

## **Tekninen lautakunta**

<b>Aika</b>	25.02.2025 klo 17:00 - 18:41
<b>Paikka</b>	Virastotalo 2 kokoushuone
<b>Päätöksentekotapa</b>	Varsinainen kokous (läsnäolokokous)
<b>Käsitellyt asiat</b>	11 - 26

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 13	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 14	Kiinteistöveroselvitys	6
§ 15	Poikkeamislupa 1/2025	8
§ 16	Poikkeamislupa 2/2025	14
§ 17	Poikkeamislupa 3/2025	17
§ 18	Lehmon yritys- ja työpaikka-alueen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	21
§ 19	Lehmonkankaan alue, 1. vaihe, katusuunnitelmien hyväksyminen	23
§ 20	Ensilumenladun taksat	24
§ 21	Yksityistieavustukset vuonna 2025	25
§ 22	Kone- ja kuljetuspalvelut ajalle 1.4.2025-31.3.2027 + 1 vuoden optio	28
§ 23	Teknisen lautakunnan tilinpäätös vuodelta 2024	32
§ 24	Taloustilanne tammikuu 2025, tekninen osasto	34
§ 25	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	35
§ 26	Ilmoitusasiat	36

## Osallistujat

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kontkanen Mika	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Saarelainen Ilpo	jäsen
Turunen Pirjo	jäsen
Heromaa Jari	varajäsen
Väyrynen Pekka	varajäsen

### Lisätiedot

### Muut läsnä olleet

Simonen Samuli	kunnanhallituksen edustaja	
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä	
Nyman Jarmo	kartoittaja	Paikalla klo 17.13-17.30.
Kiiski Anne	puhtauspalvelupäällikkö	Paikalla klo 17.00-17.05.

### Poissa olleet

Huttunen Satu	jäsen
Strandman Sami	jäsen
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

## Allekirjoitukset

Marja Kauppinen  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 25.2.2025

Pekka Väyrynen  
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Turunen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.2.2025.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 11	25.02.2025
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 11**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 12	25.02.2025
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 12**

**Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sami Strandman ja Pirjo Turunen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Väyrynen ja Pirjo Turunen.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 13	25.02.2025
---------------------	------	------------

## **Teknisen osaston ajankohtaiset asiat**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 13**

51/00.02.04/2025

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Puhtauspalvelupäällikkö Anne Kiiski osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 17.05.

---

## Kiinteistöveroselvitys

### Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 14

74/02.03.01/2025

Kontiolahden kunnan maankäyttö- ja valvonta yksikön tavoitteisiin kuuluu kiinteistöveropohjan vahvistaminen Kontiolahden kunnassa.

Kiinteistöveroselvityksiä on tehty useissa kunnissa eri puolilla Suomea, myös Pohjois-Karjalassa. Muissa kunnissa tarkistusten seurauksena kuntien kiinteistöverotulot ovat kasvaneet. Joidenkin kiinteistöjen kohdalla vero voi myös alentua tietojen päivittymisen johdosta.

Kiinteistöveroselvityksen tarkoitus on varmistaa, että kaikki kiinteistöt on arvioitu yhdenmukaisesti ja oikeudenmukaisesti ja kiinteistön omistajia kohdellaan tasapuolisesti. Tämä tehdään käymällä läpi kaikki Kontiolahden kunnan kiinteistöt ja niillä olevat rakennukset. Selvityksen perusteella saadaan kunnan rakennusrekisteri ja siinä olevat tiedot päivitettyä ajan tasalle.

Kontiolahden kunnan alueella on kiinteistöjä yhteensä noin 8760 kpl. Rakennusrekisterin mukaan yli 30m<sup>2</sup>:n rakennuksia on noin 10400 kpl, jotka sijaitsevat 5 920 kiinteistöllä. Kontiolahden kunnan omistuksessa on 462 kiinteistöä.

Kiinteistöveroselvitystä varten on vuonna 2024 tilattu analyysi PwC:ltä. Analyysin perusteella Kontiolahden kunnan rakennusrekisteristä puuttuu noin 5 870 rakennusta (yli 30m<sup>2</sup>) ja Verohallinnon rekisteristä puuttuu noin 7 180 rakennusta (yli 30m<sup>2</sup>).

Projektia varten kunta jaetaan osa-alueisiin ja selvitys tehdään osa-alue kerrallaan kolmessa eri vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa maan- ja rakennusten omistajia tiedotetaan kirjeitse ja heillä on mahdollisuus ilmoittaa rakennusten nykyiset tiedot Kontiolahden kunnalle. Toisessa vaiheessa verrataan rakennuksia verottajan ja kunnan rekistereihin, Maanmittauslaitoksen ilmakuviin sekä mahdollisesti omistajan lähettämiin tietoihin. Jos tiedoissa havaitaan eroavaisuuksia, selvitetään rakennusten todelliset tiedot ottamalla yhteyttä omistajaan tai tekemällä kiinteistölle maastokäynti. Kolmannessa vaiheessa muuttuneet tai virheelliset tiedot korjataan kunnan rakennusrekisteriin ja lähetetään verohallinnolle. Selvitys kattaa Kontiolahden kunnan alueen kokonaisuudessaan.

Kiinteistöveroselvitys tehdään pääosin kunnan omana työnä. Maastotyöaikana hyödynnetään myös kausityöntekijöitä. Arvio työn kokonaiskestosta on kaikkineen seitsemän vuotta.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää kiinteistöveroselvityksen.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 14	25.02.2025
---------------------	------	------------

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kartoittaja Jarmo Nyman osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.13-17.30.

---

## Poikkeamislupa 1/2025

### Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 15

353/10.03.00.01/2024

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Paiholan kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 76 936 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 492 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen akkuvaraston rakentaminen ja sijoittaminen alueelle. Akkuvarastoon sijoitetaan akustoja.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurna. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET). Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia, kuten voimaloita, vedenottoja, vedenpuhdistamoita ja niihin liittyviä jätteidenkäsittelylaitoksia varten varattavia alueita.

Rakennuspaikka kuuluu myös pohjavesialueelle.

Kaavan mukaisesti rakennuspaikan lähistöllä sijaitsee maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), maisemallisesti arvokas alue (ma) ja erillispientalojen alue (AO).

Kaavan mukaisesti Pielisjoella kulkee laivaväylä.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamista ranta-alueen suunnittelutarpeesta, AKL (ent. MRL) 72 §. Lisäksi akkuvarasto sijoittuu kunnan rakennusjärjestyksen vastaisesti alle 40 metrin etäisyydellä vesistöä.

#### **Hakijan perustelut:**

Hakija on perustellut hankettaan erillisellä liitteellä. Kiinteistö sijaitsee ET-alueella, joka on varattu energiatuotantoon. Rakennusoikeuden laajuutta ei ole kaavassa rajattu. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella. Muuntamoille ja akustoille pohjavesialueelle tulee rakentaa vedenottamoiden läheisyydessä öljysuojaus ja mahdollinen kemikaalisuojaus.

Rakennus sijaitsee noin 17,7 metrin etäisyydellä Pielisjoesta. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden tulisi olla rantarakentamisessa tässä laajuudessa min. 40 metriä.

Rakennushanke on kaavan ET-merkinnän mukaista energiatuotantoon liittyvää rakentamista, joka ei ole vastoin kaavoituksen toteutumista. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ennakkolausunnon mukaan akustojen sijoitus ei aiheuta merkittävää riskiä vedenottamoille eikä ympäristölle. Riskeihin varaudutaan rakenteellisilla ratkaisuilla, joilla hallitaan mahdolliset kemikaali-, sammutus- ja jäähdytysvedet, pystytään ennakoimaan mahdolliset vaaratilanteet.

Esitetty sijoitus ei ole rannan käyttämistä varsinaiseen rantarakentamiseen ja rannan käyttöön, voimalaitokset sijaitsevat kaavan mukaisella ET-alueella veden päällä. Rakennukset sijaitsevat aidatulla alueella.

Sähkökentän laajennusvaraukset estävät varaston sijoittamista voimalaitoksen ja sähkökentän väliin. Olemassa olevat suuret voimalaitoksen kaapelit estävät sijoittamista tien ja sähkökentän väliin.

Suojaetäisyydet 110 kV linjasta ja sähkökentästä rajaavat rakentamista, suojaetäisyydet tulee olla >20 m sähkölinjaan ja sähkökenttään.

ELY:n alustava suositus on, että ei viedä rakennusta ja akkuja karkealle maaperälle sisääntuloportille päin, joka vaikuttaa pohjaveteen mahdollisessa onnettomuustilanteessa pahemmin kuin ranta-alueelle rakentaminen.

Rakennuksesta ei tule jätevesiä rannan läheisyyteen. Suunnitelmien mukaan rakennukseen tulee noin 120 m<sup>3</sup> vesitiivis suoja-allas. Tosin akkujen mahdollisessa palotilanteessa, akkujen sammuttaminen vedellä on kielletty, mutta siihen on varauduttu.

Maisemallisesti rakentaminen ei poikkea jo rakennetusta ympäristöstä.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Poikkeamislupahakemus on jätetty vuoden 2024 aikana, joten asia ratkaistaan tuolloin voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti rakentamislain 194 §:n perusteella.

Hakemus koskee uuden noin 492 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen akkuvaraston rakentamista Kuurnan voimalaitoksen alueelle. Pielisjoen rantaosayleiskaavassa Kupluskylä-Kuurna rakennuspaikka on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET). Rakennuspaikan koko on noin 7,6 ha. Akkuvarasto rakennetaan alle 40 metrin etäisyydelle vesistöä ja sijaitsee pohjavesialueella. Tällä hetkellä kyseiselle alueelle on rakennettu noin 2187 k-m<sup>2</sup>. Kaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on lausunut hankkeesta sekä maankäytön että ympäristön näkökulmasta. Pohjavesien osalta ELY:n näkemyksen

ja kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisesti pohjavesialueille ei tule rakentaa uusia suojaamattomia muuntamoita. Muuntamot tulee pyrkiä ensisijaisesti sijoittamaan pohjavesialueiden ulkopuolelle. Mikäli uusia muuntamoita sijoitetaan pohjavesialueelle, suositellaan öljytöntä kuivamuuntajaa. Öljyä sisältävät muuntajat tulee varustaa suoja-altaalla.

ELY:n lausunnossa todetaan, että toiminnan pohjavesi- ja vesistöriskeihin liittyy häiriö- ja onnettomuustilanteisiin. Akkumoduuleihin liittyy syttymisen riski. Mikäli energiavarasto ja muuntaja sijoitetaan suunniteltuun paikkaan, niin haitallisten aineiden (sammutusvesi tai -kemikaali, jäähdytysneste, muuntajaöljy) pääsy maaperään, pohjaveteen ja Pielisjokeen tulee estää suojarakenteilla kaikissa tilanteissa. Energiavaraston alle suunniteltu vesitiivis allas tulee olla laajuudeltaan tai tilavuudeltaan riittävä, jotta mahdollisia sammutusvesiä tai kemikaaleja voidaan hallita. Sade- ja sulamisvesien pääsy altaaseen tulee estää esimerkiksi suunnitellun teräsrakenteisen katoksen avulla.

Lausunnossa todetaan, että sammutusveden, kemikaalien tai öljyn valuminen pohjavesialueelle voisi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 527/2014 pohjaveden pilaamiskiellon (17 §) vastaisen pohjaveden pilaantumisen. Mikäli varotoimenpiteistä huolimatta haitallisia aineita päätyisi maaperään tai pohjaveteen, niin toiminnanharjoittaja on vastuussa niistä aiheutuvista tutkimus- ja puhdistuskustannuksista.

Lopuksi lausunnossa tuodaan esille, että Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan energiavaraston sijoittamiselle kyseessä olevalle kohdealueelle ei ole estettä pohjavesien suojelun kannalta, mikäli edellä mainitut asiat huomioidaan suunnittelussa. ELY myös toteaa, että ensisijainen vaihtoehto teollisen mittakaavan energiavaraston sijoittamiselle tulisi olla aina pohjavesialueiden ulkopuolella, jolloin yksiselitteisesti vältetään pohjaveden pilaantumisen riski pohjavesialueella.

Maankäytön osalta ELY-keskus toteaa, että rakennuspaikka sijaitsee Pielisjoen rantavyöhykkeellä. Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava, jossa on määrätty kaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena AO- ja RA-rakennuspaikkojen osalta (asuminen ja loma-asuminen). Muiden kaavan mukaisten käyttötarkoitusten osalta kaava ei mahdollista luvan myöntämistä rakentamiseen suoraan kaavaan perustuen.

Hakemuksen mukainen rakennushanke sijoittuu rantaosayleiskaavan mukaiselle yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET) ja on tämän käyttötarkoituksen mukainen. Hanke edellyttää myönteistä poikkeamispäätöstä AKL 72 §:n mukaisen kaavan laatimisvelvoitteesta ennen kuin lupa rakentamiseen voidaan myöntää.

Se, että kaavassa ei ole osoitettu ET-alueelle rakennusoikeutta, ei sinänsä ole este rakentamisluvan myöntämiselle eikä edellytä poikkeamispäätöstä. Yleiskaava-alueella lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (AKL 43.1 §). Rakennushanke on yleiskaavan mukainen eikä vaikeuta yleiskaavan toteuttamista. Pielisjoen rantaosayleiskaavalla ei ole ollut tarvetta ohjata voimalaitosalueen

rakentamisen määrää. Voimalaitosalueen sijainnin ja käyttötarkoituksen ohjaaminen on katsottu riittäväksi.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa, että hanke on voimassa olevan kaavan mukainen. Alueella ei ole todettu olevan erityisiä luonnon- tai rakennetun ympäristön arvoja. Akkuvaraston rakentamista voimalaitoksen alueelle ei voida pitää vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena. Lopuksi, ELY-keskus toteaa, että mahdollisia ympäristövaikutuksia voi aiheutua siitä, että akkuvarasto muuntajineen aiheuttaa pohjaveden pilaantumisriskin. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut hankkeesta mm. pohjaveden pilaantumisen riskiä käsiteltävän lausunnon. Jos lausunnossa edellytettyjen suojarakenteiden toteuttaminen asetetaan ehdoksi poikkeamispäätöksessä, ei hankkeesta pohjavedelle aiheutuvaa riskiä voi pitää poikkeamisen myöntämisen esteenä.

Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys on lausunnossaan todennut, että Ympäristöterveys valvoo viranomaisena terveydensuojelulain toteutumista ja antaa myös lausuntonsa tältä säädösperustalta. Ympäristöterveys ottaa esille mm. pelastus- ja sammutussuunnitelman sekä varautumissuunnitelman akkupalon varalta. Lisäksi Ympäristöterveys toteaa, että lähin yleinen uimaranta sijaitsee noin 400 metrin päässä.

Ympäristöterveys ottaa esille mahdolliset terveysvaikutukset. Energiavarastoakustoista aiheutuvat terveyshaitat ovat mahdollisissa onnettomuustilanteissa syntyvien sammutusvesien tai myrkyllisten savukaasujen pääsy maaperään, pohjaveteen, jokeen tai muualle ympäristöön. Lisäksi lausunnossa todetaan, että talousvesikaivojen ja vedenottamoiden veden laatua ei saa pilata. Talousveden laatuvaatimuksista ja -suosituksista on säädetty sosiaali- ja terveysministeriön asetuksissa 1352/2015 ja 401/2001. Toiminnan yhteydessä on noudatettava erityistä huolellisuutta mahdollisessa onnettomuustilanteessa syntyvien akkupalojen sammutusvesien, myrkyllisten savukaasujen ja muiden pohjavedenlaadulle haitallisten aineiden maahan joutumisen estämiseksi.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ottaa lausunnon esille, että akkuvaraston rakentamisella vesivoimalaitoksen yhteyteen kyetään lisäämään sekä hyötykäyttämään laajemmin vesivoimasta saatavaa energiaa valtakunnan verkon tarpeisiin. Teknisillä rakenneratkaisuilla kyetään varmistamaan, että rakennettavasta kokonaisuudesta ja niistä mahdollisesti poikkeustilanteissa tapahtuvista vahingoista ei aiheudu vaaraa ympäristölle. PKS on tutkinut hakemuksen yleisen sähköverkkotilanteen kannalta ja arvioi, että hakemuksen mukainen rakentaminen on tarpeen.

Väylävirastolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella eikä Fingridillä ollut lausuttavaa poikkeamislupahakemukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki, AKL) 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulee lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurna, jossa on määrätty kaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena AO- ja RA-rakennuspaikkojen osalta. Muiden kaavan mukaisten käyttötarkoitusten osalta kaava ei mahdollista luvan myöntämistä rakentamiseen suoraan kaavaan perustuen. Kaavalla ei ole ollut tarvetta ohjata voimalaitosalueen rakentamisen määrää.

Poikkeamisen edellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon, ettei poikkeamisluvalla toteuteta hanketta, joka estää lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimisen alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakijakiinteistön alueella ei ole voimassa kaavoja, joita voitaisiin käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL/MRL 72 §). Alueella ei ole voimassa rantarakentamista ohjaavia kaavoja, joiden toteuttamista haettu rakentaminen haittaisi. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka yhdyskuntateknisten huollon alueella, ja hanke on kaavan käyttötarkoituksen mukaista. Hanke ei estä lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimista alueella tulevaisuudessa. Akkuvarasto sijaitsee myös alle 40 metrin etäisyydellä vesistöä. Varaston sijoittamista sille esitetylle paikalle ei voida katsoa aiheuttavan em. haittoja. Lisäksi ELY-keskus on todennut, että tässä tapauksessa akkuvarasto on parempi sijoittaa pohjavesialueen reunalle eli noin 17 metrin etäisyydelle Pielisjoesta. Jos akkuvarasto sijoitettaisiin kauemmaksi vesistöä, olisi se keskemällä pohjavesialuetta. Hanke ei täten aiheuta em. haittoja.

Poikkeaminen ei MRL 171 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueelle ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetun kaltaisella rakentamisella vaarantuisivat.

Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla ei ollut kulttuuriympäristön näkökulmasta erityistä huomaautettavaa asiaan. Tärkeintä on, ettei suunnitelmilla aiheuteta haitallisia vaikutuksia alueen ympäristöön, pohjaveteen tai vesistöihin ylipäättänsä. Museo ottaa esille, että lähelle rantaa suunnitellun uudisrakennuksen maisemallisten vaikutusten huomioimiseksi museo ehdottaa rakennuksen joen suuntaan (koilliseen) tulevan pitkän ja harmaan julkisivun maisemointia (istutukset) tai elävöittämistä esimerkiksi joella liikkuvien iloksi. Julkisivukuvissa ko. sivu on varsin tasainen ja aukoton ja näin ollen otollinen vaikkapa maalaukseen tai kuvitukseen. Esimerkiksi Savonlinnassa kaupungin keskustaan sijoitettavia sähkömuuntamoita on maalattu maisemaan sopivin elementein (kuvituksina mm. Olavinlinna, kivimuuri, saimaannorppa) - samaa ajatus mallia voisi hyödyntää myös tässä tapauksessa esimerkiksi alueeseen, Pielisjokeen tai niiden käyttöön ja historiaan liittyvällä teemalla.

Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Akkuvaraston rakentaminen

voimalalaitoksen alueelle ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Haitallisten ympäristö- tai muiden vaikutusten ehkäisemiseksi on rakennettava asianmukaiset suojarakenteet Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Lisäksi rakennuslupavaiheessa on esitettävä pelastus- ja sammutussuunnitelma sekä varautumissuunnitelma akkupalon varalta.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Hakijan on tutustuttava saatuihin lausuntoihin huolellisesti.
- Akkuvarastolle on toteutettava suojarakenteet Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- Pelastus- ja sammutussuunnitelma sekä varautumissuunnitelma akkupalon varalta on esitettävä rakennuslupavaiheessa.
- Rakennuksen julkisivua ja mahdollista maisemointia/elävöittämistä tarkastellaan rakennuslupavaiheessa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 470 euroa  
Naapureiden kuulemiset 140 euroa

Sovelletut lainkohdat:  
MRL (1.1.2025 alkaen AKL) 72 §  
MRL 171 §  
MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 28.2.2025  
Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 28.2.2027

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 1/2025
- Ei-julkinen asiakirja
- Asemapiirustus poikkeamislupa 1/2025

## Poikkeamislupa 2/2025

### Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 16

55/10.03.00.01/2025

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan vuokralainen. Rakennuspaikan omistaa kunta.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitsevilla tiloilla [REDACTED] oleva vuokratontti. Tontin pinta-ala on noin 1124 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 47,5 k-m<sup>2</sup>:n yksikerroksisen autokatoksen, noin 29,5 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen varaston ja noin 24 k-m<sup>2</sup>:n yksikerroksisen aitan rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Lehmon rakennuskaavan muutos ja laajennus Ruottisenahonkadun ympäristössä. Tontti sijoittuu asemakaavassa erillispientalojen korttelialueelle (AO).

AO-merkinnän mukaan alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Tontin kaavanmukainen tehokkuusluku on 0.25, suurin kerrosluku on 1.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa hankkeelle, jossa rakennetaan kaavanmukaisen rakennusalan ulkopuolelle sekä 5 m:ä lähemmäksi naapurin rajasta. Rakennukset sijoittuvat noin 2 m:n etäisyydelle katualueen, puiston ja naapurin rajasta.

#### **Hakijan perustelut:**

Kiinteistö on pieni ja ahdas. Rakennettavilla rakennuksilla ei ole ympäristövaikutuksia eikä haittoja. Lisäksi hakijalla on henkilökohtaisia syitä.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Rajanaapuri on antanut kirjallisen suostumuksen rakentaa rakennukset noin 2 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

**Lausunto:**

Hakemus koskee noin 47,5 k-m<sup>2</sup>:n yksikerroksisen autokatoksen, noin 29,5 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen varaston ja noin 24 k-m<sup>2</sup>:n aitan rakentamista kaavanmukaisen rakennusalan ulkopuolelle sekä aitan sijoittamista 5 m lähemmäksi naapurin rajaa. Rakennukset tulisivat olemaan 2 m:n päässä katu- ja puistoalueesta sekä 2 m:n päässä naapurin rajasta. Kaavan mukainen rakennusala sijoittuu kadun puolella 4 m:n ja puiston puolella 12 m:n päähän tontin rajasta. Kaavan laatimisaikaan voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on määrätty, että jollei kaavassa ole toisin määrätty, ei rakennusta saa sijoittaa 5 m lähemmäksi naapurin rajaa.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on asemakaava-alueella oleva jo ennestään rakennettu tontti. Tontilla oleva rakennusala on melko pieni tontin kokoon ja rakennusoikeuteen nähden, joten hankkeen mukaisia rakennuksia ei voi sijoittaa kokonaisuudessaan rakennusosalalle. Rakennuksista ei ole haittaa tontin tai lähialueen kaavanmukaiseen käyttöön. Naapuri on antanut suostumuksensa rakennusten sijoittamiselle 2 m:n päähän tontin rajasta. Hanke ei aiheuta haittaa nykyiselle tai tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa sellaisia luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita, joiden saavuttamista haetunkaltainen rakentaminen vaikeuttaisi.

Edelleen RakL 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanke on kaavan käyttötarkoituksen mukaista eikä hankkeessa ei ylitetä kaavan sallimaa rakennusoikeutta, joten rakentaminen ei näin ollen ole merkittävää eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennukset sijoittuvat tontille niin, että ne eivät tuo näkemäestettä [REDACTED] ja [REDACTED] risteykseen. Hankkeen myötä hulevesien määrä ei saa lisääntyä katualueella, vaan ne on viivytettävä omalla tontilla. Autokatokseen on laitettava [REDACTED] puolelle lumieste, mikäli katto laskee [REDACTED] päin. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan em. haittoja.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Hulevesien määrä ei saa lisääntyä katualueella, vaan ne on viivytettävä omalla tontilla.
- Autokatokseen on laitettava lumieste, mikäli katto laskee [REDACTED] päin.
- Autokatoksen yhteenlasketusta seinäpinta-alasta on oltava vähintään 30 % avointa.
- Hakijan on ilmoitettava rakentamisen aloittamisesta ja lopettamisesta kuntaan sekä tilattava rakennusten sijainnin merkitseminen viimeistään ennen perustustöiden aloittamista.
- Rakennusten on oltava valmiina kahden vuoden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §

RakL 67 §

RakL 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.2.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 2/2025
- Asemapiirros poikkeamislupa 2/2025
- Asemapiirros poikkeamislupa 2/2025 (ei julkaistava)

## Poikkeamislupa 3/2025

### Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 17

61/10.03.00.01/2025

#### Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva tilasta [REDACTED].

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 11 ha.

#### Rakennushanke:

Kahden noin 480 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen kasvihuoneen rakentaminen. Samalla puretaan 185 k-m<sup>2</sup>:n ja 540 k-m<sup>2</sup>:n suuriset kasvihuoneet. Rakennuspaikalla on olemassa oleva noin 450 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen kasvihuone, jolle ei ole haettu rakennuslupaa.

#### Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka kohdistuu kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks) sekä maakunnallisesti merkittävälle yhtenäiselle peltoalueelle (pb).

Ks-merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Ks-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylä rakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävelyn- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Pb-merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä yhtenäisiä peltoalueita, joille sijoittuu tärkeitä maaseutuelinkeinoja, erityisesti maanviljelyä.

Pb-merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset ja niiden kehittämismahdollisuudet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta

Pb-merkinnän suunnittelusuosituksen mukaan alueella on tarvetta yhteistoimintaan yhteisten suunnittelu- ja kehittämisperiaatteiden luomiseksi kuntakaavoituksessa. Alueelle suositellaan laadittavaksi maaseudun kehittämissuunnitelma, jossa luodaan tavoitteet ja esitetään toimenpiteet maaseutu- ja loma-asutuksen, maaseutuelinkeinojen ja vapaa-ajan tarpeiden kehittämiseksi ja yhteensovittamiselle

Rakennuspaikka sijaitsee kunnan rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella.

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylitykseen.

**Hakijan perustelut:**

Entiset kasvihuoneet ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Uudet kasvihuoneet ovat matalampia, tiiviimpiä ja energiatehokkaampia entisiin verrattuna. Kasvastuspinta-ala kasvaa. Muutos ei vaikuta maisemakuvaan eikä aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä naapureille. Ei vaikuta olemassa oleviin liikenneyhteyksiin.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Hakemus koskee kahden uuden noin 480 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen kasvihuoneen rakentamista noin 11 ha:n suuruiselle tilalle. Rakennusoikeutta on käytetty tällä hetkellä 2065 k-m<sup>2</sup>. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan 185 k-m<sup>2</sup>:n ja 540 k-m<sup>2</sup>:n suuruiset kasvihuoneet.

Haetaan lupaa saada ylittää rakennusoikeus noin 300 k-m<sup>2</sup>:llä. Rakennuspaikalla on nykyisin viisi kasvihuonetta ja yksi talousrakennus. Hankkeessa puretaan kaksi kasvihuonetta ja niiden tilalle rakennetaan kaksi uutta kasvihuonetta. Yhdellä nykyisistä kasvihuoneista ei ole haettu rakennuslupaa.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käyttöä

muulle järjestämiselle. Uudet kasvihuoneet tulevat purettujen kasvihuoneiden tilalle samaan paikkaan. Lisäksi ilman lupaa rakennettu olemassa oleva kasvihuone on katsottu olevan sopivaa maankäytön kannalta ja sopivan kyseiselle rakennuspaikalle, joten sitä ei tarvitse purkaa. Hanke ei aiheuta haittaa Joensuun seudun yleiskaava 2020:n toteutumiseksi eikä mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle. Olemassa olevan rakennuskannan uusimista käyttötarkoitukseltaan vastaavanlaisiksi ei voida katsoa aiheuttavan em. haittoja, vaikka kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ylitetään.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeella ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla on tällä hetkellä 5 kasvihuonetta ja yksi muu rakennus. Näistä kahden kasvihuoneen uusiminen ja samalla rakennusoikeuden ylitys 15 %:lla ei ole merkittävää rakentamista. Uudet kasvihuoneet ovat matalampia, joten maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Rakennettavat kasvihuoneet ovat myös energiatehokkaampia purettaviin verrattuna. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §

RakL 67 §

RakL 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.2.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Asemapiirros poikkeamislupa 3/2025 (ei julkaistava)

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 17	25.02.2025
---------------------	------	------------

- Ympäristökartta poikkeamislupaan 3/2025
- Asemapiirustus poikkeamislupaan 3/2025

## **Lehmon yritys- ja työpaikka-alueen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 18**

71/10.02.03.00/2025

Vuonna 2019 hyväksytyn Kontiolahden strategisen yleiskaavan tavoitteena on kehittää kunnan yhdyskuntarakennetta siten, että se on osa yhtenäistä Joensuun kaupunkiseutua. Yleiskaavassa osoitetaan mm. kunnan maankäytön yleispiirteinen rakenne, uusien asunto- ja yritysalueiden sijoittuminen, asemakaavalla kehitettävien alueiden sijainti, kehitettävät taajama- ja kyläalueet, teknisten verkostojen laajenemisalueet, kunnan palveluverkko v. 2040 sekä merkittävät luonto- ja virkistysaluekokonaisuudet.

Strategisen yleiskaavan mukaisesti työpaikkaomavaraisuuden nostamiseksi olemassa olevia työpaikka-/teollisuusalueita kehitetään ja keskitetään mm. Raatekankaan alueelle. Raatekankaan/Raatesuon alue laajentaa Joensuun puolella jo olevaa työpaikka-aluetta.

Yritys- ja työpaikka-alueen sijainti heti Joensuun kaupungin rajan pohjoispuolella on ollut jo pitkään maankäytön suunnitelmissa. Alue on osoitettu jo Joensuun seudun yleiskaavassa 2020. Alue on myös v. 2024 lainvoimaistuneessa Lehmon osayleiskaavassa merkitty asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja yritysalueeksi.

Johdonmukaisen maapolitiikan ja ylempien maankäytön suunnitelmien mukaisesti sekä kunnan elinvoiman edistämiseksi ollaan nyt käynnistämässä asemakaavoitusta Lehmonlammen alueena tunnetulle alueelle. Uudelle yritys- ja työpaikka-alueelle halutaan uusi nimi, jotta se erottuu muista Lehmo-alkuisista alueista ja lähialueelle laadituista kaavoista. Yritys- ja työpaikka-alueesta käytetään nimeä Vellamo.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnan Lehmon taajamassa Joensuun kaupungin rajalla. Alue on pääosin Kontiolahden kunnan omistuksessa ja asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kajaanintiehen, pohjoisessa Soralan asuinalueeseen, idässä junarataan ja Vanhaan Nurmeksentiehen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Joensuun kuntarajalla sijaitsevaan työpaikka- ja teollisuusalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 118 hehtaaria.

Asemakaavalla halutaan muodostaa työpaikka-alueet suunniteltavan Kylmäojantien jatkeen molemmin puolin, asuinalue pohjoisosaan kaava- aluetta, virkistysalueita sekä järjestää toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt. Kaavoituksen tavoitteena on, että Vellamon alueesta luodaan hiilineutraali työpaikka-alue, joka huomioi mahdollisimman hyvin ympäristönäkökohdat.

Asemakaavan suunnittelun pohjana käytetään kaavarunkosuunnitelmaa, joka on laadittu Ramboll Finland Oy:n toimesta vuoden 2024 aikana. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on löytää kaavalliset keinot (aluetarpeet, kaavamääräykset ja -merkinnät) kaavarungon toteuttamiseen. Suunnittelualue on pysynyt samana kaavarunkovaiheen jälkeen.

Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutuksen arviointia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mielenpide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lehmon yritys- ja työpaikka-alue Vellamon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Yritys- ja työpaikka-alue Vellamo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## **Lehmonkankaan alue, 1. vaihe, katusuunnitelmien hyväksyminen**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 19**

47/10.03.01.01/2025

Lehmon kankaan alue rakentuu neljässä vaiheessa. Nyt hyväksyttävänä olevat suunnitelmat koskevat ensimmäistä vaihetta. Loppujen vaiheiden suunnitelmat tuodaan erikseen hyväksyttäväksi.

Lehmonkankaan alueen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 4.-18.2.2025 kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmista ei ole esitetty muistutuksia.

Katusuunnitelmat ovat liitteenä.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti yli 120 000 €:n investoinneista päättää lautakunta. Hankkeen toteuttamiselle on varattu 270 000 euron määrärahat vuoden 2025 investointiohjelmassa.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lehmonkankaan alueen 1. vaiheen katusuunnitelmat.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 202\_Lehmonkankaan\_alueen\_vaihe1\_katusuunnitelmakartta
- 301\_Lehmonportintie Plv 75\_420\_ vaihe1\_pituusleikkaus
- 302\_PP2\_vaihe1\_pituusleikkaus
- 303\_PP3\_pituusleikkaus
- 304\_Lehmonportintie\_plv75\_420\_vaihe1\_tyyppipoikkileikkaukset
- 305\_PP2\_PP3\_vaihe1\_tyyppipoikkileikkaukset
- 306\_Hulevesialtaat\_ ja\_avo\_ojat\_tyyppipoikkileikkaukset

## Ensilumenladun taksat

### Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 20

243/02.05.01/2024

Ensilumenladun toiminta on siirtynyt teknisen osaston toiminnaksi kokonaisuudessaan, joten tekninen lautakunta päättää ensilumenladun hinnaston vuodelle 2025.

Ensilumenlatu avautuu 17.10.2025. Avautuessaan latu on noin 1,5 kilometriä pitkä. Seuraavat vaiheet avautuvat sääolosuhteiden salliessa. Koko ensilumenladun pituus on noin kolme kilometriä.

Hallintosäännön 15 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Hinnasto on liitteenä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280 tai tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ensilumenladun taksat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.

#### **Päätös:**

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ensilumenladun taksat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti sillä muutoksella, että päivälipun hinta on 15 € ja erikoisryhmien päivälipun hinta on 10 €.

-----

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Liitteet

- Ensilumenladun hinnasto

## **Yksityistieavustukset vuonna 2025**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 21**

45/02.05.02.01/2025

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu 170 000 euron määräraha yksityisteiden avustamiseen.

Aiemmin on avustettu yksityisteitä seuraavasti:

- kunnossapitoavustus
- peruskorjausavustus
- toimituskustannusten korvaaminen osittain

Yksityistielaisissa on kaksi pakollista avustuskriteeriä valtion ja kunnan avustuksille:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta,
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä

Kunnan on siis edellytettävä avustuksen ehtona:

- että tiekunta on järjestäytynyt,
- tiekuntaa ilmoittamaan avustushakemuksessa, ovatko sen tiedot ajantasaiset yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä

#### **Kuntatekniikan päällikkö:**

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Esitän vuoden 2025 yksityisteiden avustamista seuraavasti:

#### **Kunnossapidon avustukset**

*Kunnossapitoavustuksen ehdot:*

Tien asemaan perustuvat avustuksen edellytykset ovat seuraavat:

- tien avustettava vähimmäispituus vakinaiselle asunnolle saakka on 300 m tai tiellä on paikkakunnalle huomattavaa merkitystä
- tien avustuspituudeksi lasketaan umpitiellä toiseen tiehen liittymisen ja liittymästä kaukaisimman vakinaisesti asutun talouden välinen tieosuus
- läpiajettavalla tiellä voidaan koko tien läpiajettava osuus katsoa avustuskelpoiseksi
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot Maanmittauslaitoksen pitämässä yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuveron tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset

*Avustusten hakumenettely vuonna 2025:*

Vuoden 2025 kunnossapitoavustukset myönnetään ilman eri hakemista niille, jotka ovat vuonna 2024 saaneet myönteisen avustuspäätöksen ja joilla ei ole tullut muutoksia avustuksen myöntämisperusteisiin.

Uusien avustusta hakevien teiden pitäjien ja niiden, joilla on tullut muutoksia vuoden 2024 avustuksen myöntämisperusteisiin on tehtävä uusi hakemus. Sähköiset avustushakemukset tulee jättää 31.5.2025 mennessä osoitteessa [www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi).

### **Peruskorjausavustukset**

Pääperiaatteena on ollut, että kunta avustaa 20 %:n osuudella niitä yksityisteiden peruskorjauksia, joille on myönnetty valtion avustusta. Tarveharkinnan mukaan kunta on kuitenkin myöntänyt avustuksia myös muille peruskorjauskohteille. Kunta myöntää peruskorjausavustuksia käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Peruskorjausavustuksia on pystytty myöntämään aiempina vuosina n. 40 000 €.

*Tarveharkinnan perusteena käytettävät edellytykset ovat seuraavat:*

- tien avustettava vähimmäispituus vakinaiselle asunnolle saakka on 300 m tai tiellä on paikkakunnalle huomattavaa merkitystä
- tien avustuspituudeksi lasketaan umpitiellä toiseen tiehen liittymisen ja liittymästä kaukaisimman vakinaisesti asutun talouden välinen tieosuus
- läpiajettavalla tiellä voidaan koko tien läpiajettava osuus katsoa avustuskelpoiseksi
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot Maanmittauslaitoksen pitämässä yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuveron tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset
- avustuksen käyttö tien olennaisiin parannuksiin (kuivatus, kantavuus)
  - tiekunnan oman rahoituksen edellytykset (asuttujen kiinteistöjen tiheys yms.)
- liikenneturvallisuuden parantaminen

Avustukset haetaan [www.kontiolahti.fi](http://www.kontiolahti.fi) -sivuston kautta. Vuoden 2025 määrärahoista myönnettäviin avustuksiin on hakemus jätettävä viimeistään 30.11.2025.

### **Määrärahan käyttö:**

Kunnossapitoavustukset:

- 1. luokka (tärkeimmät valtionapukelpoiset yksityistiet) 650 €/km
- 2. luokka (muut valtionapukelpoiset yksityistiet) 420 €/km
- 3. luokka (muut järjestäytyneet yksityistiet) 340 €/km

Esitän vuoden 2025 yksityisteiden avustamista seuraavasti:

Avustuksia myönnetään käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Vuonna 2025 yksityisteiden perusparannusavustushankkeisiin määrärahaa on käytettävissä 10 000 €.

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	27
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 21	25.02.2025
---------------------	------	------------

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy yksityisteiden avustusehdot vuodelle 2025 kuntatekniikan päällikön esityksen mukaisesti.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kone- ja kuljetuspalvelut ajalle 1.4.2025-31.3.2027 + 1 vuoden optio**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 22**

58/02.08.00/2025

Kone- ja kuljetuspalvelut ajalle 1.4.2025-31.3.2027 sekä yhden vuoden optio on kilpailutettu Hilmassa ajalla 31.1.2025-19.2.2025. Hankinta koskee Kontiolahden kunnan työnjohdon alaisuudessa tehtäviä kunnallistekniseen rakentamiseen, vesihuoltoon ja kiinteistöjen hoitoon liittyviä maanrakennustöitä.

Kyseessä on puitesopimus kunnossapito- ja maanrakennustöiden työkonepalveluista kuljettajineen, sekä maa-ainesten kuljetuksista yllä mainitulle sopimuskaudelle. Liitteenä olevassa tarjouspyynnössä on eritelty tarkemmin perusteet, joiden mukaisesti valinta tehdään.

Tarjousvertailutaulukko on liitteenä.

Tarjotuissa koneluokissa POS 2.- POS 6. eniten pisteitä saanut kone on tilausjärjestyksessä nro 1, toiseksi eniten pisteitä saanut nro 2, jne. Muissa tarjotuissa koneluokissa vertailuperuste on halvin hinta.

Koneluokissa POS 2.- POS 6. tilaaja tekee puitesopimukset viiden eniten pisteitä saaneen toimijan kanssa. Muissa koneluokissa tilaaja tekee sopimukset kolmen hinnaltaan edullisimman toimijan kanssa.

Valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Tilaaja tekee tilauksen suoraan kuhunkin kohderyhmään valituilta toimittajilta seuraavan toimintamallin mukaisesti:

Tilaukset suoritetaan kohderyhmittäin siltä toimittajalta, jonka tarjous on työkohde huomioon ottaen hinnaltaan halvin ja kohteeseen parhaiten soveltuva, mikäli tällä on tarvittava kalusto ja kuljettaja vapaana. Soveltuvuudessa arvioidaan mm. koneen työpainoa, tehoa, varustelua, työturvallisuutta sekä kuljettajan taitoa ja kokemusta vastaavanlaisista tehtävistä, mikäli työtehtävä vaatii erityisosaamista.

Tilauksen puitejärjestelyn mukaisessa järjestyksessä tekee se työnjohtaja, jonka alaisuuteen kone tilataan. Valittuja koneita pidetään töissä niin kauan, kuin ne voidaan työllistää ja koneet soveltuvat työkohteisiinsa. Koneen tilauskohtainen irtisanominen tapahtuu paikallisen työnjohtajan toimesta.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden käyttää työmailla myös sellaisia koneita, jotka eivät ole osallistuneet tähän tarjouskilpailuun, mikäli yksikään tarjouskilpailuun valituista koneista ei ole vapaana tarvittavana ajankohtana tai vapaana olevat koneet eivät sovellu työkohteeseen.

Vähimmäistilausmääriin sopimuskauden aikana ei sitouduta. Työkone- ja kuljetuspalveluja hankitaan vain tarpeen mukaan, joten millekään koneelle ei voida taata jatkuvaa työtä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti hankinnasta päättää tekninen lautakunta.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Lautakunta päättää valita puitesopimuskumppaneiksi, Kontiolahden kunnan työkone- ja kuljetuspalveluihin 1.4.2025-31.3.2027 + 1 vuoden optio, seuraavat toimijat ja hyväksyä alla olevan positiokohtaisen tilausjärjestyksen liitteenä olevan tarjousvertailun mukaisin hinnoin:

Tilausjärjestys ja sopimuskumppanit:

POS 1: Tela-alustainen kaivinkone KKht < 10 ton

1. Juhan Nostopalvelu Oy Kobelco SK55SRX-6 67,00 €
1. Juhan Nostopalvelu Oy Yanmar VIO17 67,00 €
2. Maansiirto E. Huttunen Oy Kubota Kx 57-4 75,00 €

POS 2: Tela-alustainen kaivinkone KKht > 10 ton - 17 ton

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Yanmar SV100-2A 95,0 p.
2. Juhan Nostopalvelu Oy CAT 316FL 83,2 p.
2. Elinkeinoyhtymä Tahvanainen KKht 14 ton 83,2 p.
4. Koneurakointi Varis Kobelco sk140 82,4 p.
5. Koneurakointi Varis New Holland Kobelco e135bsr 81,3 p.

POS 3: Tela-alustainen kaivinkone KKht > 17 ton - 21 ton

1. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy CAT 320 Next gen 98,0 p.
2. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitachi ZX210-6 97,4 p.
3. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitachi ZX210-7 97,1 p.
4. Maansiirto E. Huttunen Oy Komatsu Pc 170 Lc-11 80,1 p.
5. SKS Infra Oy Komatsu PC 210 LC-10 73,4 p.

POS 4: Tela-alustainen kaivinkone KKht > 21 ton - 30 ton

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitachi ZX250-6 98,0 p.
2. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Volvo EC250EL 97,7 p.
3. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy CAT 323 96,3 p.
4. Maansiirto E. Huttunen Oy Volvo ECR 235 EL 77,8 p.
5. R Kaipainen Ky Volvo 235D 75,2 p.

POS 5: Pyöräalustainen kaivinkone KKHp > 10 ton - 17 ton

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitachi ZX150W-7 98 p.
2. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitachi ZX150W-7 96,6 p.
3. Juhan Nostopalvelu Oy CAT 313 93,7 p.
4. Maansiirto E. Huttunen Oy Volvo EWR 150 75,6 p.

POS 6: Pyöräalustainen kaivinkone KKHp > 17 ton - 21 ton

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitachi ZX170W-6 98,0 p.
2. Elinkeinoyhtymä Tahvanainen KKHp 18 ton 97,9 p.

3. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitatchi ZX175W-7 95,6 p.
4. J & M Aavamäki Volvo EW160 72,6 p.

POS 7: Tela-alustainen kaivinkone KKht > 30 ton

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitatchi ZX300LC 75,00 €
2. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy CAT 330FL 80,00 €
3. Maansiirto E. Huttunen Oy Komatsu Pc 290 Lc-11 105,00 €

POS 8: Kaivinkone lumikauhalla KKht > 30 ton ja kauhan koko > 2 m<sup>3</sup>

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Hitatchi ZX300LC 75,00 €
2. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy CAT 330FL 80,00 €
3. Maansiirto E. Huttunen Oy Komatsu Pc 290 Lc-11 99,00 €

POS 9: Pyöräkuormaaja KUP < 150 kW

1. Juhan Nostopalvelu Oy Volvo 90F 68,00 €
2. Koneurakointi M Ikonen Oy Volvo L90F 77,00 €
3. Maansiirto E. Huttunen Oy CAT 926 M 85,00 €

POS 10: Pyöräkuormaaja KUP > 150 kW

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Volvo L110H 70,00 €
2. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy CAT 980M 73,00 €
3. Koneurakointi M Ikonen Oy Volvo L120 77,00 €

POS 11: Tiehöylä TH

1. Juhan Nostopalvelu Oy Mattson 266S 90,00 €

POS 12: Kuorma autot KA (€/h)

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Scania R650XT 58,00 €
2. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Scania R730 59,50 €
3. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Scania R520 60,50 €

POS 13: Kuorma autot lavakoko yli 20 m<sup>3</sup> (€/h)

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Scania R650XT 58,00 €
2. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Scania R620 59,00 €
3. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy Scania P440 61,00 €

POS 14: Tienvarsien vesakkoniittokoneet

1. Elinkeinoyhtymä Tahvanainen Valtra T162+tarmo 59,00 €
2. Elinkeinoyhtymä Tahvanainen Valtra 144+Elho TPM 520 64,00 €
3. Koneurakointi Varis Valtra N111e + machio 75,00 €

POS 15: Omalla moottorivoimalla kulkevat imulakaisukoneet

1. Juhan Nostopalvelu Oy Volvo FL18E Johnston 750 75,00 €
1. Juhan Nostopalvelu Oy Volvo FM7 Johnston 600 75,00 €
1. Juhan Nostopalvelu Oy Scania 93 Optifant70 75,00 €

POS 16: Maa- ja kiviainesten kuormaus kontiomäen soranottoalueella (€/ton)

1. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy 0,50 €/m<sup>3</sup>

2. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy 0,60 €/m<sup>3</sup>

POS 17: Maa- ja kiviainestoimitukset kontiomäen soranottoalueelta kuormattuna (€/ton)

**POHJOINEN ALUE**

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy 1,95 €/ton

2. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy 2,09 €/ton

**ETELÄINEN ALUE**

1. Maansiirto- ja Soraliike M. Levy Oy 2,45 €/ton

2. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy 2,58 €/ton

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Liitteet**

- Tarjouspyyntö kone- ja kuljetuspalvelut 2025-2027
- Kone- ja kuljetuspalvelut vertailutaulukko 2025-2027

## **Teknisen lautakunnan tilinpäätös vuodelta 2024**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 23**

49/02.06.01.01/2025

Taloushallinnon antamien ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee käsitellä tilinpäätökset vuodelta 2024 helmikuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat toimintakertomus ja talousarvion toteutumisvertailu, joka tehdään käyttötaloudesta tulosalueittain ja investoinneista hankkeittain. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen (17.2.2025):

	MTA 2024	TP 2024	Toteutuma %
Toimintatuotot	19 955 585	20 977 216	105,1
Toimintakulut	-16 759 935	-16 493 788	98,4
Toimintakate	3 195 650	4 483 428	140,3

#### **Teknisen hallinto**

Teknisen hallinnon osalta toimintatuotot toteutuivat noin 59 000 € yli muutetussa talousarviossa arvioidun. Toimintakuluihin lisättiin määrärahoja osavuosiraportin yhteyssä 100 000 €, mutta lämmityskulut ylittivät silti arvioidut kustannukset, ja toimintakulut ylittyivät noin 16 000 eurolla. Toimintakate oli yhteensä 120 350 €, ja ylittyi noin 43 000 eurolla muutetussa talousarviossa arvioidusta.

#### **Tekniset palvelut**

Tulosalueen osalta säästötoimenpiteet onnistuivat vuonna 2024, ja toimintakulut toteuivat alle muutetun talousarvion. Toimintatuotot taas toteutuivat yli arvioidun, minkä ansiosta toimintakate muodostui noin 306 000 € arvioitua paremmaksi.

#### **Kuntatekniikka**

Kuntatekniikka toimi omaana tulosalueenaan kesäkuun loppuun saakka. Heinäkuun alusta kuntatekniikan alaisuuteen liitettiin vesihuolto. Yhteensä kuntatekniikan tulosalue teki vuonna 2024 paremman tuloksen kuin talousarviossa oli arvioitu, mm. arvioitua parempien myyntituottojen ansiosta. Toimintatuotot ylittyivät noin 308 000 eurolla ja toimintakulut jäivät noin 122 000 € alle muutetussa talousarviossa arvioidun. Toimintakate oli siten arvioitua parempi, 429 470 euroa.

#### **Vesihuolto**

Vesihuolto siirtyi kuntatekniikan tulosalueen yhteyteen 1.7.2024 alkaen. Vesihuollossa koko vuoden toimintakate toteutui noin 136 000 € muutettua talousarviota parempana. Toimintakulut ylittyivät noin 55 000 eurolla, kun taas toimintatuotot ylittyivät noin 191 000 eurolla, jolloin toimintakate muodostui arvioitua paremmaksi.

#### **Maankäyttö ja valvonta**

Maankäytön ja valvonnan tulosalueen toimintatuottojen määrää lisättiin osavuosiraportin yhteydessä, silti toimintakate ylitti merkittävästi muutetun talousarvionkin. Maankäytön ja valvonnan tulosalueen toimintakate oli noin 1,3 miljoonaa euroa, mikä ylitti muutetussa talousarviossa arvioidun noin puolella miljoonalla eurolla.

**Tekninen osasto yhteensä:**

Teknisen osaston toimintakate toteutui merkittävästi arvioitua parempana. Ulkoiset ja sisäiset erät huomioituna teknisen osaston toimintakate muodostui noin 1,29 miljoonaa euroa arvioitua paremmaksi. Tämä johtui niin tehdyistä säästötoimista kuin arvioitua paremmista myynti- ja toimintatuotoista.

**Investoinnit**

Investointeja toteutettiin aiempia vuosia maltillisemmalla tasolla. Investointihankkeet painottuivat jo olemassa olevien rakenteiden korjaamiseen ja ylläpitämiseen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilinpäätöstiedot vuodelta 2024 liitteiden mukaisesti, ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Tilinpäätös 2024, tekninen osasto
- Investointien perustelut, TP 2024, tekninen osasto
- Investoinnit TP 2024, tekninen

## Talustilanne tammikuu 2025, tekninen osasto

### Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 24

27/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 § 73 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025 kokouksessaan 16.12.2024 § 302.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 28.1.2025 § 5.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2025 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2025 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2025	Tot 1/2025	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	7 146 700	207 557	2,9	302 867
Toimintakulut	-14 389 343	-1 314 410	9,1	-1 281 305
Toimintakate	-7 242 643	-1 106 853	15,3	-978 439

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen tammikuun talustilanteen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Talustilanne tammikuu 2025, tekninen osasto

## **Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 25**

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Kirkonkylän yhtenäiskoulun vuoden 2022 työt 2. vuoden takuutarkastus, pöytäkirja 28.1.2025.

Päätökset ajalta 17.1.-13.2.2025 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo, tekninen osasto, helmikuu

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	2/2025	36
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 26	25.02.2025
---------------------	------	------------

## **Ilmoitusasiat**

### **Tekninen lautakunta 25.02.2025 § 26**

1. Aluehallintovirasto, kirje, 28.1.2025 ISAVI/5510/2024.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 18, § 23, § 24, § 25, § 26**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**

### **VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika 30 päivää**

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17**

### **VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### **Valitusaika 30 päivää**

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 21**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 22

### HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

#### Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisun tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### Käsittelevä viranomainen

Kontiolahden kunta  
Tekninen lautakunta  
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi  
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

#### Määräaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisussa, joka on osoitettava Kontiolahden kunnalle, on ilmoitettava

- hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Hankinto-oikaisu tai oikaisuvaatimus on toimitettava käsittelevälle viranomaiselle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa käsittelevälle viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### **Hankinto-oikaisu- ja valitukseen markkinaoikeuteen**

Hankinto-oikaisu- ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA MARKKINAOIKEUTEEN

Julkista hankintaa koskeva asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

### Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa

on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003 ja 534/2016) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

### **Lisätietoja**

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2019 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.

Linkki sähköiseen asiointipalveluun: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Markkinaoikeus

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 564 3300

Telekopio: 029 564 3314

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)