

Tekninen lautakunta

Aika 26.11.2024 klo 17:02 - 18:07

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 134 - 147

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 135	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 136	Kontiolahden kunnan metsäsuunnitelman hyväksyminen	5
§ 137	Kontiolahden kunnan hallintosäätömuutokset 1.1.2025, tekninen osasto	8
§ 138	Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe	10
§ 139	Poikkeamislupa 19/2024	12
§ 140	Höytiäisen rantaosayleiskaava, käynnistämispäätös	16
§ 141	Kivirannan ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	17
§ 142	Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun kaupungin Ahjotien pääty -asemakaavamuutoksesta, ehdotusvaihe	19
§ 143	LV-tekniset työt vuosille 2025-2027, urakoitsijan valinta	20
§ 144	Ahokkalan koulun siivous- ja ravintohuoltopalvelujen hankinta 1.1.2025 alkaen, hankinnan keskeytys	21
§ 145	Taloustilanne lokakuu, tekninen lautakunta	22
§ 146	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	23
§ 147	Ilmoitusasiat	24

OsallistujatLäsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kontkanen Mika	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Saarelainen Ilpo	jäsen
Strandman Sami	jäsen
Turunen Pirjo	jäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Simonen Samuli	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä
Suontama Antti	ympäristöpäällikkö

Paikalla klo 17.02 -
17.36.Poissa olleet

Huttunen Satu	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Heikkinen Miska	nuorisovaltuuston edustaja
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

AllekirjoituksetMarja Kauppinen
puheenjohtajaIina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 26.11.2024

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastajaJukka Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.11.2024.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 134	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 134

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että Kontiolahden kunnan metsäsuunnitelman hyväksyminen käsiteltiin kohdassa § 136.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 135	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 135

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Eila Arveli ja Jukka Kinnunen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Arveli ja Jukka Kinnunen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	5
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 136	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Kontiolahden kunnan metsäsuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 136

271/11.00.00/2024

Kontiolahden kunnalla on hajanaisesti metsäalueita ympäri kuntaa, joita on hoidettu ja käytetty kulloinkin yhteiskunnassa vallitsevien arvojen mukaisesti. Erityyppisiä sekä taajamametsiä ja haja-asutusalueella sijaitsevia talousmetsäalueita on yhteensä noin 1400 hehtaaria. Pinta-ala on viime vuosina hieman lisääntynyt, koska kunta on strategiansa mukaan pyrkinyt kasvuun ja on hankkinut metsäistä raakamaata kaavoituksen tarpeisiin kunnan kasvualueilta.

Metsätiloilta saaduilla hakkuutuloilla on ollut ja on merkitystä Kontiolahden kunnalle myös taloudellisesti. Taajamametsissä korostuvat virkistysarvot ja monimuotoisuusarvot ovat viime vuosina olleet voimakkaan keskustelun ja kehityksen aiheena.

Metsien hyötykäytöstä on peräisin ja tulee yhä suomalaisten hyvinvointi. Metsien virkistysarvoista, merkityksestä hiilensidonnassa ja hiilivarastona, vesistövaikutuksista ja metsäluonnon monimuotoisuus asioista käydään yhteiskunnassamme tällä hetkellä voimakasta keskustelua, jossa eri osapuolilla on voimakkaita erisuuntaisia näkemyksiä ja tavoitteita. Käytävä keskustelu vaikuttaa osaltaan myös kuntametsiin ja arvoihin, jotka ohjaavat metsänkäyttöratkaisuja.

Kontiolahdella on viime vuosina otettu käyttöön monitavoitteisen metsänhoidon ja metsien käytön periaatteet.

Kontiolahden kunnalle on tarjottu tekemiensä metsänkäytön arvovalintojen johdosta liittymistä metsien FSC-ryhmäsertifiointiin, joka on jonkin verran vaativampi ja luontoarvoja korostavampi, kuin PEFC-metsäsertifiointi, johon Kontiolahden kunta on liittynyt jo aiemmin Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjalan ryhmäsertifioinnin kautta.

Metsäteollisuudella on tarve saada FSC -sertifioitua puuta, ja tämän sertifikaatin mukaisille puutuotteille on hyvä kysyntä.

Kontiolahden kunnan aiempi metsäsuunnitelma on vuodelta 2014. Kunnan metsätilat liitettiin Forest Stewardship Council (FSC)-ryhmäsertifiointiin teknisen lautakunnan päätöksellä (28.2.2023 § 28). Kunta liittyi sopimukseen Stora-Enso Oyj:n hallinnoiman ryhmäsertifioinnin kautta. FSC:ssä isoimmat metsäyhtiöt tunnustavat toistensa sertifikaatit ja maksavat sertifioidulle puulle hinnastonsa mukaiset lisät (1- 2,5 euroa/m³). Sopimukseen sisältyy sähköisen metsäsuunnitelman tekeminen veloituksetta Metsäkeskuksen metsävaratietojen perusteella. Sertifikaatista voidaan tarvittaessa irtautua yhden vuoden irtisanomisajalla. Ryhmäsertifikaatista huolimatta kunta voi vapaasti kilpailuttaa metsäkaupat kaikkien alan toimijoiden kesken.

Stora-Enso Oyj:n metsäasiantuntijat ja kunnan ympäristöpäällikkö ovat laatineet Kontiolahden kunnalle uuden sähköisen metsäsuunnitelman

vuoden 2024 aikana. Suunnitelman tiedot perustuvat Metsäkeskuksen laserkeilattuihin metsävaratietoihin, jotka on julkaistu sähköisesti Metsään.fi -palvelussa.

Uuteen metsäsuunnitelmaan sisältyy 44 metsätilaa, joiden metsämaan pinta-ala on 1137,32 hehtaaria ja kokonaispinta-ala on 1266,4 hehtaaria. Metsätalouden ulkopuolella olevien kuvioiden (FSC 5 % -alueet) pinta-ala on yhteensä 79,98 hehtaaria, mikä on 7,03 prosenttia metsämaasta. Erityiskäyttöalueiden (FSC 10 % -alueet) eli erityishakkuin käsiteltävien alueiden pinta-ala on 78,16 hehtaaria, mikä on 6,87 prosenttia metsämaasta.

Aivan kaikkia metsätiloja ei ole voitu liittää metsäsuunnitelmaan, koska kaikista kunnan tiloista ei ollut saatavilla ajantasaista metsävaratietoa. Tämän takia osaan tiloista ei ole pystytty määrittelemään tarkempia hakkuiden ulkopuolella olevia kuvioita (5 %) tai erityishakkuin käsiteltäviä alueita (10 %). Tarkempi määrittely vaatisi lisätyöpanosta metsäkuvioiden arviointiin. Alueille on tulossa lähivuosina päivitetyt laserkeilatut metsävaratiedot Metsäkeskuksen toimesta.

Metsäsuunnitelmaan sisältyy taajamien puistometsien hoitosuunnitelma (Viheralueiden hoitosuunnitelma kaava-alueilla 2024-2029), jonka laadinnasta on vastannut kunnan puistopuutarhuri. Viheralueita ovat puistot, ulkoiluun ja urheiluun liittyvät viheralueet, virkistysalueet, avoimet tai puoliavoimet niityt, pellot, asuinalueiden metsät, suojaviheralueet, liikennealueilla olevat viheralueet, hulevesien luonnonmukaiset käsittelyalueet, kortteleiden pihat, kiinteistöjen ulkoalueet, kansi ja kattopuutarhat sekä viherkatot. Viheralueiden kunnossapidon luokittelu perustuu valtakunnalliseen viheralueiden kunnossapitoluokitukseen (RAMS).

Kontiolahden viheralueet on kuvattu alueittain. Puistometsien hoitosuunnitelma on yksityiskohtainen kunkin alueen erityispiirteet huomioiva hoitosuunnitelma aikatauluineen ja toimenpiteineen. Alueilla havaitut vieraslajit ja niiden torjunta sisältyy suunnitelmaan.

Metsäsuunnitelmaa toteutetaan joustavasti vuosittain talousarvoissa päätettyjen hakkuutavoitteiden mukaisesti. Taajamametsien hakkuita suunnitellaan yhdessä sidosryhmien kanssa ja tiedotetaan alueen asukkaita tehtävistä laajemmista toimenpiteistä. Metsäsuunnitelma päivitetään kokonaisuudessaan viimeistään 10 vuoden kuluttua. Yksityiskohtaisempi puistometsien hoitosuunnitelma päivitetään viiden vuoden kuluessa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama p. 050 428 5123

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kontiolahden kunnan metsäsuunnitelman.

Päätös:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	7
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 136	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöpäällikkö Antti Suontama poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 17.36.

Liitteet

- Kontiolahden kunnan metsäsuunnitelma 2024-2034

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	8
---------------------------	-------------------	---------	---

Ympäristölautakunta	§ 27	20.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 137	26.11.2024

Kontiolahden kunnan hallintosäätömuutokset 1.1.2025, tekninen osasto

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 27

1.1.2025 voimaan astuvat lakimuutokset edellyttävät hallintosäännön uudistamista. Rakentamislain astuessa voimaan maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiaksi.

Kaikki hallintosäännön viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korjataan rakentamislain ja alueidenkäyttölain vastaavilla pykälillä. Näiden teknisten muutosten lisäksi tarvitaan muutoksia myös toimivaltaan.

Aiemmin rakennusvalvontaviranomaiselle suoraan lailla ohjattuja asioita on rakentamislain myötä ohjattu kunnan päätettäväksi. Nämä on syytä ohjata hallintosäännöllä asianosaisille lautakunnille ja osa niistä myös edelleen delegoida viranhaltijoille asioiden sujuvan käsittelyn varmistamiseksi.

Rakentamislain myötä myös lupatyyppeihin on tullut muutoksia. Nämä huomioidaan teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa sekä delegoinneissa.

Rakentamislain myötä etäisyysvaatimus naapurin rajaan lyhentyä aiemmasta viidestä metristä neljään metriin. Korjataan myös tämä kohtaan, jossa otetaan kantaa luvan antamiseen rakennettaessa määräyksiä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa.

Lisätään uutena ympäristölautakunnan ratkaisuvallan alle

- myöntää maisematyöluvut (RakL 53 ja 54 §),
- valvoo yleisten alueiden ympäristönhoitoa (RakL 142 §),
- ilmoittaa rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvan vireilletulosta, kuulee naapureita hakemuksen johdosta ja pyytää tarvittavat lausunnot (RakL 63–67 §),
- myöntää luvan rakennuksen purkamiseen (RakL 56 §),
- myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §),
- toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten sekä rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 ja 73 §),
- voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä (RakL 76 ja 107 §),
- tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt Verohallinnolle,

Valitusmenettelyn yhtenäistämiseksi rakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin ratkaisuvallalta siirretään ympäristölautakunnalle ja hoidetaan ratkaisuvallalta edelleen delegoinnilla viranhaltijoille:

- antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	9
---------------------------	-------------------	---------	---

Ympäristölautakunta	§ 27	20.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 137	26.11.2024

- päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Näin kaikista rakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin päätöksistä olisi valitusosoitus ympäristölautakunnalle eikä hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyt hallintosääntömuutokset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 137

133/00.01.01.00/2024

Ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 20.11.2024 § 27 hallintosääntömuutoksia 1.1.2025 alkaen teknisen osaston osalta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyt hallintosääntömuutokset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kontiolahden kunnan hallintosääntö 1.1.2025, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta

Oheismateriaali

Kontiolahden kunnan hallintosääntö 1.1.2025 - muutosehdotukset

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	10
---------------------------	-------------------	---------	----

Ympäristölautakunta	§ 25	20.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 138	26.11.2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 25

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta. Rakentamislain muuttamisesta on annettu eduskunnalle esitys 19.9.2024 (HE 101/2024 vp). Myös rakentamislakiin tehtävien korjausten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025.

Ympäristölautakunta on päättänyt 22.11.2023 rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämisestä sekä hyväksynyt samalla rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on ollut julkisesti nähtävillä 27.11.-18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulemaan voimaan alkuvuodesta 2025.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 10.6.-19.8.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Rakennusjärjestysluonnoksesta annettiin määräaikana 18 vastausta, joista 10 sisälsi lausunnon.

Hallituksen esityksen 101/2024 myötä rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty uutena lupatyypinä puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Hallituksen esitys rajoittaa myös rakentamisluvalta vapautetun rakentamisen ohjaamista rakennusjärjestyksellä, mikä on huomioitu ehdotusvaiheessa.

Lausunnoissa toivottiin aiempaa parempaa huomioimista tai ohjausta ympäristöasioihin, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemiin, hulevesien käsittelyyn sekä kulkuväylien suoja- ja näkemäalueisiin. Myös rakennusoikeuden määrää, määritelmiä sekä mastojen ja tuulivoimaloiden lupamenettelyä toivottiin tarkennettavaksi.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu sekä luonnoksesta saatujen lausuntojen että luonnosvaiheen jälkeen eduskunnalle annetun hallituksen esityksen 101/2024 pohjalta. Näiden lisäksi rakennusjärjestysehdotukseen on tehty teknisiä korjauksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.7 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen asettaa nähtäville kunnanhallitus.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	11
---------------------------	-------------------	---------	----

Ympäristölautakunta	§ 25	20.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 138	26.11.2024

Päätös:

Ympäristöpäällikön muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ympäristölautakunnassa käydyn keskustelun perusteella, että kunnanhallitus asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Muutokset merkitään punaisella tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle esitettävään rakennusjärjestysehdotukseen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 138

290/10.03.00.00/2023

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.11.2024 § 25 käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksen.

Ympäristölautakunnassa käydyn keskustelun perusteella rakennusjärjestysehdotusta muutettiin hieman. Muutokset on merkitty punaisella esitettyyn rakennusjärjestysehdotukseen.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestysehdotukseen
- Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen palautetiivistelmä
- Rakennusjärjestys 2025 ehdotusvaihe, muutettu versio (ympäristölautakunnan kokouksen 20.11.2024 korjaukset)

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys 2025, ehdotusvaihe
Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet
Rakennusjärjestys 2025 ehdotusvaihe luonnosvaiheen ja ympäristölautakunnan 20.11.2024 korjaukset merkitty

Poikkeamislupa 19/2024

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 139

285/10.03.00.01/2024

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED] sekä [REDACTED]. [REDACTED] pinta-ala on noin 2000 m² ja [REDACTED] noin 5479 m².

Rakennushanke:

Noin 64 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseksi asuintaloksi.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Merkinnän mukaan alue varataan loma-asuntojen rakennuspaikoille. Kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II½-kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan (enintään 30 k-m²) sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakennuspaikka kuuluu osayleiskaavassa taajaman ulkopuolella olevalle kylämäisesti rakentuneelle alueelle, suunnittelutarvealueelle (AT). Osayleiskaavassa on osoitettu nykyistä kylärakennetta täydentäviä uusia rakennuspaikkoja, jotka on likimääräisesti merkitty osayleiskaavakartalle. AT-vyöhykkeellä rakennuslupien myöntäminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Osayleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena. Kaavassa rakennuspaikalle on osoitettu haja-asutusalueelle sijoittuva jo oleva rakennuspaikka. Osayleiskaavan yleisten määräysten mukaisesti ranta-alueelle sijoittuville jo oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennusluvat osayleiskaavan pohjalta ilman asemakaavaa eli suunnittelutarveratkaisua ei tarvita.

Hakijalla on myös omistuksessaan RA-tilan takana oleva noin 5479 m²:n suuruinen tila, joka kuuluu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla tulee huomioida alueen merkitys seudullisena viheryhteyskäytävänä (M-1). Merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluontoinen asuinrakentaminen (rakennuspaikan pinta-ala vähintään 10 000 m², kokonaisrakennusoikeus 300 k-m²) sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

Rakennuspaikka sijoittuu tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv). Merkinnän mukaan pohjavesialueella tulee

välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle ympärivuotiseksi asuintaloksi kaavan mukaisella RA-alueella. Kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on noin 2000 m² ja rantaviivaa on noin 35 metriä.

Hakijan perustelut:

Loma-asunto on rakennettu niin, että se soveltuu vakinaiseen asumiseen. Strategisessa yleiskaavassa paikka kuuluu kehitettävälle ranta-alueelle. Ei ole luonnonsuojelullisia kohteita.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 64 k-m²:n suuruisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi. Kyseessä on olemassa oleva noin 2000 m²:n suuruisen lomarakennuksen rakennuspaikka. Hakija omistaa myös RA-tontin takana olevan noin 5479 m²:n suuruisen M-1-alueen. Ympäristölautakunta on 24.11.2010 § 243 myöntänyt kyseiselle RA-tontille suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan uuden noin 60-neliöisen loma-asunnon rakentamiselle vanhan tilalle. Poikkeaminen myönnettiin rakennuspaikan pinta-alasta ja rantaviivan pituudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa kiinteistö kuuluu loma-asuntoalueelle ja kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Osayleiskaavan voimaantulon jälkeen kuntaan on hyväksytty vuonna 2019 strateginen yleiskaava, jossa on osoitettu kehitettävät ranta-alueet. Rakennuspaikka sijoittuu strategisen yleiskaavan mukaiselle kehitettävälle ranta-alueelle. Kehitettävillä ranta-alueilla loma-asuntojen muuttaminen ympärivuotisiksi asunnoiksi voidaan sallia kunnallistekniikan ja palveluiden läheisyyden perusteella. Haetusta toimenpiteestä noin 2000 m²:n suuruiselle RA-tontille ei katsota olevan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön suunnittelulle/muulle järjestämiselle. RA-alueella on myös muuta pysyvää asumista.

MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien

tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetun kaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on käyttötarkoituksen muutos, eikä mitään uutta rakennetta. Maisemallisia vaikutuksia ei juurikaan aiheudu nykytilaan verrattuna. Myöskään kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, joten kyseessä ei ole merkittävä toimenpide. Päärakennus on rakennettu noin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta, RA-tontin takarajalle vuoden 2010 myönnetyn luvan mukaisesti. Tämän katsotaan olevan riittävä etäisyys rantaviivasta ympärivuotiselle asuinrakennukselle kyseisellä alueella. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Edellytykset käyttötarkoituksen muutoksille on kirjattu Kontiolahden kunnan maapoliittiseen ohjelmaan vuodelta 2022. Lähtökohtaisesti käyttötarkoituksen muutoksiin suhtaudutaan kunnassa myönteisesti. Ohjelmaan kirjattuja periaatteita käyttötarkoituksen muutoksille ovat:

- alueen taajamoitumispaine
- rakennuspaikan sopivuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille
- rakennuspaikan infrastruktuuri; ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkostoon liittyvillä rakennuspaikoilla
- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun
- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m² ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palveluiden läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Kyseisellä alueella on muutakin olemassa olevaa ympärivuotista asutusta. Tämä pysyvään asumiseen muutettava rakennuspaikka ei aiheuta vielä taajamoitumispainetta. Sijainniltaan rakennuspaikka ei ole syrjäinen. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Onttolan, Lehmon ja Joensuun palveluihin. Koulukyydit kulkevat rakennuspaikan lähistöltä, eikä täten aiheuttaisi kunnalle lisäkustannuksia. Lisäksi rakennuspaikka on liitetty Onttolan vesiosuuskuntaan.

Täysin vastaavissa olosuhteissa voidaan muillekin maanomistajille myöntää poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle eikä taajamoitumispaine ylity. Poikkeamislupa on kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja kunkin rakennuspaikan olosuhteita tarkastellaan erikseen ottaen huomioon kaikki maapoliittisessa ohjelmassa esiteyt käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset. Myös ympärivuotisen asuinrakennuksen etäisyyttä rantaviivasta on aina tarkasteltava tapauskohtaisesti, jotta se on riittävä kyseisellä alueella.

Rakennuspaikka ei pinta-alaltaan eikä rantaviivan pituudeltaan täytä maapoliittisen ohjelman vaatimusta ympärivuotisen rantarakennuspaikan koosta ja rantaviivan pituudesta. Koska rakennuspaikka on vesihuoltoverkoston piirissä ja palvelut ovat lähellä, voidaan tonttikoosta ja rantaviivan pituudesta joustaa alaspäin.

Hakijan mukaan loma-asunto on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön. Rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen tarkastellaan rakennuslupavaiheessa.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää uuden rakennusluvan hakemista, jossa tarkastellaan rakennuksen soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen. Tämä poikkeamislupa ei muuta käyttötarkoitusta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä suunnittelutarveratkaisuista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 29.11.2024

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 29.11.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 19/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 19/2024
- Asemapiirros poikkeamislupa 19/2024 (ei julkaistava)

Höytiäisen rantaosayleiskaava, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 140

550/10.02.02.01/2021

Höytiäisen rantaosayleiskaava laaditaan Höytiäisen niille ranta-alueille, joita ei ole vielä yleiskaavoitettu. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa kunnan rajaon, lännessä Höytiäisen selkäsaariston ja Marjala-Onttola-Pilkkopuntarikoski osayleiskaavoihin. Rantaosayleiskaava muodostuu kahdesta osa-alueesta: eteläinen osa-alue sijoittuu Höytiäisen etelärannalle Jaamankankaalle, Kontiolahden kirkonkylältä lounaaseen. Toinen, pohjoinen osa-alue, sijoittuu Höytiäisen itärannalle, kirkonkylän luoteis-pohjoispuolelle. Myös Kontiolahden kunnan puoleinen osa Teyrisaaresta kuuluu suunnittelualueeseen. Kontioniemen osayleiskaava sekä kirkonkylän asemakaava-alueet jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle. Suunnittelualue ulottuu noin 200 metrin päähän rantaviivasta. Rantaosayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 4700 ha.

Kaavan tavoitteena on toteuttaa Kontiolahden kunnan strategiaa ja mahdollistaa entistä enemmän rannoilla asumista huomioimalla samalla maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kaavassa osoitetaan yhteiset virkistysalueet sekä arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristön kohteet. Tarkoituksena on tarkastella alueita ympärivuotiseen asumiseen ja loma-asumiseen. Myös aikaisemmin maanomistajien laatimat ranta-asemakaavat osoitetaan yleiskaavallisessa muodossa.

Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana (MRL 44 §, 72 § ja 73 §). Tämä edellyttää asuin- ja lomarakentamisen mitoituksen laadinnan ja rakennuspaikkojen osoittamisen kaavassa. Rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kunnanvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Höytiäisen rantaosayleiskaavan laatimisen. Kaavoitettava alue on esitetty liitekartassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- LIITEKARTTA. Höytiäisen rantaosayleiskaava, aluerajaus

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	17
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 141	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Kivirannan ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 141

161/10.02.03.01/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Hallinnollinen menetty on samanlainen kuin kunnan omissa kaavahankkeissa. Kunta perii maanomistajilta ranta-asemakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (Tekninen lautakunta 24.9.2024 § 115).

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan käynnistämisestä vuonna 2022 tilojen Kivirannan (276-408-45-24) ja Torvivaaran (276-408-20-32) alueille. Ranta-asemakaavan laatiminen toteutetaan maanomistajien kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii Arkkitehdit Ok Oy.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Kontiolahden kunnan kaavoituskatsauksessa 2022-2023 ja kunnanhallitus on tehnyt käynnistämispäätöksen 4.11.2024 § 252.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava kahdesta osasta koostuvalle alueelle Herajärven ja Pusonjärven rannalla. Yhteensä kaavoitettavaa aluetta on 9,58 hehtaaria. Suunnitteilla on osoittaa Herajärven rannalle yhden olemassa olevan ympärivuotisen rakennuspaikan lisäksi yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka ja Pusonjärven rannalle kaksi uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Maanomistaja on huolehtinut ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen valmistelusta. Kaava-asiakirjat voidaan asettaa julkisesti nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (MRL 62 ja 63 §, MRL 65, MRA 19 § ja 27 §, 32 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa MRL 62 §, 63 § ja MRA 30 §:n mukaisesti Kivirannan ranta-asemakaavaa koskevat luonnosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kivirannan ranta-asetakaavan luonnos, kartta
- Kivirannan ranta-asetakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
- Kivirannan ranta-asetakaava, selostusluonnos
- Oheismateriaali Kivirannan ranta-asetakaava, kiinteistörekisteriotteet
- Oheismateriaali Kivirannan ranta-asetakaavaluonnos, kantatilaselvitys

Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun kaupungin Ahjotien pääty - asemakaavamuutoksesta, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 142

299/00.04.02.01/2023

Joensuun kaupungin kaavoitus on 7.11.2024 lähettänyt lausuntopyynnön Ahjotien pääty -asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on hyödyntää osa Ahjopuistosta teollisuuden tonteiksi ja samalla säilyttää loput alueesta suojaviheralueena. Lisäksi Paljetien korttelin 2151 tontin 5 asemakaava päivitetään samalla, kun tonttia laajennetaan. Ahjotie sijaitsee Raatekankaan kaupunginosassa, noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta. Kaava-alue rajautuu pohjoisesta Kontiolahden kunnan rajaan, osittain Lehmon osayleiskaavan mukaiseen asemakaavoitettavaan teollisuus- ja varastoalueeseen. Tämän alueen kehittämiseksi tullaan käynnistämään maaperään ja kuivatukseen liittyviä selvityksiä. Selvitysten suorittamista varten alueelle tarvitaan pääsy kaupungin puolelta. Näistä satunnaisista kulkuluvista Kontiolahden kunta sopii erikseen Joensuun kaupungin kanssa.

Voimassa olevassa Lehmon osayleiskaavassa on osoitettu uusi tieyhteystarve em. asemakaavoitettavalta teollisuus- ja varastoalueelta Joensuun kaupungin puolelle. Uudistettava seudun yleiskaava ei kumoa voimassa olevaa osayleiskaavaa. Tieyhteystarve määritellään myöhemmin asemakaavoitusvaiheessa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa ylläolevan esittelytekstin mukaisen lausunnon Joensuun kaupungin Ahjotien pääty -asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Lausuntopyyntö Ahjotien pääty asemakaavan muutoksesta - ehdotusvaihe, Joensuun kaupunki (ei julkaistava)
- Ahjotien asemakaavan muutos, kaavakarttaehdotus, Joensuun kaupunki (ei julkaistava)
- Ahjotien pääty asemakaavan muutos, kaavaselostusehdotus liitteineen, Joensuun kaupunki (ei julkaistava)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	20
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 143	26.11.2024
---------------------	-------	------------

LV-tekniset työt vuosille 2025-2027, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 143

302/02.08.00/2024

LV-tekniset työt vuosille 2025-2027 on kilpailutettu Hilman kautta ajalla 14.10.2024-4.11.2024. Tarjouksia saatiin kuusi kappaletta ja kaikki täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Valintakriteerinä on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjouksessa huomioitiin asennus- ja huoltotyön hinta, tarvikehinnat sekä yrityksen ja henkilökunnan kokemus ja vasteaika.

Tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Suomen LVIS-Huolto Oy.

Liitteenä tarjouspyyntö sekä vertailutaulukko.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita LV-teknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Suomen LVIS-Huolto Oy:n.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Tarjouspyyntö, LV-tekniset työt vuosille 2025-2027
- LV-tekniset työt vuosille 2025-2027, vertailutaulukko (ei julkinen)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	21
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 144	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Ahokkalan koulun siivous- ja ravintohuoltopalvelujen hankinta 1.1.2025 alkaen, hankinnan keskeytys

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 144

304/02.08.00/2024

Ahokkalan koulun siivous- ja ravintohuoltopalvelujen hankinta 1.1.2025 alkaen on kilpailutettu Hilman kautta ajalla 29.10.2024-15.11.2024. Sopimuskausi on 1 vuosi ja se alkaa 1.1.2025. Mahdollinen optio ajalla 1.1.2026-31.12.2026 sekä 1.1.2027-31.12.2027. Option käyttöönotosta päättää tilaaja.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten vertailussa otettiin huomioon hankintahinta (70%) ja työntekijöiden koulutus sekä työkokemus puhtaus- ja ravintohuoltoalalta (30%). Tarjouspyynnössä ei ollut ilmoitettu kuinka työntekijän koulutus ja työkokemus tullaan pisteyttämään tarjousvertailua tehtäessä. Tästä johtuen tarjousten vertailu oli mahdotonta tehdä syrjimättömästi.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen, p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää kilpailutuksen ja asettaa hankinnan uudelleen kilpailutettavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Tarjouspyyntö Ahokkalan koulun siivous- ja ravintohuoltopalveluista 1.1.2025 alkaen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	22
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 145	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Talustilanne lokakuu, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 145

8/02.02.02/2024

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion 4.12.2023 § 52 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024 18.12.2023 § 293.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 30.1.2024 § 13.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kolme kertaa vuodessa. Osavuosisiraportissa 1/2024 ja 3/2024 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisiraportissa 2/2024 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

	MTA 2024	Tot 10/2024	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	19 561 585	16 949 191	86,6	15 344 645
Toimintakulut	-16 503 785	-13 166 013	79,8	-13 128 692
Toimintakate	3 057 800	3 783 178	123,7	2 215 953

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee lokakuun talustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Talustilanne lokakuu, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	23
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 146	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 146

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Herajärven retkeilykeskuksen takuuajan välitarkastus, pöytäkirja, 19.11.2024.
2. Rakennuksen purku Kylmäojantie 9, pääurakka, selonottoneuvottelu 20.11.2024.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 14.10.-14.11.2024 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo, marraskuu, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	24
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 147	26.11.2024
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 147

1. Kuntalaisaloite "Kevyen liikenteen väylän valaistus" ja siihen annettu vastaus kuntalaisaloite.fi -palveluun 18.11.2024.
2. Itä-Suomen aluehallintovirasto, Liikuntapaikkarakentamisen valtionavustushakemukset vuodelle 2025 ja rahoitussuunnitelmaehdotukset vuosille 2026-2029, ISAVI 10961/2024, 14.11.2024.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 141, § 142, § 144, § 145, § 146, § 147

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 143

HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisuun tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisuun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Käsittelevä viranomainen

Kontiolahden kunta
Tekninen lautakunta
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Määräaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisuun tai oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisuissa, joka on osoitettava Kontiolahden kunnalle, on ilmoitettava

- hankintaoikaisuun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Hankinto-oikaisu tai oikaisuvaatimus on toimitettava käsittelevälle viranomaiselle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa käsittelevälle viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Hankinto-oikaisu- ja valitukseen markkinaoikeuteen

Hankinto-oikaisu- ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA MARKKINAOIKEUTEEN

Julkista hankintaa koskeva asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa

on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003 ja 534/2016) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Lisätietoja

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2019 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.

Linkki sähköiseen asiointipalveluun: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Markkinaoikeus

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 564 3300

Telekopio: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi