

# Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun kaupungin Ahjotien pääty - asemakaavamuutoksesta, ehdotusvaihe

**Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 142**

299/00.04.02.01/2023

Joensuun kaupungin kaavoitus on 7.11.2024 lähettänyt lausuntopyynnön Ahjotien pääty -asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää osa Ahjopuistosta teollisuuden tonteiksi ja samalla säilyttää loput alueesta suojaviheralueena. Lisäksi Paljetien korttelin 2151 tontin 5 asemakaava päivitetään samalla, kun tonttia laajennetaan. Ahjotie sijaitsee Raatekankaan kaupunginosassa, noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Kontiolahden kunnan rajaan, osittain Lehmon osayleiskaavan mukaiseen asemakaavoitettavaan teollisuus- ja varastoalueeseen. Tämän alueen kehittämiseksi tullaan käynnistämään maaperään ja kuivatukseen liittyviä selvityksiä. Selvitysten suorittamista varten alueelle tarvitaan pääsy kaupungin puolelta. Näistä satunnaisista kulkuluvista Kontiolahden kunta sopii erikseen Joensuun kaupungin kanssa.

Voimassa olevassa Lehmon osayleiskaavassa on osoitettu uusi tieyhteystarve em. asemakaavoitettavalta teollisuus- ja varastoalueelta Joensuun kaupungin puolelle. Uudistettava seudun yleiskaava ei kumoja voimassa olevaa osayleiskaavaa. Tieyhteystarve määritellään myöhemmin asemakaavoitusvaiheessa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

## **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa ylläolevan esittelytekstin mukaisen lausunnon Joensuun kaupungin Ahjotien pääty -asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

## **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---