

Kivirannan ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 141

161/10.02.03.01/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Hallinnollinen menetty on samanlainen kuin kunnan omissa kaavahankkeissa. Kunta perii maanomistajilta ranta-asemakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (Tekninen lautakunta 24.9.2024 § 115).

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan käynnistämisestä vuonna 2022 tilojen Kivirannan (276-408-45-24) ja Torvivaaran (276-408-20-32) alueille. Ranta-asemakaavan laatiminen toteutetaan maanomistajien kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii Arkkitehdit Ok Oy.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Kontiolahden kunnan kaavoituskatsauksessa 2022-2023 ja kunnanhallitus on tehnyt käynnistämispäätöksen 4.11.2024 § 252.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava kahdesta osasta koostuvalle alueelle Herajärven ja Pusonjärven rannalla. Yhteensä kaavoitettavaa aluetta on 9,58 hehtaaria. Suunnitteilla on osoittaa Herajärven rannalle yhden olemassa olevan ympärivuotisen rakennuspaikan lisäksi yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka ja Pusonjärven rannalle kaksi uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Maanomistaja on huolehtinut ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen valmistelusta. Kaava-asiakirjat voidaan asettaa julkisesti nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (MRL 62 ja 63 §, MRL 65, MRA 19 § ja 27 §, 32 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa MRL 62 §, 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti Kivirannan ranta-asemakaavaa koskevat luonnosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
