Vuoden 2027 veroprosentit

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 293

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %

Lisäksi voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %, yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %.

Vuonna 2026 Kiteen veroprosentit ovat kaupunginvaltuuston 3.11.2025 § 75 päätöksen mukaan olleet seuraavat:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Kiteen kaupunginvaltuusto ei ole vuodelle 2026 määrännyt kiinteistöveroprosentteja rakentamattomille rakennuspaikoille.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

415/02.03.01.00.00/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 54

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.