Kaupunginvaltuusto

Aika 02.11.2026 klo 17:00 - 17:46

Paikka Sivistys- ja kulttuurikeskus Ilmarinen, Koulutie 3, 82500 KITEE

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Holopainen Mervi	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Auvinen Eeva-Liisa	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Halttunen Sanna	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	etänä
	Hartikainen Pasi	jäsen	
	Musikka Sinikka	jäsen	
	Karppanen Markku	jäsen	
	Kastikainen Anu	jäsen	
	Kekkonen Olavi	jäsen	
	Kosonen Sanna	jäsen	
	Lahtela Esa	jäsen	
	Lintumäki Juha	jäsen	
	Mikonsaari Minna	jäsen	
	Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
	Pennanen Emmi	jäsen	
	Pennanen Kari	jäsen	
	Pennanen Lea	jäsen	
	Pesonen Raija-Liisa	jäsen	
	Pietarinen Kaisa	jäsen	
	Pirhonen Osmo	jäsen	
	Päivinen Timo	jäsen	
	Suoninen Tuomo	jäsen	
	Sutinen Aki	jäsen	
	Timonen Kasperi	jäsen	
	Timonen Tarja	jäsen	etänä
	Tolvanen Paula	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Parviainen Vesa	varajäsen	
	Rahunen Arja	varajäsen	
	Salmelainen Olli	varajäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupunginjohtaja	
	Lappalainen Kaisa	talousjohtaja	
	Koivunoro Katja	sivistysjohtaja	
	Moisio Petri	tekninen johtaja	
	Pakarinen Rosa	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Koskinen Marko	jäsen	
	Muukkonen Birgitta	jäsen	
	Rouvinen Sari	jäsen	

Käsitellyt asiat

§:t 52 - 67

Allekirjoitukset

Mervi Holopainen
puheenjohtaja

Rosa Pakarinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Aki Sutinen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Kosonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 4.11.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 53	Valtuuston kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 54	Vuoden 2027 veroprosentit	6
§ 55	Vuoden 2025 arviointikertomus	8
§ 56	Samuli Tornin eroilmoitus luottamustehtävistä	9
§ 57	Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksyminen	11
§ 58	Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus	13
§ 59	Kuntalaisaloite Kiteen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle syrjivän kuntosalien hinnoittelun korjaamiseksi	19
§ 60	Kuntalaisaloite Valkeajärven virkistyskäytöstä	22
§ 61	Kuntalaisaloite matonpesupaikasta Hummovaaraan	24
§ 62	Valtuustoaloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta	27
§ 63	Valtuustoaloite ikäihmisten yhteisöasumisesta	29
§ 64	Muut asiat	32
§ 65	Valtuustoaloite torilavan rakentamisesta Kiteen torille	33
§ 66	Valtuustoaloite muovipakkausten keräyspisteen järjestämisestä Hummovaara-Villalla-Rasti-alueen asukkaille Villallan Nesteen keräyspisteen yhteyteen	34
§ 67	Keskustan valtuustoaloite paikallisten varautumisohjeiden laatimisesta	35

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 52

Päätösehdotus

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Varajäsen tulee valtuutetun sijaan puheenjohtajan kutsusta aina, kun valtuutettu on estynyt riippumatta siitä, miten kauan este kestää. Varajäsen voi valtuutetun sijasta osallistua kokoukseen esimerkiksi vain yhden asian käsittelyyn. Kokouskutsu on julkaistu kaupungin kotisivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Koti-Karjala -lehdessä ke 28.10.2026 ja Puruvesi-lehdessä to 29.10.2026. Kokouskutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetetty sähköisesti kullekin valtuutetulle vähintään neljä päivää ennen kokousta eli kuntalain 94 § 4 mom. ja Kiteen kaupungin hallintosäännön 19. luvun 131 §:n mukaan määrätyssä ajassa. Kiteen kaupungin hallintosäännön 15. luvun 112 §:n mukaan kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään sekä toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu. Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi, ja koska nimenhuudon mukaan saapuvilla on 26 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua, myös päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 53

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki Sutinen ja Sanna Kosonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 293	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	02.11.2026

Vuoden 2027 veroprosentit

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 293

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %

Lisäksi voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %, yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %.

Vuonna 2026 Kiteen veroprosentit ovat kaupunginvaltuuston 3.11.2025 § 75 päätöksen mukaan olleet seuraavat:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Kiteen kaupunginvaltuusto ei ole vuodelle 2026 määrännyt kiinteistöveroprosentteja rakentamattomille rakennuspaikoille.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,

Kaupunginhallitus	§ 293	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 54	02.11.2026

pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

415/02.03.01.00.00/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 54

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

- Tuloveroprosentti 8,1 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,0 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 296	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 55	02.11.2026

Vuoden 2025 arviointikertomus

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 296

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 kokouksessaan 1.6.2026 § 32. Kuntalain 121 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan antamat selvitykset ovat pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt selvitykset vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Liitteessä "Liite_Kaupunginhallituksen arviointikertomuksen selvitykset 2025" ollut kirjoitusvirhe korjattiin kokouksessa.

146/02.02.02.00.02/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 55

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt selvitykset vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 302	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 56	02.11.2026

Samuli Tornin eroilmoitus luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 302

Samuli Torni (Kesk.) on hakenut eroa Kiteen kaupungin luottamustoimista kotikunnan vaihtumisen vuoksi 29.9.2026.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuusto valitsi Samuli Tornin (Kesk.) 23.6.2025
- keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi (§ 41)
- varajäseneksi tekniseen lautakuntaan (§ 43)
- kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. (§ 52)

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä Käräjäoikeuden lautamiehistä annetussa laissa (675/2016) säädetään.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen,
puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. myöntää Samuli Tornille eron Kiteen kaupungin luottamustoimista ja

2. valitsee uudet henkilöt teknisen lautakunnan varajäseneksi, keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi ja kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

429/00.00.01.00.00/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 56

Kaupunginhallitus	§ 302	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 56	02.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää Samuli Tornille eron Kiteen kaupungin luottamustoimista ja

2. valitsee uudet henkilöt teknisen lautakunnan varajäseneksi, keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi ja kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää eron Samuli Tornille Kiteen kaupungin luottamustoimista.

Kaupunginvaltuusto päätti:

- valita uudeksi teknisen lautakunnan varajäseneksi Esa Päiväkummun.
- valita uudeksi keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi Esa Ollikaisen.
- valita kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Esa Päiväkummun.

Tekninen lautakunta	§ 120	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 303	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	02.11.2026

Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.10.2026 § 120

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025 § 20) 11 §:n 54 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää hankkeiden ja investointien rakennus- ja laitesuunnitelmien hyväksymisestä talousarviossa määrättyjen toimintavaltuuksien rajoissa ja kyseisessä pykälässä esitetyn taulukon mukaisesti.

Hallintosäännössä viitatun taulukon perusteella kaupunginvaltuusto päättää yli 1 000 000 euron hankesuunnitelmista. Kaupunginhallitus puolestaan päättää yli 1 000 000 euron arvoisten hankkeiden luonnossuunnitelmista ja kustannusarvioista sekä muista vastaavista suunnitteluvaiheisiin liittyvistä asiakirjoista.

Talousarviossa määriteltyjen toimivaltavaltuuksien mukaan kaupunginvaltuusto tekee päätökset yksittäisistä hankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 1 000 000 euroa.

Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen urakkahinta on 6 338 815 euroa (ALV 0 %), joten hankkeen kokonaiskustannus on yli 1 000 000 euroa ja näin ollen rakennussuunnitelmien hyväksymisestä vastaa kaupunginvaltuusto.

Lujatalo Oy on KVR-urakkatarjouksen yhteydessä toimittanut kohteen rakennussuunnitelmat, jotka ovat toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 303

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen,
puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen,
puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta	§ 120	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 303	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 57	02.11.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmien hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

142/10.03.02.00.04/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 57

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kesälahden koulun ja päiväkodin rakennussuunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	02.11.2026

Kesälahden koulun ja päiväkodin kilpailutus

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 44

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkoti investoidaan omaan taseeseen.

Kiteen kaupunki on yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa valmistellut Kesälahden koulun ja päiväkodin urakkakilpailutusta. Urakkakilpailutusmuotona on KVR-urakka.

Hankinta ylittää EU-kynnysarvon (Rakennusurakat 5 404 000 euroa, alv 0 %). Hankintalain mukaan hankintaa ei saa pilkkoa keinotekoisesti pienempiin osakokonaisuuksiin, vaan hankinnan kokonaiskustannuksiin on laskettava koko urakan ennakoituarvo.

Hankintamenettelyssä noudatetaan avointa menettelyä ja vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Arviointikriteerinä ovat hinta 60 % ja laatu 40 %. Tarjous-pyyntöasiakirjoissa on määritelty vaatimukset ja laadulliset arviointikriteerit. Kilpailutusprosessi on sähköinen, joten myös tiedoksianto sekä sopimuksen allekirjoitus hoidetaan sähköisesti.

Kiteen kaupungin hankintaohjeen (KH 21.9.2020 § 266) mukaisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttaa Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekee hankintapäätökset sekä allekirjoittaa urakkasopimuksen. Tällöin hankintatoimi myös vastaa mahdollisista oikaisuvaatimuksista tai markkinaoikeusprosessiin liittyvästä työstä. Kiteen kaupunki tilaajatahona osallistuu laatuvertailuun ja antaa hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225. petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	02.11.2026

1. hyväksyä Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakkakilpalutusasiakirjat.
2. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallituksen edustaja Kari Pennanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.52, eikä osallistunut päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 63

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 85 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman kustannusarvioineen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 § 68 päättänyt, että Kesälahden tuleva koulu ja päiväkoti investoidaan omaan taseeseen. Vuoden 2026 talousarviossa on määrärahavaraus Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamiselle.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 21.4.2026 § 44 hyväksynyt Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat ja valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen. Teknisen lautakunnan päätöksenteon jälkeen on todettu, että lautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa päättää asiasta ja näin ollen kilpailutus on keskeytetty.

Hallintolain (423/2003) 50 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kyseessä oleva hankintakokonaisuus sekä siihen liittyvien keskeisten asiakirjojen hyväksyminen kuuluvat kaupunginvaltuuston päätettäväksi Kiteen kaupungin hallintosäännön 16.2 §:n 8, 9 ja 10 kohdat (11 § 53 kohdan) ja talousarvion 2026 mukaisesti.

Tämän vuoksi teknisen lautakunnan tulee ottaa asia uudelleen käsiteltäväksi, oikaista virheellinen päätös ja saattaa asia toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi, hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	02.11.2026

1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi, hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oikaista 21.4.2026 § 44 tekemänsä päätöksen siten, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 190

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	02.11.2026

urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 29.06.2026 § 40

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesälahden koulun ja päiväkodin toteutustavaksi KVR-urakan. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) on urakkamuoto, jossa urakoitsija vastaa sekä rakennushankkeen suunnittelusta että toteutuksesta. Tilaaja tekee vain yhden sopimuksen yhden toimijan kanssa.
2. hyväksyy Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakka kilpalutusasiakirjat.
3. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Kesälahden koulun ja päiväkodin KVR-urakan, tekemään hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
4. valtuuttaa teknisen lautakunnan osallistumaan laatuvertailuun ja antamaan hyväksyntänsä hankintapäätöksen teolle.

Hankintapäätös tuodaan tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2026 § 76

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	02.11.2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-Urakan ajalla 30.6. – 11.8.2026.

Määräaikaan 11.8.2026 klo 14.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Valintaperusteena urakoitsijan valinnalle on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tässä laadullinen osuus on 40 % ja hinnan osuus 60 %. Erillinen työryhmä toteutti laadullisen arvioinnin siten, ettei työryhmällä ollut tietoa urakkahinnoista. Työryhmässä oli teknisen lautakunnan edustus. Hankintatoimi on tehnyt urakoitsijavertailun pyydettyjen kriteerien perusteella ja näin on muodostunut oheismateriaalin mukainen esitys kokonaistaloudellisesti edullisimmasta urakoitsijasta.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle hyväksyntänsä Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-urakan hankintapäätöksen teolle oheismateriaalina olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 06.10.2026 § 119

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kesälahden koulun ja päiväkodin rakentamisen KVR-Urakan ajalla 30.6. – 11.8.2026.

Määräaikaan 11.8.2026 klo 14.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Valintaperusteena urakoitsijan valinnalle on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tässä laadullinen osuus on 40 % ja hinnan osuus 60 %. Hankintatoimi on tehnyt urakoitsijavertailun pyydettyjen kriteerien mukaisesti ja sen perusteella KVR-Urakoitsijaksi on valittu Lujatalo Oy.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Tekninen lautakunta	§ 44	21.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 63	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 190	22.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 76	27.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 119	06.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 304	26.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	02.11.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen ja päättää lähettää hankintapäätöksen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 304

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi teknisen lautakunnan päätös 06.10.2026 § 119.

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Rosa Pakarinen,
puh. 040 105 1050, rosa.pakarinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen,
puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 119 § (6.10.2026) ja lähettää päätöksen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

142/10.03.02.00.04/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 58

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 119 § (6.10.2026).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 95	23.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 279	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	02.11.2026

Kuntalaisaloite Kiteen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnalle syrjivän kuntosalien hinnoittelun korjaamiseksi

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 23.09.2026 § 95

[redacted] on 6.7.2026 tekemässään kuntalaisaloitteessa esittänyt, että kuntosalien hinnastoa muutetaan siten, että vapaa-ajan asukkaiden ja muiden kuin Kiteellä vakituisesti asuvien eläkeläisten vuosimaksu saatetaan samalle tasolle kuin kiteeläisten 65 vuotta täyttäneiden seniorien kuntosaliseniorikortin hinta. Perusteluinaan aloitteen tekijä viittaa perustuslain yhdenvertaisuussäännökseen, hallintolain oikeusperiaatteisiin, yhdenvertaisuuslakiin sekä kuntalain yleisiin yhdenvertaisuusperiaatteisiin.

Aloitteen liitteenä on toimitettu kuntosalien hinnastoa koskeva asiakirja. Kyseinen asiakirja ei ole sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan hyväksymä virallinen maksutaksa, vaan erillinen hinnastokooste. Lisäksi asiakirjassa on käsin tehty merkintä arvonlisäveroprosenttiin liittyen. Voimassa olevat hinnat ilmenevät lautakunnan hyväksymistä sivistystoimen maksut -asiakirjoista ja löytyvät Kiteen kaupungin kotisivuilta: Taksat ja maksut - kitee.fi
Aloitteen tekijän näkemyksen mukaan nykyinen hinnoittelu asettaa Kiteellä vakituisesti asuvat ja muualla vakituisesti asuvat eläkeläiset eriarvoiseen asemaan, minkä vuoksi aloitteessa esitetään hinnaston ottamista uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 1 §:n 2 momentin mukaan ”Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.” Yhdenvertaisuuslain 11 § toteaa, että ”Erilainen kohtelu ei ole syrjintää, jos kohtelu perustuu lakiin ja sillä muutoin on hyväksyttävä tavoite ja keinot tavoitteen saavuttamiseksi ovat oikeasuhtaisia.” Tämän perusteella voidaan katsoa, että kunnalla on mahdollisuus kohdentaa hyvinvointia, liikuntaa ja terveyttä edistäviä palveluja sekä niihin liittyviä etuuksia omille asukkailleen, kunhan ero muiden kuin kunnan asukkaiden hintoihin on kohtuullinen.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että kuntosaliseniorikortti on voimassa olevassa hinnastossa kohdennettu Kiteellä vakituisesti asuville 65 vuotta täyttäneille henkilöille. Kyseessä on kaupungin omille asukkaille suunnattu erityinen etuus eikä kaikkia eläkeläisiä koskeva yleinen hinnoitteluperuste. Maksuperusteiden määrittely kuuluu palveluiden järjestämiseen liittyvään tarkoituksenmukaisuusharkintaan.

Nykyisen hinnaston osalta sivistys- ja vapaa-aikalautakunta ei katso olevan perusteita hinnaston muuttamiseen kesken voimassaolokauden. Aloitteessa esiin tuotua vapaa-ajan asukkaiden ja muiden kuin vakituisten asukkaiden hinnoittelua koskevaa näkökulmaa voidaan kuitenkin arvioida tulevien hinnastojen valmistelun yhteydessä.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 95	23.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 279	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	02.11.2026

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on kokouksessaan 28.5.2026 § 63 linjannut, että sivistystoimen maksut määrätään jatkossa kalenterivuosittain. Maksut vuodelle 2027 käsitellään lautakunnassa syksyn 2026 aikana, ja ne tulevat voimaan 1.1.2027.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Katja Koivunoro, puh. 040 105 1137, katja.koivunoro@kitee.fi

Päätösehdotus

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 279

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi lakisidonnaisuuden periaatteen vuoksi. Paula Tolvanen kannatti Juha Lintumäen esitystä.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ja kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja päätti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, vastaavat "JAA" ja vastaehdotusta kannattavat vastaavat "EI".

"JAA"-ääniä annettiin 5 ja "EI"-ääniä annettiin 3, "POISSA" 1. Äänestyksen tuloksena 5-3-1 kaupunginhallitus päätti hyväksyä esittelijän tekemän pohjaehdotuksen ja se jäi kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Juha Lintumäki jätti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

324/00.02.06.00.00/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 59

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 95	23.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 279	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	02.11.2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun aikana Juha Lintumäki teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

"perustuslain 2 § 3 momentin mukaan julkisen vallan käytön tulee perustua lakiin ja kaikessa julkisessa toiminnassa on noudatettava lakia.

tämän aloitteen valmistelu ei ole noussut tämän lain vaatimalle tasolle. Esitän aloitteen palauttamista uudelleen valmisteltavaksi lakisidonnaisuuden periaatteen vuoksi: Kuntalaki 126 §, 127 § ja 128 §, Liikuntalaki 5 §, Kilpailulaki 30 d §."

Juha Lintumäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus jäi kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Juha Lintumäki jätti päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 87	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 109	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 60	02.11.2026

Kuntalaisaloite Valkeajärven virkistyskäytöstä

Kaupunginhallitus 27.03.2024 § 87

[redacted] on lähettänyt 26.2.2024 päivätyn kuntalaisaloitteen Valkeajärven virkistyskäytöstä. Kuntalaisaloite on kirjattu saapuneeksi Kiteen kaupungille 28.2.2024.

Aloitteessa kerrotaan, että Kiteellä on hieno ja kirkas Valkeajärvi, jonka kesäkäyttöä olisi hyvä olla useammalla ulkona liikkujalla ja kesälomalaisella. Aloitteen tekijän mukaan Valkeajärvi olisi mukava paikka esim. viedä kesävieraita ihailemaan kirkasta vettä ja järvenpohjaa veneilemällä.

Aloitteen tekijä esittää, että Kiteen kaupunki järjestäisi soutuveneen vuokrausmahdollisuuden Valkeajärvelle maksua vastaan. Maksu voisi aloitteen tekijän mukaan olla esim. 30-40 e/4 h, max. 4 hlöä. Veneen voisi yhteystiedoin varata ja maksun voisi maksaa etukäteen esim. kaupungintalolla tai kaupungin näyttelykeskuksella. Lukitusjärjestelyn avain olisi haettavissa samalla maksun yhteydessä.

Aloitteen tekijä perustelee, että monella paikkakunnalla on vastaava palvelu ja esim. Kerimäellä on vuokravenemahdollisuus Hytermällä (30e/4h, max. 4 hlö). Aloitteen tekijä toivoo, että asia mahdollistuisi jo kesälle 2024.

Kuntalaisaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen Valkeajärven virkistyskäytöstä tekniseen keskukseen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 109

Tekniseen keskukseen on saapunut 28.2.2024 aloite Valkeajärven virkistyskäytöstä. Aloitteessa esitetään, että Valkeajärvelle järjestettäisiin soutuveneen vuokraus mahdollisuus.

Kaupunginhallitus	§ 87	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 109	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 280	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 60	02.11.2026

Veneen vuokraustoiminta ei kuulu kaupungin tehtäviin vaan kuuluu enemmän yritys- tms. toimintaan. Aloitteentekijä viittaa vastaavaan palveluun Kerimäellä ja tässäkin tapauksessa kyse on ulkopuolisesta yrittäjästä, joka tarjoaa tätä palvelua.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 280

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

62/00.02.00.00.04/2024

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 60

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 113	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	02.11.2026

Kuntalaisaloite matonpesupaikasta Hummovaaraan

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 113

[redacted] on yhdessä muiden allekirjoittaneiden kanssa tehnyt 29.11.2025 kuntalaisaloitteen matonpesupaikasta Hummovaaraan, joka on saapunut kaupungille 26.3.2026.

Aloitteessa todetaan, että Hummovaara ja lähikylät ovat yhdessä todenneet matonpesupaikan tarpeelliseksi, koska lähimpiin matonpesupaikkoihin on matkaa, minkä vuoksi houkutus järven käyttämiseen matonpesupaikkana on olemassa. Aloitteessa esitetään, että Hummovaaran kyläyhdistyksen omistaman Hummovaaran kylätalon piha-alueella olisi mahdollisesti sopiva paikka matonpesupaikalle, ja että tätä mahdollisuutta ja yhteistyötä tulisi lähteä selvittämään, jotta luonnonvedet säilyisivät puhtaina ja ihmisillä olisi mahdollisuus pestä mattonsa lähialueella vesistöjä saastuttamatta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 112

Tekniseen keskukseen on saapunut 26.3.2026 aloite matonpesupaikasta Hummovaaraan.

Kaupungilla on tällä hetkellä kolme erillistä, nykyvaatimukset täyttävää, matonpesupaikkaa taajamissa (Kitee, Kesälahti ja Puhos). Käytännössä jokaiseen erilliseen kylään ei ole mahdollista rakentaa nykyisiä vaatimuksia vastaavia matonpesupaikkoja, jossa vesihuolto on toteutettu vaatimusten mukaisesti ja sen vuoksi ne on keskitetty nykyisiin sijainteihin.

Valmistelija ja esittelijä: Tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Kaupunginhallitus	§ 113	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	02.11.2026

Kaupunginhallitus	§ 113	13.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 112	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	02.11.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 283

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

162/00.02.00.00.04/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 61

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 127	27.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 110	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 281	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	02.11.2026

Valtuustoaloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 127

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 20.4.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta.

Aloitteen mukaan kuntalaiset lenkkeilevät aktiivisesti kyseisellä tiellä, mutta ns. Ohiajotien vilkas liikenne ja raskaankaluston liikennöinti tuovat lenkkeilijöille suuria vaaranpaikkoja. Aloitteessa esitetään, että kyseinen tieosuus tulisi saada turvallisemmaksi kaikille tietä käyttäville.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniseen keskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 110

Tekniseen keskukseen on saapunut 20.4.2026 aloite ns. Ohiajotien turvallisuuden parantamisesta.

Käytännössä turvallisuuden parantamiseksi olisi kyseiselle tieosuudelle rakennettava kevyen liikenteenväylä. Tämä tieosuus ei ole kaupungin omaisuutta, ja näin ollen kaupunki ei pysty päättämään mahdollisen kevyenliikenteenväylän rakentamisesta. Tällaisessa tapauksessa on jokaisella kuntalaisella mahdollisuus jättää palaute tai ehdotus turvallisuuden parantamisesta elinvoimakeskukselle liikenteen asiakaspalvelukeskukseen. Myös kaupunki voi tehdä aloitteen asiasta elinvoimakeskukselle.

Kaupunki on edustettuna erilaisissa liikennejärjestelmä työryhmissä ja antaa tässä tapauksessa palautteen elinvoimakeskukselle aloitteen mukaisesta turvallisuuden parantamisesta

Kaupunginhallitus	§ 127	27.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 110	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 281	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	02.11.2026

valmistelija ja esittelijä: Tekninen johtaja Petri Moisio, puh.040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 281

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

197/00.02.00.00.03/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 62

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 218	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 282	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	02.11.2026

Valtuustoaloite ikäihmisten yhteisöasumisesta

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 218

Mervi Holopainen on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.4.2020 Kiteen sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen selvittää osassa kaupungin vuokra-asuntoja muutostöiden mahdollisuutta ikäihmisten yhteisöasumiseen.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Mervi Holopaisen tekemän Kiteen sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen ikäihmisten yhteisöasumisesta teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 54

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 24.09.2026 § 111

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 20.4.2020 valtuustoaloite, jossa pyydetään ottamaan selvää, olisiko Kiteellä mahdollista toteuttaa ikäihmisten yhteisöasumismuotoa kaupungin omistamissa kiinteistöissä.

Kaupunginhallitus	§ 218	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 282	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	02.11.2026

Kiteen kaupungilla itsellään on omistuksessaan ihan yksittäisiä asuntoja, joissa on vuokralaisia. Näissä asunnoissa ei käytännössä yhteisöasumista pysty toteuttamaan.
Isompi määrä vuokra-asuntoja on kaupungin vuokrataloyhtiöllä Kiteen Kotitalot Oy:llä, jolle tämän aloitteen mukainen toiminta kuuluu enemmän kuin suoraan Kiteen kaupungille.

Tällä hetkellä yhteisöasumista toteuttaa Pohjois-Karjalan hyvinvointialue.

Valmistelija ja esittelijä: Tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 282

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

45/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 63

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus	§ 218	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 54	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	24.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 282	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	02.11.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 64

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös

Valtuutettu Juha Lintumäki piti puheenvuoron laista eräiden valtiontukea koskevien Euroopan unionin säännösten soveltamisesta, joka tulee voimaan 1.1.2027.

Valtuustoaloite torilavan rakentamisesta Kiteen torille

267/00.02.00.00.03/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 65

Valtuutettu Tuomo Suoninen jätti valtuuston kokouksessa 2.11.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen torilavan rakentamisesta Kiteen torille.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen tietoon saatetuksi ja saapuneeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuustoaloite muovipakkausten keräyspisteen järjestämisestä Hummovaara-Villalla-Rasti-alueen asukkaille Villallan Nesteen keräyspisteen yhteyteen

477/00.02.00.00.03/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 66

Valtuutettu Anu Kastikainen jätti valtuuston kokouksessa 2.11.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen muovipakkausten kierrätyspisteen järjestämisestä Hummovaara-Villalla-Rasti-alueen asukkaille Villallan Nesteen kierrätyspisteen yhteyteen.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen tietoon saatetuksi ja saapuneeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskustan valtuustoaloite paikallisten varautumisohjeiden laatimisesta

478/00.02.00.00.03/2026

Kaupunginvaltuusto 02.11.2026 § 67

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 2.11.2026 liitteenä olevan valtuustoaloitteen paikallisten varautumisohjeiden laatimiseen liittyen.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen tietoon saatetuksi ja saapuneeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 53, § 55, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 54, § 56, § 57

MUUTOKSENHAKUOHJE

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:
1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä (menettelyvirhe)
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:
1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta Tuomioistuinlaitos (oikeus.fi)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12