Kiinteistön K 6068 T1 myynti

106/10.00.02.00/2026

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 256

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön K 6068 T1 (kiinteistötunnus [redacted]) Kytänniemessä osoitteessa [redacted]

Kiinteistön alueella on voimassa Kytänniemi rakennuskaavan laajennus, joka on vahvistettu 19.10.1983. Kaavassa kiinteistön alue on rakennuskaavanmukaista AO aluetta (Erillispientalojen korttelialue). Kiinteistön pinta-ala on 1 186 m^2.

Kiinteistö on vuokrattu 1.7.1988 alkaen. Vuokra aika on 50 vuotta ja vuokrasopimus päättyy 30.6.2038.

Nykyinen vuokralainen on esittänyt ostohalukkuuden koko kiinteistön (1 186 m^2) ostamiseksi 31.8.2026.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 §:ssä 47 hyväksynyt asuintonttien ja asuin-, liike- ja toimistorakennustonttien myynti- ja vuokrausperusteet. Kytänniemen alueen AO-tonttien myyntihinta on em. päätöksen mukaan 5,50 €/k-m². Hintoihin lisätään lohkomiskulut 1 000 €. Tonttien myyntihinta perustuu rakennusoikeuteen. Tontilla K 6068 T1 on rakennusoikeutta 300 k-m², joten tontin myyntihinnaksi muodostuu (300 k-m² * 5,50 €/k-m²) +1000 € (lohkomiskulut) = 2 650 €.

Kauppahinnaksi on sovittu kaksituhatta kuusisataaviisikymmentä (2 650 €) euroa.

Esityslistan liitteinä ovat kiinteistön sijaintikartat sekä Kytänniemi rakennuskaavan laajennuksen kaavakartta kaavamerkintöineen. Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasitustodistus ja voimassa oleva vuokrasopimus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä em. kiinteistön 2 650 euron hintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.