

Ympäristölautakunta

Aika	20.11.2024 klo 17:30 - 18:28
Paikka	Virastotalo 2 kokoushuone
Päätöksentekotapa	Varsinainen kokous (läsnäolokokous)
Käsitellyt asiat	23 - 31

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 25	Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe	5
§ 26	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2024-108 -päätöksestä 3.10.2024 § 17 tehtyä valitusta	7
§ 27	Kontiolahden kunnan hallintosäätömuutokset 1.1.2025, tekninen osasto	14
§ 28	Toimivallan delegointi rakennusvalvonnalle 1.1.2025 alkaen	16
§ 29	Toimivallan delegointi ympäristöpäällikölle 1.1.2025 alkaen	19
§ 30	Viranhaltijapäätökset	24
§ 31	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Ahlholm Pekka	puheenjohtaja
Karjunen Mervi	jäsen
Lukkarinen Antti	jäsen
Muttonen Sini-Tuuli	jäsen
Heromaa Jari	varajäsen
Kontturi Juha	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Leppänen Ismo	kunnanhallituksen edustaja	Poistui klo 18.19 § 28 käsittelyn aikana
Pieviläinen Irene	vt. rakennustarkastaja	
Suontama Antti	ympäristöpäällikkö, esittelijä	
Heikkinen Miska	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Kurki-Könönen Pia	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa olleet

Perkkiö Kimmo	varapuheenjohtaja
Kantelinen Kaisu	jäsen
Lukkarinen Heikki	jäsen
Surakka Mirella	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Pekka Ahlholm
puheenjohtaja

Pia Kurki-Könönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 20.11.2024

Juha Kontturi
pöytäkirjantarkastaja

Antti Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.11.2024.

pöytäkirjanpitäjä

Pia Kurki-Könönen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2024	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 23	20.11.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 23

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2024	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 24	20.11.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 24

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kimmo Perkkiö ja Heikki Lukkarinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Kontturi ja Antti Lukkarinen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2024	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 25	20.11.2024
---------------------	------	------------

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 25

290/10.03.00.00/2023

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta. Rakentamislain muuttamisesta on annettu eduskunnalle esitys 19.9.2024 (HE 101/2024 vp). Myös rakentamislakiin tehtävien korjausten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025.

Ympäristölautakunta on päättänyt 22.11.2023 rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämisestä sekä hyväksynyt samalla rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on ollut julkisesti nähtävillä 27.11.-18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulemaan voimaan alkuvuodesta 2025.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 10.6.-19.8.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Rakennusjärjestysluonnoksesta annettiin määräaikana 18 vastausta, joista 10 sisälsi lausunnon.

Hallituksen esityksen 101/2024 myötä rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty uutena lupatyypinä puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Hallituksen esitys rajoittaa myös rakentamislupalta vapautetun rakentamisen ohjaamista rakennusjärjestyksellä, mikä on huomioitu ehdotusvaiheessa.

Lausunnoissa toivottiin aiempaa parempaa huomioimista tai ohjausta ympäristöasioihin, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemiin, hulevesien käsittelyyn sekä kulkuväylien suoja- ja näkemäalueisiin. Myös rakennusoikeuden määrää, määritelmiä sekä mastojen ja tuulivoimaloiden lupamenettelyä toivottiin tarkennettavaksi.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu sekä luonnoksesta saatujen lausuntojen että luonnosvaiheen jälkeen eduskunnalle annetun hallituksen esityksen 101/2024 pohjalta. Näiden lisäksi rakennusjärjestysehdotukseen on tehty teknisiä korjauksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.7 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen asettaa nähtäville kunnanhallitus.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Ympäristöpäällikön muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ympäristölautakunnassa käydyin keskustelun perusteella, että kunnanhallitus asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Muutokset merkitään punaisella tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle esitettävään rakennusjärjestysehdotukseen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Rakennusjärjestys 2025, ehdotusvaihe
- Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestysehdotukseen
- Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen palautetiivistelmä

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet
Rakennusjärjestys 2025 ehdotus, luonnosvaiheen jälkeen tehdyt
korjaukset

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2024	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 26	20.11.2024
---------------------	------	------------

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2024-108 -päätöksestä 3.10.2024 § 17 tehtyä valitusta

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 26

253/10.03.00.02/2024

Itä-Suomen hallinto-oikeus (2298/03.04.04.04.16/2024, 4.11.2024) on pyytänyt Kontiolahden ympäristölautakuntaa antamaan lausuntonsa ympäristölautakunnan päätöksestä 3.10.2024 § 17 tehtyyn valitukseen.

Kunnasniemen kyläseura ry ja Kunnasniemen kalaveden osakaskunta hakivat toimenpidelupaa hyppylaiturin rakentamiseksi Salolahdentien uimapaikan edustalle. Vt. rakennustarkastaja teki hakemuksesta kielteisen päätöksen 16.8.2024 § 108. Kunnasniemen kyläseura ry teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnalle. Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja pysytti kielteisen toimenpidelupapäätöksen voimassa (3.10.2024 § 17).

Päätös koskee hyppylaiturin sijoittamista Salolahdentien uimapaikan edustalle. Uimapaikan maa-alue on Kontiolahden kunnan omistuksessa. Kontiolahden kunnalla on uimapaikan alueen hoidosta suullinen sopimus Kunnasniemen kyläseura ry:n kanssa. Vesialue, jolle Kunnasniemen kyläseura ry on hyppylaiturin lupaa hakenut, sijaitsee Kunnasniemen kalaveden osakaskunnan alueella. Kunnasniemen kalaveden osakaskunta on valtuuttanut Kunnasniemen kyläseura ry:n hakemaan puolestaan hyppylaiturin toimenpidelupaa, eikä tehnyt kielteisestä toimenpidelupapäätöksestä oikaisuvaatimusta.

Kunnasniemen kyläseura ry:n valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Kunnasniemen kyläseura ry (myöhemmin hakija) vaatii ympäristölautakunnan päätöksen 3.10.2024 § 17 muuttamista. Hakijan mukaan ympäristölautakunnan olisi tullut päätöksessään kumota rakennustarkastajan päätös 28.7.2022 sekä kehotus 18.8.2022 ympäristölautakunnan lainvoimaisen päätöksen vastaisina sekä rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös 16.8.2024 § 108 aiheettomana ja tarpeettomana.

Hakija vetoaa valituksessaan kunnan nuoriso- ja liikuntatoimen mukana oloon hyppylaiturihankkeessa ja että hakijalla on ollut sen johdosta syytä olettaa, että lupien tarve ja laiturin turvallisuus on tullut selvitettyä jo laituria rakennettaessa vuonna 2017.

Hakija ilmoittaa valituksessaan, että Kontiolahden ympäristölautakunta on 17.11.2021 § 29 tehnyt päätöksen asiassa ja todennut, ettei hyppylaituri ole edellyttänyt lupaa eikä sitä tarvitse purkaa; myöskään hyppylaiturin käytön rajoittamiselle ei ole ollut edellytyksiä eikä tarvetta.

Hakija ilmoittaa pyrkineensä parantamaan kesällä 2022 hyppylaiturin turvallisuutta silloiselta rakennustarkastajalta suullisesti ja sähköpostilla

saamiensa ohjeiden mukaisesti. Myös Tukes on ottanut myöhemmin kantaa, että 4 metrin hyppysyvyysvaatimus 1,2 metrin korkuiselle "tornille" on ollut liioittelua. Rakennustarkastaja on myös ehdottanut siirrettävää, rannalla säilytettävää laituria.

Hakija kertoo valituksessaan saaneensa rakennustarkastajalta 28.7.2022 sähköpostitse päätöksen, jossa rakennustarkastaja on ilmoittanut laiturin luvattomasti vesistöön asennetuksi ja laittomaksi vaatien sen poistamista välittömästi vesistöstä. Hakija kertoo pyytäneensä asiasta valituskelpoista päätöstä, jonka jälkeen hakija sai rakennustarkastajalta samansisältöisen kehotuksen, jossa valituskelpoisen päätöksen saamiseksi vaadittiin toimenpideluvan hakemista.

Hakija ilmoittaa valituksessaan, että lähellä rantaa oleva uimahyppylaituri ei kokonsa, siirrettävyytensä ja vähäisen, vain muutaman viikon keskikesällä, käsittävän paikallaanoloajan vuoksi ole sellainen vesirajalaite, joka vaatisi toimenpidelupaa eikä yleisellä uimapaikalla oleva laituri myöskään aiheuta sellaista meluksi katsottavaa haittaa, että hanke vaatisi vesilain mukaisen luvan. Hakija vetoaa, ettei ympäristölautakunta ole 17.11.2021 antamassaan päätöksessä edellyttänyt näiden lupien hakemista eikä vaatinut laiturin poistamista vesistöstä.

Ympäristölautakunnan päätöksessä 3.10.2024 on todettu rakennustarkastajan ilmoittaneen toimenpideluvan tarpeesta katselmuksessa 25.10.2021. Tällaista mainintaa ei kuitenkaan ole katselmuksesta tehdyssä muistiossa. Hakija esittää valituksessaan, että rakennustarkastaja on antanut ohjeita tulevaa kesää ajatellen, joten laiturin tulo paikalleen edellisten kesien tavoin on ollut tiedossa.

Hakijan mukaan ympäristölautakunnan päätöksessä 3.10.2024 todetaan virheellisesti, että hyppylaiturin on ilmoitettu olevan poistumassa pysyvästi.

Hakija ilmoittaa joutuneensa rakennustarkastajan 18.8.2022 antaman kehotuksen vuoksi hakemaan toimenpidelupaa vuosina 2017-2022 paikalla olleelle, aina talveksi vesistöstä pois otetulle hyppylaiturille. Yli vuoden kestäneen hakuprosessin aikana hakemukseen on vaadittu useita muutoksia ja täydennyksiä; muutosten jälkeen toimenpidelupapäätöksessä hakemus on käännetty koskemaan suunniteltua "uutta" hyppylaituria; hakijan mukaan tällaista uutta, kauas rannasta sijoitettavaa, erikokoiseksi väitettyä hyppylaituria ei ole alkujaan edes suunniteltu tehtäväksi.

Hakija ilmoittaa, että heille on annettu hakuprosessin aikana ymmärtää, että kunta maanomistajan ominaisuudessa kieltää uimahyppylaiturin tuomisen kiinteistölleen. Hakija kertoo pyytäneensä myös tältä osin kunnan päätösvaltaisen tahon päätöstä asiasta, mutta on saanut vain maankäyttöpäällikön 8.8.2024 päivätyn lausunnon, jota ei voida pitää kieltona. Päätös kiinteistön käytön rajoittamisesta olisi hakijan mukaan myös ympäristölautakunnan päätöksen 17.11.2021 vastainen.

Hyppylaituri on ollut paikallaan kesien 2017-2022 aikana. Uimakauden jälkeen hyppylaituri on poistettu talvikaudeksi vesistöstä.

Salolahdentien uimapaikan hyppylaiturin käsittely kunnassa

- 29.6.2021 naapureiden valitus hyppytornin ja kunnanrannan virkistyskäytön aiheuttamasta häiriöstä saapui kuntaan.
- 1.7.2021 vastinepyyntö Kunnasniemen kyläseura ry:lle koskien hyppytornin ja kunnan rannan virkistyskäytön aiheuttamasta häiriöstä ja rakentamisesta.
- 23.8.2021 Kunnasniemen kyläseura ry:n vastine kunnanrannan virkistyskäytön aiheuttamasta häiriöstä ja rakentamisesta.
- 18.10.2021 naapurin vastine Kunnasniemen kyläseura ry:n jättämään vastineeseen.
- 25.10.2021 ympäristölautakunnan katselmuskokous Salolahdentien uimapaikalla.
- 17.11.2021 § 29 ympäristölautakunnan päätös koskien valitusta Kunnasniemen Salolahdentien uimapaikan käytön naapurustolle aiheuttamasta häiriöstä.
- 28.7.2022 Kunnasniemen kyläseura ry:n pyyntö kirjallisesta päätöksestä/ohjeista ympäristölautakunnan päätöksen 11/21 kumoamiseksi.
- 28.7.2022 rakennustarkastajan sähköpostivastaus Kunnasniemen kyläseura ry:n pyyntöön.
- 18.8.2022 vs. rakennustarkastajan vastaus koskien pyyntöä Kontiolahden ympäristölautakunnan päätöksen 11/21 kumoamisesta sekä kehotus hyppylaiturin poistamisesta.
- 19.6.2023 Kunnasniemen kyläseura ry jätti toimenpidelupahakemuksen uimahyppylaiturin rakentamisesta.
- 26.6.2023 hyppylaiturin lupahakemus palautettiin hakijalle puutteellisena.
- 15.6.2024 naapureiden kannanotto hyppylaiturin rakentamishankkeeseen.
- 24.6.2024 Kunnasniemen kyläläisten kirjelmä hyppylaiturin toimenpidelupahakemukseen.
- 3.7.2024 lupakäsittelyyn ja naapureiden kuulemisen mahdollistavat piirustukset lisätty hakemukseen.
- 5.7.2024 hyppylaiturin toimenpidelupahakemus on jätetty uudelleen. Rakennusvalvonta on suorittanut hakijan pyynnöstä naapureiden kuulemisen 5.7.2024.
- 2.8.2024 mennessä naapureilta tuli viisi muistutuskirjettä.
- 4.8.2024 Kunnasniemen kyläseuran vetoamus hyppylaiturin säilyttämiseksi kunnan uimarannalla.
- 6.8.2024 ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta.
- 7.8.2024 Kaavoituksen lausunto hyppylaiturin toimenpidelupahakemuksesta.
- 16.8.2024 § 108 kielteinen toimenpidelupapäätös.
- 2.9.2024 Kunnasniemen kyläseura ry:n oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 16.8.2024 § 108, rakennustarkastajan päätöksestä 28.7.2022 sekä rakennustarkastajan 18.8.2022 tekemästä kehotuksesta.
- 13.9.2024 ympäristölautakunnan katselmus Salolahdentien uimapaikalla.

- 3.10.2024 § 17 ympäristölautakunnan päätös toimenpideluvasta 16.8.2024 § 108 tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Lausunto Kunnasniemen kyläseura ry:n tekemästä valituksesta

Toimenpidelupapäätös 16.8.2024 § 108 ei ollut aiheeton eikä tarpeeton, koska kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys (9.2 §) toimenpidelupaa vesirajalaitteelle edellyttää. Hakija jätti toimenpidelupahakemuksen rakennusvalvonnan ratkaistavaksi, ja hakemuksen liitteet mahdollistivat hakemuksen käsittelyn. Jätetty hakemus on ratkaistava.

Toimenpideluvan yhteydessä tarkastellaan paitsi rakennelman vaikutukset ympäristöön myös sen turvallisuus. Myös naapurit on kuultava hankkeen johdosta, vaikkei hanke naapureiden suostumusta edellyttäisikään. Hakijan näkemyksestä poiketen ympäristölautakunta katsoo, että kiinteästi vesistöön kesän ajaksi sijoitettava, yleisessä käytössä oleva hyppylaituri on em. toimenpidelupaa edellyttävä vesirajalaite.

Vaikka yleisellä uimapaikalla oleva laituri ei itsessään aiheuttaisi sellaista meluksi katsottavaa haittaa, että hanke sen vuoksi tarvitsisi vesilain mukaisen luvan, voi laiturin käytöstä tällaista haittaa aiheutua. Vesilain mukainen lupa tarvitaan sellaisen vesialueelle tehtävän rakennelman käyttöön, josta aiheutuu häiriötä toisen kiinteistön käytölle eikä asianmainen ole antanut tähän suostumustaan. ELY-keskus on lausunnossaan 6.8.2024 todennut, että naapurustolle aiheutuvan haitan perusteella hanke voi vaatia vesilain mukaisen luvan. Ympäristölautakunta ei ratkaise vesilain mukaisen luvan tarvetta.

Salolahdentien uimapaikan lähinaapurit ovat valittaneet hyppylaiturin käytöstä naapurustolle aiheutuvasta melusta ja haitasta ja ovat vastustaneet toimenpideluvan myöntämistä hyppytornille.

Ympäristölautakunta on päätöksessään 17.11.2021 § 29 todennut, ettei hyppylaituri ole tarvinnut rakennusajankohtanaan rakennuslupaa. Päätös ei ota kantaa toimenpideluvan tarpeeseen; ohjeistus toimenpideluvan tarpeesta on annettu hakijalle erikseen. Jo poistumassa ollut hyppylaituria ei myöskään ympäristölautakunnan päätöksellä määrätty erikseen purettavaksi eikä ympäristölautakunta antanut päätöksessään määräyksiä uimapaikan käytön rajoittamisesta.

Rakennustarkastaja on ohjeistanut hakijaa uimapaikan alueen turvallisuudesta sekä hakemaan toimenpidelupaa, mikäli hyppylaituri halutaan palauttaa paikalleen. Ohjeistus asiassa on tapahtunut pääasiassa suullisesti ja sähköpostitse entisen rakennustarkastajan ja Kunnasniemen kyläseura ry:n entisen puheenjohtajan välillä. Molemmat ovat sittemmin kuolleet, eikä kaikista näistä keskusteluista ole enää olemassa kirjallista aineistoa. Myöskään kaikkia katselmuskokouksen 25.10.2021 aikana käytyjä keskusteluita ei ole kirjattu muistioon.

Rakennustarkastajan hakijalle 28.7.2022 lähettämä sähköpostiviesti ei ole valituskelpoinen päätös vaan ohje ja kehoitus sekä jatkoa sille suulliselle ohjeistukselle, jota rakennustarkastaja on asiassa jo aiemmin antanut. Hakija pyysi rakennusvalvonnasta valituskelpoista päätöstä

ympäristölautakunnan päätöksen 17.11.2021 § 29 kumoamiseksi. Vs. rakennustarkastaja vastasi kyläseuralle kirjallisesti 18.8.2022, ettei viranhaltija voi päätöksellään kumota lautakunnan lainvoimaista päätöstä. Samalla hakijaa kehoitettiin aiemmin annetun ohjeistuksen mukaisesti hakemaan hyppylaiturille toimenpidelupa, mikäli hyppylaituri halutaan tuoda takaisin. Rakennustarkastajan sähköpostitse lähettämä ohjeistus ja vs. rakennustarkastajan lähettämä vastaus ja kehoitus eivät ole ristiriidassa ympäristölautakunnan päätöksen 17.11.2021 § 29 kanssa.

Hakijan mukaan Kontiolahden kunnan nuoriso- ja liikuntatoimi on osallistunut laiturihankkeen kustannuksiin; lisäksi kunnan palkkaama sukeltaja on tarkastanut laiturin sijaintipaikan. Kunnan mukana olo hankkeessa ei tarkoita lupien tarpeen arviointia sekä laiturin turvallisuuden selvitystä. Luvan tarpeen harkitsee rakennusvalvonta. Vastuussa tarvittavien lupien hakemisesta on rakennuspaikan omistaja tai haltija. Tässä tapauksessa toimenpideluvan tarvetta ei ole etukäteen selvitetty eikä tarvittavaa lupaa haettu hyppylaituria rakennettaessa.

Ympäristölautakunnan päätöksessä 3.10.2024 § 17 mainittu hyppylaiturin pysyvä poistuminen perustuu Kunnasniemen kyläseura ry:n sen aikaisen puheenjohtajan katselmuskokouksessa 25.10.2021 rakennustarkastajalle tekemään suulliseen ilmoitukseen. Ympäristölautakunnalla ei ole ollut syytä epäillä puheenjohtajan ilmoituksen laillisuutta; onhan hän edustanut Kunnasniemen kyläseura ry:tä katselmuksella. Hyppylaituri oli joka tapauksessa poistumassa vesistöstä myös uimakauden päättymisen vuoksi.

Kunnasniemen kyläseura ry:n valituksesta poiketen hakija ei ole joutunut hakemaan toimenpidelupaa vuosina 2017-2022 kesäisin paikalla olleelle hyppylaiturille rakennustarkastajan kehotuksesta 18.8.2024 johtuen. Aiemmin käytössä olleelle hyppylaiturille ei ole missään vaiheessa edellytetty luvan hakemista jälkikäteen. Hakijaa ohjeistettiin, että mikäli hyppylaituri kuitenkin palautetaan käyttöön, edellyttää se toimenpideluvan hakemista. Kunnasniemen kyläseura ry olisi voinut myös olla hakematta toimenpidelupaa ja luopua hyppylaiturin rakentamisesta.

Kunnasniemen kyläseura ry jätti 19.6.2023 hakemuksen hyppylaiturin rakentamisesta. Hakemus palautettiin puutteellisena 26.6.2023. Hakuprosessin aikana hakijaksi lisättiin Kunnasniemen kalaveden osakaskunta vesialueen haltijana. Hakija jätti hakemuksen täydennettynä 5.7.2024, jonka jälkeen rakennusvalvonta suoritti hakijan pyynnöstä naapureiden kuulemisen. Hakijalla on ollut mahdollisuus hakemuksen kaikissa vaiheissa vetää hakemus pois ja suorittaa naapureiden kuuleminen itse. Hakija on ollut tietoinen, että sekä lähinaapurusto että kunta uimapaikan alueen maanomistajana ovat vastustaneet hanketta ja että hanke vaatii mahdollisesti myös vesilain mukaisen luvan. Hakija on ollut myös tietoinen, että päätös tullaan turvallisuussyistä, naapuruston ja maanomistajan vastustuksen vuoksi sekä mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarpeen vuoksi käsittelemään kielteisenä.

Hakija ilmoittaa valituksessaan, ettei se ole suunnitellut tehtäväksi hakemuksen mukaista kauas rannasta ja erikokoiseksi väitettyä

hyppylaituria. Lupapäätös on kuitenkin tehtävä hakemuksen ja siihen liitettyjen suunnitelmien perusteella.

Koska hyppylaiturille ei ole myönnetty aiemmin toimenpidelupaa, on se käsiteltävä uutena rakennelmana. Rakennelman luvanvaraisuus harkitaan uudelleen joka kerta, kun se paikalleen asennetaan, mikäli sille ei ole olemassa lupaa. Hakemukseen liitetyt suunnitelmat poikkeavat aikaisemmasta hyppylaiturista paitsi sijoituspaikan myös rakennusvalvontaan ilmoitettujen mittojen perusteella. Kuten ympäristölautakunta päätöksessään 3.10.2024 § 17 toteaa, eri kokoista ja eri paikkaan sijoitettavaa laituria, joka on välillä poistettu paikaltaan, ei voida pitää enää samana laiturina. Hakemuksesta ja sen liitteistä ei käy ilmi, että lupaa oltaisiin hakemassa vanhalle laiturille.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeessa uimarantojen turvallisuudesta (Tukes 11554/06.00.01/2023) annetaan veden vähimmäissyvyudeksi hyppypaikalla 3,5 metriä, kun hyppytason korkeus vedenpinnasta on 1-3 metriä. Hakemukseen liitetyn lausunnon mukaan nykyistä uimarantaohjetta ollaan päivittämässä siten, että matalien hyppykorkeuksien veden syvyyksien suhteen annettaisiin jatkossa enemmän harkintavaltaa; 2,87 metrin vedensyvyys olisi tässä tapauksessa riittävä.

Höytiäisen vedenpinnan korkeus vaihtelee noin 50 – 60 cm, eikä mittausta ole tehty matalimman veden aikana; hakemuksessa ei ole osoitettu veden korkeutta matalimman veden aikana.

Matalan veden lisäksi hyppylaituri olisi sijainnut huomattavan kaukana rannasta (67 metriä rannasta ja noin 45 metriä olemassa olevasta laiturista) ja sen ympärillä on veneliikennettä. Hyppylaiturin turvallisuudesta ei voitu hakemuksen perusteella varmistua. Hakija esitti, että hyppylaiturin käyttäminen tapahtuisi käyttäjien omalla vastuulla. Tämä ei kuitenkaan poista maanomistajan ja uimapaikan ylläpitäjän vastuuta uimapaikan turvallisuudesta. Kyseessä on valvomaton uimapaikka.

Hakijan mukaan sille olisi annettu ymmärtää, kunta maanomistajana kieltää uimahyppylaiturin tuomisen kiinteistölleen. Hakijan valituksessaan mainitsemaa pyyntöä kiellosta ei ole kuntaan kuitenkaan saapunut. Hakijalle on ilmoitettu, että rakennusvalvonta on saanut kunnan maankäyttö/kaavoitus -osastolta lausunnon, jonka mukaan kunta ei puolla hyppylaiturin rakentamista uimarannan edustalle, vaan kehottaa kehittämään uimarantaa maa-alueella. Maankäyttöpäällikön 8.8.2024 antama lausunto ei ole kielto vaan lausunto toimenpidelupahakemuksesta.

Yhteenveto

Kiinteästi kesäkaudeksi paikalleen asennettava, yleisessä käytössä oleva hyppylaituri on toimenpideluvan tarvitseva vesirajalaite, jonka käytöllä voi olla vaikutuksia ympäristöön sekä käyttäjien turvallisuuteen.

Rakennuspaikan lähinaapurit ovat vastustaneet hyppylaiturin lupaa meluhaittaan ja häiriöön vedoten, eikä hankkeen turvallisuudesta ole voitu varmistua. Kunta on uimaranta-alueen maanomistajana

vastustanut hanketta. ELY-keskus on lausunut hankkeen tarvitsevan mahdollisesti myös vesilain mukaisen luvan.

Vt. rakennustarkastaja on tehnyt päätöksen asiassa hakemuksen, siihen liitettyjen suunnitelmien ja selvitysten, saatujen lausuntojen ja kannanottojen sekä voimassa olevan lainsäädännön ja rakennusjärjestyksen perusteella. Hakemus on pitänyt ratkaista eikä myönteisen päätöksen tekemiseen em. seikat huomioiden ole ollut edellytyksiä.

Ympäristölautakunta on pysyttänyt vt. rakennustarkastajan kielteisen lupapäätöksen voimassa. Ympäristölautakunta on suorittanut ennen päätöksentekoa kohteessa katselmuksen sekä perehtynyt hakemus- ja oikaisuvaatimusaineistoon sekä hakemusta edeltäneeseen asian käsittelyyn rakennusvalvonnassa.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon ympäristölautakunnan päätöksestä 3.10.2024 § 17 tehdystä valituksesta.

Lausunnossa sekä ympäristölautakunnan päätöksessä esitetyn perusteella valitus tulisi hylätä ja ympäristölautakunnan päätös 3.10.2024 § 17 pysyttää voimassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen oli paikalla asian esittelyn aikana ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- Ote pöytäkirjasta § 17, ympäristölautakunta 3.10.2024
- Kunnasniemen kyläseura ry:n valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 27.10.2024

Oheismateriaali

Asian käsittely vuosina 2021-2022
Lupahakemus liitteineen
Toimenpidelupapäätös 16.8.24
Oikaisuvaatimus
Naapurien kannanotot oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen
Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö
Kunnasniemen kyläseura ry:n valitukseen, oikaisuvaatimus
toimenpideluvasta 2024-108
Valitus - Kunnasniemen kyläseura ry:n valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 27.10.2024

Kontiolahden kunnan hallintosäätömuutokset 1.1.2025, tekninen osasto

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 27

133/00.01.01.00/2024

1.1.2025 voimaan astuvat lakimuutokset edellyttävät hallintosäännön uudistamista. Rakentamislain astuessa voimaan maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiaksi.

Kaikki hallintosäännön viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korjataan rakentamislain ja alueidenkäyttölain vastaavilla pykälillä. Näiden teknisten muutosten lisäksi tarvitaan muutoksia myös toimivaltaan.

Aiemmin rakennusvalvontaviranomaiselle suoraan lailla ohjattuja asioita on rakentamislain myötä ohjattu kunnan päätettäväksi. Nämä on syytä ohjata hallintosäännöllä asianosaisille lautakunnille ja osa niistä myös edelleen delegoida viranhaltijoille asioiden sujuvan käsittelyn varmistamiseksi.

Rakentamislain myötä myös lupatyyppeihin on tullut muutoksia. Nämä huomioidaan teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa sekä delegoinneissa.

Rakentamislain myötä etäisyysvaatimus naapurin rajaan lyhentyä aiemmasta viidestä metristä neljään metriin. Korjataan myös tämä kohtaan, jossa otetaan kantaa luvan antamiseen rakennettaessa määräyksiä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa.

Lisätään uutena ympäristölautakunnan ratkaisuvallan alle

- myöntää maisematyöluvut (RakL 53 ja 54 §),
- valvoo yleisten alueiden ympäristönhoitoa (RakL 142 §),
- ilmoittaa rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvan vireilletulosta, kuulee naapureita hakemuksen johdosta ja pyytää tarvittavat lausunnot (RakL 63–67 §),
- myöntää luvan rakennuksen purkamiseen (RakL 56 §),
- myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §),
- toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten sekä rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 ja 73 §),
- voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä (RakL 76 ja 107 §),
- tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt Verohallinnolle,

Valitusmenettelyn yhtenäistämiseksi rakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin ratkaisuvallalta siirretään ympäristölautakunnalle ja hoidetaan ratkaisuvallalta edelleen delegoinnilla viranhaltijoille:

- antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,

- päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Näin kaikista rakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin päätöksistä olisi valitusosoitus ympäristölautakunnalle eikä hallinto-oikeuteen.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyt hallintosääntömuutokset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kontiolahden kunnan hallintosääntö 1.1.2025, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta

Oheismateriaali

Kontiolahden kunnan hallintosääntö 1.1.2025 - muutosehdotukset

Toimivallan delegointi rakennusvalvonnalle 1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 28

303/00.01.01.03/2024

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvonta-viranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan toimitilin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivallan siirto on tarpeen asioiden joustavan hoitamisen kannalta.

1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen alueidenkäyttölainsäädäntöä edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaiseksi.

Hallintosääntöä on esitetty muutettavaksi 1.1.2025 alkaen siten, että rakennustarkastajalle ja tarkastusinsinöörille aiemmin hallintosäännöllä annettu ratkaisovalta on ohjattu valitusmenettelyn yhtenäistämiseksi ympäristölautakunnalle. Kysymys on luvan antamisesta rakennuksen sijoittamiseen laissa määrättyä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa sekä luvan antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana. Delegoidaan ratkaisovalta näissä asioissa edelleen kyseisille viranhaltijoille.

Poistetaan viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin ja korvataan ne vastaavilla rakentamislain ja alueidenkäyttölain kohdilla.

Delegoidaan edelleen rakentamislainsäädäntöä kunnalle määrätty ratkaisovalta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä rakennustarkastajalle ja rakennusinsinöörille.

Rakentamislain myötä rakennuksen vähimmäisetäisyys naapurikiinteistön rajaan muuttuu entisestä viidestä metristä neljään metriin. Korjataan tämä kohtaan, joka käsittelee suostumuksen antamista rakentamisesta laissa määrättyä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa.

Korvataan rakentamislain mukaisesti viittaukset rakennuslupaan termillä rakentamislupa sekä määräaikainen rakennus väliaikaisella rakennuksella.

Rakennustarkastajan ratkaisuväliltä 1.1.2025 alkaen

1. päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.
2. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
3. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
4. arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden (RakL 85 §, 89 §)
5. päättää rakentamis- ja purkuluvista ja ilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 10 §, 42 §, 55 - 56 §, 76 §, 107 §)
6. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
7. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 105-124 §),
8. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §)
9. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 128 §),
10. päättää rakennetun ympäristön hoidosta (RakL 142 § - 145 §),
11. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
12. suorittaa rakentamislupa- ja purkamislupa- tai purkuilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)
13. tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt Verohallinnolle

Rakennusinsinöörin ratkaisuväliltä 1.1.2025 alkaen

1. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
2. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
3. päättää rakentamis- ja purkuluvista ja ilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista asuinrakennusta vaatimattomampien rakennusten osalta, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 10 §, 42 §, 55 - 56 §, 76 §, 107 §)
4. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
5. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 105-124 §),
6. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §)
7. päättää rakennetun ympäristön hoidosta (RakL 142 § - 145 §),
8. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

9. suorittaa rakentamislupaan ja purkamislupaan tai purkuilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena siirtää edellä esitetyn mukaisesti toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Päätös on ehdollinen ja astuu voimaan sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyn hallintosäännön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen oli paikalla asian esittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.19.

Toimivallan delegointi ympäristöpäällikölle 1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 29

306/00.01.01.03/2024

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-ainesten ottamislupa- ja valvontaviranomaisena, rakennusvalvontaviranomaisena ja ulkoilulain mukaisena leirintäalueviranomaisena. Lautakunta voi edellä mainittujen lakien mukaan siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivallan siirto on tarpeen asioiden joustavan hoitamisen kannalta.

1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen alueidenkäyttölainsäädäntöä edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaiseksi.

Ympäristöpäällikön ratkaisulta

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)

Tiedonsaantioikeus (KyhL 11 §)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojelun yleisen edun puhevalta (YSL 22.1 §)

Lupa-asian siirtäminen aluehallintoviraston käsiteltäväksi (YSL 36 §)

Asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa (YSL 5 luku)
pl. päätöksenteko

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto lupa-asiaassa (YSL 42 §)

Vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen (YSL 61 §)

Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (YSL 64 §)

Tarkkailumääräyksen muuttaminen (YSL 65 §)

Luvan muuttaminen erityisen selvityksen perusteella, määräajan pidentäminen ja luvan selventäminen (YSL 90, 91, 92 §)

Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä (YSL 117 §)

Meluilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 118, 122 §)

Koeluontoinen toimintailmoituksen käsittely ja päätös (YSL 119,122 §)

Poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 120, 122 §)

Poikkeuksellinen tilanne luvanvaraisessa ja rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 123 §)

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (YSL 157 §)

Ilmoitus luvanvaraisen toiminnan aloittamisesta sekä toiminnan muutoksista ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta (YSL 170 §)

Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (YSL 172 §)

Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen (YSL 175 §)

Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §)

Toiminnan keskeyttäminen (YSL 181 §)

Viranhaltijan väliaikainen määräys (YSL 182 §)

Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §)

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (YSL 202 § mom. 2) ja päätökset ympäristönsuojelumääräysten mukaisista ilmoituksista

Oikeus saada tietoa ympäristönsuojelun tietojärjestelmästä (YSL 222 §)

Tietojen toimittamisvelvoite ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YSL 223 §)

Vesilaki (587/2011)

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto lupa-asiassa (VL 11:6 §)

Ympäristönsuojeluviranomaisen puhevalta (VL 11:9 §)

Asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa (VL 11:24 §)
pl. päätöksenteko

Viranomaisen keskeytys ja ilmoitusvelvollisuus (VL 14:2 §)

Tiedonsaanti ja tarkastusoikeus (VL 14:3 §)

Toiminnan keskeyttäminen ja välittömät toimet (VL 14:10 ja 11 §)

Tietojen merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (VL 18:2 §)

Oikeus saada tietoja maksutta ympäristönsuojelun tietojärjestelmästä (VL 18:3)

Jätelaki (646/2011)

Roskaantuneen alueen siivoamiseen velvoittaminen (JL 75 §)

Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (JL 100 §)

Tiedoksisaanti ja tarkastusoikeus (JL 122,123,124 §)

Yksittäisen määräyksen antaminen roskaantumisen ehkäisemisestä tai jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä (JL 125 §)

Kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen (JL 126 §)

Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (JL 136 §)

Vesihuoltolaki (681/2014)

Kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 10, 11 §)

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 17 b, 17 c §)

Maastoliikennelaki (1710/1995)

Moottorikelkkailureitin tilapäisen siirtämisen hyväksyminen (MLL 22 §)

Moottorikelkkailureitin tai sen osan lakkauttamisilmoitus kiinteistörekisteriin (MLL 23 §)

Kilpailu- ja harjoitusluvista päättäminen yksittäisen tapahtuman järjestämiseen (MLL 30 §)

Vesiliikennelaki (463/1996)

Kilpailu- ja harjoitusluvista päättäminen yksittäisen tapahtuman järjestämiseen (VLL 21 §)

Maa-aineslaki (555/1981)

Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen (MAL 12 §)

Luvan siirtäminen (MAL 13a)

Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla (MAL 14 §)

Ottamisen keskeyttäminen kiireellisessä tapauksessa (MAL 15 § 1 mom.)

Pienet lupamuutokset (MAL 16 § 2. ja 3 mom.)

Ilmoitus syytteen nostamiseksi (MAL 18 §)

Ilmoittamisvelvollisuus (MAL 23a §)

Tietojärjestelmä (MAL 23b §, 2. ja 3 mom.)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Ilmoitus varastoinnista aumassa 9 §

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävät 10, 14 §

Rakentamislaki

Päätää maisematyöluvista (RakL 53 ja 54 §)

Alueidenkäyttölaki

Kiinteistön hulevesien johtaminen (AKL 103 f §)

Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009)

Huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen (MYSL 9:4 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävät (MYSL 12:5 §)

Kemikaalilaki (599/2013)

Valvontatehtävät 11 §

Ulkoilulaki (606/1973)

Toimii ulkoilulain (606/1973) mukaisena leirintäalueviranomaisena (UL § 20)

Lausunnon antaminen

Lausuntojen antaminen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallassa olevista asioista.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123

Puheenjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa ympäristöpäällikölle edellä esitetyn mukaisesti.

Tämä päätös toimivallan delegoinnista ympäristöpäällikölle korvaa ympäristölautakunnan aiemmat delegointipäätökset

ympäristöpäällikölle.

Päätös on ehdollinen ja astuu voimaan sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyn hallintosäännön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöpäällikkö Antti Suontama poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, syy osallisuusjäävi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2024	24
---------------------------	-------------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 30	20.11.2024
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 30

Rakennustarkastajan päätökset

1. Lupapäätökset oheisen päätöshakemiston mukaan § 124-142/2024

Ympäristöpäällikön päätökset

1. Jatkoaika jätevesijärjestelmän korjaamiselle, 6.11.2024 § 9.
2. Jatkoaika jätevesijärjestelmän korjaamiselle. 6.11.2024 § 10.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristöpäällikön päätökset 24.9.-11.11.2024
- Rakennusvalvonnan myönnetyt luvat 24.9.-11.11.2024

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2024	25
---------------------------	-------------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 31	20.11.2024
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 31

Saapuneet ja lähteneet kirjeet ja muistiot

1. Itä-Suomen aluehallintovirasto: 4.10.2024 päätös ISAVI/8849/2024 Väliaikainen poikkeaminen Pitkälampi -järven säännöstelyä koskevasta Itä-Suomen vesioikeuden päätöksen nro 103/Va/83 lupamääräyksistä uhkaavan kuivuuden vuoksi, Kontiolahti.
2. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 10.10.2024 vaade Maanrakennus Leivo Oy:n maa-aineslupan vakuuden käyttöönotosta.
3. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 10.10.2024 lausunto POKELY/1175/2024 Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n hakemuksesta, maa-aineksen ottaminen Kulhon pohjavesialueelta, Kontiolahti.
4. Rajavartiolaitos, Pohjois-Karjalan rajavartiosto: 17.10.2024 ilmoitus RVL2442809 ammunnoista 10.11.2024 Onttolan ampumaradalla.
5. Itä-Suomen aluehallintovirasto: 21.10.2024 päätös ISAVI/11877/2023 Kuokkasenkankaan pohjavedenottamon vedenottomäärän ja tarkkailusuunnitelman tarkistaminen, Kontiolahti.
6. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 31.10.2024 loppukatselmus Maanrakennus Leivo Oy:n maa-aineslupa Pöllönvaarassa.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 30, § 31

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden ympäristölautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.