

## **Määräalan myyminen tilasta Salonairaksila RN:o 7:53 Jakokoski**

### **Tekninen lautakunta 18.06.2024 § 83**

194/10.00.02.12/2024

Kontiolahden kunta omistaa RN:o 7:53 Salonairaksila -nimisen metsätilan Jakokosken kylässä. Kunnan metsäomaisuus on viime vuosina kasvanut voimakkaasti. Salonairaksila sijaitsee erillään taajamarakenteesta ja etäällä kunnan maankäytön kehittämisalueista. Tilaan ei kohdistu kehittäispaineita. Kunnan toiminta ei ole maa- ja metsätalouden harjoittaminen, joten kunta on päättänyt myydä n. 73,7 ha:n kokoisen määräalan metsätilasta. Kunta on pyytänyt arvion metsäkiinteistön arvosta ja on saanut kaksi tarjousta metsätilan ostosta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden myymisestä hinnan ollessa yli 250 000 euroa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy n. 73,7 ha:n kokoisen määräalan myymisen Jakokosken kylässä sijaitsevasta Salonairaksila -nimisestä tilasta RN:o 7:53 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 531 000 €. Lisäksi ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---