Kaupunginhallitus

Aika 09.11.2026 klo 15:00 - 19:42

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
	Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
	Päivinen Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Hartikainen Pasi	jäsen	poissa osa § 325, 17:04-17:59
	Lintumäki Juha	jäsen	
	Pennanen Kari	jäsen	
	Pennanen Lea	jäsen	
	Rouvinen Sari	jäsen	
	Tolvanen Paula	jäsen	
	Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	
	Auvinen Eeva-Liisa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
Muu	Hirvonen Pekka	esittelijä	
	Lappalainen Kaisa	talousjohtaja	
	Pakarinen Rosa	pöytäkirjanpitäjä	
	Juntunen Antti	maankäyttöpäällikkö	paikalla § 313 - 314 ja § 325, klo 15:03-15:56
Poissa	Halttunen Sanna	kv:n 2. varapuheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§:t 310 - 326

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Rosa Pakarinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 11.11.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 310	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 311	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 312	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
§ 313	Saunaranta-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	6
§ 314	Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	10
§ 315	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 9/2026	14
§ 316	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 9/2026	15
§ 317	Kiinteistö Oy Kesälahden vuokratalot	16
§ 318	Lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2027	17
§ 319	Lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarviosta 2027	19
§ 320	Kaupunginhallituksen alaisten maksujen vahvistaminen vuodelle 2027	21
§ 321	Valtuustoaloite Adventure Golfrata Kiteelle	23
§ 322	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 21.10.2026-3.11.2026	25
§ 323	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat	26
§ 324	Ilmoitusasiat	27
§ 325	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	28
§ 326	Muut asiat	29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 310

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 311

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Kari Pennanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 312

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 2.11.2026 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 52 - 67 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saunaranta-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

203/10.03.00.01/2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 313

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi osayleiskaavan AP (asuinpientalo-alueelle).

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 0,5550 hehtaarin suuruisella ja Kytänniemessa sijaitsevalla kiinteistöllä Saunaranta (kiinteistötunnus 260-423-16-27) on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.6.2022 § 26). Kaavamerkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue) ja VL (lähivirkistysalue).

Asemapiirustuksessa (päivätty 18.5.2026) esitetty vapaa-ajanasunto on kerrosalaltaan 45 k-m² ja rakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta eli 225 k-m^2.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Alueidenkäyttölain (132/1999) 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Kiteen keskustan osayleiskaavan yleisten määräysten mukaan osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena vain T-1 (teollisuus- ja varastoalue) ja ET-1 (yhdyskuntateknisen huollon alue).

Kiteen keskustan osayleiskaavan yleiskaavamerkintöjen ja -määräysten mukaan AP yleiskaavamerkintä (pientalovaltainen asuntoalue) ei salli vapaa-ajan rakennusten sijoittamista alueelle.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ”*Vapaa-ajanrakennuksen rakentaminen kiinteistön AP alueelle. Kiinteistöllä on oma jätevesiviemärijärjestelmä, joka on liitetty kunnalliseen verkkoon. Kiinteistölle tulee kunnallinen vesijohto. Yleiskaavasta poikkeaminen, AP tontille rakennetaan vapaa-ajanrakennus ja rakentaminen ranta-alueelle*”. Hakijan perustelut kokonaisuudessaan löytyvät esityslistan oheismateriaalina olevasta poikkeamislupahakemuksesta.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureista kolmella oli huomautettavaa Rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen. Hakija on lausunut vastineet huomautuksiin. Naapureiden huomautukset koskevat rakennuksen sijoittumista ja etäisyyttä naapurikiinteistöistä sekä VL-alueesta, hankkeesta mahdollisesti aiheutuvaa melu- ja yksityisyyshaittaa, rakennuksen soveltumista alueen rakennuskantaan ja rantamaisemaan, vesi- ja viemärijärjestelyjä sekä kiinteistöllä ennen lupapäätöstä tehtyjä puuston harvennus- ja raivaustoimenpiteitä. Huomautukset ja niiden vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalina.

Lisätiedot

Samalla kiinteistöllä on aikaisemmin 19.9.2022 ollut vireillä 220 k-m²:n suuruisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamista koskeva poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemus osayleiskaavan VL-alueelle. Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi asiassa tehdyn päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi 15.3.2023. Kiinteistö myytiin uudelle omistajalle 21.11.2025, minkä jälkeen aikaisemman hakemuksen käsittely päätettiin hakijan kirjallisesta pyynnöstä Kiteen kaupunginhallituksen päätöksellä 30.3.2026 § 86.

Nyt käsiteltävänä on uuden omistajan 45 k-m²:n suuruisen vapaa-ajanasunnon rakentamista koskeva poikkeamishakemus.

Kiinteistöllä on oma jätevesiviemärijärjestelmä, joka on liitetty kunnalliseen jätevesiverkkoon.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisen tarve aiheutuu siitä, että haettu 45 k-m²:n suuruinen vapaa-ajanasunto sijoittuu Kiteen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AP-alueelle, joka on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja jonka kaavamääräys ei mahdollista vapaa-ajanasunnon rakentamista. Lisäksi rakennuspaikka sijaitsee alueidenkäyttölain 72 §:ssä tarkoitetulla ranta-alueella, jolla ei ole asemakaavaa eikä sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää AP-alueella suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan pitää sitä, että hanke sijoittuu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa rakentamiseen osoitetulle AP-alueelle ja on luonteeltaan

pienimuotoista rakentamista. Erityistä syytä arvioitaessa on otettu kokonaisuutena huomioon rakennuksen käyttötarkoitus ja koko, rakennuspaikan kaavallinen sijainti, rakentamisen sijoittuminen kokonaisuudessaan AP-alueelle, hankkeen tukeutuminen olemassa olevaan tie- ja vesihuoltoverkostoon sekä se, ettei rakentaminen ulotu osayleiskaavan VL-alueelle.

Poikkeamisella ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa eikä lisätä rantarakennuspaikkojen lukumäärää. Kyseessä on yksittäinen ja vaikutuksiltaan vähäinen rajattu rakennushanke.

Naapureiden huomautukset rakennuksen sijainnista, VL-alueen läheisyydestä, mahdollisesta melu- ja yksityisyyshaitasta, rakennuksen ympäristöön soveltumisesta, vesihuollosta sekä kiinteistöllä tehdyistä puuston käsittelytoimenpiteistä on otettu päätösharkinnassa huomioon. Rakennus sijoittuu hakemusasiakirjojen mukaan noin 8,5 metrin etäisyydelle lähimmästä kiinteistön rajasta. Rakennuksen koko, sijainti ja etäisyydet huomioon ottaen hankkeesta ei arvioida aiheutuvan naapureille sellaista kohtuutonta rasitusta tai muuta haittaa, joka estäisi poikkeamisen myöntämisen.

Vastaava hyväksytty poikkeamislupapäätös, jossa on hyväksytty vapaa-ajan asuntojen rakentaminen AP-alueelle löytyy esimerkiksi Tornion kaupungin alueelta. Myönteisen päätöksen on tehnyt Tornion teknisten palvelujen lautakunta.

Hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Kiteen keskustan osayleiskaavakartta ja merkintöjen selvitykset. Oheismateriaalina sijaintikartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasitustodistus, asemapiirustus, pohjapiirustukset, julkisivupiirustus, leikkauspiirustukset, poikkeamislupahakemus, poikkeamislupapäätöksen peruuttaminen 30.3.2026 § 86, Tornion teknisten palveluiden lautakunta 24.6.2026 § 133 ja vastineet naapureiden huomautuksiin.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä em. poikkeamislupahakemuksen.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.1.2026 5 §:ssä hyväksytyn taksan mukainen maksu 540 euroa. Kielteinen päätös 360 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus	§ 406	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 240	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 314	09.11.2026

Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 406

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laatii tiesuunnitelmaa: Vt 6 parantaminen Tolosenmäen kohdalla, Kitee. Suunnittelualue sijoittuu Kiteen kaupungin Tolosenmäen kohdalle. Valtatien 6 suunnittelualue alkaa Lepolahdentien liittymän eteläpuolelta ja päättyy Kangaslammentien ja Oikotien liittymän pohjoispuolelle. Hankkeen yhteydessä nykyinen Rääkkyläntien (mt 482) ja Kiteentien (mt 487) liittymät valtatielle porrastetaan. Hankkeen tavoitteena on valtatien liikenteen sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Suunnitteluprosessin aikana on huomattu, että liitteenä olevan Valtatie 6:n alustavan suunnitteluaineiston 9.10.2025 mukaiset tielinjaukset eivät ole voimassa olevan rakennuskaavan mukaisia. Alueella on voimassa Tolosenmäen rakennuskaava, joka on hyväksytty Kiteen kunnanvaltuustossa 5.4.1989. Rakennuskaava on vanha kaavamuoto joka on ollut voimassa vanhan rakennuslain aikana. Rakennuskaava on syytä muuttaa tarvittavilta osin Vt 6:n tiesuunnitelmien mukaiseksi ja päivittää nykyiseen asemakaava muotoon, joka ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Kohteen kaavamuutokseen on varattu talousarviossa 20 000 euron määrärahat vuodelle 2026.

Esityslistan liitteenä Tolosenmäen rakennuskaavakartta ja merkintöjen selitykset sekä Valtatie 6:n alustava tiesuunnitelmakarttaluonnos 9.10.2025.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232 antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Tolosenmäen rakennuskaavan Vt 6 kaavamuutoksen laatimisen.

Samalla vanhan rakennuslain mukainen rakennuskaava muutetaan asemakaavaksi tarvittavilta osilta. Uusi asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 406	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 240	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 314	09.11.2026

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 121

Kaupunginhallitus päätti 8.12.2025 § 406:ssa asettaa vireille Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen laatimisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sovittaa yhteen elinvoimakeskuksen laatima valtatien 6 tiesuunnitelma ja Tolosenmäen alueen maankäyttö siten, että liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa turvallisesti ja toimivasti. Nykyinen, vuonna 1989 hyväksytty rakennuskaava ei enää vastaa alueen muuttuneita liikenne- ja kehitystarpeita, minkä vuoksi kaava on tarkoitus päivittää asemakaavan tasoiseksi ja ajantasaiseksi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ohjaavat sekä toimivien yhdyskuntien ja kestävän liikkumisen edistämistä että tehokkaan liikennejärjestelmän toteuttamista. Lisäksi tavoitteena on huolehtia terveellisen ja turvallisen elinympäristön muodostumisesta sekä tukea luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta.

Sweco Finland Oy on laatinut 26.3.2026 päivätyn osallistumis- ja arvionitisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 240

Kaupunginhallitus	§ 406	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 240	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 314	09.11.2026

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2026 § 121:ssa asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa valtatien 6 tiesuunnitelman toteuttaminen sekä päivittää Tolosenmäen alueen maankäyttöä ohjaava kaava vastaamaan nykyisiä liikenne-, elinkeino- ja maankäyttötarpeita. Kaavamuutoksella sovitetaan yhteen liikennejärjestelyt, asuminen, yritystoiminta sekä ympäristöarvot turvallisen ja toimivan kokonaisuuden muodostamiseksi.

Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä alueidenkäyttölain (AKL) 62-63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 29.4.-29.5.2026 ja siitä on pyydetty lausunnot keskeisiltä viranomaisilta sekä varattu osallisille mahdollisuus esittää mielipiteitä. Lausuntoja saatiin 9 kpl ja mielipiteitä 5 kpl.

Saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä kiinnitettiin huomiota muun muassa tiesuunnitelman vaikutuksiin, liikennemeluun, pohjavesialueen suojeluun, hulevesien hallintaan, arkeologisen kulttuuriperinnön huomioimiseen sekä liikennejärjestelyjen muutoksiin. Saatu palaute on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.

Sweco Finland Oy on laatinut 2.9.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä 17.8.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saadut palautteet vastineineen. Oheismateriaalina pesimälinnustoselvitys.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutos ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaselostuksen sekä kaavaluonnoksen.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus ei aseta nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutosta ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), kaavaselostusta sekä kaavaluonnosta ja palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 406	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 240	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 314	09.11.2026

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen ja tekninen johtaja Petri Moisio oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

510/10.02.03.00/2025

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 314

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2026 § 121:ssa asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa valtatien 6 tiesuunnitelman toteuttaminen sekä ajantasaistaa Tolosenmäen alueen kaava vastaamaan nykyisiä liikenteen, yritystoiminnan ja maankäytön tarpeita. Kaavamuutoksella varmistetaan, että liikennejärjestelyt, asuminen, elinkeinotoiminta ja ympäristöarvot muodostavat toimivan ja turvallisen kokonaisuuden.

Kaupunginhallitus käsitteli OAS:n, kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamista 7.9.2026 § 240. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti olla asettamatta aineistoa nähtäville ja palautti asian uudelleen valmisteluun.

Asia on valmisteltu uudelleen ja Sweco Finland Oy on laatinut 4.11.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä 2.11.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Esityslistan liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saadut palautteet vastineineen. Oheismateriaalina pesimälinnustoselvitys.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Tolosenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaselostuksen sekä kaavaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 9/2026

390/02.02.00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 315

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2026 syyskuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 9/2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 9/2026

390/02.02.00.00.00/2025

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 316

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 syyskuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen 9/2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Kesälahden vuokratalot

72/00.00.01.02.04/2025

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 317

Kaupunginhallitus päätti 6.10.2025 § 333 sitoutua maksamaan Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen purettaviin Lehmisavuntien, Runosentien ja Pyhäjärventie 14:n kohteisiin liittyvät lainaosuudet ennen purkutöiden aloittamista. Lisäksi kaupunginhallitus sitoutui vastaamaan purkukustannuksista siltä osin kuin niihin ei saada valtion myöntämää purkuavustusta sekä järjestämään hankkeen toteuttamisen edellyttämän väliaikaisen rahoituksen erillisten kustannuslaskelmien perusteella.

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen arvion mukaan yhtiön rahoitustarve on 2.11.2026 tilanteessa yhteensä 356 570 euroa. Purkuavustusta arvioidaan saatavan noin 199 999 euroa. Rahoituksella turvataan purkuhankkeen loppuunsaattaminen ja yhtiön maksuvalmius hankkeen toteutuksen aikana.

Kiinteistö Oy Kesälahden Vuokratalojen mahdollisiin vastuisiin on varauduttu kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksessä 1,4 miljoonan euron pakollisella varauksella.

Kiteen kaupunki on takausvastuunsa perusteella maksanut yhtiön lainoja vuonna 2025 yhteensä 77 145,60 euroa ja vuonna 2026 yhteensä 197 867,56 euroa. Velkasuhde on muodostunut kaupungin ja yhtiön välille.

Oheismateriaalina on yhtiön antama selvitys rahoitustarpeesta 2.11.2026.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Kesälahden vuokratalojen tilanteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2027

463/00.02.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 318

Pohjois-Karjalan työllisyysalue on pyytänyt 9.10.2026 työllisyysalueen kunnilta lausuntoa vuoden 2027 palvelusuunnitelmasta. Lausunnot on pyydetty 10.11.2026 mennessä.

Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2027 palvelusuunnitelma sisältää työllisyysalueen lakisääteisten työvoimapalvelujen järjestämistä, hallintoa, palvelurakennetta, henkilöstöä, taloutta sekä työllisyyden ekosysteemin kehittämistä koskevat linjaukset. Palvelusuunnitelma perustuu kokemuksiin palvelujen nykytilasta sekä kehittämistarpeisiin ja vaikuttavuuden vahvistamiseen lähitulevaisuuden toimintaympäristössä.

Vuoden 2027 palvelusuunnitelmassa painotetaan erityisesti työttömyyden pitkittymisen ehkäisyä, passiivisen työttömyyden vähentämistä, nuorten ja maahanmuuttajien työelämäpolkujen nopeuttamista sekä työnantajalähtöisen työvoiman kohtaannon parantamista.

Palvelusuunnitelmaan sisältyy useita toiminnan kehittämistoimenpiteitä. Tavoitteena on siirtyä uudistettuun toimintamalliin vuoden 2027 aikana sekä vahvistaa edelleen tiedolla johtamista ja vaikuttavuuden seurantaa

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelmasta 2027 seuraavaa:

"Kiteen kaupunki katsoo, että vuoden 2027 palvelusuunnitelman painotukset työllisyyden ja elinvoimaisuuden edistämiseen, työttömyyden pitkittymisen ehkäisyyn, passiivisen työttömyyden vähentämiseen, nuorten maahanmuuttajien työelämäpolkujen nopeuttamiseen ja työnantajalähtöisen työvoiman kohtaannon parantamiseen ovat kannatettavia ja oikeasuuntaisia.

Kiteen kaupunki pitää tärkeänä, että työllisyysalueen ja kuntien väliseen viestintään kiinnitetään erityistä huomiota. Viestinnän tulee olla ajantasaista ja oikein kohdennettua. Viestinnässä tulee olla selkeät käytännöt sen osalta, mitä tietoa välitetään, kenelle tieto toimitetaan, mitä viestintäkanavia käytetään ja millä aikataululla viestitään.

Kiteen kaupunki esittää, että keskeiset toiminnalliset tavoitteet eriteltäisiin kuntakohtaisesti, toiminnan vaikuttavuuden seuraamisen parantamiseksi.

Lisäksi työllisyysalueen tulee kiinnittää huomiota erilaisten työllistymistä tukevien palvelujen ja tukimuotojen, kuten nuorten työllistymissetelin, tunnettuuteen ja näkyvyyteen. Työllisyysalueen tulee varmistaa, että nuoria koskeva tieto tavoittaa kunnissa kattavasti samat keskeiset toimijat kuin

työllisyysalueen omassa organisaatiossa. Näin kunnat voivat osaltaan edistää palvelujen tunnettuutta ja ohjata nuoria niiden piiriin.

Palvelusuunnitelmassa mainitaan, että kunnan työllisyyttä ja elinvoimaa edistäviä palveluja voivat olla esimerkiksi työhönvalmennus, uravalmennus, työkykykoordinaattorin palvelut, työpajatoiminta, työllistäminen ja työllistämiseen liittyvät avustukset, rekrytointi, yritysneuvonta ja kansainvälistyminen. Kuntien omat palvelut ovat ei-lakisääteistä, työllisyysalue on kuitenkin siirtämässä TNO-hankkeen (ei-lakisääteinen) rahoitusosuuden työllisyysalueen budjettiin.

Kuntien tulee lisäksi saada riittävän ajantasaista ja helposti ymmärrettävää tietoa työllisyydenhoidon kustannusten kehityksestä sekä niiden vaikutuksista kuntien talouteen ja valtionosuuksiin. Ennakoivan tiedon tuottaminen tukisi kuntien talouden suunnittelua ja työllisyyden edistämiseen liittyviä toimia."

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarviosta 2027

463/00.02.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 319

Pohjois-Karjalan työllisyysalue on pyytänyt 9.10.2026 työllisyysalueen kunnilta lausuntoa vuoden 2027 talousarviosta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 10.11.2026 mennessä.

Työllisyysalueen talousarvio muodostuu kunnille työvoimapalvelujen siirrosta johtuvasta valtionosuudesta. Työvoimapalvelujen osuus on irroitettu kunnan valtionosuuden kokonaisuudesta laskennallisesti. Vuoden 2027 laskennallinen valtionosuus on 19,68 milj. euroa. Valtionosuuden lisäksi esitetään, että talousarvioon 2027 lisätään kuntien TNO-hankkeesta vuonna 2026 maksama omavastuuosuus 175 000 euroa. Talousarvion suuruus on siten yhteensä 19 861 088 euroa. Valtionosuuden vähenemisen takia työllisyysalueen talousarvio on 861 912 euroa pienempi kuin vuonna 2026.

Työllisyysalueen kuntien maksuosuudet ovat budjetoitu kunnalle kohdentuvan laskennallisen valtionosuuden mukaisesti. Kiteen kaupungin osuus on 5,50% eli 1 092 327 euroa, joka jakautuu valtionosuuskriteerien mukaisiin kustannuksiin (623 243 euroa) ja aiheuttamisperusteisiin kustannuksiin (469 084 euroa).

Valtionosuuskriteerien mukaisia kustannuksia ovat muun muassa henkilöstökulut ja yleiset toimintakulut. Aiheuttamisperusteisia kustannuksia ovat asiakaskohtaisesti eriteltävät kulut, kuten palkkatuki, starttiraha, ostopalvelut sekä harkinnanvaraiset kulukorvaukset.

Työllisyysalueen kustannukset koostuvat pääasiassa henkilöstömenoista sekä asiakaskohtaisista palveluista ja etuuksista. Henkilöstömenot ovat kokonaisuudessaan n. 9,5 milj. euroa. Henkilöstömenot toteutuvat edellistä vuotta suurempina KVTES:n mukaisten palkankorotusten sekä palvelusuunnitelmassa esitettyjen resurssilisäysten vuoksi. Palkkatukeen, yli 55-vuotiaiden työllistämistukeen, työllistämislisään sekä starttirahaan kohdennetaan yht. 4 milj. euroa. Ostopalveluista merkittävimpiä ovat kotouttamiskoulutukset ja työvoimakoulutukset, joihin varataan määrärahaa 4 milj. euroa. Työvoimakoulutukset toteutetaan osittain työllisyysalueen talousarviosta erillisellä valtionosuudella.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Pohjois-Karjalan työllisyysalueelle seuraavan lausunnon:

"Kiteen kaupunki pitää myönteisenä sitä, että vuoden 2027 talousarvio on edellisvuotta pienempi. Vuoden 2027 talousarviossa Kiteen kaupungin maksuosuus on 5,50 % eli 1 092 327 euroa. Maksuosuudesta 623 243 euroa muodostuu valtionosuuskriteerien mukaisista kustannuksista ja 469 084 euroa aiheuttamisperusteisista kustannuksista. Vuoden 2026 talousarvioesityksessä Kiteen kaupungin maksuosuus oli 5,88 % eli 1 213 496 euroa, josta valtionosuuskriteerien mukaisten kustannusten osuus oli 831 821 euroa ja aiheuttamisperusteisten kustannusten osuus 381 675 euroa.

Kiteen kaupunki ei pidä periaatteellisesti perusteltuna sitä, että vuoden 2027 talousarvioon lisätään kuntien maksama TNO-hankkeen 175 000 euron omavastuuosuus. Talousarvioesityksestä ei käy ilmi, miten TNO-hankkeen kustannukset jakautuvat ja mitä lakisääteisiä palveluita sillä tuotetaan. Kiteen kaupunki katsoo, että työllisyysalueen budjetin tulee muodostua sovittujen kriteerien mukaisesti, eikä sitä tule kasvattaa erillisillä laskennallisilla osuuksilla vuosittain.

Lisäksi Kiteen kaupunki katsoo, että talousarvioesityksessä tulee esittää vertailutietona myös edellisen vuoden kuntakohtaiset maksuosuudet. Tämä parantaisi talousarvion läpinäkyvyyttä ja helpottaisi kuntakohtaisten maksuosuuksien muutosten arviointia."

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 270	05.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 320	09.11.2026

Kaupunginhallituksen alaisten maksujen vahvistaminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 270

Kaupunginhallituksen alaiset maksut tarkastetaan vuosittain. Kaupunginhallituksen alaiset maksut on tarkistettu edellisen kerran 8.12.2025 § 410, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2026.

Maksut ovat vuoden 2026 tasolla muutoin, mutta erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antamisen perusmaksua on korottettu vastaamaan yleistä tasoa ja toimenpiteitä vaativaa työmäärää sekä kirjojen postimaksu on päivitetty vastamaan todellisia kuluja.

Liitteenä asiakirjataksa vuodelle 2027.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat liitteen mukaisesti. Kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat tulevat voimaan 1.1.2027.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ilmeisen lainvastaisuuden vuoksi. Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän alkuperäinen päätösehdotus jäi kaupunginhallituksen päätökseksi.

Juha Lintumäki jätti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Merkintä: Kaupunginhallituksen jäsen Kari Pennanen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 15.57, eikä osallistunut päätöksentekoon.

419/02.05.00.00.00/2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 320

Kaupunginhallitus hyväksyi 5.10.2026 § 270 kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat. Hyväksytyssä asiakirjassa maksuihin oli sisällytetty arvonlisävero. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) nojalla annetuista tai muista julkisoikeudellista suoritteista ei peritä arvonlisäveroa.

Kaupunginhallituksen päätöstä 5.10.2026 § 270 on mahdollista oikaista hallintolain 50 § nojalla.

Kaupunginhallitus	§ 270	05.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 320	09.11.2026

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää oikaista 5.10.2026 § 270 tekemäänsä päätöstä hallintolain (434/2003) 50 §:n nojalla, siten että asiakirjamaksuja koskevaa asiakirjaa tarkennetaan arvonlisäveron käsittelyn osalta.

Korjattu asiakirja liitteenä.

Muilta osin 5.10.2026 § 270 tehty päätös säilyy ennallaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 214	06.07.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 106	20.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 321	09.11.2026

Valtuustoaloite Adventure Golfrata Kiteelle

Kaupunginhallitus 06.07.2026 § 214

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuuston 29.6.2026 kokouksessa liitteenä olevan valtuustoaloitteen Adventure Golfradasta Kiteelle.

Aloitteen mukaan vanhan kaupungintalon purkaminen antaa uusia mahdollisuuksia Kiteen keskustan kehittämiselle.

Aloitteessa esitetään, että purettavan kaupungintalon tilalle rakennetaan kaikenikäisiä kuntalaisia ja myös matkailijoita palveleva nykymuotoinen ja yksilöllisesti suunniteltu Adventure Golfrata.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 20.10.2026 § 106

Kokoomuksen valtuustoryhmän esitys Adventure Golf -radan rakentamisesta puretun kaupungintalon tontille on nostanut esiin tärkeän kysymyksen kaupunkikeskuksen kehittämisestä sekä kaupunkilaisten että matkailijoiden näkökulmasta. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että kaupunkikeskustan kehittäminen on yksi osa-alue kaupunkistrategian toteuttamisessa.

Kuntalain 22 § 1 mom mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. 2 mom mukaan osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää mm. järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä selvittämällä asukkaiden ja kunnassa säännönmukaisesti tai pidempiaikaisesti asuvien palvelujen käyttäjien mielipiteitä ennen päätöksentekoa sekä suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelun käyttäjien kanssa.
Erityisesti kuntalaissa mainitaan kunnanhallituksen asettamien nuorisovaltuuston (26 §), vanhusneuvoston (27 §) ja vammaisneuvoston

Kaupunginhallitus	§ 214	06.07.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 106	20.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 321	09.11.2026

(28 §) osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä elinympäristön ja hyvinvoinnin kannalta. Myös Kiteen kaupunkistrategia vuosille 2026–2029 korostaa viihtyisää ympäristöä ja asukkaiden osallistamista osana päätöksentekoa.

Lautakunta pitää tärkeänä, että kuntalaiset pääsevät osallistumaan kaupunkikeskustan kehittämisen suunnitteluun. Kokoomuksen valtuustoryhmän esitys Adventure Golf -radasta puretun kaupungintalon tontille on yksi hyvä ehdotus keskustan kehittämiseksi. Lautakunta ehdottaa valtuuston osallistavan kuntalaiset kaupunkisuunnitteluun esimerkiksi järjestämällä aiheeseen liittyvä kuntalaisilta. Lautakunta ehdottaa myös kaupunginhallituksen asettamien nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston osallistamista kaupunkikeskustan kehittämisen suunnitteluun.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Katja Koivunoro, puh. 040 105 1137, katja.koivunoro@kitee.fi

Päätösehdotus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

312/00.02.00.00.03/2026

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 321

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 21.10.2026-3.11.2026

532/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 322

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 21.10.2026-3.11.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: tiedonhallinnan suunnittelija Venla Makkonen, puh. 040 105 1013, venla.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 323

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 20.10.2026
- Keskusvaalilautakunta 15.10.2026

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen, puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 324

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Ehdota vuoden turvallisuustekopalkinnon saajaa
- Riverian yhtymähallituksen 22.10.2026 kokouksen pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen pöytäkirja

Valmistelija: tiedonhallinnan suunnittelija Venla Makkonen, puh. 040 105 1013, venla.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 16:45 - 17:02

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 325

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Pasi Hartikainen poistui kokouksesta 17:04-17:59.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 326

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 310, § 311, § 312, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 313

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 320

KITEEN KAUPUNKI
Kiteentie 9–11, 82500 KITEE
Puh. 040 105 1000
Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12