

Tekninen lautakunta

Aika 25.03.2025 klo 17:00 - 17:57

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 27 - 38

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 29	Poikkeamislupa 4/2025	5
§ 30	Höytiäisen rantaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
§ 31	Tonttien luovutushinnat kortteleissa 737-739, Lamminranta	12
§ 32	Maa-alueiden hankinta kunnalle Lehmosta	13
§ 33	Maa-alueen vuokraaminen Lehmon Kyläyhdistys ry:lle	14
§ 34	Lehmon puiston suunnitelmien hyväksyminen	15
§ 35	Ampumahiihtostadionin latuvalaistuksen rakentaminen, urakoitsijan valinta	17
§ 36	Taloustilanne helmikuu 2025, tekninen osasto	18
§ 37	Viranhaltijapäätökset	19
§ 38	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kontkanen Mika	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Saarelainen Ilpo	jäsen
Strandman Sami	jäsen
Turunen Pirjo	jäsen
Heromaa Jari	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Simonen Samuli	kunnanhallituksen edustaja
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Huttunen Satu	jäsen
Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 25.3.2025

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.3.2025.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 27	25.03.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 27

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 28	25.03.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 28

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Eila Arveli ja Jukka Kinnunen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Arveli ja Jukka Kinnunen.

Poikkeamislupa 4/2025

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 29

92/10.03.00.01/2025

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva tila [REDACTED].
Rakennuspaikan pinta-ala on noin 14800 m².

Rakennushanke:

Noin 121 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseksi asuintaloksi.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT) ja tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeelle (ra-1).

AT-merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittua asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Merkinnällä on osoitettu sellaiset tiheästi rakennetut tai vetovoimaisiksi rakentamisalueiksi arvioidut maaseutumaiset vyöhykkeet, jotka on tarkoitettu liitettäväksi vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon ja joiden muuta haja-asutusalueetta tiiviimpi uudis- tai täydennysrakentaminen on mahdollista keskitetyn vesi- ja jätevesihuollon toteuttamisen jälkeen. Alueen rakentamisen ohjaamiseksi olisi syytä laatia osayleiskaava tai tarpeen vaatiessa asemakaava. Alueelle voi sijoittaa myös muita toimintoja, jotka mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopivat asumisen lomaan.

Ra-1 -vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Pohjois-Karjalan makuntakaava 2040:ssa rakennuspaikalle kohdistuu liikenteen kehittämiskäytävä (lk). Liikenteen kehittämiskäytävä - merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle.

Suunnittelumääräys:

Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja

matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.

Rakennuspaikka kuuluu kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi ympärivuotiseksi asuintaloksi.

Hakijan perustelut:

Nykyinen lomarakennus on tehty soveltuvaksi vakinaiseen asumiseen. Strategisessa yleiskaavassa paikka kuuluu kehitettävälle ranta-alueelle ja haettu muutos ei vaikeuta kaavan toteutumista. Muutos ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua ja ei muutenkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Tilalla ei ole luonnonsuojelullisia kohteita. Tilalla on rantaviivaa 200 m ja asuinrakennus sijaitsee 40 m:n päässä rantaviivasta.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 121 k-m²:n suuruisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta ympärivuotiseksi asunnoksi. Kyseessä on noin 1,5 ha:n suuruinen Höytiäisen rantavyöhykkeellä oleva tila. Tilalla on rantaviivaa noin 200 metriä ja loma-asunto sijaitsee noin 40 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuspaikalla on olemassa lisäksi erilliset sauna- ja talousrakennukset.

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulee lain mukaan tapahtua kaavalla. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla on olemassa oleva lomarakennus. Tälle lomarakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta, joka edellyttää myös rakentamisluvan hakemista. Tämä huomioon ottaen AKL 72 §:n säännös rakentamisesta koskevasta suunnittelutarpeesta rantavyöhykkeellä koskee myös rakentamislupaa vaativaa käyttötarkoituksen muutosta.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakentamisluvan myöntämisen

perusteena. Poikkeamisen edellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon, ettei poikkeamisluvalla toteuteta hanketta, joka estää lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimisen alueella.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Hakijakiinteistön alueella ei ole voimassa kaavoja, joita voitaisiin käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §). Joensuun seudun yleiskaava 2020:n määräyksissä on määrätty uuden, vesistön ranta-alueeseen kuuluvan rakennuspaikan vaatimuksista. Näitä ovat tilan pinta-ala, jonka on oltava vähintään 5000 m², rakennuspaikalla on oltava vähintään 50 metriä rantaviivaa ja loma- tai asuinrakennus on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Nykyinen rakennuspaikka täyttää nämä kaikki Joensuun seudun yleiskaava 2020:n vaatimukset. Alueella ei ole voimassa rantarakentamista ohjaavia kaavoja, joiden toteuttamista haettu toimenpide haittaisi. Hanke ei estä lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimista alueella tulevaisuudessa.

Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa kyseinen rakennuspaikka kuuluu kehitettävälle ranta-alueelle. Tällä alueella loma-asuntojen muuttaminen asunnoiksi voidaan sallia kunnallistekniikan ja palveluiden läheisyyden perusteella. Strateginen yleiskaava tukee käyttötarkoituksen muutosta. Lisäksi käyttötarkoituksen muutos tällä alueella tukee Varparannan kylän elinvoimaisuutta. Käyttötarkoituksen muutoksen ei katsota aiheuttavan haittaa alueen nykyiselle tai myöhemmälle kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeella ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeessa ei lisätä rakennuspaikalla oleva rakennuskantaa. Nykyinen loma-asunto on kytketty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Käyttötarkoituksen muutoksella ei voida katsoa olevan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole merkittävää rakentamista.

Edellytykset käyttötarkoituksen muutoksille on kirjattu Kontiolahden kunnan maapoliittiseen ohjelmaan vuodelta 2022. Lähtökohtaisesti käyttötarkoituksen muutoksiin suhtaudutaan kunnassa myönteisesti. Ohjelmaan kirjattuja periaatteita käyttötarkoituksen muutoksille ovat:

- alueen taajamoitumispaine
- rakennuspaikan sopivuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille
- rakennuspaikan infrastruktuuri; ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkostoon liittyvillä rakennuspaikoilla

- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun
- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m² ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palveluiden läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Kyseisellä alueella on muutakin olemassa olevaa ympärivuotista asutusta. Tämä pysyvään asumiseen muutettava rakennuspaikka ei aiheuta vielä taajamoitumispainetta. Sijainniltaan rakennuspaikka ei ole syrjäinen. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu Kirkonkylän palveluihin. Varparannalla on alakoulu ja yläkoulun koulukyyditykset kulkevat rakennuspaikan lähellä.

Täysin vastaavissa olosuhteissa voidaan muillekin maanomistajille myöntää poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle. Taajamoitumispaine ei vielä ylity. Poikkeamislupa on kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja kunkin rakennuspaikan olosuhteita tarkastellaan erikseen ottaen huomioon kaikki maapoliittisessa ohjelmassa esitetyt käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset.

Rakennuspaikka täyttää maapoliittisen ohjelman mukaiset vaatimukset ympärivuotisen asuinrakennuspaikan koosta ja rantaviivan pituudesta.

Hakijan mukaan loma-asunto on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää uuden rakentamisluvan hakemista, jossa tarkastellaan rakennuksen soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen. Tämä poikkeamislupa ei muuta käyttötarkoitusta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijaittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

AKL 72 §
RakL 57 §
RakL 67 §,
RakL 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.3.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupaan 4/2025
- Asemapiirros poikkeamislupaan 4/2025
- Asemapiirros poikkeamislupaan 4/2025 (ei julkaistava)

Höytiäisen rantaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 30

550/10.02.02.01/2021

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään 2.12.2024 § 277 Höytiäisen rantaosayleiskaavan laatimisen.

Rantaosayleiskaava laaditaan Kontiolahden niille Höytiäisen ranta-alueille, joita ei ole vielä yleiskaavoitettu lukuun ottamatta kirkonkylän taajama-alueita. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa kunnan rajaan, lännessä Höytiäisen selkäsaariston ja Marjala-Onttola-Pilkkopuntarikoski osayleiskaavoihin. Kontioniemen osayleiskaava- ja Kirkonkylän asemakaava-alueet rajautuvat tämän suunnittelualueen ulkopuolelle.

Suunnittelualue muodostuu kahdesta osa-alueesta:

- Eteläinen osa-alue sijoittuu Höytiäisen etelärannalle Jaamankankaalle, Kontiolahden kirkonkylän ja Kontioniemen lounaispuolelle.
- Pohjoinen osa-alue sijoittuu Höytiäisen itärannalle, Kontiolahden kirkonkylän pohjoispuolelle. Kontiolahden kunnan puoleinen osa Teyrisaaresta kuuluu suunnittelualueeseen.

Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 4 700 ha.

Höytiäisen ranta-alueet ovat jo nykyisin rakentuneet varsin tiiviisti. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee lähes 100 asuinrakennusta ja lähes 500 sauna- tai lomarakennusta. Alueella on lisäksi runsaasti luonto-, virkistys- ja ulkoiluarvoja.

Kaavan tavoitteena on tutkia pysyvään asumiseen soveltuvat alueet, rakentamislupamenettelyn yksinkertaistaminen poikkeamislupahakemusten poistuessa, rakentamisen ohjaaminen sekä mahdollisten uusien rakennuspaikkojen löytäminen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi uusien rakennuspaikkojen osoittaminen perustuu mitoitukseen. Rakentamista ohjaavan kaavan puuttuminen on tuonut mukanaan haasteita, joita uusi kaava pyrkii ratkaisemaan. Lisäksi kaavassa osoitetaan yhteiset virkistysalueet sekä arvokkaat luonto- ja kulttuuriympäristökohteet. Myös aikaisemmin maanomistajien laatimat ranta-asemakaavat osoitetaan yleiskaavallisessa muodossa.

Alustavan aikataulun mukaisesti rantaosayleiskaavan luonnosvaihe valmistuu kuluvan vuoden syksyyn mennessä, kaavaehdotus syksyn aikana ja hyväksymiskäsittely alkuvuodesta 2026.

Osayleiskaavaan liittyen on valmistunut alueidenkäyttölain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62-63 §:t, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa oikeusvaikutteiseksi laadittavan Höytiäisen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Höytiäisen rantaosayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12032025

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	12
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 31	25.03.2025
---------------------	------	------------

Tonttien luovutushinnat kortteleissa 737-739, Lamminranta

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 31

99/10.00.00.02/2025

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus Lehmon alueella on lainvoimaistunut ja kunnallistekniikan rakentaminen käynnistynyt. Alueen rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa rakentamalla ensin Koivukuja ja toisessa vaiheessa Kanervakuja. Molempien katujen varrella on kuusi (6) erillispientalotonttia (AO-2). Koivukujan osalta rakentaminen on valmistumassa ja sieltä tontit ovat luovutusvalmiina kevään aikana.

Molempien katujen osalta tonttien luovutustapa ja -ehdot ovat yhtenäiset ja esitetään hyväksyttäväksi samanaikaisesti. Tontit luovutetaan myymällä. Luovutettavat tontit ovat keskimäärin pinta-alaltaan 1500 m² ja myyntihinnaltaan n. 26 €/m² tontin pinta-alasta ja sijainnista riippuen.

Tontit luovutetaan kahdessa erässä. Keväällä 2025 luovutetaan Koivukujalta kuusi tonttia ja Kanervakujalta seuraavana keväänä kuusi tonttia. Mikäli tontteja jää luovuttamatta, ne avataan jatkuvaan hakuun, kuten edellisissä hakumenettelyissä on toimittu. Tontit tulevat haettavaksi sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Lamminrannan kortteleiden 737-739 liitteenä olevat luovutusehdot. Erillispientalotontit tulevat haettavaksi kahdessa erässä ja ne luovutetaan myymällä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Lamminranta tonttien myyntihinnat, kartta
- Luovutusehdot ja kartta Lamminranta

Maa-alueiden hankinta kunnalle Lehmosta

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 32

100/10.00.01.00/2025

Kontiolahden kunnan maapolittisen ohjelman mukaisesti kunta kaavoittaa pääasiassa omia maitaan. Tätä varten kunnalla tulee olla omistuksessaan maaomaisuutta riittävästi taloudellisen maankäytön varmistamiseksi. Maanhankintaa tehdään strategisesti tärkeiltä alueilta.

Kunnan strateginen yleiskaava ohjaa yleispiirteisesti maanhankintaa ja tulevaa kaavoitusta. Kaavan mukaisesti Lehmon alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta sekä edistetään pyöräilyn ja joukkoliikenteen laatuikäytävien muodostumista ja sieltä kunta hankkii raakamaata asemakaavoitusta varten. Strategisessa yleiskaavassa Lehmo on osoitettu oikeusvaikutteisella merkinnällä, jonka mukaisesti Lehmoa kehitetään tiivistämällä ja täydennysrakentamalla.

Lehmon osayleiskaava on saanut lainvoiman v. 2024 ja kaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta. Osayleiskaavassa osoitetaan asemakaavoitettavat uudet asuinalueet siten, että Lehmosta saadaan yhtenäinen taajama-alue palvelu-, virkistys-, kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen alueineen.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa maan ostamisesta keskeiseltä Lehmon alueelta. Hankittavan maa-alueen pinta-ala on lähes 15 hehtaaria. Se muodostuu kolmesta eri palstasta ja ovat pääosin peltoaluetta. Lehmon osayleiskaavassa kaupan kohde on osoitettu asemakaavoitettavaksi asuntoalueeksi (A) ja osittain suojaviheralueeksi (EV).

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy maa-alueiden ostamisen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 320 000 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos

Maa-alueen vuokraaminen Lehmon Kyläyhdistys ry:lle

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 33

102/10.00.02.02/2025

Lehmon Kyläyhdistys ry on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan Ruottisenaho -nimisestä tilasta RN:o 2:15 Lehmon kylästä. Alueella sijaitsee kunnan omistuksessa oleva vanha puurakenteinen varastorakennus. Vuokra-alueella on voimassa Lehmon asemakaava ja sen käyttötarkoituksmerkintä on urheilu- ja virkistysalue (VU).

Alueelle ollaan laatimassa puistosuunnitelmaa, jonka rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa kunnan vuosien 2025-2026 aikana. Puistosta käytetään nimeä Ruottis-Oton puisto. Vuokra-alue sijaitsee puiston suunnittelualueella. Kyläyhdistyksen tavoitteena on kunnostaa vanha rakennus paikallishistoriaa, kiertotaloutta ja vanhaa rakennusperinnettä kunnioittaen kyläläisten yhteiseksi kohtaamispaikaksi. Rakennusta kutsutaan nimellä Oton tupa. Puistoalueella tullaan järjestämään yhteisöllisiä tapahtumia ympäri vuoden. Vuokra-alue erotetaan muusta puistoalueesta aitaamalla.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.12 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata n. 405 m² kokoisen määräalan Ruottisenaho -nimisestä tilasta RN:o 2:15 Lehmon Kyläyhdistys ry:lle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liitekartta, Lehmon Kyläyhdistys ry
- Vuokrasopimusluonnos, Lehmon Kyläyhdistys ry

Lehmon puiston suunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 34

96/10.03.01.03/2025

Lehmon Kyläyhdistyksen aloitteesta tekninen osasto on valmistellut puistosuunnitelman Ruottis-Oton puiston rakentamisesta. Puisto rakennetaan osoitteeseen Ruottisenahonkatu 13 (kiinteistötunnus: 276-404-2-15). Puistosuunnitelman on tehnyt Kontiolahden kunnan puistopuutarhuri ja suunnittelun aikana on kuultu Lehmon kyläyhdistyksen toiveita. Asemakaavassa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi alueeksi (VU).

Hoidetulla puistoalueella halutaan parantaa Lehmon alueen yleisilmettä. Puistossa voidaan tulevaisuudessa järjestää tapahtumia ja sen toivotaan olevan Lehmon alueen asukkaiden kohtaamispaikka. Alueen nykyinen käyttötarkoitus on huomioitu suunnittelussa ja myös tulevina talvina alueelle tullaan järjestämään mahdollisuus luisteluun ja hiihtoon. Alueelle rakennettava hyötypuutarha (omenapuut ja marjapensaat) on kaikkien kuntalaisten käytössä.

Alueella oleva vanha varastorakennus ja sen piha-alue (405 m²) tullaan vuokraamaan Lehmon kyläyhdistykselle. Kyläyhdistys vastaa vuokrattavan alueen kunnossapidosta. Muiltaosin puistoalueen kunnossapidosta vastaa Tekninen osasto. Pihapiirin kalusteista kunta hankkii ja toteuttaa aidan (n. 50 m), lasten keinun (1kpl), hiekkalaatikon (1 kpl) ja puistovalaisimet (2kpl).

Puistoalueelle suunnitellut viljelylaatikot toteuttaa kyläyhdistys.

Puistoalueen rakentaminen tullaan toteuttamaan kahdessa vaiheessa vuosien 2025 ja 2026 aikana. Vuoden 2025 aikana tehdään alueen pohjatyöt, istutukset, nurmikko-, niittyalueet. Vuodelle 2025 investoinnille 5236 on varattu 15 000 €.

Lisäksi puistoalueen rakentamiseen tulee varata talousarvioon vuodelle 2026 määrärahaa korotetun istutusalueen rakentamiseen ja kalusteiden hankintaan 30 000 €. Puistoalueen rakentaminen tulee kokonaisuudessaan maksamaan 45 000 €.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää merkittävän muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman hyväksymisestä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280 tai puistopuutarhuri Kristine Suontama p. 050 526 6902.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lehmon puiston suunnitelmat liitteenä olevan suunnitelmaluonnoksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ruottis-Oton puiston suunnitelma

Ampumahiihtostadionin latuvalaistuksen rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 35

97/10.03.01.03/2025

Latuvalaistuksen rakentamisurakka on ollut kilpailutettavana Hilmassa ajalla 17.2-17.3.2025.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin kahdeksan kappaletta, seitsemältä eri toimijalta.

Tarjouksia pyydettiin kaksi vaihtoehtoista tarjousta, joissa ensimmäisessä vaihtoehdossa valoteho televisiokuva-alueella on 600 lux ja muulla rata-alueella 300 lux. Toisessa vaihtoehdossa valoteho koko rata-alueella on 300 lux.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjouksista hyväksytään edullisimman tarjouksen tehnyt yritys, joka täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Valtio on talousarviossaan myöntänyt avustuksen valaistuksen rakentamiseen. Avustus on tullut haettavaksi maakuntaliitolta viikon 13 alussa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti hankinnasta päättää lautakunta.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita ampumahiihtostadionin latuvalaistuksen urakoitsijaksi Karelian Sähkö Oy:n. Karelian Sähkö Oy teki tarjousten vertailutaulukon mukaan edullisimmat tarjoukset molempiin vaihtoehtoihin.

Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun valtion avustusosuus on varmistunut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Tarjouspyyntö, latuvalaistus AH-stadion
- Vertailutaulukko, latuvalaistuksen rakentaminen

Taloustilanne helmikuu 2025, tekninen osasto

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 36

27/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 § 73 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025 kokouksessaan 16.12.2024 § 302.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 28.1.2025 § 5.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2025 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2025 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2025	Tot 2/2025	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	7 146 700	469 108	6,6	678 537
Toimintakulut	-14 389 343	-2 592 475	18	-2 620 685
Toimintakate	-7 242 643	-2 123 367	29,3	-1 942 148

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee helmikuun taloustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Taloustilanne helmikuu 2025, tekninen lautakunta

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 37

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 14.2.-11.3.2025 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo, tekninen osasto, maaliskuu

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 38	25.03.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 38

1. Itä-Suomen Aluehallintovirasto, ISAVI/3130/2024, päätös 21.2.2025, Laiturin rakentaminen kiinteistön Häikänniemi 276-404-48-0 edustalle
2. EOAK/1534/2024 Kunnan menettely tietopyyntöihin vastaamisessa 26.2.2025.
3. Jätehuollon palvelutason seurantaraportti vuodelta 2024.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 30, § 32, § 36, § 37, § 38

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 33, § 34

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35

HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuun. Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle edellä mainitun hankintaoikaisuun tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisuun ja oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Käsittelevä viranomainen

Kontiolahden kunta
Tekninen lautakunta
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 14.00

Määräaika ja sen alkaminen

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisuun tai oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa tai hankintaoikaisuissa, joka on osoitettava Kontiolahden kunnalle, on ilmoitettava

- hankintaoikaisuun tai oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisukirjelmä on hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankinto-oikaisu- tai oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Hankinto-oikaisu tai oikaisuvaatimus on toimitettava käsittelevälle viranomaiselle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa käsittelevälle viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Hankinto-oikaisu- ja valituksen markkinaoikeuteen

Hankinto-oikaisu- ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA MARKKINAOIKEUTEEN

Julkista hankintaa koskeva asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa

on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003 ja 534/2016) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Lisätietoja

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2019 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti.

Linkki sähköiseen asiointipalveluun: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Markkinaoikeus

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 564 3300

Telekopio: 029 564 3314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi