

Jatkotoimenpiteet tyhjillään olevien rakennusten osalta

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 96

200/02.07.00/2024

Kontiolahden kunnalla on tyhjillään olevia rakennuksia, joille kunnalla ei ole omaa käyttöä. Ne vaatisivat pääasiassa myös merkittäviä investointeja, jotta ne saataisiin käyttökuntoisiksi.

Listaus rakennuksista:

Varparannan aluepalvelukeskus:

Siun soten yksikkö siirtyi marraskuussa 2022 Kirkonkylälle valmistuneeseen Kaarnakotiin/Virkkulaan, minkä jälkeen tilat ovat olleet tyhjillään. Tilat ovat peruskuntoiset, ja vaativat tulevaisuudessa peruskorjausta. Kiinteistöä on yritetty myydä Huutokaupat.comin kautta, mutta yhtään järkevää tarjousta ei saatu. Rakennuksessa toimii yhä kuntosali sekä nuorisotila. Rakennusten kylmilleen laitosta on käyty keskustelu vapaa-aikapääällikön ja Varparannan kyläyhdistyksen kanssa eikä heillä ollut huomautettavaa asian suhteen. Kiinteistön vuosikuluarvio on 48 000 €/vuosi (sis.sähkö, vesi, lämmitys, kiinteistönhoito, auraus, kunnossapito). Vapaa-aikatoimi maksaa kuntosalista sisäistä vuokraa 15 156 €/vuosi kuntosalin osalta. Rakennuksesta on tullut myös ostotarjous.

Varuskunta-alue / Esikuntarakennus:

Tilat ovat olleet tyhjillään vuoden 2020 jälkeen.

Rakennus on suojeltu rakennus.

Rakennuksen vuotuiset kaukolämpökustannukset ovat noin 4000 €.

Varuskunta-alue / Ruokala:

Tilat ovat toimineet varastona, varastoitavalle tavaralle on etsittävä vaihtoehtoinen paikka. Kasvatus- ja koulutusosastolle esitetään varastopaikasta jatkossa sisäistä vuokraa.

Ruokalan vuotuiset kaukolämpökustannukset ovat noin 32 000 €

Varuskunta-alue / Sairaala:

Tilat ovat olleet tyhjillään varuskunnan lakkauttamisen jälkeen.

Rakennuksen vuotuiset kaukolämpökustannukset ovat noin 14 000 €

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennusten irrottamisesta sähkö- lämpö- ja vesijohtoverkoista.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Varuskunta-alueelta esikunta, sairaala ja ruokala irrotetaan sähkö- lämpö- ja vesijohtoverkoista. Varparannan aluepalvelukeskuksen osalta odotetaan mahdollisen myynnin toteutuminen. Jos kauppa ei toteudu 30.9.2024 mennessä, irrotetaan myös Varparannan aluepalvelukeskuksen rakennukset sähkö-, lämpö-, ja vesijohtoverkostoista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
