

Ympäristölautakunta

Aika 02.04.2025 klo 17:31 - 19:12

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 1 - 8

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymiskäsittely	5
§ 4	Ilmavesilämpöpumpun laitemelu	7
§ 5	Ympäristölupa tilalle Suonreuna RN:o 6:51 Lehmo, Woodjack Oy	16
§ 6	Ympäristöpäällikön ajankohtaiset asiat	18
§ 7	Viranhaltijapäätökset	19
§ 8	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Ahlholm Pekka
Perkkiö Kimmo

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Lisätiedot

Paikalla klo 17.33
alkaen

Karjunen Mervi
Muttonen Sini-Tuuli
Simonen Samuli
Heromaa Jari

jäsen
jäsen
varajäsen
varajäsen

Muut läsnä olleet

Leppänen Ismo
Randen Sinna
Pieviläinen Irene

kunnanhallituksen edustaja
nuorisovaltuuston edustaja
rakennustarkastaja

Poistui klo 18.19 § 3
käsittelyn aikana

Suontama Antti
Kurki-Könönen Pia

ympäristöpäällikkö, esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Kantelinen Kaisu
Lukkarinen Antti
Lukkarinen Heikki

jäsen
jäsen
jäsen

Allekirjoitukset

Pekka Ahlholm
puheenjohtaja

Pia Kurki-Könönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 2.4.2025

Sini-Tuuli Muttonen
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Karjunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.4.2025.

pöytäkirjanpitäjä

Pia Kurki-Könönen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 1	02.04.2025
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 1

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	4
--------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 2	02.04.2025
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 2

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sini-Tuuli Muttonen ja Mervi Karjunen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymiskäsittely

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 3

290/10.03.00.00/2023

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Ympäristölautakunta päätti 22.11.2023 rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämisestä sekä hyväksyi samalla rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 10.6.2024-19.8.2024 ja rakennusjärjestysehdotus 9.12.2024-31.1.2025.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestyksestä lausuivat Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan radiokerho ry, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo sekä PKS Sähkösiirto Oy. Saadut lausunnot huomioitiin rakennusjärjestyksessä, kuten myös rakentamislakiin jo ennen sen voimaantuloa tehdyt muutokset (laki rakentamislain muuttamisesta 897/2024). Lisäksi rakennusjärjestykseen tehtiin vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Muutokset eivät ole olennaisia eivätkä edellytä rakennusjärjestysehdotuksen laittamista uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestys on laadittu rakentamislain mukaiseksi ja sen on tarkoitus korvata kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä, nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy 9.12.2024-31.1.2025 nähtävillä olleesta rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta laaditun palautetiivistelmän ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä siten, että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 1.6.2025.

Päätös:

Ympäristöpäällikön muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy 9.12.2024-31.1.2025 nähtävillä olleesta rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta laaditun palautetiivistelmän ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ympäristölautakunnassa käydyn keskustelun perusteella muutetun rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 16.6.2025. Muutokset merkitään punaisella kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle esitettävään rakennusjärjestykseen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Irene Pieviläinen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.19.

Liitteet

- Rakennusjärjestys 2025, hyväksymiskäsittely
- Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestys 2025, hyväksymiskäsittely
- Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautetiivistelmä
- Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys 2025 hyväksymiskäsittely, ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset merkittynä

Ilmavesilämpöpumpun laitemelu

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 4

86/10.03.00.07/2025

Naapurit ovat toimittaneet ympäristölautakunnalle 18.4.2024 valituksen koskien Asunto Oy Kontiolahden Kotirinteen (myöhemmin taloyhtiö) syyskesällä 2022 asentaman ilmavesilämpöpumpun aiheuttamaa melua. Ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön eteen on asennettu aita syksyllä 2023. Naapurit ovat ilmoittaneet 10.3.2025 vaativansa kunnollisen meluesteen rakentamista tai laitteen siirtämistä kauemmas naapureiden omakotitaloista.

Tausta

Rivitaloyhtiö sijaitsee asemakaavan mukaisella pientalovaltaisten rakennusten alueella (AP) ja naapureiden omakotitalot AO -alueella. Laitteen ulkoyksikköä lähinnä oleva vastapäinen asuinrakennus on noin 20 metrin päässä laitteesta; kaksi muuta asuinrakennusta noin 30 metrin päässä laitteesta.

Kysymyksessä on Mitsubishi Electric PUHZ-SHW230YKA2 ilmavesilämpöpumppu, joka huolehtii taloyhtiön lämmityksestä sekä käyttövedestä yhdessä sähköän kanssa.

Laitemelua on käsitelty sisämeluasiana Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden toimesta vuosina 2022 ja 2024. Valitus ulkomelusta on jätetty kuntaan huhtikuussa 2024.

Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys on suorittanut asukkaiden pyynnöstä sisämelumittauksen 23.12.2022 ulkoyksikköä lähimpänä olevassa asuinrakennuksessa (naapuri 2). Mittauksen perusteella Asumisterveysasetuksessa (545/2015) määritelty toimenpideraja päiväajan keskiäänitasolle 35 dB LAeq klo 7-22 alittui. Toisessa mittauspisteessä yöajan keskiäänitason toimenpideraja 30 dB LAeq klo 22-7 ylittyi. Asumisterveysasetuksessa määritellyt pienitaajuuden sisämelun tunnin keskiäänitason toimenpiderajat nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa ylittyivät 80 Hz taajuuskaistan osalta. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys suositti taloyhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Tämän jälkeen (syksyllä 2023) taloyhtiö rakensi ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön eteen aidan.

Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys suoritti myös naapurin 1 asuinrakennuksessa sisämelumittauksen 19.3.2024; melutaso alitti toimenpiderajat.

Naapureiden teettämässä epävirallisessa mittauksessa 13.11.2022 tulokset ovat olleet naapuri 2:n etupihalla 49 – 50 dB välillä (mitattu noin 23 ja 15 metrin päässä laitteesta) ja naapuri 1:n etupihalla 46 dB (keskiäänitaso LAeq). 27.12.2023 tehdyssä uudessa mittauksessa (naapuri 1, etupihan keskellä) äänitaso on ollut 46 dB. Jälkimmäisen

mittauksen aikana siirtoilmalaite on rämissyt huomattavasti. Ensimmäinen mittaus on tehty ennen aidan rakentamista.

Naapureiden valitus 18.4.2024

Naapuri 1 valittaa ilmavesilämpöpumpun aiheuttamasta matalataajuisesta melusta, josta on aiheutunut haittaa kahdelle eri naapurille. Valituksen mukaan aitauksen olisi kuulunut olla melueste, joka olisi edellyttänyt ilmoitusvelvollisuuden kuntaan ja että melu on heidän pihallaan lisääntynyt aidakkeen teon jälkeen. He vetoavat ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017), jonka mukaan melu ei saa korjaustoimenpiteen jälkeen suurentua missään. Valituksen mukaan kunnan olisi kuulunut selvittää, mihin laite asennetaan, millaiset meluesteet tulee olla ja että rakentajilla on tarvittava tietämys ja asiantuntemus. He ovat pyytäneet asiassa ympäristölautakunnalta valituskelpoista päätöstä. Lisäksi he ovat tuoneet esille ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön ja sen eteen asennetun aidan aiheuttaman maisemallisen haitan.

Naapuri 2 kertoo kirjelmässään asuinmukavuuden ja omaisuuden arvon menettämisestä sekä melun vuoksi taloonsa tehneistään muutostöistä. Naapureiden mukaan taloyhtiön tekemä aita ei ole vähentänyt talviaikaista murinaa suoraan ulkoyksikön kohdalla; matalataajuisen melu on yhä häiritsevää ja jatkuvaa etupihalla sekä autotallissa, saunassa ja lähimmässä makuuhuoneessa kulkeutuen pahimmillaan kaikkialle taloon. Naapurit kokevat melusta syntyneen rasituksen, joka laskee heidän kiinteistönsä arvoa. He kertovat Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden esittäneen taloyhtiölle laitteen siirtoa, joka ei olisi kustannuksiltaan kohtuuton ja toivovat virheen mahdollisimman nopeaa korjaamista.

Rakennusvalvonta sopi naapureiden kanssa, että mahdolliset melumittaukset kohteessa suoritetaan pakkasten aikaan talvella, jolloin laitemelu on kovimmillaan.

Taloyhtiön vastine 4.5.2024

Taloyhtiö kertoo vastineessaan 4.5.2024 varmistaneensa ennen aidan rakentamista rakennusvalvonnasta, ettei aita tarvitse lupaa. Taloyhtiö sai tiedon Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden tekemistä melumittauksista tammikuussa 2023, jonka jälkeen sisämelua pyrittiin vähentämään kasaamalla lunta kiinteistön ja tien väliin. Aita rakennettiin syksyllä 2023. Tämän jälkeen naapurit ovat valittaneet ulkomelusta.

Taloyhtiö vetoaa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin, jotka eivät naapureiden itse teettämistä mittauksissa ylity ja joita on sovellettu vastaavanlaisessa tapauksessa myös Imatralla. Epäselväksi jää taloyhtiön mukaan myös naapureiden teettämien mittausten mittauspaiikat sekä onko ne katsottaviksi piha- ja virkistysalueeksi.

Ympäristölautakunnan katselmuskierros 3.10.2024

Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta tutustui kohteeseen katselmuskierroksen yhteydessä 3.10.2024. Katselmuksella todettiin ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön aiheuttavan epänormaalia räminää. Asiasta informoitiin rivitaloyhtiötä. 8.10.2024 rivitaloyhtiön edustaja ilmoitti räminää aiheuttaneen taustalevyn kiinnitetyksi.

Melumittaus 17.2.2025

Kohteessa suoritettiin Kontiolahden kunnan tilaamana melumittaus Bido Oy:n toimesta. Mittaus on suoritettu luokan 1 Norsonic 139 äänitasomittarilla, joka kalibroitiin Nor1251 melukalibraattorilla ennen ja jälkeen mittauksen.

Sää mittauksen aikana oli aurinkoinen ja pilvisyys 1/8. Lämpötila -12 – 12,3 °C, tuulen suunta lännestä, tuulen nopeus 1 m/s (puuska 2 m/s), mittaaja kuvaa tilannetta mittaushetkellä hyvin tyyneksi (0 m/s); puuskittaista tuulta ei havaittu. Maanpinta kohteessa on tasaista. Mittaushetkellä maassa oli ohut puuterinen lumipeite. Melulähteen ja mittauspisteiden välissä ei ollut merkittävää absorptiivaa kasvillisuutta tai puustoa.

Mittaukset toteutettiin maanantaina 17.2.2025 klo 11:00 – 12:00. Mittauksia tehtiin neljä kappaletta sekä melulähteen mittaus noin yhden metrin etäisyydeltä melulähteestä. Yhden mittauksen kesto oli 15 minuuttia. Mittaukset on toteutettu Ympäristöministeriön ohjeen ympäristömelun mittaaminen (1/1995) mukaisesti. Mittausepävarmuus on ± 2 dB.

Mittauspiste 1: naapuri 1:n etupiha-alueella
Mittauspiste 2: naapuri 2:n etupihan kulkuväylällä
Mittauspiste 3: naapuri 2:n etupiha-alueella
Mittauspiste 4: naapuri 3:n etupihan kulkuväylällä

Mittauspisteiden keskiääni- ja maksimiäänitasot

Mittaus	Keskiäänitaso Laeq	Maksimiäänitaso LAFmax
MP1	44	51
MP2	44	54
MP3	41	51
MP4	41	47
Melulähde mittaus	81	82

Mittausraportissa todetaan, että 40 Hz:n taajuudella on havaittavissa kapeakaistaisen melun täyttävä komponentti, joka ei kuulohavaintojen perusteella mittaustilanteessa erottunut selvästi muusta melusta. Mittausraportissa 17.2.2025 on verrattu tuloksia vuodelta 1992 olevaan valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista.

Naapureiden vastineet melumittauksiin 10.3.2025

Melumittauksen johdosta on kuultu naapureita 1, 2 ja 3 sekä taloyhtiötä. Lisätietoja on pyydetty ilmavesilämpöpumpun asennustyön suunnittelijalta, asennustyön valvojalta sekä asennustyön suorittaneelta yritykseltä.

Naapuri 1 esittää 17.2.2025 suoritetusta melumittauksesta, että

- Mittauslinjalla oli noin 70 cm paksu kolattu lumipenkka. Lumella on absorptiiva vaikutus meluun.

- Melumittaus tulisi suorittaa loppusyksyllä, kun maanpinta on jäässä, eikä lunta ole ja lämpötila on reilusti pakkasella ja siihen aikaan vuorokaudesta, jolloin lämpöpumpun teho on maksimillaan.
- Yksittäisellä lyhyellä mittauksella ei ole paljonkaan painoarvoa melutason selvittämisessä, mutta toivotaan silti toimenpiteitä melutason vähentämiseksi.
- Kunta on jättänyt valvomatta ilmavesilämpöpumpun asentamisen ja kuulematta naapurit.
- Rakennusvalvonta on laiminlyönyt naapureiden kuulemisen, hyväksynyt laitteen asennuksen kadunpuoleiselle julkisivulle vastapäätä lähinaapureita sekä hyväksynyt suoja-aidan, joka ei alenna riittävästi melutasoa, ei sovellu harmonisesti ympäristöön eikä peitä lämpöyksikön näkyvyyttä naapurustosta.
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 sanoo, ettei korjausrakentamisessa saa ääniympäristöolosuhteet muuttua. Tässä tapauksessa niin kävi kaksi kertaa: kun pumppu asennettiin, rauhallinen pihapiiri muuttui meluisaksi ja kun rivitalo yritti hillitä ääntä puuaidalla, aidan siipi suuntaa äänen nyt suoraan naapurin pihalle ja kuistille. Ääni kuuluu tyynellä myös sisälle keittiöön ja yhteen makuuhuoneeseen.

Lisäksi naapuri 1 kuvaa vastineessaan koneen aiheuttamaa häiritsevää ääntä sekä sen aiheuttamia haittoja naapureille, maankäyttö- ja rakennuslain tarkoitusta, rakennusvalvonnan toimintaperiaatteita sekä Helsingin kaupungin ohjeita ilmalämpöpumpun asentamisesta.

Naapuri 2 esittää 17.2.2025 suoritetusta melumittauksesta kommenttina, että:

- Melumittaus on tehty väärään aikaan. Ulkoyksikkö tuottaa kovaa matalaa melua erityisesti kylmällä ja kostealla säällä eli lämpötilan ollessa 0 °C tienoilla, mikä johtuu ulkoyksikön jäätymisestä. Lisäksi mittaus olisi pitänyt tehdä lumettomana aikana, koska puuterilumi vähentää äänen heijastumista kovista pinnoista kuten kulkuväylistä.
- Mittaus on tehty liian lyhytkestoisena. Ulkoyksikön käyntijakso kestää kauemmin kuin mitattu 15 minuuttia ja usein, erityisesti kostealla ja kylmällä säällä epätasainen jyskyttävä bassoääni kovenee käyntijakson loppua kohden.
- Mittaustoistoja olisi pitänyt tehdä eri sääolosuhteissa ja eri päivinä. Melu ei ole samanlaista koko ajan. Mittaustulos kuvaa vain mittauksessa käytettyä mittausaikaa ja -hetkeä.
- Mittausraportista ei käy ilmi, onko mittauslaitteen epävarmuutta huomioitu laskennassa. Ulkomittauksissa mittaustoistoilla saadaan tulosten laitteesta, taustamelun vaihtelusta, sääoloista ja vaihtelevista absorboivista pinnoista johtuvat epävarmuudet näkyväksi.
- Toisin kuin mittausraportissa sanotaan, kapeakaistaisuus ja matalien taajuuksien piikit on kohteessa kuullen havaittavissa.
- Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksessä mainitaan, että asennettavien laitteiden sijoittelu ei saisi aiheuttaa naapureille kohtuutonta haittaa. Naapurille kuitenkin on aiheutunut laitteen asennuksesta kohtuutonta haittaa asumisterveyden vaarantamisen, meluntorjunnasta aiheutuneiden kustannusten,

ulkomelun aiheuttaman viihtyvyyshaitan sekä omaisuuden arvon alenemisena.

- Lämmitystavan muuttaminen ja uusien ulkolaitteiden asennus ei saa muuttaa asuinalueen melutasoja, kuten asetus rakennuksen ääniympäristöstä edellyttää.
- Meluntorjunta on tehokkainta melulähteen välittömässä läheisyydessä.

Naapuri 3 ilmoittaa, ettei heillä ole huomautettavaa asiaan; äänitaso etupihalla on huomattava, mutta koska etupihalla ei oleskella, melu ei tule tontille erityisen häiritsevänä.

Taloyhtiö on vastannut melumittauksen jälkeen, että sisä- ja ulkoyksiköt sijoitetaan aina lähelle toisiaan mahdollisimman pienen lämpöhäviön vuoksi eikä pitkiä putkivetoja sisä- ja ulkoyksikön välillä suosita. Taloyhtiö ei ole selvittänyt laitteen siirtokustannuksia. Taloyhtiön mukaan ulkoyksikön ääni on kovimmillaan n. -10 asteen kahta puolen eikä vuorokauden ajalla ei ole koneen toiminnalle mitään merkitystä. Kone pysähtyy -22 asteessa automaattisesti. Laitteen huolto tapahtuu syksyisin; viimeisin huolto on tehty syyskuussa 2024. Suunnittelussa, asennuksessa ja huollossa on käytetty alan ammattilaisia. Taloyhtiö muistuttaa, että koneen läheisyyteen on istutettu myös ääntä vaimentavia pensaita, jotka tulevat aikanaan vaimentamaan entisestään ääntä. Nyt tehdyn mittauksen aikaan ei myöskään ollut lumivalleja äänisuojana lumen vähyyden vuoksi; normaalilumisena talvena yhtiö on aurauttanut lumet äänivalliksi.

Ilmavesilämpöpumpun asennustyön suunnittelijan mukaan ulkoyksikön sijoittamista sisäpihan puolelle rajoitti samassa rakennuksessa noin 10 metrin päässä oleva asunnon tuuletusikkuna, rakennuksen pätyyn sijoittamista postilaatikat ja kulkuväylä.

Melumittauksen suorittajan mukaan naapuri 1 on ilmoittanut ilmavesilämpöpumpun aiheuttavan kovinta ääntä -10 ja -15 pakkasasteen välillä, mikä on huomioitu mittausajankohtaa valittaessa. Käyntijaksossa ei havaittu merkittäviä melutasojen vaihteluita mittauksien aikana; käyntiääni oli tasaista hurinaa. Lumimäärä oli vähäinen ja kaikilta mittauspisteiltä oli suora näköyhteys melulähteeseen (mittari - melulähde), jolloin melun absorptoituminen on hyvin vähäistä.

Lainsäädäntö

Koska valitus on tullut vireille vuoden 2024 puolella, sovelletaan asiaan saapumishetkellä voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia.

Maankäyttö ja rakentamislaki (132/1999 117 f §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen oleskelu- ja piha-alueet niiden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että rakennuksen sekä rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden meluallistus ja ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa tai työnteoa.

Rakenteiden ääneneristävyiden ja taloteknisten laitteiden äänitason ja asennusten on oltava sellaisia, että rakennuksessa oleskelevien uni ja lepo eivät häiriinny ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on ääniolosuhteiden puolesta mahdollista. Rakennuksen

ääniolosuhteet on määritettävä äänitason ja kaiuntaisuuden avulla sekä piha- ja oleskelualueilla äänitasojen avulla.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:

- 1) rakenteilta ja rakennusosilta edellytettävästä ääneneristävyydestä;
- 2) taloteknisten laitteiden sallitusta äänitasosta;
- 3) rakennuksen ääniolosuhteille asetettavista vaatimuksista;
- 4) piha- ja oleskelualueiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteille asetettavista vaatimuksista.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) mukaisesti asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, ettei melutaso saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä 2 tai 3 §:ssä mainittuun ohjearvoon. (2-4 §)

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 (jatkossa ääniympäristöasetus) 5 §:n mukaisesti uudessa rakennuksessa hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla seuraavia arvoja:

Jatkuva laajakaistainen ääni:

-keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ 45dB

-enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ 50 dB

Impulssimainen tai kapeakaistainen ääni:

-keskiäänitaso $L_{Aeq,T}$ 40 dB

-enimmäisäänitaso $L_{AFmax,T}$ 45 dB

Ääniympäristöasetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamisen lisäksi rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakentamisen suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnassa.

Ääniympäristöasetuksen mukaisesti rakennuksen ääneneristystä, melun- ja värinätorjuntaa, ääniolosuhteita sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää. (7 §)

Ääniympäristöasetuksen soveltamista selventävän ympäristöministeriön ohjeen rakennuksen ääniympäristöstä 2018 mukaisesti rakennuksen ääniympäristöä koskevat vaatimukset määräytyvät lähtökohtaisesti rakennuksen valmistusaikana voimassa olleiden säädösten mukaisesti.

Lisäksi ympäristöministeriön ohjeen mukaisesti melu on kapeakaistaista, jos siinä on kuulohavainnoin erotettavissa olevia melun haitallisuutta lisääviä ääneksiä tai kapeakaistaisia/tonaalisia komponentteja. Taloteknisiä laitteita koskevat keski- ja enimmäisäänitasoarvot koskevat kaikkien ääntä tuottavien laitteiden yhteisvaikutusta.

Asumisterveysohjeen (Sosiaali- ja terveysministeriö 2003) mukaisesti kapeakaistaisessa melussa taajuuspainottomassa terssispektrissä komponentin terssipainetaso on vähintään 5 dB suurempi kuin taajuudeltaan sitä alemman ja ylemmän terssin terssipainetasojen keskiarvo.

Ympäristöministeriön ohjeen I/1995 (Ympäristömelun mittaaminen) mukaisesti jos kuulohavainto ei selkeästi sulje pois kapeakaistaisuuden mahdollisuutta, voidaan melun kapeakaistaisuus todentaa, kun ainakin yhden terssikaistan terssipainetaso on vähintään 5 dB suurempi kuin välittömästi kyseisen kaistan ala- ja yläpuolella olevien terssikaistojen äänenpainetasot.

Oikeuskäytäntö

Lieksassa vastaavanlaisessa tapauksessa (Vaasan hallinto-oikeus 247/2024, Dnro 416/03.04.04.19/2023) asiaa on käsitelty ympäristönsuojelulain mukaisena valvonta- ja hallintopakkoasiana ja sovellettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutasojen ohjeita.

Luvan tarve

Ilmavesilämpöpumpun ja tontin sisäisen aidan rakentaminen ei ole ollut asennusajankohtanaan rakennusvalvonnan lupaa edellyttämä asia, eikä näitä näin ollen rakennusvalvonta ole valvonut eikä velvoittanut rakennustyöhön ryhtyvää kuulemaan naapureita.

Laitteen omistajan vastuulla on, että laite on asennettu määräysten mukaisesti ja täyttää vaatimukset niin turvallisuuden, terveellisuuden, ympäristöön soveltuvuuden kuin melunkin suhteen. Kunnan tehtävä ei ole todistaa laitteiden määräysmukaisuutta.

Mittaustulosten arviointi

Naapureiden teettämät mittaukset eivät ole suoraan vertailukelpoisia virallisen mittauksen kanssa, mutta antavat suuntaa laitemelun tasosta. Ilmavesilämpöpumpun aiheuttama ulkomelu on tehtyjen mittausten perusteella pysynyt saman tasoisena vuosina 2022 ja 2025 tehdyissä mittauksissa.

Naapureille ja taloyhtiölle ilmoitettu melumittauksen ajankohta muuttui tilaajasta riippumattomista syistä.

17.2.2025 suoritetun mittauksen mittauspisteet 1 ja 3 sijoittuvat oleskeluun käytettäville piha-alueille, mittauspisteet 2 ja 4 pysäköintiin ja liikennöintiin käytettäville kulkuväylille. Mittausolosuhteita ja mittauksen suorittamista on pidettävä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 (Ympäristömelun mittaaminen) mukaisina ja mittaustulosta edustavana ja luotettavana kuvaamaan ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön melutasoa normaalitilanteessa.

Lämmitysjärjestelmän muutosta ja uuden taloteknisen laitteen asennusta olemassa olevaan rakennukseen on pidettävä ääniympäristöasetuksen mukaisena korjaus- ja muutostyönä. Tapauksessa on sovellettava ilmavesilämpöpumpun asennushetkellä voimassa ollutta lainsäädäntöä.

Ääniympäristöasetuksen mukaisesti taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niiden synnyttämä äänitaso ylitä saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla keskiäänitasoa 45 dB ja enimmäisäänitasoa 50 dB äänen olla tasainen. **Impulssimaisen tai kapeakaistaisen äänen tapauksessa keskiäänitaso ei saa ylittää saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla 40 dB ja enimmäisäänitaso 45 dB.**

Ääniympäristöasetus ei ota kantaa asuinrakennusten muihin piha-alueisiin; omakotitalotonttien muilla piha-alueilla on voimassa valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Sen mukaisesti **asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon.** Taloyhtiön ilmoituksen mukaisesti laitteen äänitaso ei muutu vuorokauden ajan mukaan.

Melumittauksen tulosten perusteella ilmavesilämpöpumpun ääni on katsottava kapeakaistaiseksi.

Mittauspisteessä 1 ääniympäristöasetuksen mukainen melun keskiäänitaso ylittyi 4 dB:llä ja maksimiäänitaso 6 dB:llä. Kun mittausepävarmuus ± 2 dB huomioidaan, raja-arvon ylitys mittauspisteessä 1 on keskiäänitasossa 2 dB ja maksimiäänitasossa 4 dB.

Mittauspisteessä 3 ääniympäristöasetuksen mukainen melun keskiäänitaso ylittyi 1 dB:llä ja maksimiäänitaso 6 dB:llä. Mittausepävarmuus ± 2 dB huomioiden maksimiäänitaso ylittää mittauspisteellä 3 raja-arvon 4 dB:llä; keskiäänitaso ei mittauspisteessä ylity.

Mittauspisteisiin 2 ja 4 sovelletaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja, jotka eivät tehdyissä mittauksissa ylittyneet kapeakaistakorjauksen jälkeen. Valtioneuvoston päätös antaa ohjearvot melun keskiäänitasolle.

Ääniympäristöasetuksen asettamien raja-arvojen ylitys on vähäinen. Ympäristön rauhallisuus huomioiden melutason raja-arvojen vähäiselläkin ylityksellä voi olla asumismukavuutta heikentävä vaikutus. Naapureiden 1 ja 2 asuinrakennukset ovat valmistuneet 1980-luvun lopulla ja niissä on avattavia tuuletusikkunoita sekä korvausilmaventtiileitä (painovoimainen ilmanvaihto) katualueen

puoleisessa julkisivussa. Kyseisen asuinalueen erityispiirteet huomioiden kunnan puuttumiskynnys meluasiassa ylittyy.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta jättää asian käsittelemättä sisämelun osalta. Sisämeluasiat eivät kuulu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan, vaan sitä valvoo Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys.

Ympäristölautakunta toteaa tehdyt melumittaukset asiassa riittäviksi ja päättää kehottaa taloyhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin melun rajoittamiseksi kahden kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta ensisijaisesti parantamalla ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön ympärille rakennettua aitaa kaikilta sivuiltaan umpinaiseksi ja rakenteeltaan sellaiseksi, että se riittää rajoittamaan laitteesta naapuritalojen oleskelualueille kantautuvan äänen ympäristöministeriön asettamien raja-arvojen mukaiseksi.

Taloyhtiö voi vaihtoehtoisesti siirtää ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön paikkaan, jossa sen aiheuttama meluhaitta on pienempi. Myös laitetta siirrettäessä on huomioitava mahdollinen melusuojauksen tarve. Taloyhtiön on esitettävä meluesteen rakentamisesta sekä mahdollisesta laitteen siirrosta suunnitelmat etukäteen rakennusvalvontaan ja kuultava naapureita.

Osapuolet voivat halutessaan teettää kohteessa uusintamittauksia omalla kustannuksellaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Valitukset ilmavesilämpöpumpusta
- Ilmoitus valitusten saapumisesta sekä vastinepyyntö
- Vastine meluasiassa
- Kirje meluasian käsittelystä
- Melumittausraportti ja viestit
- Kuuleminen melumittauksen johdosta ja siihen saapuneet kommentit
- Taustatietoa ja tapauksia päätöksenteon tueksi
- Tietoa suunnittelusta ja laitteesta
- Epäviralliset melumittaukset ja niiden tulokset
- Karttaliitteet

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	16
--------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 5	02.04.2025
---------------------	-----	------------

Ympäristölupa tilalle Suonreuna RN:o 6:51 Lehmo, Woodjack Oy

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 5

225/11.01.00.01/2024

Woodjack Oy on hakenut ympäristölupaa Kontiolahden ympäristölautakunnalta maa- ja kiviaineksen sekä eloperäisen maa-aineksen ja kantojen käsittelyalueelle Kontiolahden kunnan Lehmon kylään tilalle Suonreuna RN:o 6:51. Hakemusalue sijaitsee Kyrrönsuontieltä pohjoiseen erkaantuvan metsäautotien päässä, entisen Kyrrönsuon turvesuoaukean laidalla.

Kyseessä on uusi toiminta aiemmin turvetuotanto ja maa-aineksen varastointikäytössä olleella alueella. Alue on kokonaispinta-alaltaan 4,3 ha ja se jakaantuu kahteen erilliseen alueeseen. Ympäristölupaa haetaan 49 000 tonnin vuotuiselle vastaanottomäärälle, josta mullan valmistuksen osuus on max. 15 000 tonnia / vuosi ja kierrätettävien materiaalien määrä max. 34 000 tonnia / vuosi. Toimintaa suunnitellaan harjoitettavan ympärivuoden, ma – pe klo 07–21. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Alueen rakenteisiin sijoitetaan murskattua betonia ja asfalttia. Toiminnan päättyessä alue maisemoidaan ja metsitetään metsätaloussuunnitelmaan. Toiminnasta voi aiheutua hakemuksen mukaan ajoittaisia ja vähäisiä melu-, haju- ja pölyhaittoja, jotka rajoittuvat hakemusalueen välittömään läheisyyteen, jossa ei ole toiminnasta häiriintyviä kohteita.

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Kontiolahden kunnan verkkosivuilla 26.11.2024 - 7.1.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana ympäristönsuojelutoimistossa.

Lisäksi laitoksen vaikutusalueen kiinteistöt tai niiden haltijat (17 kpl) on kuultu 26.11.2024 postitetulla erillistiedoksiannolla.

Hakemuksesta on jätetty yksi naapuritilan esittämä muistutus, jossa ollaan huolissaan toiminnan haitallisista pölyvaikutuksista viereiselle kiinteistölle suunniteltuun aurinkovoimatuotantoon.

Hakemuksesta on pyydetty ja saatu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden lausunnot, joissa puolletaan hakemusta, mutta esitetään seikkoja hakemuksen täydentämiseksi ja lupamääräyksissä huomioitavaksi. Hakija on kuultu muistutuksen ja lausuntojen johdosta. Vastineessa hakija täydentää hakemustaan ja muuttaa toimintojen sijoittelua alueella esitetyn muistutuksen vuoksi. Lausunnot ja muistutus huomioidaan pääosin lupamääräyksiin.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Woodjack Oy:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan maa- ja kiviaineksen sekä eloperäisen maa-aineksen ja kantojen käsittelyalueelle hakemuksessa ja vastineessa

esitetyille alueille, Kontiolahden kunnan Lehmon kylään tilalle Suonreuna RN:o 6:51. Hakemuksen johdosta esitetyt lausunnot ja muistutus on huomioitu lupamääräyksissä päätösehdotusasiakirjassa esitetyllä tavalla.

Kontiolahden ympäristölautakunta on tutkinut ja selvittänyt asian ja toteaa myöntäessään luvan, että päätös täyttää ympäristönsuojelu- ja jätelain vaatimukset asetetuilla lupamääräyksillä.

Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupa vaaditaan 20 000 euron vakuus jälkitöiden ja maisemoinnin varalta. Vakuutta on seurattava ja tarkistettava kustannustason noustessa.

Asian tarkempi käsittely ja lupaan annettavat lupamääräykset perusteluineen ja luparatkaisun perustelut käyvät ilmi oheisesta päätösehdotusasiakirjasta.

Hakija on hakenut lupaan vailla lainvoimaa olevan toiminnan aloittamislupaa, jota ei myönnetä, koska aloittamisluvan myöntämiselle ei ole olemassa erityisiä perusteita.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Sijaintikartat, ympäristölupa tilalle Suonreuna Lehmo
- Päätösehdotusasiakirja, ympäristölupa tilalle Suonreuna Lehmo

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 6	02.04.2025
---------------------	-----	------------

Ympäristöpäällikön ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 6

78/00.02.05/2025

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 7

Rakennustarkastajan päätökset

1. Lupapäätökset oheisen päätöshakemiston mukaan § 143-158/2024 ja § 1-19/2025.

Ympäristöpäällikön päätökset

1. Päätös vapautushakemukseen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta, 10.12.2024 § 11.
2. Jatkoaika jätevesijärjestelmän korjaamiselle, 16.12.2024 § 12.
3. Jatkoaika jätevesijärjestelmän korjaamiselle, 16.12.2024 § 13.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristöpäällikön päätökset 12.11.2024-24.3.2025
- Rakennusvalvonnan myönnettyt luvat 12.11.-31.12.2024
- Rakennusvalvonnan myönnettyt luvat 1.1.-24.3.2025

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 8	02.04.2025
---------------------	-----	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 8

Saapuneet ja lähteneet kirjeet ja muistiot

1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 21.10.2024 päätös POKELY/490/2024 luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Lehtopuron luonnonsuojelun alue.
2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 22.11.2024 lausunto POKELY/1427/2024 akkuvaraston sijoittamisesta Kuurnan vesivoimalaitosalueelle, Kuurnan Voima Oy, Kontiolahti.
3. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 27.11.2024 ilmoitus POKELY/249/2020 ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisharkinnan raukeamisesta, maa-ainesasia kiinteistöllä Kangas 276-406-24-4, Destia Oy.
4. Eurofins Ahma Oy: 10.12.2024 Finavia Oyj, Joensuun lentoaseman pohja- ja pintavesitarkkailun tuloksia.
5. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 17.12.2024 valvontapöytäkirja Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n ympäristöluvassa Paiholassa.
6. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 17.12.2024 valvontapöytäkirja Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n maa-ainesluvassa Kontiomäellä.
7. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 17.12.2024 päätös ja kuulutus POKELY/1623/2024 ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista kiinteistöllä 276-412-72-3, Kontiolahden kunta.
8. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 18.12.2024 valvontapöytäkirja / siivous- ja maisemointikehoitus Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n maa-ainesluvassa Kulhossa.
9. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 19.12.2024 valvontapöytäkirja Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n ympäristöluvassa Kulhossa.
10. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 19.12.2024 valvontapöytäkirja Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n maa-ainesluvassa Kulhossa.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 8	02.04.2025
---------------------	-----	------------

11. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 20.12.2024 kirje naapuruksille koskien naapurin puolelta tontille tulevien oksien poistamisesta.
12. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 20.12.2024 huomautus POKELY/170/2023 maaperään kajoavaa ottotoimintaa koskien, Maansiirto- ja soraliike M. Levy Oy.
13. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 20.12.2024 huomautus POKELY/174/2023 maaperään kajoavaa ottotoimintaa koskien, Savon Kuljetus Oy.
14. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 3.1.2025 muistio roskaantuneen kiinteistön siistimisestä.
15. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 3.1.2025 muistio/huomautus roskaantuneen kiinteistön siistimisestä.
16. Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta: 8.1.2025 Kontiorannan vanhan haulikkoradan vesitarkkailuraportti 2024.
17. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 14.1.2025 lausuntopyyntö POKELY/1665/2024 meluilmoituksesta Kontiolahti-ralli 15.2.2025. / Kontiolahden kunta, ympäristöpäällikkö Antti Suontaman lausunto 14.1.2025.
18. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 14.1.2025 lausunto POKELY/1091/2015 ampuma-ajan jatkamisesta Pohjois-Karjalan rajavartioston Onttolan ampumaradalla lauantaina 26.4.2025.
19. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 16.1.2025 valvontapöytäkirja / maisemointikehoitus Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n maa-ainesluvassa Kerolankankaalla.
20. Kuljetus ja kuormaus Judin Oy: 22.1.2025 hakemus ympäristöluvan muuttamiselle tilalla 276-404-28-307 Lehmo.
21. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 23.1.2025 ympäristöluvan vähäinen lupamuutos tilalle 276-404-28-307 Lehmo, Kuljetus ja kuormaus Judin Oy.
22. Rajavartiolaitos, Pohjois-Karjalan rajavartiosto: 31.1.2025 raportti RVL253001, Onttolan ampumaratojen toimintaraportti vuodelta 2024.
23. Pohjois-Karjalan ELY-keskus: 31.1.2025 päätös POKELY/1665/2024 ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, Kontiolahti-ralli 15.2.2025.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	22
---------------------------	-------------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 8	02.04.2025
---------------------	-----	------------

24. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 3.2.2025 muistio/huomautus roskaantuneen tontin siistimisestä.

25. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 7.2.2025 valvontapöytäkirja Kontiolahden kunnan ympäristöluvassa tilalla Harjula RN:o 13:265 Kontiolahti.

26. Ulla Liski Oy: 24.3.2025 vuosiraportti 2024 Pielisen Betoni Oy:n Jukajoen kiviainesalueelta.

27. Pohjois-Karjalan Osuuskauppa: 26.3.2025 vuosiytteenvetoraaportti ABC-Kontiolahden toiminnasta vuodelta 2024.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	23
--------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 7, § 8

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

VALITUSOSOITUS / Ympäristölupa ja yhteiskäsittelylupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea; asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla (kunnanhallitus) ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus- aatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2611
Faksinumero: 029 564 2760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuimaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivuilta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla 4.4.2025.