

# Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, käynnistämispäätös sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 109

24/10.02.03.00/2024

Kaavoituskatsauksessa 2023 on esitetty Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen asemakaavoituksen käynnistäminen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa ampumahiihtostadionina tunnetun alueen kehittäminen ympärivuotiseen toimintaan ja lisätä tunnettuutta koko seudun ulkoilukeskuksena sekä vahvistaa asemaa matkailun näkökulmasta. Asemakaavaa valmistellaan tehdyn maankäytön kehittämissuunnitelman pohjalta noudattaen ylempiä kaavoja.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 12.2.2024 § 36 kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Sopijaosapuolina ovat Metsähallitus ja kunta. Sopimus on allekirjoitettu 4.4.2024.

Suunnittelualue koskee Kontiolahden ampumahiihtostadionin ja sen ympäristön aluetta rajoittuen pohjoisosasta matkailualueen asemakaavaan. Kaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä ja laajuus on n. 130 ha.

Asemakaavalla tullaan osoittamaan aluevaraukset mm. urheilu- ja matkailutoiminnalle, kävelyille ja pyöräilylle sekä pysäköinnille ja sillä turvataan myös ranta-alueen miljöö sekä herkän ja monimuotoisen luonnonympäristön säilyminen.

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa. OAS voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö, Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491791

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

1. käynnistää Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavan laatimisen, sekä
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä lausunnot Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Lehmon kyläyhdistykseltä, Kontiolahden luonnonystävät ry:ltä, Kontiolahti Outdoorilta, urheiluseuroilta sekä P-K Riistakeskukselta.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

