Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 406

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laatii tiesuunnitelmaa: Vt 6 parantaminen Tolosenmäen kohdalla, Kitee. Suunnittelualue sijoittuu Kiteen kaupungin Tolosenmäen kohdalle. Valtatien 6 suunnittelualue alkaa Lepolahdentien liittymän eteläpuolelta ja päättyy Kangaslammentien ja Oikotien liittymän pohjoispuolelle. Hankkeen yhteydessä nykyinen Rääkkyläntien (mt 482) ja Kiteentien (mt 487) liittymät valtatielle porrastetaan. Hankkeen tavoitteena on valtatien liikenteen sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Suunnitteluprosessin aikana on huomattu, että liitteenä olevan Valtatie 6:n alustavan suunnitteluaineiston 9.10.2025 mukaiset tielinjaukset eivät ole voimassa olevan rakennuskaavan mukaisia. Alueella on voimassa Tolosenmäen rakennuskaava, joka on hyväksytty Kiteen kunnanvaltuustossa 5.4.1989. Rakennuskaava on vanha kaavamuoto joka on ollut voimassa vanhan rakennuslain aikana. Rakennuskaava on syytä muuttaa tarvittavilta osin Vt 6:n tiesuunnitelmien mukaiseksi ja päivittää nykyiseen asemakaava muotoon, joka ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Kohteen kaavamuutokseen on varattu talousarviossa 20 000 euron määrärahat vuodelle 2026.

Esityslistan liitteenä Tolosenmäen rakennuskaavakartta ja merkintöjen selitykset sekä Valtatie 6:n alustava tiesuunnitelmakarttaluonnos 9.10.2025.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232 antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Tolosenmäen rakennuskaavan Vt 6 kaavamuutoksen laatimisen.

Samalla vanhan rakennuslain mukainen rakennuskaava muutetaan asemakaavaksi tarvittavilta osilta. Uusi asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 121

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2025 § 406:ssa asettaa vireille Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen laatimisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sovittaa yhteen elinvoimakeskuksen laatima valtatien 6 tiesuunnitelma ja Tolosenmäen alueen maankäyttö siten, että liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa turvallisesti ja toimivasti. Nykyinen, vuonna 1989 hyväksytty rakennuskaava ei enää vastaa alueen muuttuneita liikenne- ja kehitystarpeita, minkä vuoksi kaava on tarkoitus päivittää asemakaavan tasoiseksi ja ajantasaiseksi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ohjaavat sekä toimivien yhdyskuntien ja kestävän liikkumisen edistämistä että tehokkaan liikennejärjestelmän toteuttamista. Lisäksi tavoitteena on huolehtia terveellisen ja turvallisen elinympäristön muodostumisesta sekä tukea luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta.

Sweco Finland Oy on laatinut 26.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arvionitisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 240

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2026 § 121:ssa asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa valtatien 6 tiesuunnitelman toteuttaminen sekä päivittää Tolosenmäen alueen maankäyttöä ohjaava kaava vastaamaan nykyisiä liikenne-, elinkeino- ja maankäyttötarpeita. Kaavamuutoksella sovitetaan yhteen liikennejärjestelyt, asuminen, yritystoiminta sekä ympäristöarvot turvallisen ja toimivan kokonaisuuden muodostamiseksi.

Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä alueidenkäyttölain (AKL) 62-63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 29.4.-29.5.2026 ja siitä on pyydetty lausunnot keskeisiltä viranomaisilta sekä varattu osallisille mahdollisuus esittää mielipiteitä. Lausuntoja saatiin 9 kpl ja mielipiteitä 5 kpl.

Saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä kiinnitettiin huomiota muun muassa tiesuunnitelman vaikutuksiin, liikennemeluun, pohjavesialueen suojeluun, hulevesien hallintaan, arkeologisen kulttuuriperinnön huomioimiseen sekä liikennejärjestelyjen muutoksiin. Saatu palaute on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.

Sweco Finland Oy on laatinut 2.9.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä 17.8.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saadut palautteet vastineineen. Oheismateriaalina pesimälinnustoselvitys.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaselostuksen sekä kaavaluonnoksen.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus ei aseta nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutosta ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), kaavaselostusta sekä kaavaluonnosta ja palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen ja tekninen johtaja Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

510/10.02.03.00/2025

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 314

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2026 § 121:ssa asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa valtatien 6 tiesuunnitelman toteuttaminen sekä ajantasaistaa Tolosenmäen alueen kaava vastaamaan nykyisiä liikenteen, yritystoiminnan ja maankäytön

tarpeita. Kaavamuutoksella varmistetaan, että liikennejärjestelyt, asuminen, elinkeinotoiminta ja ympäristöarvot muodostavat toimivan ja turvallisen kokonaisuuden.

Kaupunginhallitus käsitteli OAS:n, kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamista 7.9.2026 § 240. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti olla asettamatta aineistoa nähtäville ja palautti asian uudelleen valmisteluun.

Asia on valmisteltu uudelleen ja Sweco Finland Oy on laatinut 4.11.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä 2.11.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saadut palautteet vastineineen. Oheismateriaalina pesimälinnustoselvitys.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaselostuksen sekä kaavaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.