

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen hallinto

Tilivelvollinen tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö- ja talousasioista, sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Toiminnan kehittäminen koko teknisen osaston osalta on merkittävä osa työtämme. Kustannusten nousu ja kiristynyt taloustilanne vaikuttavat teknisen osaston toimintaan merkittävästi. Kaikesta huolimatta tavoitteenamme on luoda, ylläpitää ja kehittää Kontiolahdesta houkutteleva ympäristö niin nykyisille kuin tulevillekin asukkaille, samoin kuin yrityksille. Myös investointiohjelman toteuttaminen on toimintamme keskeinen painopistealue.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Palveluiden kilpailutukset	Kilpailutusten oikea-aikaisuus ja tarjouspyyntöasiakirjojen tarpeenmukaisuus	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Säännölliset hyvinvoinnin ja toiminnan kehittämisen palaverit	Henkilöstöpalavereja pidetään 3 kpl vuodessa.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Asukkaat ovat mukana toiminnan suunnittelussa.	Järjestämme kuntalaisille mahdollisuuden osallistua asuinalueiden kehittämiseen ja ideointiin.	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Investointihankkeiden Toteuttamisessa hyödynnetään hankerahoituksen hakeminen	Ennen hankkeen aloittamista selvitetään hankerahoitusmahdollisuudet	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme nykyisten ja uusien yritysten toimintamahdollisuuksia kunnassa.	Toimitilojen ja tonttien tarjoaminen uusille yrittäjille, sekä nykyisten yrittäjien pysyvyys kunnan toimitiloissa.	
Ilmastotoimenpiteet		
Huomioidaan puurakentaminen uusien rakennusten toteutuksen kilpailutuksissa.	Selvitetään uusien rakennushankkeiden yhteydessä puurakentamisen mahdollisuutta	

400 Teknisen hallinto	muutettu TA		TA 2025	Muutos %	TS 2026	TS 2027
	TP 2023	2_2024				
Tuotot	1 115	979	1 127	15,2 %	0	0
Kulut	-815	-831	-881	6,0 %	0	0
Netto	300	148	246	66,7 %	0	0

Tekniset palvelut

Tilivelvöllinen kiinteistöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kunnossapidämme ja ylläpidämme kunnan kiinteistökantaa. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ruokapalveluissa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Tuotamme tilojen asianmukaisen ylläpidon. Rakennusten korjaukset suoritetaan oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa. Kulutusseurannan ja säästötoimien tehostaminen kiinteistöjen lämmityksen, sähkön ja veden käytön osalta vuonna 2025.

Ruokapalveluissa tilausprosessien kehittäminen ja sähköisen tilaamisen hyödyntäminen kokonaisvaltaisesti.

Puhtauspalveluissa uusimman teknologian hyödyntäminen toiminnassa mahdollisuuksien mukaan.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Energian- ja veden kulutuksen hillitseminen	Tavoite säästää lämmityksen, sähkön ja veden osalta yhteensä 2 % vuoden 2024 kustannuksista.	
Ruokahävikin vähentäminen	Tavoite vähentää ruokahävikkiä 5 % vuoden 2024 määrästä.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Työhyvinvoinnin lisääminen ruokapalveluissa	Työhyvinvointia tukeva koulutus koko ruokapalvelun henkilöstölle (1 kpl). Työergonomian kehittäminen ja koulutus/ohjaus ruokapalveluissa yhteistyössä työterveyshuollon kanssa.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Energiasäästöön innostaminen	Järjestetään energian ja vedenkulutuksen säästöön liittyvää ohjausta kouluissa yhteistyössä kasvatus- ja koulutus sekä ympäristöpuolen kanssa.	
Teknologian hyödyntäminen puhtauspalveluissa	Puuvillapyyherulla-annostelijoiden pilotti päiväkodissa.	
Asiakastyytyväisyyden parantaminen	Asiakaspalautejärjestelmän kehittäminen ja käyttöönotto	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkamisen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan yksi rakennus Kontiolahden kunnan alueelta.	

Uudistuneiden ravitsemussuositusten huomiointi ruokalistasuunnittelussa	Kasvisruokavaihtoehto vapaasti otettavissa kaikilla kouluilla.	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Säännölliset toiminnan kehittämisen palaverit yhteistyössä koko teknisten palveluiden kanssa.	Yhteistyöpalaverit koulujen ja päiväkotien johtajien kanssa. Palavereita 2 kpl/vuosi.	
Kartoitetaan kunnan tyhjillään olevat kiinteistöt	Arvioidaan tilojen jatkokäytön mahdollisuudet	
Ilmastotoimenpiteet		
Ruokahävikin vähentäminen	Tavoite vähentää ruokahävikkiä 5 % vuoden 2024 määrästä	

Tunnusluvut	TP 2023	TA 2024	TA 2025
Normeerattu lämpöenergian kulutus	52,4 kWh/ m ³ /a	tavoite 45 kWh/ m ³ /a	tavoite 42 kWh/ m ³ /a
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m ² (ei sisällä asuinhuoneistoja)	14 860	9500	5000
Siivottavat m ² , sisäiset / SiunSote	49 238/8735	48 387/0	51100

420 Tekniset palvelut	TP 2023	muutettu TA 2_2024	TA 2025	Muutos %	TS 2026	TS 2027
Tuotot	13 165	13 828	14 006	1,3 %	OBJ	OBJ
Kulut	-10 872	-10 699	-10 710	0,1 %	OBJ	OBJ
Netto	2 293	3 129	3 296	5,3 %	0	0

Kuntatekniikka

Tilivelvollinen kuntatekniikan päällikkö

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäröinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

Vesihuollon osalta tehtävänämmä on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, käsittelystä ja jakelusta, viemäröinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä toiminnan kehittämistä.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Viime vuosina kuntatekniikka on valmistellut alueita ja rakentanut runsaasti uusia liikenneväyliä pientaloasumista varten. Kontiolahtien kunnassa uusia asuinalueita rakennetaan tulevaisuudessa kysynnän mukaisesti. Katuverkon korjausvelka kasvaa ja olemassa olevaa katuverkkoa tulee kunnostaa.

Kontiolahti on profiloitunut liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi. Uusia liikuntapaikkoja rakennetaan tulevaisuudessa kestävä kunnatalouden puitteissa. Olemassa olevaa liikuntapaikkaverkkoa kunnossapidetään tehokkaasti.

Yleisten alueiden viihtyvyyttä parannetaan suunnitellusti olemassa olevien resurssien mukaisesti.

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkamme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia. Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa. Uusia kaava-alueita rakennetaan mm. Lamminrannan sekä Lehmonkankaan alueille.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kuntatekniikan toiminnan tehostaminen	Ostopalvelujen sijaan hyödynnämme oman henkilöstön osaamista.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Viestimme viipymättä ja säännöllisesti	Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Pidämme huolta ja olemme ylpeitä asukkaistamme	Tarjoamme nuorille mahdollisuuden työelämään tutustumiseen ja kesätyöhön.	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Veden laatu asetusten mukaista, toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä	Ei poikkeamia	

Kunnassamme on ainutlaatuiset liikunta- ja virkistysmahdollisuudet	Ylläpidämme puistojen ja yleisten alueiden, sekä liikuntapaikkojen viihtyvyyttä, palvelutasoa laskematta	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme asukkaille ja yrityksille tärkeitä liikenneverkko yhteyksiä Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman toimenpiteiden toteuttaminen Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi	
Ilmastotoimenpiteet		
Valaistuksen vaihto energiatehokkaaseen LED-tekniikkaan.	Vuonna 2025 kaikki katuvalot on vaihdettu LED-tekniikkaan	

440 Kuntatekniikka	muutettu TA		TA 2025	Muutos %	TS 2026	TS 2027
	TP 2023	2_2024				
Tuotot	830	3 186	3 540	11,1 %	OBJ	OBJ
Kulut	-2 277	-3 863	-3 773	-2,3 %	OBJ	OBJ
Netto	-1 447	-677	-233	-65,6 %	0	0

Vesihuolto

Siirtynyt kuntatekniikan alaisuuteen

450 Vesihuolto	muutettu TA		TA 2025	Muutos %	TS 2026	TS 2027
	TP 2023	2_2024				
Tuotot	2 362		OBJ	#JAKO/0!	OBJ	OBJ
Kulut	-1 543		OBJ	#JAKO/0!	OBJ	OBJ
Netto	819	0	0	#JAKO/0!	0	0

Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen maankäyttöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Maankäytössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä ilmastotavoitteet huomioiden, tuotamme maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana kohti vähähiilistä yhteiskuntaa tähtäävän lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän, turvallisen ja vähähiilisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi. Ilmasto-ohjelmassa asetettujen toimenpiteiden edistäminen niin kunnan organisaatiossa kuin kuntalaisten keskuudessa.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2025

Ilmastomuutoksen huomioiminen koko yksikössä.

Joensuun seudun yleiskaavoitusta jatketaan viiden eri kunnan yhteistyönä luonnosvaiheeseen. Maankäyttöä tiivistetään ja kehitetään Lehmon alueella. Uuden työpaikka-alueen suunnittelun edistäminen asemakaavoittamalla sekä rakentamisen suunnittelu kierrätysmateriaalia hyödyntäen. Kontiolahden ulkoilu- ja urheilukeskuksen kehittämistä jatketaan yhteistyössä Metsähallituksen kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa Rakentamislainsiksi 1.1.2025 alkaen. Lakimuutos vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaympäristöön ja käytössä oleviin työkaluihin. Muutoksiin varaudutaan 2025 aikana niin ohjelmistohankintojen kuin koulutustenkin muodossa. Uusi rakennusjärjestys tulee voimaan vuoden 2025 alkupuolella.

Vieraslajien torjuntatyötä jatketaan kohdennettuna oleellisimpiin lajeihin ja paikkoihin riskiperusteisesti. Vieraslajien torjuntatyössä hyödynnetään kokeilumuotoisesti pelillistämistä, jotta saadaan nuoria mukaan torjuntatyöhön. Päivitetyn ilmasto-ohjelman esittämää toimenpiteitä tuetaan eri hallinnon alueilla. Ilmastotoimiin kannustetaan alueen yrityksiä ja kuntalaisia. Toteutamme ja suunnittelemme uusia luonnon ennallistamis- ja vesiensuojeluhankkeita yhteistyössä kuntatekniikan ja ELY-keskuksen kanssa.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kunnan kiinteistöveropohjan vahvistaminen	Kiinteistöveroselvitys osa-alueittain käynnistetty sekä aurinkovoimaloiden rakentamisen mahdollistaminen	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Ylläpidetään henkilöstön osaamista ja jaksamista valmentavan johtamisen keinoin	Maankäyttö- ja valvontayksikön henkilöstö on motivoitunutta, osaavaa ja sitoutunutta	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Vieraslajien torjunta mobiilipelin avulla	Crowdsorsa-sovelluksen koekäyttö suoritettu	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Rakennusjärjestyksen päivittäminen	Uusi rakennusjärjestys v. 2025 aikana	

Reittisopimukset kuntoon	Yhtenäiset toimintatavat sekä sopimusperiaatteet ja sopimukset osaksi paikkatietoaineistoa	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Uuden asuinalueen ekotehokkuuslaskelma (ilmasto- ja luontovaikutukset)	Mallilaskelman hyödyntäminen uusilla kaavoitettavilla alueilla esim. tontinluovutusehdot	
Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden tarkasteleminen seudullisesti	Joensuun seudun yleiskaavan päivitystyö edennyt luonnosvaiheeseen	
Ilmastotoimenpiteet		
Lehmonlammen työpaikka-alueen suunnittelu yhdyskuntarakennetta tiivistäen	Asemakaavoitus luonnosvaiheessa.	
Ilmasto-ohjelman jalkauttaminen	Ilmastotoimet käynnistetty eri osastoilla	

500 Maankäyttö ja valvonta	muutettu TA		TA 2025	Muutos %	TS 2026	TS 2027
	TP 2023	2_2024				
Tuotot	1 656	1 569	1 598	1,9 %	0	0
Kulut	-1 033	-1 111	-1 018	-8,3 %	0	0
Netto	623	458	580	26,6 %	0	0

TEKNINEN LAUTAKUNTA	muutettu TA		TA 2025	Muutos %	TS 2026	TS 2027
	TP 2023	2_2024				
Tuotot	19 127	19 562	20 270	3,6 %	0	0
Kulut	-16 540	-16 504	-16 381	-0,7 %	0	0
Netto	2 588	3 058	3889	27,2 %	0	0