8.2026

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 2, 3, 5-7, 9-11, 15 ja 16, sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä osia kiinteistöistä 260-403-2-86, 260-429-8-8, 260-429-8-9, 260-429-8-16, 260-429-8-34 ja 260-429-8-36.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 2, 3, 5-7, 9-11 15 sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueita. Samalla poistuu korttelinumero 16 sen yhdistyessä kortteliin 11.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella kumotaan TY-korttelialuetta kiinteistöin 260-403-2-75 kahdella määräläällä sekä TY-korttelialuetta kiinteistöin 260-403-2-84 osalla.

Asemakaavan pohjakartta on aluedenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.

Valmistelu- ja
kaavavaiheen
valmistelu- ja
kaavavaiheen

Pasi Vierimaa, YKS-492

Anna-Maria Latosaari, YKS-683

Kimmo Kymäläinen, Projektipäällikkö

Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Käytetty voimaan

pv.kk.vvvv § xxx
pv.kk.vvvv § xxx
pv.kk.vvvv

Sweco Finland Oy

Kaavavaiheen
valmistelu- ja
kaavavaiheen

Pasi Vierimaa, YKS-492

Anna-Maria Latosaari, YKS-683

Kimmo Kymäläinen, Projektipäällikkö